



Le conseil d'administration s'est réuni le 29 septembre 2016 sous la présidence de **Monsieur Hicham BERRADA SOUNNI** pour examiner l'activité et arrêter les comptes consolidés et sociaux au 30 juin 2016.

Le Groupe Résidences Dar Saada clôt le 1^{er} semestre 2016 en ligne avec les prévisions communiquées lors de la publication des comptes annuels.

Comptes consolidés

879 Mdhs
Chiffre d'affaires

↑ **+30 %**

168 Mdhs
Résultat net

↑ **+9 %**

près de **12 300**
Unités Pré-vendues

39%
Ratio d'endettement*

Des réalisations opérationnelles en ligne avec le plan de développement de la société

Réserve foncière

La société n'a enregistré aucune acquisition de foncier lors du 1^{er} semestre 2016. La réserve foncière est restée stable à près de 1 000 ha.

Commercialisation

Durant le 1^{er} semestre 2016, 2 086 unités ont été commercialisées soit un CA de 626 Mdhs en repli de 13% par rapport au 1^{er} semestre 2015 et en ligne avec le budget. Ainsi, Les unités pré-vendues totales atteignent près de 12 300 unités pour un CA sécurisé de 3,3 milliards de Dhs.

Production

La société a mis en chantier 4 028 unités durant le 1^{er} semestre 2016. Lors de ce semestre, le total des unités achevées s'élève à 3 600. Cette production permettra de répondre aux objectifs de livraisons lors du 2^{ème} semestre 2016.

Livraison

En ligne avec les objectifs annuels les livraisons ont atteint 2961 unités au 1^{er} semestre 2016 en croissance de 36% par rapport à la même période en 2015.

Objectif fin d'année 2016

Perspectives 2016

Maintien de l'objectif résultat net tel qu'annoncé lors de la publication des résultats annuels avec une croissance modérée.

Réalisations Vs perspectives annoncées



Des résultats en concordance avec les prévisions

Un chiffre d'affaires en ligne



Chiffre d'affaires consolidé (en Mdhs)

Le chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2016 atteint 879 Mdhs en croissance de 30% par rapport à la même période de 2015. Cette performance est en ligne avec le cadencement de la livraison pour l'année 2016.

Un résultat net conforme à la guidance



Résultat net consolidé (en Mdhs)

Le résultat net s'établit au 1^{er} semestre à 168 Mdhs en croissance de 9% par rapport au 1^{er} semestre 2015. La marge nette s'établit à 19% au 1^{er} semestre 2016 Vs 23% en 2015 sous l'effet du mix produits et projets.

Des fondamentaux financiers solides et sains

Un taux d'endettement maîtrisé

Au 30 juin 2016, le taux d'endettement* net [de l'excédant de trésorerie] est resté quasi stable à 39% avec une dette nette de 2,4 milliards de dhs contre 38% fin 2015. La société a remboursé 251 Mdhs et tiré 467 Mdhs lors du 1^{er} semestre 2016.

Poursuite de la maîtrise des créances clients

Les créances clients s'établissent à 792 Mdhs au 30 juin 2016, soit environ 4,3 mois du chiffre d'affaires glissant sur l'année (S2 2015 et S1 2016).

Un stock de produits finis optimal

Le stock de produits finis au 30 juin 2016 est constitué de 6 653 unités. Ce stock répondra notamment à la livraison du 2^{ème} semestre 2016.