



Le Conseil d'administration s'est réuni en date du 27 septembre 2018 sous la présidence de Monsieur Hicham BERRADA SOUNNI pour examiner l'activité et arrêter les comptes consolidés et sociaux au 30 juin 2018.

Des résultats en ligne avec la nouvelle vision stratégique 2018-2020

Grand acteur du logement social au Maroc, Résidences Dar Saada a entamé à partir de l'année 2018 une nouvelle phase de développement de ses activités. Cette nouvelle phase est marquée par la conception d'un nouveau modèle de logement social « Nouvelle Génération », le développement du segment moyen standing aux standards de finition meilleurs, et la création de projets immobiliers en Afrique Subsaharienne.

Les réalisations du groupe Résidences Dar Saada au titre du 1^{er} semestre sont en ligne avec la nouvelle vision stratégique 2018-2020, confirmant ainsi sa volonté et sa capacité à réaliser les objectifs annoncés.

COMPTES CONSOLIDÉS AU 30 JUIN 2018

101 Mdhs
Résultat net

2 Milliards DH
Chiffre d'affaires sécurisé

2 039 (+45%)
Préventes

39%
Taux d'endettement*

* dette nette / (fonds propres + dette nette)

Performance commerciale drivée par une nouvelle génération du logement social

Le 1^{er} semestre a été marqué par le lancement du concept du « social en duplex » dont la commercialisation a connu un franc succès précédé par une réorganisation de la force commerciale. En effet, durant le 1^{er} semestre 2018, le nombre de biens commercialisés s'établit à 2 039 unités contre 1 404 unités au titre du 1^{er} semestre 2017 soit une progression de 45% par rapport à la même période de l'année.

Ainsi, la valeur du stock d'unités commercialisées atteint 2 milliards DH à fin juin 2018.

Les réalisations du 1^{er} semestre en terme de préventes nous réconfortent par rapport à l'atteinte de nos prévisions annoncées pour 2018 et qui s'établissent à près de 5 000 unités.

Stabilité de l'activité

• Un résultat net en ligne avec les objectifs annoncés

Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 411 M DH durant le 1^{er} semestre 2018. Cette performance est réalisée suite à la livraison de 1 347 unités dont 86% est constituée de projets sociaux. En effet, les dernières tranches des projets réceptionnées sur le 1^{er} semestre 2018 totalisent à peine 1 433 sur un total d'unités à réceptionner sur l'année de l'ordre de 4 800. Par conséquent, le chiffre d'affaires annuel n'est pas cadencé linéairement et nos prévisions en terme de chiffre d'affaires et de résultat net sont maintenus compte tenu des achèvements du 2^{ème} semestre et du niveau de préventes sur les projets à réceptionner.

• La marge opérationnelle dégagée au titre du 1^{er} semestre 2018 est en nette progression, et s'établit à 124 M DH représentant ainsi 30% du chiffre d'affaires contre 19% courant la même période de l'année précédente. De ce fait, la marge nette s'est nettement améliorée avec un résultat net de 101 M DH représentant 25% contre 16% du chiffre d'affaires courant la même période de l'année précédente.

• Dans la même perspective, le bénéfice net du 1^{er} semestre reste en ligne par rapport au résultat annuel annoncé et ce, compte tenu des prévisions de livraisons des unités à achever sur le 2^{ème} semestre 2018 et qui s'établissent à 3 369 unités.

Développement du mix produit en ligne avec le plan stratégique

• Consolidation du segment moyen standing aux standards de finition meilleurs

Conformément à notre vision stratégique 2018-2020, Résidences Dar Saada a entamé le développement du segment moyen standing et de l'activité en Afrique subsaharienne.

Ainsi, les travaux de construction de deux projets immobiliers moyen standing à Casablanca sont en cours de réalisation et la réception des premières tranches soit près de 500 unités est prévue pour le 2^{ème} semestre de cette année. De plus, la société a sécurisé l'acquisition d'un terrain de 3,7 ha à Casablanca en vue de réaliser un 3^{ème} projet moyen standing.

• Amorçage de l'Afrique subsaharienne

Au 1^{er} Semestre, Résidences Dar Saada a obtenu l'autorisation pour la construction d'un projet immobilier consistant en 2 000 unités sur une assiette foncière de 40 Ha en Côte d'Ivoire avec la finalisation des premiers témoins. La 1^{ère} tranche de ce projet sera mise en chantier durant le 2^{ème} semestre de cette année avec la livraison d'une première tranche à partir de l'année 2019.

Un meilleur niveau de cash flow grâce à la maîtrise de l'endettement, la stabilisation de l'investissement et la poursuite de la politique de recouvrement rapide des créances

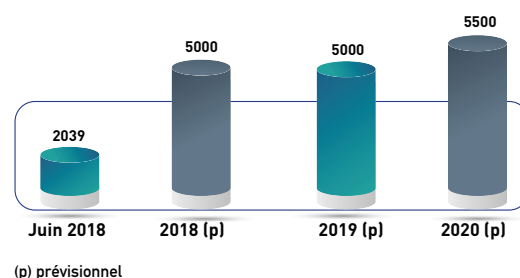
Résidences Dar Saada veille à la maîtrise de ses équilibres bilanciaux pour une meilleure génération de cash, conformément à sa vision stratégique 2018 - 2020.

Foncier : La société dispose d'une réserve foncière de qualité d'environ 1 075 Ha dont près de la moitié est située sur l'axe Casa-Rabat. Durant le 1^{er} semestre de l'année, la société a procédé à l'acquisition de 1,5 Ha et a sécurisé l'acquisition de 8,7 Ha sur la ville de Casablanca. Le budget d'acquisition prévu à horizon 2020 est de 450 M DH, dont 170 M DH engagés.

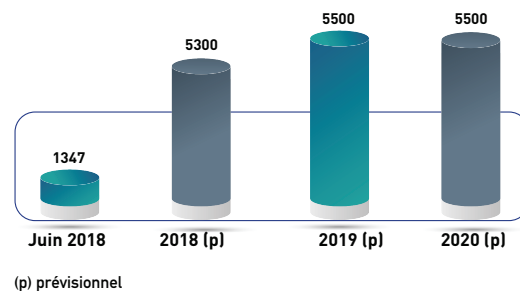
Endettement : A fin juin 2018, la dette nette s'élève à 2,5 milliards DH soit le même niveau d'endettement à fin 2017. Le taux d'endettement reste maîtrisé et se situe à 39% en tenant compte de l'opération de titrisation pour une valeur de 600 M DH, en ligne avec les objectifs de la vision stratégique 2018-2020.

Créances clients : Toujours maîtrisées, les créances clients s'établissent à 655 M DH à fin juin 2018, soit moins de 5 mois du chiffre d'affaires glissant sur l'année (2^{ème} semestre 2017 et 1^{er} semestre 2018).

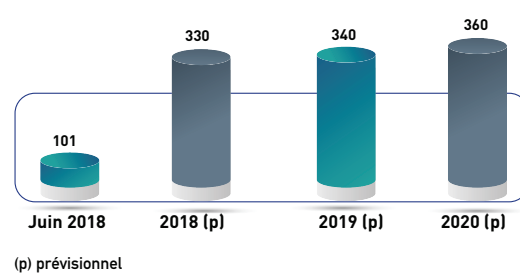
Préventes en unités



Livraisons en unités



Résultat net MDH



Taux d'endettement

