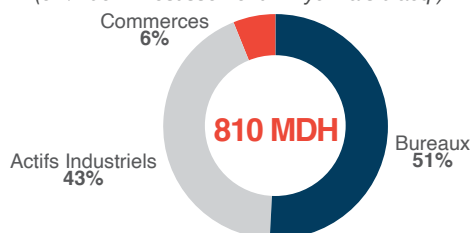


**CHIFFRE D'AFFAIRES STABLE & PAIEMENT D'UN RENDEMENT TRIMESTRIEL DE 2 DH/ACTION AU 2^{ÈME} TRIMESTRE**

- **Chiffre d'affaires du T2 2023 : stable vs T2 2022 à 18,4 MDH**
- **Dettes : 0% de Loan to Value au 30 juin 2023**
- **Rendement trimestriel de 2 dh/action payé le 26 juin 2023**

INVESTISSEMENTS & PORTEFEUILLE

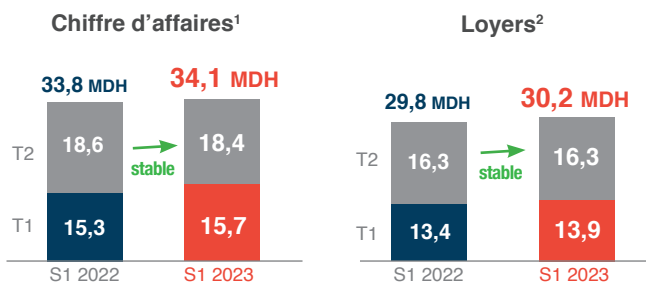
- Le portefeuille d'Immorente Invest est composé d'actifs premium loués à des locataires de renom (**Faurecia, BUTEC, Aptiv, FRI master franchisé de Mcdonald's, Huawei, Groupe Société Générale, etc...**).
- Aucun investissement n'a été réalisé lors du T2 2023.

Ventilation du portefeuille par catégorie d'actifs
(en% de l'investissement HT yc frais d'acq.)**CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉS AU T2 2023 : 18,4 MDH (STABLE)**

- **Le chiffre d'affaires et les loyers sont stables** au T2 2023 vs T2 2022.
- Par ailleurs, le chiffre d'affaires social du T2 2023 s'établit à 11,7 MDH.

1. incluant loyers et refacturations des charges communes et de la taxe sur services communaux (TSC).

2. chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires.

**RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 0%**

- Le ratio Loan to Value³ (LTV) du fond s'établit à 0% au 30 juin 2023.



3. LTV : ratio de la dette brute de financement divisée par la valeur actualisée des actifs.

GUIDANCE 2023

- La société anticipe une augmentation du chiffre d'affaires sur l'année 2023 sous l'effet conjugué de l'élargissement du périmètre des actifs avec un investissement prévu courant l'année et la commercialisation de certains actifs bureaux.
- En conséquence, nous prévoyons un rendement à verser en 2023 de **5,0 dh/action** à raison de :
 - 1 dh/ action payé le 28 avril 2023 ✓
 - 2 dh/action payés le 26 juin 2023 ✓
 - 1 dh/action prévu fin septembre 2023
 - 1 dh/action prévu fin décembre 2023

Contact relation investisseurs : relation.investisseurs@immorente.ma