

GRUPE RESIDENCES DAR SAADA S.A
COMMUNICATION FINANCIÈRE
INDICATEURS TRIMESTRIELS AU 30 JUIN 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

- Les préventes maintenues à un niveau satisfaisant;
- Un chiffre d'affaires quasi stable;
- Un endettement global maîtrisé et en amélioration de 7% soit 1,7 milliards DH.

INDICATEURS TRIMESTRIELS AU 30 JUIN 2023

Préventes
1 123 Unités

Chiffre d'affaires consolidé
253 M DH

Endettement global*
1,7 Milliards DH

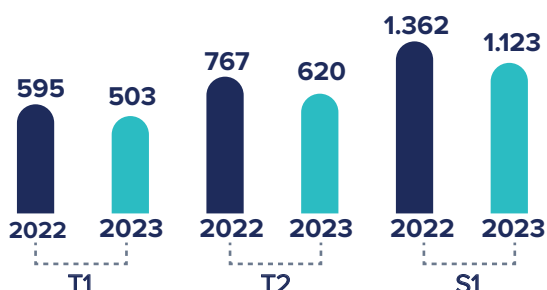
*y compris le leasing, l'application de l'ifrs 16 et hors trésorerie à court terme

PRÉVENTES

Le Groupe Résidences Dar Saada a pu maintenir son niveau de préventes à 1 123 biens durant le premier semestre et ce grâce à la poursuite de notre stratégie commerciale axée sur le déstockage de produits finis.

Le niveau du chiffre d'affaires sécurisé reste stable par rapport à l'année dernière et s'élève à 1,2 milliards DH à fin juin 2023.

Préventes (en unités)



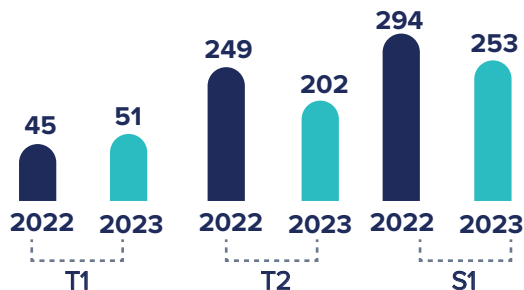
CHIFFRE D'AFFAIRES

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 253 M DH durant le premier semestre 2023, contre 294 M DH durant la même période de 2022, et ce grâce à notre stratégie commerciale axée sur le stock de produits finis.

Toutefois, le total des unités en cours de production à ce jour totalise près de 3 300 unités.

Des réceptions sont prévues pour la fin de cet exercice, ce qui nous conforte par rapport aux livraisons au titre de l'exercice 2023.

Chiffre d'affaires en millions DH

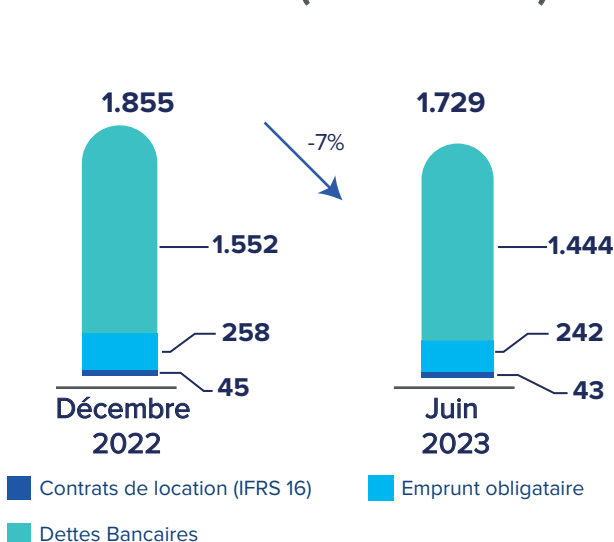


ENDETTEMENT*

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le groupe a procédé à un remboursement de 136MDH de dettes bancaires, hors intérêts. ainsi, l'endettement global au titre du premier semestre, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à 1,72 milliards DH contre 1,85 milliards DH à fin 2022, soit une baisse de 7%.

l'endettement se détaille comme suit:

Endettement (en millions DH)



PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin 2022.

INVESTISSEMENT - FONCIER

Le groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le premier semestre 2023.