



## Communication Financière Résultats au 31 Décembre 2016

### Un RNPG positif et une nette progression des chiffres sur le second semestre 2016

Après un début d'année difficile, le secteur du tourisme marocain termine l'année 2016 sur une note positive avec un taux d'occupation stable à 40%.

Dans ce contexte, **RISMA** présente des **indicateurs supérieurs au marché, stables**, malgré un programme de rénovation entamé sur plusieurs unités et deux hôtels en construction:

- Un **taux d'occupation** qui s'élève à **62% sur l'ensemble du Maroc**, largement supérieur au marché (40%) et en net progression sur le second semestre 2016.
- Un **chiffre d'affaires** qui s'établit à **1 406 MDH**, en léger recul de -5% en données publiées du fait de la fermeture de deux unités (Ibis Rabat Agdal et Ibis Casablanca). En comparable, le chiffre d'affaires est en recul de -2% mais en net progression sur le second semestre 2016 (+ 9% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre).
- Un **Résultat d'exploitation (EBIT)** qui s'établit à **177 MDH**, en hausse de 19% en données publiées par rapport au 31 décembre 2015, avec une marge de 13% (en progression de 3 pts). Cette bonne performance s'explique grâce à une bonne maîtrise des charges et au poids moins important des amortissements.

Des **éléments exceptionnels** ont marqué les résultats (RNPG) du 31 décembre 2016...

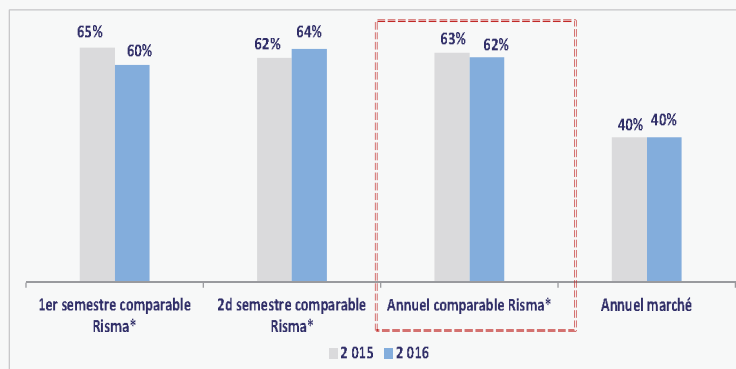
- Suite à la correction comptable de -127 MDH enregistrée l'année dernière, relative à des irrégularités constatées sur un site hôtelier du Groupe (cf. communiqué de presse sur les comptes au 31 décembre 2015), un accord transactionnel a été conclu entre RISMA et le gestionnaire AGM fixant un montant d'indemnisation de 65 MDH au profit de RISMA (dont 62 MDH **comptabilisés et versés en 2016**) démontrant ainsi la solidarité entre RISMA et son gestionnaire AGM dans cette affaire. Suite à cette affaire, AGM et RISMA ont pris toutes les mesures nécessaires afin de renforcer le dispositif de contrôle interne, et ainsi éviter que ne puissent se reproduire des situations similaires.
- La société **SAEMOG** (société d'aménagement de la station Essaouira Mogador) dans laquelle RISMA a une participation de 40%, a bénéficié d'un abandon de dette permettant de comptabiliser ainsi un produit positif. Cet abandon pris intégralement sur les comptes au 31 décembre 2016 a impacté positivement et de manière exceptionnelle les résultats de RISMA de **+19 MDH**.
- Enfin, la cession de deux parcelles de terrains permettant de dégager une plus-value de 43 MDH dans les comptes au 31 décembre 2016.

...qui permettent d'afficher un **RNPG positif de 91 MDH** en très forte progression par rapport au 31 décembre 2015 (-71 MDH).

Au niveau du **périmètre**, deux unités du parc RISMA ont été fermées dans le cadre du plan de réaménagement des nouvelles gares de l'ONCF: l'Ibis Rabat Agdal en novembre 2015 et l'Ibis Casablanca Gare en mai 2016. Ces Ibis seront remplacés en 2017 par deux nouveaux Ibis « nouvelle génération » avec une augmentation de la capacité de 72% pour l'Ibis Rabat Agdal et de 23% pour l'Ibis Casablanca Gare. A noter que l'Ibis Rabat Agdal a ouvert ses portes en janvier 2017.

Enfin, et après conversion des ORA en avril 2016 témoignant de la confiance des actionnaires dans le plan de développement de RISMA, la société présente au 31 décembre 2016 une **situation bilancielle solide** avec des capitaux propres s'élevant à 1 560 MDH et une dette financière nette à 2 121 MDH, soit un **levier financier de 58%** contre 65% au 31 décembre 2015.

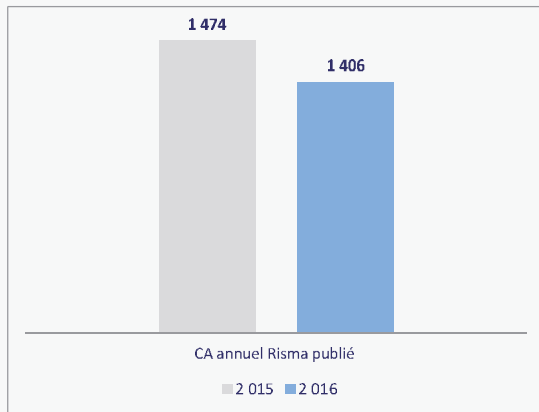
#### TAUX D'OCCUPATION: 62%



\*Hors Ibis Rabat Agdal et Ibis Casablanca Gare

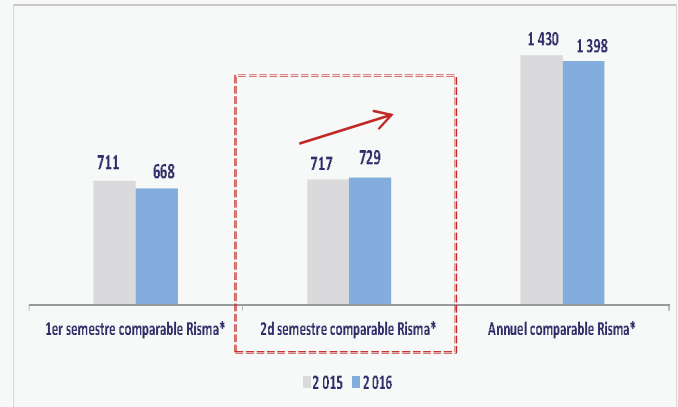
- Sur l'année 2016, le **taux d'occupation** sur l'ensemble du parc RISMA est toujours supérieur au marché: 62% pour RISMA contre 40% pour le marché (**+22 pts par rapport au marché**) et ce malgré un programme de rénovation sur plusieurs unités.
- Un **taux d'occupation**, en forte progression sur le second semestre 2016 (+ 4pts par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2016), qui permet à RISMA de conforter sa position de leader sur le marché.

## Variation du chiffre d'affaires entre 2015 et 2016 (en publié)

**En publié,**

un chiffre d'affaires à **1 406 MDH** en baisse de **-5%** par rapport au 31 décembre 2015, du fait principalement de la fermeture de deux unités (Ibis Rabat et Ibis Casablanca).

## Variation du chiffre d'affaires entre 2015 et 2016 (en comparable)



\*Hors Ibis Rabat Agdal et Ibis Casablanca Gare

**En comparable\*,**

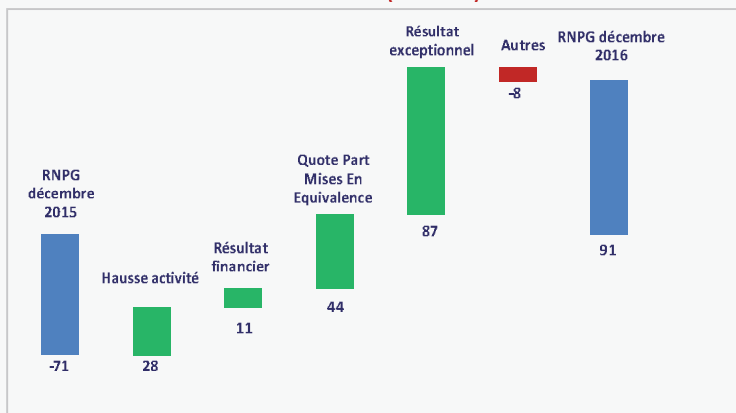
Un chiffre d'affaires à **1 398 MDH** en léger recul de **-2%** du fait du contexte difficile du 1<sup>er</sup> semestre 2016. Sur le second semestre 2016, une forte augmentation du chiffre d'affaires de **9%** par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2016.

## RESULTAT D'EXPLOITATION: 177 MDH

Le **résultat d'exploitation** s'établit à 177 MDH au 31 décembre 2016, contre 148 MDH au 31 décembre 2015, soit une progression de 19% en données publiées, grâce à une bonne maîtrise des charges, et au poids moins importants des amortissements.

## RNPG : 91 MDH

## Variation du RNPG entre 2015 et 2016 (En MDH)



Le **résultat net part du Groupe (RNPG)** au **31 décembre 2016** s'établit à **91 MDH** contre **-71 MDH** au 31 décembre 2015, soit une progression de 162 MDH, s'expliquant par :

- La **hausse** de l'activité (résultat d'exploitation) de **28 MDH**.
- Une **économie** sur le **résultat financier** de **11 MDH**.
- La **hausse de la quote-part mise en équivalence** de **44 MDH** principalement liée à la quote-part positive de SAEMOG (+ 19 MDH).
- La **hausse du résultat exceptionnel** de **87 MDH** liée au versement de l'indemnité de 62 MDH par AGM à RISMA et à la plus value de 43 MDH réalisée suite à la cession des parcelles du terrain CCC

**Perspectives:**

En ce début d'année, RISMA a ouvert l'Ibis Rabat Agdal en janvier et prévoit l'ouverture de l'Ibis Casablanca Gare en Septembre: Deux Ibis « nouvelle génération » en remplacement des anciens Ibis avec une augmentation de la capacité de 72% pour l'Ibis Rabat Agdal et de 23% pour l'Ibis Casablanca Gare. En 2017, Risma prévoit également le démarrage de la construction de l'Ibis Abdelmoumen dont l'ouverture est prévue en 2019.

RISMA est toujours engagée dans une démarche stratégique pour améliorer sa rentabilité d'exploitation, maîtriser son développement et améliorer ses équilibres financiers par l'amélioration de son levier financier et de ses cash-flow libres.

Contacts communication financière :  
05 20 40 10 10 – contact@risma.com

