



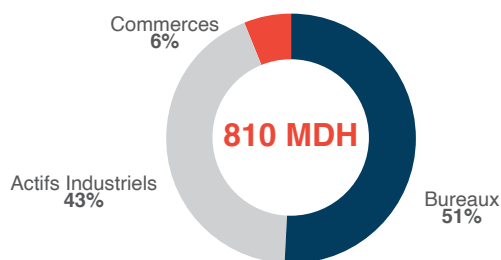
IMMORENTE INVEST ACCROIT SON PORTEFEUILLE ET SON CHIFFRE D'AFFAIRES

- **Chiffre d'affaires du T2 2021, en hausse de 25% vs le T2 2020 : 16,7 MDH**
- **Investissement de 190 MDH : acquisition d'une usine de 25 000 m² louée par Aptiv (ex-Delphi), équipementier leader dans l'automobile**
- **Païement du premier rendement trimestriel prévu fin septembre 2021**

INVESTISSEMENTS & PORTEFEUILLE

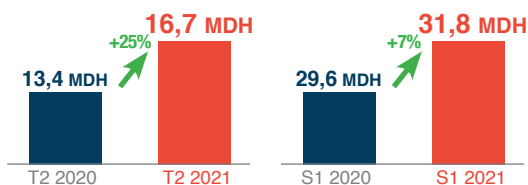
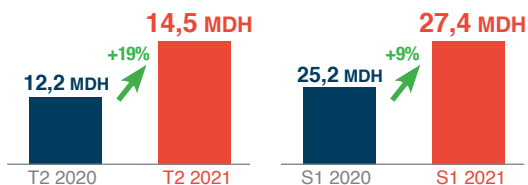
- En mai 2021, Immorente Invest a finalisé l'**acquisition d'une usine** à l'agropole de Meknès louée par l'**équipementier automobile Aptiv (Ex Delphi)** :
 - Investissement : plus de **190 MDH**
 - Superficie : 25 000 m² sur un terrain de 4.7 hectares
- Cet investissement vient s'ajouter au parc immobilier existant pour atteindre un total d'actifs de **810 MDH**.

Ventilation du portefeuille par catégorie d'actifs



CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉS AU T2 2021 : 16,7 MDH (+ 25%)

- **Le chiffre d'affaires** du T2 :
 - En hausse de 11% vs T1 2021
 - En hausse de 25% vs T2 2020
- **Les loyers** du T2 :
 - En hausse de 12% vs T1 2021
 - En hausse de 19% vs T2 2020
- La progression du CA et des loyers résulte principalement de l'élargissement du périmètre des actifs avec l'**acquisition d'une usine à l'agropole de Meknès louée par Aptiv**.
- Par ailleurs, le chiffre d'affaires social du T2 2021 s'établit à 7,7 MDH.
- **Périmètre de consolidation T2 2021 vs T1 2021 et T2 2020** : Acquisition d'une usine de ~25.000 m² ➔ loyers productifs à partir de courant Mai 2021.

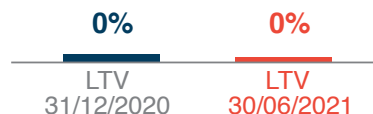
Chiffre d'affaires¹Loyers²

1. Incluant loyers et refacturations des charges communes et de la taxe sur services communaux (TSC)
2. Chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires

RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 0%

- Immorente Invest a remboursé la totalité de ses dettes en 2020 ➔ 0% de ratio Loan to Value³ au 30 juin 2021.

3 LTV : ratio de la dette brute divisée par la valeur actualisée des investissements hors taxes, incluant les frais d'acquisition.



Contact relation investisseurs : relation.investisseurs@immorente.ma