



Le conseil d'administration s'est réuni le 30 mars 2017 sous la présidence de **Monsieur Hicham BERRADA SOUNNI** pour examiner l'activité et arrêter les comptes consolidés et sociaux au 31 décembre 2016.

Comptes consolidés

2 075 Mdhs

Chiffre d'affaires

+19 %

535 Mdhs

Résultat d'exploitation

+4 %

468 Mdhs

Résultat net

+4 %

39 %

Taux d'endettement

Une performance opérationnelle en concordance avec les objectifs annuels

Réserve foncière

A fin de 2016, la réserve foncière de Résidences Dar Saada s'élève à près de mille hectares dont près de la moitié est localisée dans l'axe Rabat-Casablanca.

Commercialisation

Les préventes de l'année 2016 ont atteint 4133 unités représentant un CA sécurisé 1590 Mdhs soit 122% de l'objectif annuel. Le stock d'unités pré-vendus s'élève à près de 10 000 unités soit un chiffre d'affaires sécurisé de 3 milliards de dirhams.

Production

Les unités achevées lors de l'année 2016 s'élèvent à 5318 unités. Résidences Dar Saada a mis en chantier durant cette année 5174 unités.

Livraison

Résidences Dar Saada a franchi un cap en 2016 en livrant 6761 unités en hausse de 19% par rapport à 2015.

Réalisations Vs les perspectives annoncées

Résidences Dar Saada a atteint 99,6% de son objectif résultat net de l'année.



Des résultats en croissance et en ligne avec les prévisions annoncées

Un chiffre d'affaires en forte croissance



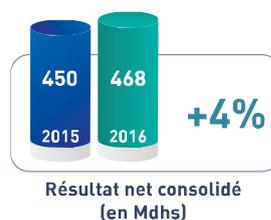
Le chiffre d'affaires de l'année 2016 a atteint 2 075 Mdhs soit une croissance de +19% par rapport à l'exercice précédent

Un résultat d'exploitation en hausse



Le résultat d'exploitation affiche 535 Mdhs en 2016 contre 515 Mdhs en 2015 soit une croissance de 4%. Le ratio résultat d'exploitation sur chiffre d'affaires s'établit donc à 26%.

Un résultat net en croissance



Le résultat net en hausse de 4% passant de 450 Mdhs en 2015 à 468 Mdhs en 2016 soit un ratio de résultat net sur chiffre d'affaires de 23%

Des fondamentaux financiers solides et sains

Un taux d'endettement stable

Le taux d'endettement net* (tenant compte de l'excédant de trésorerie) est resté stable par rapport au premier semestre 2016 soit 39%. Fin 2016, l'endettement net de trésorerie s'élève à 2,6 milliards de dhs.

Maîtrise des créances clients

Les créances clients s'établissent à 972 Mdhs au 31 décembre 2016, soit environ 5,0 mois du chiffre d'affaires.

Un stock de produits finis en contraction

Le stock de produits finis à fin 2016 est constitué de 5 281 Unités contre 6724 unités en 2015 soit un recul de -21%.



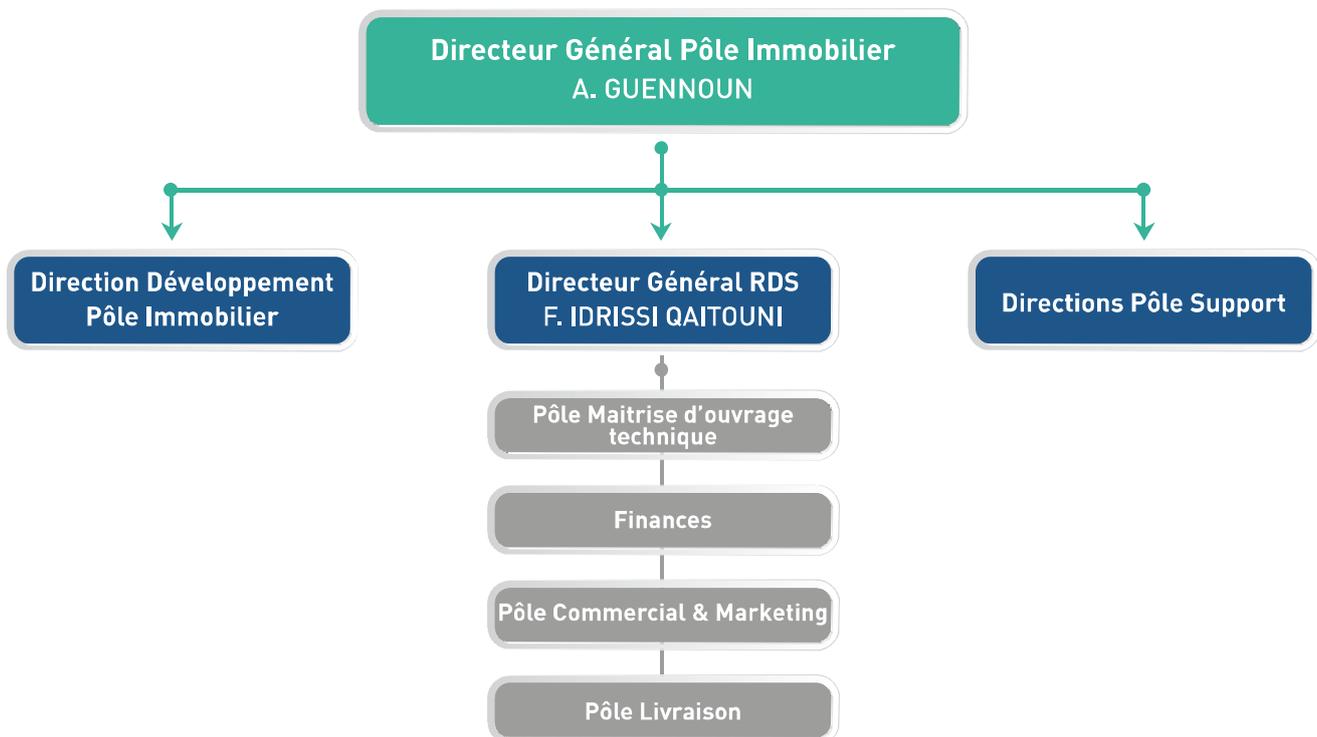
RESIDENCES DAR SAADA ANNONCE LA NOMINATION DE FAYÇAL IDRISSE QAITOUNI EN TANT QUE DIRECTEUR GENERAL

Suite à la promotion de Amine Guennoun en tant que Directeur Général du Pôle Immobilier du Groupe Palmeraie, Fayçal Idrissi Qaitouni, actuellement Directeur Général Adjoint en charge de la Finance, est porté à la direction générale de Résidences Dar Saada.

Le Conseil d'Administration de Résidences Dar Saada a approuvé la nomination de Fayçal Idrissi Qaitouni en tant que Directeur General de Résidences Dar Saada et ce à partir du 1^{er} avril 2017.

M. Idrissi Qaitouni aura comme mission de poursuivre le développement de la société ainsi que la gestion opérationnelle de Résidences Dar Saada incluant les pôles technique, commercial, finances et livraison.

Nouvelle organisation de la Direction Générale



Titulaire d'un doctorat en gestion des PME et d'un DESS en Management Financier et Logistique Informatique, Fayçal Idrissi Qaitouni agé de 40 ans, a commencé en 1999 sa carrière chez Attijariwafa et y a occupé notamment le poste de Senior Banker chargé des grands comptes du secteur du tourisme et de l'immobilier. En 2006, il est nommé Directeur Général Adjoint d'un groupe spécialisé dans le développement immobilier et la construction avant de rejoindre Résidences Dar Saada en 2011 en tant que Directeur Général Adjoint – Pôle Support et Finances.