

Le conseil d'administration s'est réuni le 25 septembre 2014 sous la présidence de Monsieur Hicham BERRADA SOUNNI pour examiner l'activité et arrêter les comptes consolidés et sociaux au 30 juin 2014.

Comptes consolidés (*)

778 Mdhs

Chiffre d'affaires

+ 73%

202 Mdhs

Résultat d'exploitation

+ 50%

164 Mdhs

Résultat net

+ 41%

(*) Evolution entre le 30 juin 2014 et le 30 juin 2013

Le Groupe Résidences Dar Saada clôt le premier semestre 2014 sur des réalisations significatives en ligne avec sa stratégie lui permettant de poursuivre son développement soutenu et maîtrisé.

Un développement soutenu et maîtrisé

Réserve foncière

Le Groupe Résidences Dar Saada poursuit son investissement dans l'acquisition de réserves foncières à fort potentiel. Le Groupe a acquis des terrains concentrés sur l'axe du grand Casablanca d'une surface totale de 33 ha et correspondant à des programmes de 5.486 unités. Le Groupe compte aujourd'hui des terrains situés dans des bassins urbains à forte demande: Casablanca, Marrakech, Agadir, Fès, Tanger, Berchid, Oujda, Skhirate et Martil.

Commercialisation

Le Groupe a entrepris la commercialisation de plusieurs nouveaux projets à Casablanca, Oujda, Martil et Tanger. Les unités pré-commercialisées et non encore livrées totalisent un chiffre d'affaires sécurisé de 5 milliards de dirhams.

Production

Au cours du 1^{er} semestre 2014, la production d'unités achevées s'élève à 4.050 et le lancement d'importants chantiers porte l'encours de production cumulé à 23.600 unités.

Livraison

Le Groupe affiche une forte croissance des livraisons d'unités, passant de 1.838 unités au 1^{er} semestre 2013 à 2.532 unités au 1^{er} semestre 2014 soit une augmentation de 38%. Cette performance fait suite à la réception de 4 projets courant le 1^{er} semestre 2014.

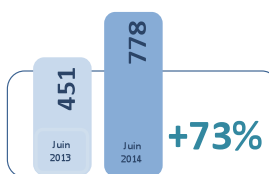
Périmètre de consolidation

Intégration dans le périmètre de consolidation d'une nouvelle filiale détenue à plus de 99% abritant un projet sur une réserve foncière de 10 ha. Le périmètre de consolidation de la société comprend 4 filiales au 30 juin 2014.

Développement à l'international

Le Groupe a créé deux sociétés au Gabon et Cote d'Ivoire pour les projets en Afrique. Leurs capitaux sociaux sont en cours de libération. L'objet des sociétés est la réalisation de projets dont le volume atteindra dans les deux pays 10.000 unités à moyen terme.

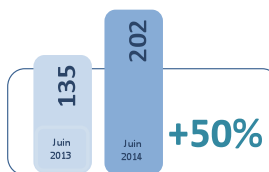
Un chiffre d'affaires consolidé en nette croissance



Chiffre d'affaires consolidé (en Mdhs)

Le Groupe a enregistré un chiffre d'affaires de 778 Mdhs au cours du 1^{er} semestre 2014 contre 451 Mdhs au titre du 1^{er} semestre 2013, soit une hausse significative de +73%.

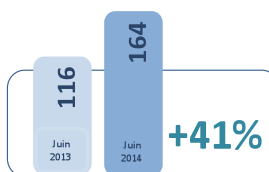
Un résultat d'exploitation consolidé en forte progression



Résultat d'exploitation consolidé (en Mdhs)

Le résultat d'exploitation atteint 202 Mdhs au 30 juin 2014 contre 135 Mdhs en 2013 soit une croissance 50%. Le ratio Résultat d'exploitation sur Chiffre d'affaires s'établit ainsi à 26%.

Un résultat net tiré par l'exploitation



Résultat net consolidé (en Mdhs)

Le résultat net s'est accru de 41% passant de 116 Mdhs au 30 juin 2013 à 164 Mdhs au 30 juin 2014 représentant ainsi 21% du chiffre d'affaires.

Des fondamentaux financiers sains et solides

Les fonds propres consolidés s'établissent à 2.133 Mdhs au 30 juin 2014, en progression de 4% par rapport au 31 décembre 2013. Le Groupe a maintenu son taux d'endettement net (tenant compte de l'excédent de trésorerie) à un niveau maîtrisé, atteignant près de 55% avec une dette nette de 2,7 milliards de dirhams.

Créances clients

Les créances clients s'établissent à 334 Mdhs au 30 juin 2014, soit environ 2 mois et demi de chiffre d'affaires.

Loi sur les délais de paiement

Le groupe a constaté dans ses comptes au 30 juin 2014 la provision relative aux indemnités sur les délais de paiement, conformément à la réglementation en vigueur.