

Communication financière  
Indicateurs trimestriels au 30 Septembre 2023

Communiqué de presse

L'activité du groupe Résidences Dar Saada a été marquée par :

- Une stratégie commerciale orientée sur le déstockage des produits finis;
- Un niveau d'activité conservé;
- Et enfin une maîtrise de l'endettement.

Indicateurs trimestriels au 30 septembre 2023

Préventes  
**1 683** Unités

Chiffre d'affaires consolidé  
**370** M DH

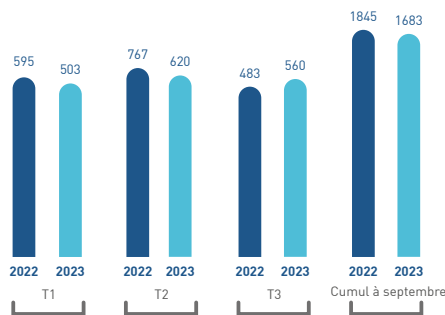
Endettement global\*  
**1,7** Milliards DH

\*y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

Préventes

Le Groupe Résidences Dar Saada a pu maintenir son niveau de préventes à 1 683 biens au T3 2023 et ce grâce à la poursuite de notre stratégie commerciale axée sur le déstockage de produits finis.

Préventes (en unités)

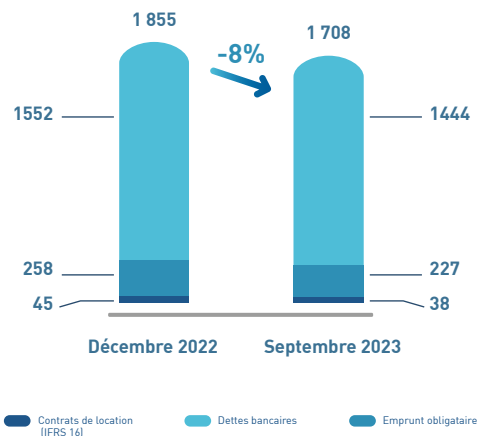


Endettement\*

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 192 M DH de dettes bancaires, hors intérêts. Ainsi, l'endettement global au titre troisième trimestre, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à 1,71 milliards DH contre 1,85 milliards DH à fin 2022, soit une baisse de 8%.

L'endettement se détaille comme suit :

Endettement \* (en millions DH)

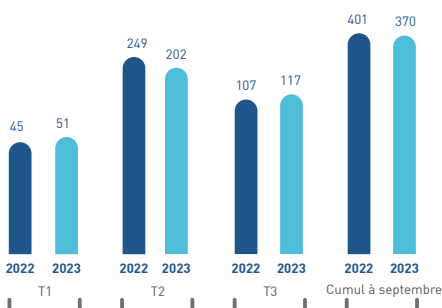


Chiffre d'affaires

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 370 M DH au T3 2023, contre 401 M DH durant la même période de 2022, dû principalement à notre stratégie commerciale axée sur le stock de produits finis.

Les unités en cours de production totalisent près de 3 300 unités à fin septembre 2023, ce qui nous conforte par rapport aux livraisons futures.

Chiffre d'affaires (en millions DH)



Périmètre de consolidation

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin 2022.

Investissement - Foncier

Le groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le troisième trimestre 2023.

Cependant, le groupe a finalisé le transfert de propriété d'un terrain à Marrakech dont l'acquisition et le règlement ont été opérés dans le passé.