

Communication financière
 Indicateurs trimestriels au 31 mars 2021

Communiqué de presse

Le Groupe Résidences Dar Saada continue d'améliorer ses indicateurs de performance et son endettement durant le premier trimestre 2021, profitant ainsi de la reprise progressive du secteur de l'immobilier après la crise sanitaire. Les niveaux de préventes et du chiffre d'affaires progressent de 20% et de 2% respectivement. L'endettement global s'améliore de 3% et s'établit à 2,66 milliards DH.

Indicateurs trimestriels au 31 mars 2021

Préventes
649 unités

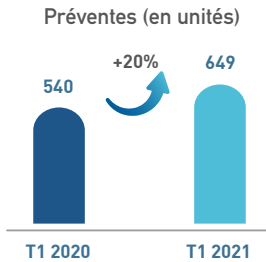
Chiffre d'affaires consolidé
92 M DH

Endettement global*
2,66 Milliards DH

*y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme

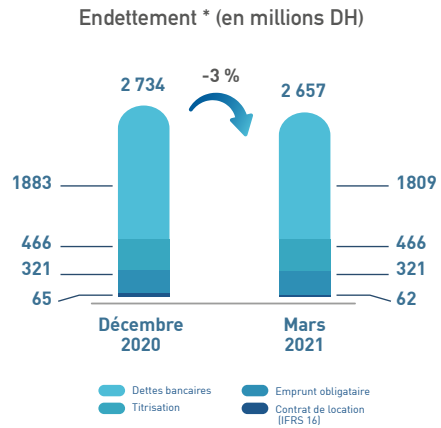
Préventes

Le Groupe Résidences Dar Saada continue d'améliorer son niveau de prévente, tirant ainsi profit de la reprise progressive du secteur de l'immobilier entamée depuis le deuxième semestre 2020. Ainsi, le nombre d'unités pré-commercialisées durant le premier trimestre de l'année s'établit à 649 unités contre 540 unités durant la même période de l'exercice 2020, soit une hausse de 20%. Le chiffre d'affaires sécurisé passe ainsi de 1,2 milliard DH à fin 2020 à environ 1,4 milliard DH à fin mars 2021.



Endettement*

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 130 M DH de dettes bancaires, hors intérêts, au titre du premier trimestre de cette année. Ainsi, l'endettement global à fin mars 2021, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à 2,66 milliards DH contre 2,73 milliards DH à fin décembre 2020, soit une baisse de 3%.



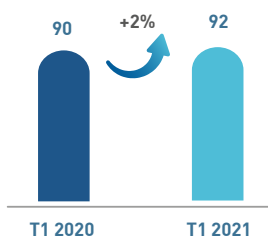
*y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme

Chiffre d'affaires

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 92 M DH durant le premier trimestre 2021, contre 90 M DH durant le premier trimestre 2020, soit une hausse de 2%. Toutes les unités livrées durant le premier trimestre proviennent du stock d'unités achevées avant 2021. Nous avons procédé à la mise en chantier de 732 unités durant le premier trimestre 2021, portant ainsi le nombre d'unités en cours de construction à environ 5 000 unités. Ces unités seront achevées à partir de l'exercice 2021.

La quasi-totalité du chiffre d'affaires provient des biens développés par Résidences Dar Saada S.A.

Chiffre d'affaires (en millions DH)



Périmètre de consolidation

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin 2020.

Investissement - Foncier

Le Groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le premier trimestre 2021.