

Le conseil d'administration s'est réuni le 26 mars 2015 sous la présidence de Monsieur Hicham BERRADA SOUNNI pour examiner l'activité et arrêter les comptes consolidés et sociaux au 31 décembre 2014.

Comptes consolidés (*)

1 812 Mdhs

Chiffre d'affaires

+ 62 %

490 Mdhs

Résultat d'exploitation

+ 32 %

406 Mdhs

Résultat net

+ 33 %

(*) Evolution entre le 31 décembre 2013 et le 31 décembre 2014

Le groupe Résidences Dar Saada clôt l'année 2014 en affichant des performances en forte progression confirmant les prévisions communiquées par le groupe lors de son introduction en bourse. La croissance soutenue de la société est accompagnée par une maîtrise des fondamentaux financiers.

Un modèle de développement pensé pour une croissance saine et maîtrisée

Réserve foncière

Résidences Dar Saada poursuit son plan de développement en procédant à des acquisitions sélectives de terrains. En effet, le groupe a acquis des terrains dans les régions de Casablanca et Martil d'une surface totale de 33 ha.

Commercialisation

Le groupe affiche des performances commerciales solides, totalisant 6 216 unités pré-vendues en 2014, portant le stock d'unités commercialisées à près de 15 000 soit un chiffre d'affaires sécurisé d'environ 4,5 milliards de dirhams.

Production

Les unités achevées lors de l'année 2014 s'élèvent à 6 680 unités.

Livraison

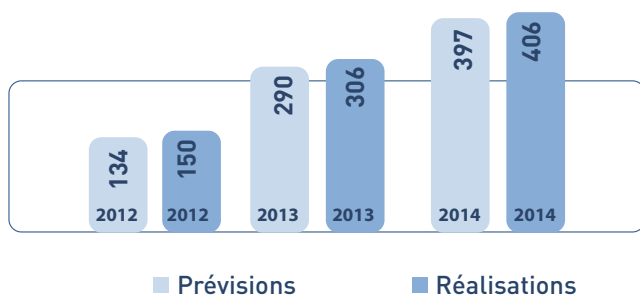
Les livraisons d'unités sont en progression significative, passant de 3 732 unités en 2013 à 5 990 unités en 2014 soit une augmentation de 61%.

Perspectives 2015

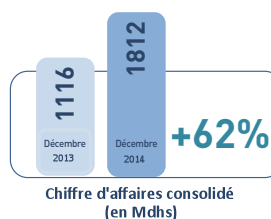
Réalisation au premier semestre de 20% à 25% du budget 2015, qui est attendu en ligne avec la prévision de la note d'information de l'introduction en bourse.

Réalisations Vs perspectives annoncées

Les prévisions de résultat net consolidé annoncées par la société depuis 2012 ont été respectées ou dépassées. (cf. notes d'information émission obligataire et introduction en bourse)

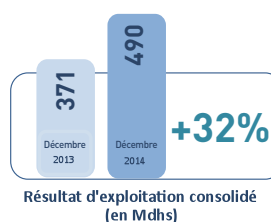


Un chiffre d'affaires en nette progression



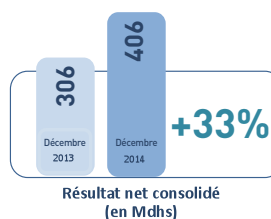
Le chiffre d'affaires du groupe en hausse significative de 62% par rapport à 2013. Deux tiers du chiffre d'affaires ont été réalisés lors du deuxième semestre 2014, expliquée par la cyclicité inhérente à l'activité.

Un résultat d'exploitation en solide hausse



Le résultat d'exploitation atteint 490 Mdhs en 2014 contre 371 Mdhs en 2013 soit une croissance 32%. Le ratio résultat d'exploitation sur chiffre d'affaires s'établit donc à 27,0%.

Un résultat net en forte croissance



Le résultat net en hausse de 33% passant de 306 Mdhs au en 2013 à 406 Mdhs en 2014 soit un ratio de résultat net sur chiffre d'affaires de 22,4%.

Un taux d'endettement en nette amélioration

Le taux d'endettement net* (tenant compte de l'excédant de trésorerie) s'est fortement amélioré pour atteindre 33% contre 53% en 2013.

Les fonds propres s'établissent à 3 470 Mdhs, avant affectation du résultat, soit une progression de 69% par rapport à 2013.

Maîtrise des créances clients

Le délais des créances clients est maîtrisé à 3,5 mois du chiffre d'affaires en 2014.

Périmètre de consolidation

Intégration de 4 nouvelles filiales dans le périmètre de consolidation détenues à plus de 91% et abritant des projets sur une réserve foncière de 66 ha.

Dividende Proposé

Proposition de distribution de 40% du résultat net, soit 6,4 dirhams par action.