



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Depuis l'avènement de la crise sanitaire liée à la pandémie de coronavirus, nous avons constaté une baisse significative de l'activité immobilière, et ce avant même l'application du confinement depuis le 20 mars dernier. Par ailleurs, nous avons également enregistré une réduction importante du rythme de production sur nos chantiers en raison des mesures de limitation de la présence des employés de la part de nos partenaires.

Par conséquent, l'activité du Groupe Résidences Dar Saada, au titre du premier semestre 2020, a été lourdement impactée par la pandémie de COVID-19 et par le confinement appliqué dans le pays. En effet, les performances du groupe à fin mars 2020 sont marquées par une baisse du niveau de préventes et du chiffre d'affaires respectivement de 33% et de 20%, et une conservation de l'endettement global.

# INDICATEURS TRIMESTRIELS AU 31 MARS 2020

PRÉVENTES

**540**

UNITÉS

CHIFFRE D'AFFAIRES  
CONSOLIDÉ

**90**

MILLIONS DE DIRHAMS

ENDETTEMENT  
GLOBAL

**2,72**

MILLIARDS DE DIRHAMS

\* Y COMPRIS LE LEASING, L'APPLICATION DE L'IFRS 16  
ET HORS TRÉSORERIE À COURT TERME

### Préventes

En raison de l'impact de la crise sanitaire de COVID-19 et du confinement appliqué, l'afflux des clients sur nos agences a significativement baissé, ce qui a impacté le rythme de préventes du premier trimestre. Ainsi, les préventes s'élèvent à 540 unités, contre 803 unités durant la même période en 2019, soit une baisse de 33%.

### Chiffre d'affaires

La crise sanitaire a également impacté notre niveau d'activité. En effet, notre chiffre d'affaires est passé de 112 M DH au premier trimestre 2019 à 90 M DH au titre du premier trimestre 2020, soit une baisse de 20%.

La quasi-totalité du chiffre d'affaires provient des biens développés par Résidences Dar Saada S.A.

### Endettement\*

L'endettement global à fin mars 2020, y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme, s'établit à 2,72 milliards DH contre 2,78 milliards DH à fin 2019, soit une légère baisse de 2%.

### Périmètre de consolidation

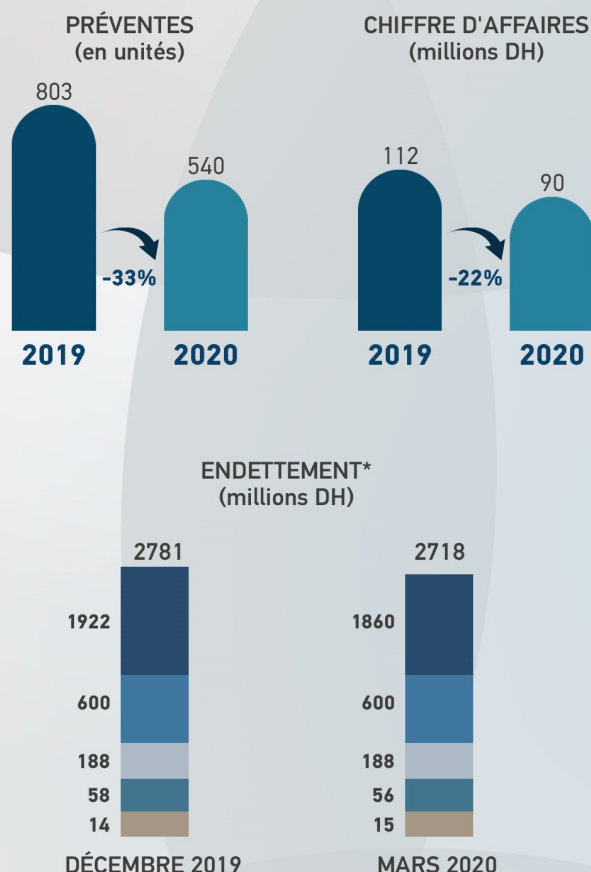
Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin 2019.

### Investissement

**Foncier** : Le groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le premier trimestre 2020. Cependant, des opérations d'acquisition sont en cours de finalisation.

### Perspectives

Nous travaillons actuellement en étroite collaboration avec toutes les parties prenantes du secteur (Ministère de l'Habitat, fédérations, CGEM, banques...) pour trouver des solutions afin de contenir les impacts négatifs de la crise notamment en matière de préservation d'emplois et de relance du secteur. Ainsi, un business plan sera communiqué au marché dès que nous aurons plus de visibilité par rapport aux perspectives.



\* Y COMPRIS LE LEASING, L'APPLICATION DE L'IFRS 16  
ET HORS TRÉSORERIE À COURT TERME