



## Amélioration des indicateurs opérationnels sur le premier semestre 2017

Sur le premier semestre 2017, le secteur du tourisme marocain a connu une bonne reprise avec un **taux d'occupation à 40% en hausse de 4 points** et un **nombre de nuitées en hausse de 18%** par rapport au 30 juin 2016.

RISMA présente des indicateurs également en progression par rapport au 30 juin 2016 et toujours supérieurs au marché :

- **Taux d'occupation: 62% sur l'ensemble du Maroc (+2 pts)**
- **Chiffre d'affaires: 688 MDH (+2%)**
- **Excédent brut d'exploitation (EBITDA): 183 MDH (+10%)**
- **Marge d'Excédent brut d'exploitation (EBITDA): 27% (+2 pts)**

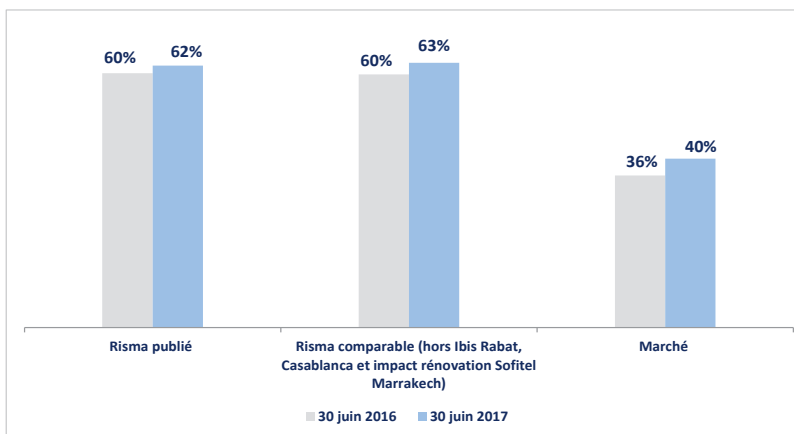
Ainsi que des effets de **périmètre**:

- **Ouverture de l'Ibis Rabat Agdal** en Janvier 2017 avec une capacité de 170 chambres
- **Fermeture de l'Ibis Casablanca** (réouverture en septembre 2017 avec une capacité de 130 chambres)
- **Important programme de rénovations** sur des unités phares: **Sofitel Marrakech, Ibis Casablanca City Center et Ibis Casablanca Sidi Maarouf**

Enfin, la société présente une **situation bilanzielle solide** grâce à une dette nette qui continue de baisser à 1 989 KDH (vs 2 121 KDH au 31 décembre 2016) et des capitaux propres à 1 528 MDH, soit un **levier financier de 57% (vs 58% au 31 décembre 2016)**.



### Taux d'occupation: 62% en publié (+2 pts)



Un **taux d'occupation en progression de 2 pts en publié et de 3 pts en comparable**:

Sur le premier semestre 2017, le **taux d'occupation** sur l'ensemble du parc RISMA s'élève à 62% en publié.

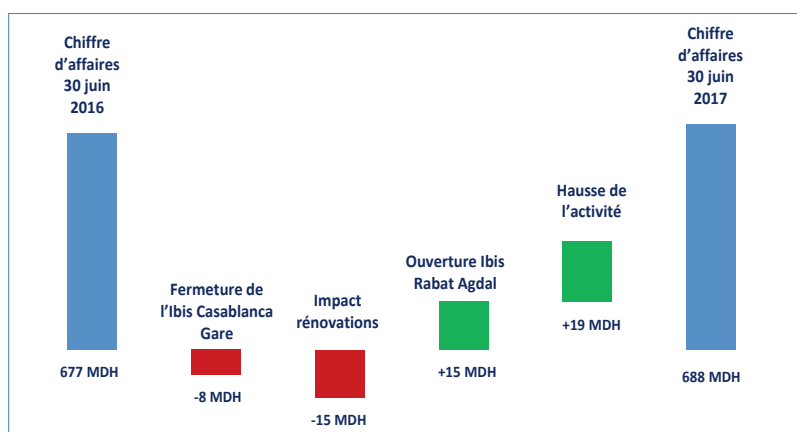
**Hors effets de périmètre** (ouverture de l'Ibis Rabat Agdal, fermeture de l'Ibis Casablanca Gare, et rénovation du Sofitel Marrakech), celui-ci s'élève à **63% soit une progression de 3 pts**.

... Et toujours supérieur au marché:

62% pour RISMA contre 40% pour le marché **(+22 pts par rapport au marché)**.



### Chiffre d'affaires consolidé: 688 MDH (+2% en publié)



Un **chiffre d'affaires en progression de +2%**:

Sur le premier semestre 2017, le **chiffre d'affaires** s'élève à **688 MDH, en progression de +2%** grâce à une très bonne performance des hôtels en activité (+19 MDH) et à la contribution du nouvel Ibis Rabat (+15 MH)

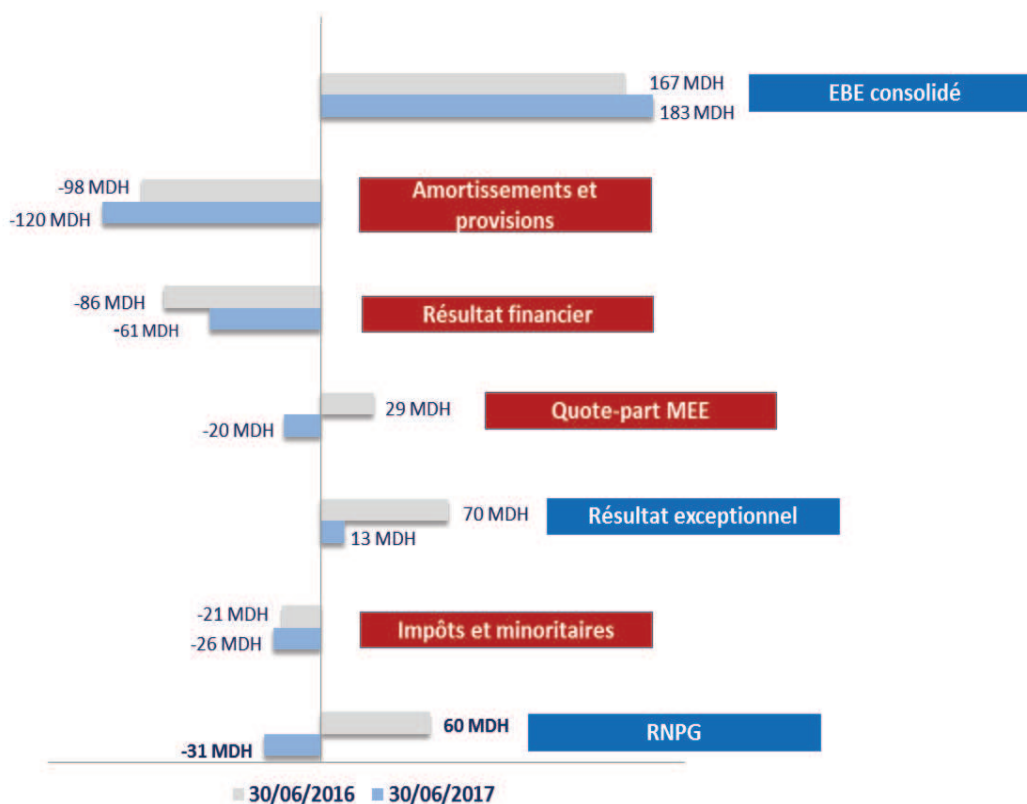
... Et ce malgré les rénovations et la fermeture de l'Ibis Casablanca Gare, qui impactent négativement le chiffre d'affaires de -23 Mdh.



## Excédent Brut d'Exploitation: 183 MDH (+10%)

L' **Excédent brut d'exploitation** s'établit à 183 MDH au 30 juin 2017, contre 167 MDH au 30 juin 2016, soit une **progression de 10%**, grâce à la hausse de l'activité et à une bonne maîtrise des charges.

### Passage de l'Excédent Brut d'Exploitation au RNPG



Le **résultat net part du Groupe (RNPG)** au **30 juin 2017** s'établit à **-31 MDH** contre 60 MDH au 30 juin 2016. Pour rappel, le RNPG au 30 juin 2016 incluait des éléments exceptionnels ayant impacté très positivement les comptes:

- un montant d'indemnisation de 65 MDH au profit de RISMA versé par AGM suite à un accord transactionnel conclu entre les deux parties
- SAEMOG détenue à hauteur de 40% par RISMA, avait bénéficié d'un abandon de dette permettant de comptabiliser ainsi un produit positif pour +42 MDH dans les comptes de RISMA.

Notons par ailleurs, une hausse des amortissements et provisions: -120 MDH vs -98 MDH au 30 juin 2016 et l'amélioration du résultat financier: -61 MDH vs -86 MDH au 30 juin 2016.

#### Perspectives:

RISMA a ouvert l'Ibis Casablanca Gare en août, un Ibis nouvelle génération. RISMA a également démarré cet été la construction de l'Ibis Abdelmoumen dont l'ouverture est prévue en 2019.

RISMA est toujours engagée dans une démarche stratégique pour améliorer sa rentabilité d'exploitation, maîtriser son développement et améliorer ses équilibres financiers par l'amélioration de son levier financier et de ses cash-flow libres.

Contacts communication financière :  
05 20 40 10 10 – [contact@risma.com](mailto:contact@risma.com)