



Communication Financière Résultats au 30 Juin 2016

Risma : Un RNPG positif malgré une conjoncture difficile

Dans un **contexte de marché en recul** (nuitées nationales: -4%, taux d'occupation national: -4 pts), **RISMA** arrive à maintenir sa part de marché à 8%, mais présente des **indicateurs opérationnels en léger recul**:

- Un **taux d'occupation** qui s'élève à **60% sur l'ensemble du Maroc** (-5 pts), qui reste largement supérieur à celui du marché (36%)
- Un **chiffre d'affaires** de **677 MDH**, en recul de -8% en données publiées et de -6% en données comparables.
- Un **EBE (EBITDA)** de **167 MDH**, en recul de -19% en données publiées et de -17% en données comparables, avec une marge d'EBE s'élevant à 25% (en recul de -3 pts).

Deux **éléments exceptionnels** ont marqué les résultats au 30 juin 2016...

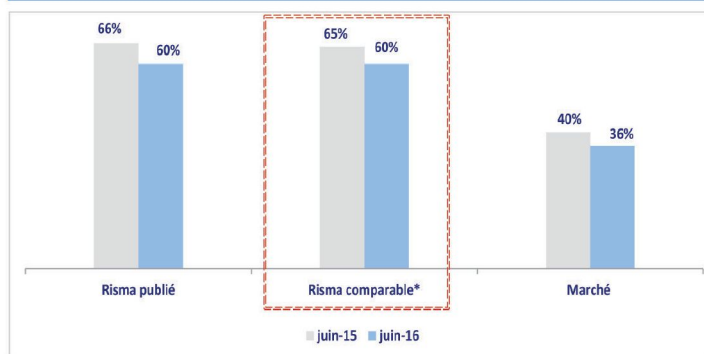
- Suite à la correction comptable de -127 MDH enregistrée l'année dernière, relative à des irrégularités constatées sur un site hôtelier du Groupe (cf. communiqué de presse sur les comptes au 31 décembre 2015), un accord transactionnel a été conclu entre RISMA et le gestionnaire AGM fixant un montant d'indemnisation de **65 MDH au profit de RISMA** (dont 62 MDH versés au 30 juin 2016) démontrant ainsi la solidarité entre RISMA et son gestionnaire AGM dans cette affaire. **Cette indemnité a été comptabilisée dans les comptes au 30 juin 2016**. Suite à cette affaire, AGM et RISMA ont pris toutes les mesures nécessaires afin de renforcer le dispositif de contrôle interne, et ainsi éviter que ne puissent se reproduire des situations similaires.
- Enfin, la société **SAEMOG** (société d'aménagement de la station Essaouira Mogador) dans laquelle RISMA a une participation de 40%, a bénéficié d'un abandon de dette permettant de comptabiliser ainsi un produit positif. Cet abandon pris intégralement sur les comptes au 30 juin 2016 a impacté positivement et de manière exceptionnelle les résultats de RISMA de +42 MDH.

...qui permettent d'afficher un **RNPG positif de 60 MDH** en très forte progression par rapport à juin 2015 (-74 MDH).

Au niveau du **périmètre**, deux unités du parc RISMA ont été fermées dans le cadre du plan de réaménagement des nouvelles gares de l'ONCF: l'Ibis Rabat Agdal en novembre 2015 et l'Ibis Casablanca Gare en mai 2016. Ces Ibis seront remplacés par deux nouveaux Ibis « nouvelle génération » qui sont en cours de construction.

Enfin, et après conversion des ORA en avril 2016 témoignant de la confiance des actionnaires dans le plan de développement de RISMA, la société présente au 30 juin 2016 une **situation bilancielle solide** avec des capitaux propres s'élevant à 1 525 MDH et une dette financière nette à 2 189 MDH, soit un **levier financier de 59%** vs 65% au 30 juin 2015.

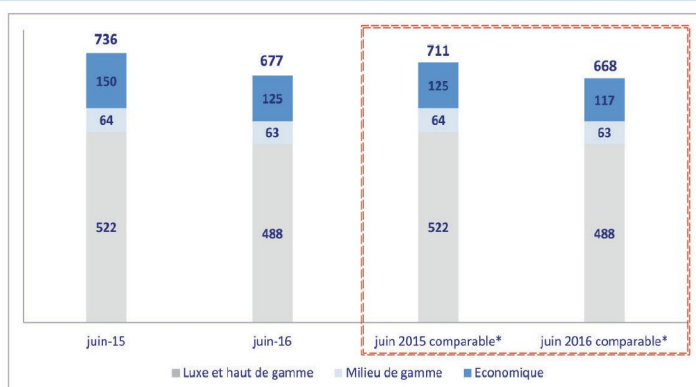
TAUX D'OCCUPATION CONSOLIDE: 60% largement supérieur au marché



*Hors Ibis Rabat Agdal et Ibis Casablanca Gare

Un taux d'occupation sur l'ensemble du parc Risma toujours supérieur au marché: 60% pour Risma vs 36% pour le marché **(+24 pts vs marché)**

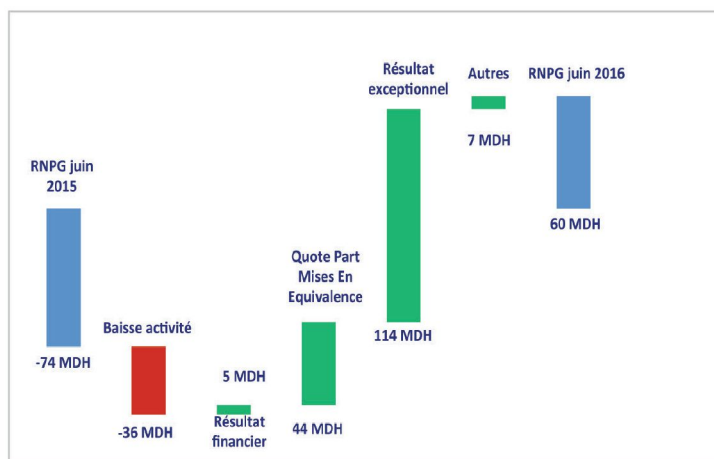
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE: 677 MDH



*Hors Ibis Rabat Agdal et Ibis Casablanca Gare

- Un chiffre d'affaires en publié à **677 MDH** en baisse de **-8%** vs juin 2015 liée au contexte du marché touristique marocain actuel
- En comparable** (hors Ibis Casablanca Gare et Ibis Rabat Agdal), celui-ci est en baisse de **-6%**

VARIATION DU RNPG ENTRE LE 30 JUIN 2015 ET LE 30 JUIN 2016



Le **résultat net part du Groupe (RNPG)** au **30 juin 2016** s'élève à **60 MDH** vs -74 MDH au 30 juin 2015 soit une hausse de 134 MDH s'expliquant par :

- La **baisse** de l'activité de **-36 MDH**.
- Une **économie** sur le **résultat financier** de **5 MDH**.
- La **hausse** de la **quote-part mise en équivalence** de **44 MDH** principalement liée à la quote-part positive de SAEMOG (+ 42 MDH).
- La **hausse** du **résultat exceptionnel** de **114 MDH** liée au versement de l'indemnité de 62 MDH par AGM à RISMA et à une provision de 50 MDH (liée aux irrégularités constatées sur un site hôtelier du Groupe) ayant impacté les comptes au 30 juin 2015.

Perspectives:

En 2017, RISMA prévoit l'ouverture de l'Ibis Rabat Agdal et de l'Ibis Casablanca Gare et le démarrage de la construction de l'Ibis Abdelmoumen dont l'ouverture est prévue en 2019.

RISMA est toujours engagée dans une démarche stratégique pour améliorer sa rentabilité d'exploitation, maîtriser son développement ainsi que ses équilibres financiers et optimiser son portefeuille d'actifs.

Contacts communication financière :
05 20 40 10 10 – contact@risma.com