

Communication financière Indicateurs trimestriels au 30 septembre 2021

Communiqué de presse

A fin septembre, le Groupe Résidences Dar Saada continue d'améliorer son niveau de préventes grâce à sa politique commerciale ciblée. Toutefois, le recul du chiffre d'affaires à fin septembre est imputable au retard de réception des tranches achevées techniquement et qui feront objet de livraison avant la fin de l'année.

Le Groupe poursuit toujours sa politique de maîtrise de l'endettement en procédant à un remboursement de 440 M DH de dettes bancaires.

Indicateurs trimestriels au 30 septembre 2021

Préventes
2 163 unités

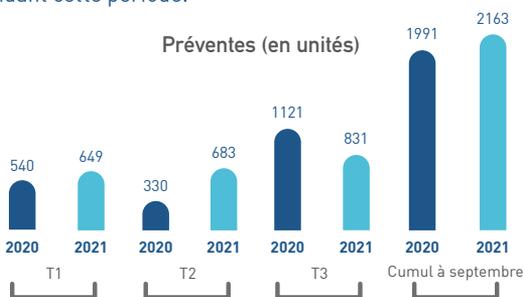
Chiffre d'affaires consolidé
461 M DH

Endettement global*
2,5 Milliards DH

*Y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

Préventes

Le Groupe Résidences Dar Saada continue d'améliorer ses préventes, grâce à sa politique commerciale ciblée et à la reprise progressive du secteur immobilier. Le nombre d'unités prévendues s'établit donc à 2 163 unités, soit une hausse de 9% par rapport à la même période de l'exercice 2020. La baisse des préventes enregistrée durant le 3ème trimestre entre 2020 et 2021 s'explique par la performance exceptionnelle des préventes au titre du T3-2020 et qui marquait la fin du confinement général appliqué au Maroc pendant cette période.

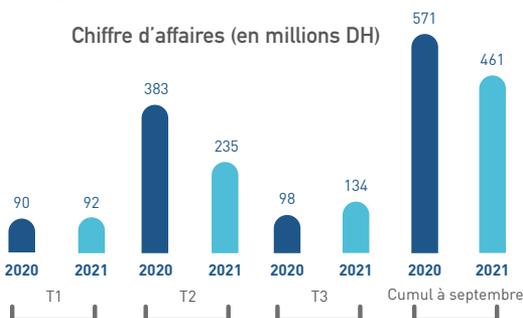


Chiffre d'affaires

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 461 M DH à fin septembre 2021, soit une baisse de 19% par rapport à la même période de 2020. Le recul du chiffre d'affaires s'explique par un glissement des livraisons dû au retard de réception des tranches achevées techniquement et qui feront objet de livraison avant la fin de l'année.

La quasi-totalité du chiffre d'affaires provient des biens développés par Résidences Dar Saada S.A.

L'évolution du chiffre d'affaires par période se présente comme suit :

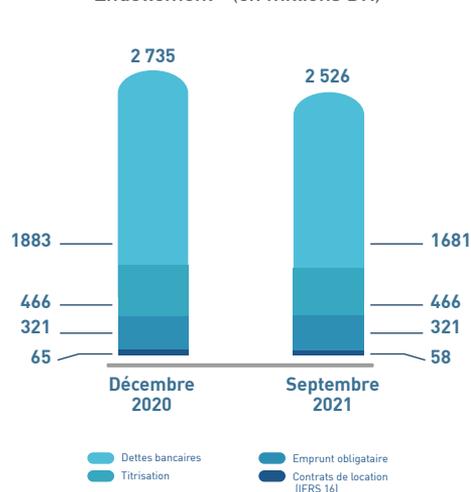


Endettement*

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 440 M DH de dettes bancaires, hors intérêts. Ainsi, l'endettement global à fin septembre 2021, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à 2,5 milliards DH contre 2,7 milliards DH à fin septembre 2020, soit une baisse de 8%.

L'endettement se détaille comme suit:

Endettement * (en millions DH)



*Y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

Périmètre de consolidation

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin 2020.

Investissement - Foncier

Le Groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le troisième trimestre 2021.