

Le conseil d'administration s'est réuni le 28 mars 2014 sous la présidence de Monsieur Hicham BERRADA SOUNNI pour examiner l'activité et arrêter les comptes consolidés et sociaux au 31 décembre 2013.

COMPTES CONSOLIDÉS (*)

1.116 Mdhs
Chiffre d'affaires consolidé

+ 58%

371 Mdhs
Résultat d'exploitation

33 % du chiffre d'affaires

306 Mdhs
Résultat net

27 % du chiffre d'affaires

(*) Evolution entre le 31 décembre 2012 et le 31 décembre 2013

Faits marquants de l'exercice

• Réserve foncière

Consolidation de la réserve foncière par des acquisitions qui se sont élevées à 148 ha avec une forte concentration sur l'axe du grand Casablanca. Le groupe est actuellement présent sur les principales villes du royaume à savoir Marrakech, Agadir, Fès, Tanger, Berrechid, Oujda, Skhirat et Martil.

• Commercialisation

Lancement de la commercialisation de plusieurs nouveaux projets sur Casablanca, Marrakech et Skhirat.

A fin 2013, les unités pré commercialisées n'ayant pas encore donné lieu à des contrats de vente définitifs correspondent à un chiffre d'affaires sécurisé de 5,4 milliards de dirhams.

• Production

A fin 2013, l'encours de production cumulée s'élevait à 19.300 unités et les unités achevées au cours de l'année s'établissaient à 9.200.

• Livraison

La société a livré 3.732 unités en 2013, contre 2.856 unités en 2012. L'augmentation du nombre d'unités livrées est expliquée par la réception et la livraison de 7 projets en 2013.

• Périmètre de consolidation

- Intégration dans le scope de consolidation de deux nouvelles filiales (détenues à plus de 99%) qui portent des projets abritant une réserve foncière de 37 ha. Le scope de consolidation de la société comprend au 31 décembre 2013 trois filiales.

- Augmentation du capital de la filiale Résidences Dar Saâda V passant de MMAD 10 au 31 décembre 2012 à MMAD 80 au 31 décembre 2013.

• Financement

Renouvellement du visa du CDVM concernant l'émission des billets de trésorerie d'un montant de MMAD 500, en octobre 2013.

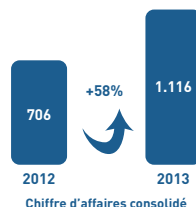
Perspectives 2014

• Le groupe a signé des protocoles d'accord avec les états ivoirien et gabonais pour la réalisation de respectivement 10.000 et 500 unités économiques. Ainsi, la société compte consolider sa position en tant qu'acteur majeur dans la promotion immobilière au niveau continental.

• Résidences Dar Saâda compte lancer dans les prochains mois de nouvelles opérations à Casablanca, Oujda et Martil. Ces projets permettront de renforcer encore d'avantage la présence de la société sur l'axe stratégique Rabat - Casablanca tout en maintenant sa présence sur toutes les régions du royaume.

• L'augmentation du rythme de production et de pré commercialisation en 2012 et 2013 se traduiront en chiffre d'affaires à partir de 2014.

Un chiffre d'affaires consolidé en forte progression



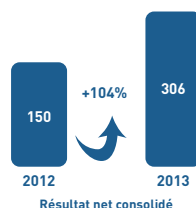
Le chiffre d'affaires réalisé au titre de l'exercice 2013 s'établit à MMAD 1.116 contre MMAD 706 courant la même période de l'exercice précédent, soit une hausse significative de (+58%).

Un résultat d'exploitation consolidé en nette croissance



Le résultat d'exploitation s'établit à MMAD 371 en 2013 contre MMAD 179 en 2012, soit une augmentation de MMAD 192.

Une excellente performance du résultat net consolidé



Le résultat net s'est nettement consolidé en passant de MMAD 150 en 2012 à MMAD 306 en 2013 soit une progression de (+104%). Ainsi, le résultat net s'établit à 27% du chiffre d'affaires en 2013.

Une structure financière solide

Les fonds propres consolidés s'établissent à MMAD 2.047, avant affectation du résultat, soit une progression de 13% par rapport à 2012.

Le taux d'endettement net (tenant compte de l'excédant de trésorerie) s'établit à 53% avec une dette globale de 2,6 milliards de dirhams, et ce malgré l'évolution significative de l'activité de la société de par une consolidation de la réserve foncière et une production plus importante courant l'exercice 2013.

Créances clients

Les créances clients s'établissent à MMAD 174, soit 16% du chiffre d'affaires et 3% du total actif. Elles comprennent principalement les crédits en cours de déblocage ou débloqués entre les mains du notaire au 31 décembre 2013.

Loi sur les délais de paiement

Le groupe a provisionné dans ses comptes en 2013, un montant de MMAD 7,9 relatif aux indemnités sur les délais de paiement, face à des charges d'exploitation de MMAD 942, conformément à la nouvelle réglementation sur les délais de paiement.