

Le conseil d'administration s'est réuni le 28 septembre 2015 sous la présidence de **Monsieur Hicham BERRADA SOUNNI** pour examiner l'activité et arrêter les comptes consolidés et sociaux au 30 juin 2015.

Le Groupe Résidences Dar Saada clôt le 1^{er} semestre 2015 en ligne avec les prévisions communiquées lors de la publication des comptes annuels.

Comptes consolidés

679 Mdhs
Chiffre d'affaires

155 Mdhs
Résultat net

Plus de **14 500**
Unités Pré-vendues

38%
Ratio d'endettement

Des réalisations opérationnelles en ligne avec le plan de développement de la Société

Réserve foncière

Le Groupe poursuit sa politique sélective d'acquisition de terrains afin d'offrir des produits adaptés aux attentes de notre clientèle. En effet, La société a acquis un terrain de 4,1 ha au centre de Casablanca devant abriter plus de 1 000 unités moyen-standing avec un CA potentiel de 1,2 milliards de Dhs.

Commercialisation

Durant le 1^{er} semestre 2015, 2 596 unités ont été commercialisées soit un CA sécurisé de 720 Mdhs en croissance de 7% par rapport au 1^{er} semestre 2014. Ainsi, Les unités pré-vendues totales atteignent près de 14 533 unités pour un CA sécurisé de 4,3 milliards de Dhs.

Production

Lors du 1^{er} semestre 2015, le total des unités achevées s'élève à 4652 soit une progression de 15% par rapport au 1^{er} semestre 2014. Cette augmentation permettra de répondre à l'accélération attendue des livraisons lors du 2^{ème} semestre 2015 / 1^{er} semestre 2016.

Livraison

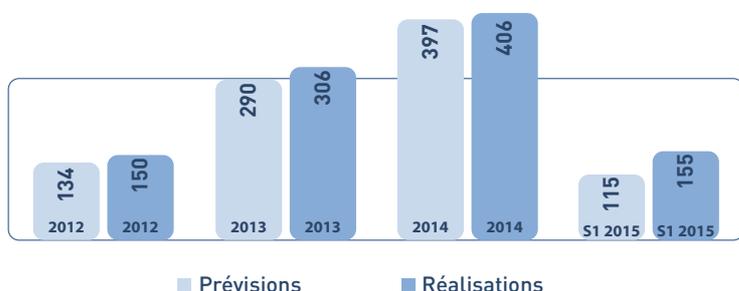
En ligne avec les prévisions pour le 1^{er} semestre 2015 communiquées par le Groupe, les livraisons ont atteint 2 170 unités.

Confirmation de l'objectif de fin d'année 2015

Perspectives 2015

Confirmation de l'objectif résultat net tel que publié dans notre business plan, soit entre 450 et 460 Mdhs

Réalisations Vs perspectives annoncées



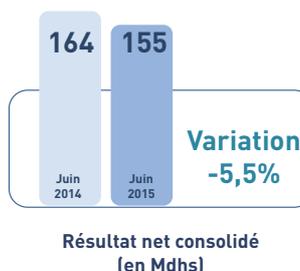
Des résultats en concordance avec les prévisions annoncées

Un chiffre d'affaires en ligne avec les projections



Le chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2015 atteint 679 Mdhs en recul de 13% par rapport à la même période de 2014. Cette performance est en ligne avec le cadencement de la livraison pour l'année 2015. Un cadencement en accélération lors du 2^{ème} semestre 2015, prévoyant la livraison des unités finies lors du 1^{er} semestre 2015 et des unités en achèvement durant le 2^{ème} semestre 2015.

Un résultat net conforme à la guidance



Le résultat net s'établit au 1^{er} semestre à 155 Mdhs en baisse de 5,5% par rapport au 1^{er} semestre 2014. La marge nette s'est améliorée passant de 21% au 1^{er} semestre 2014 à 23% au 1^{er} semestre 2015 sous l'effet du mix produits et projets.

Des fondamentaux financiers solides et sains

Un taux d'endettement maîtrisé

Au 30 juin 2015, le taux d'endettement net* (net l'excédant de trésorerie) s'est établi à 38% avec une dette nette de 2,1 milliards de dhs. La société a remboursé 559 Mdhs et tiré 131 Mdhs lors du 1^{er} semestre 2015.

Poursuite de la maîtrise des créances clients

Les créances clients s'établissent à 578 Mdhs au 30 juin 2015, soit environ 3,5 mois du chiffre d'affaires glissant sur l'année (2^{ème} semestre 2014 et 1^{er} semestre 2015).

Un stock de produits finis optimal

Le stock de produits finis au 30 juin 2015 est constitué de 7 010 unités dont 45% datant de 2015. L'âge moyen du stock de produits finis ne dépasse pas 11 mois. Ce stock répondra à l'accélération de la livraisons lors du 2^{ème} semestre 2015.