

# Communication Financière

## Résultats au 30 Juin 2018



R I S M W  
SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENT & PROPRIÉTAIRE HÔTELIER

SOFITEL  
HOTELS & RESORTS

 pullman  
HOTELS AND RESORTS



NOVOTEL  
HOTELS & RESORTS

Mercure  
HOTELS



ACCORHOTELS



**Des indicateurs opérationnels qui continuent d'augmenter et un résultat net consolidé en forte progression sur le premier semestre 2018**

Le Directoire de Risma s'est réuni le 17 septembre 2018 sous la Présidence de Monsieur Amine Echcherki, en vue d'examiner l'activité du Groupe et d'arrêter les comptes sociaux et consolidés semestriels au 30 juin 2018

☐ **Des résultats Risma en nette progression vs 30 juin 2017**

- Taux d'occupation
- Chiffre d'affaires
- Résultat d'exploitation
- Marge de résultat d'exploitation
- Résultat net consolidé
- Résultat net social
- Dette nette
- Levier financier\* \*Dette nette/(Capitaux propres + Dette nette)

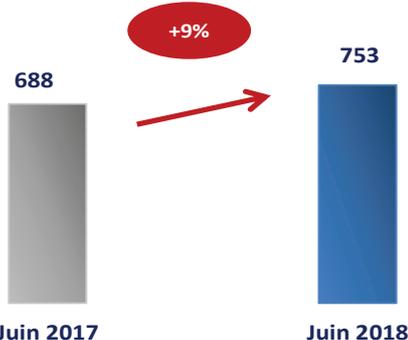
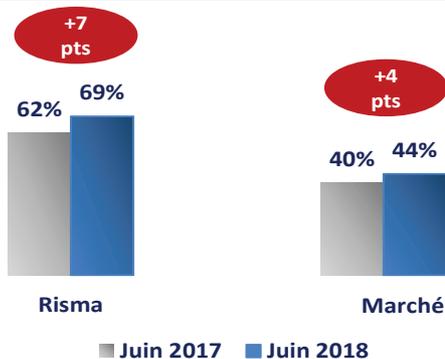
69%  
753 MDH  
117 MDH  
16%  
43 MDH  
1 748 MDH  
54%

+7 pts  
+9%  
+54 MDH  
+7 pts  
+74 MDH  
+113 MDH  
-177 MDH  
-2 pts

Dans un contexte de marché favorable, un taux d'occupation à 69% (+7 pts) et un chiffre d'affaires consolidé à 753 MDH en hausse de 9%

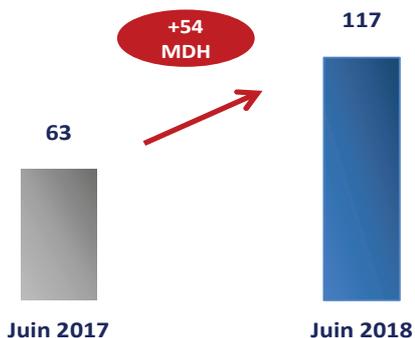
Un taux d'occupation toujours supérieur au marché à 69% contre 44% pour le marché (+25 pts).

Un chiffre d'affaires **en progression de +9%** grâce à une très bonne performance des hôtels du parc et ce malgré les rénovations et la vente des trois Ibis.

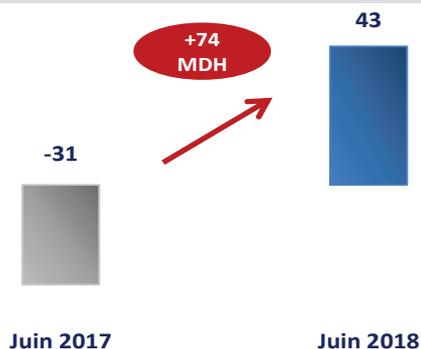


Un résultat d'exploitation à 117 MDH et un résultat net consolidé à 43 MDH. Ces résultats ne sont impactés par aucun élément exceptionnel

Résultat d'exploitation

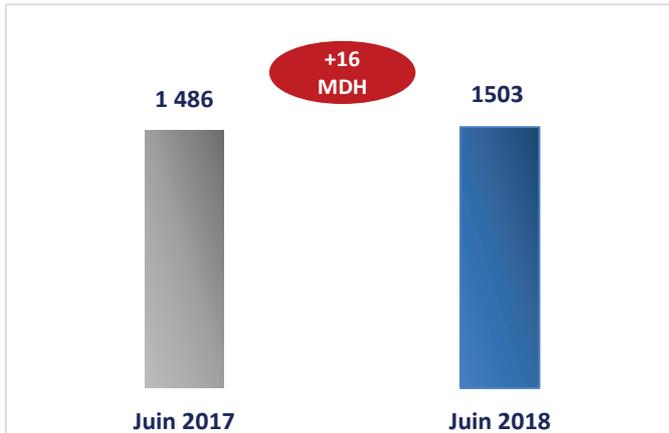


Résultat net consolidé



## Une situation bilancielle solide: des capitaux propres en hausse et une dette nette en baisse

**Des capitaux propres à 1 503 MDH en hausse de 17 MDH vs 30 juin 2017**



**Une dette nette à 1 748 MDH en baisse de 177 MDH vs 30 juin 2017**



### Perspectives

**A fin 2018**, RISMA aura achevé la **rénovation de 7 Ibis** et du **Sofitel Marrakech « Lounge and Spa »** (155 chambres, salles de réunions, restaurants, lobby...). RISMA poursuivra également la construction de **Ibis Abdelmoumen** dont l'**ouverture** est prévue en **2019**.

RISMA est toujours engagée dans une démarche stratégique pour améliorer sa rentabilité d'exploitation, maîtriser son développement et améliorer ses équilibres financiers par l'amélioration de son levier financier et de ses cash-flow libres.

**Grant Thornton**  
L'instinct de la croissance  
47, rue Allal Ben Abdellah  
20 000 Casablanca  
Maroc

**Deloitte**  
288, Boulevard Zerkoutni  
6ème étage  
Casablanca

**GRUPE RISMA**

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DE LA SITUATION INTERMEDIAIRE CONSOLIDEE AU 30 JUIN 2018**

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire des comptes consolidés de la société RISMA S.A. et de ses filiales (Groupe Risma) comprenant l'état de la situation financière consolidé, le compte de résultat consolidé, l'état de résultat global consolidé, l'état de variation des capitaux propres consolidés, le tableau des flux de trésorerie consolidés, le périmètre de consolidation et une sélection des notes annexes au terme du semestre allant du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2018. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 1.502.773 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 48.948.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société arrêtés au 30 juin 2018, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note annexe qui fait état des contrôles fiscaux en cours relatifs aux sociétés Risma S.A. et Emirotel S.A. enclenchés durant l'exercice 2018.

Casablanca, le 18 septembre 2018

**Les Commissaires aux Comptes**

**FIDAROC GRANT THORNTON**

**DELOITTE AUDIT**  
288, Boulevard Zerkoutni  
6ème étage  
Casablanca  
Tél : 05 22 22 40 78  
Fax : 05 22 22 40 78

**Fawzi BRITEL**  
Associé

**Grant Thornton**  
L'instinct de la croissance  
47, rue Allal Ben Abdellah  
20 000 Casablanca  
Maroc

**Deloitte**  
Deloitte Audit  
288, Boulevard Zerkoutni  
Casablanca

**RISMA S.A.**

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE AU 30 JUIN 2018**

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société RISMA S.A. comprenant le bilan, le compte de produits et charges et une sélection de notes annexes relatifs à la période allant du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2018. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 1.408.261, dont un bénéfice net de KMAD 109.065, relève de la responsabilité des organes de gestion de la société RISMA S.A.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société, arrêtés au 30 juin 2018, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le fait que la société RISMA S.A. a reçu un avis de vérification pour un contrôle fiscal de l'IS et la TVA pour les exercices 2010 à 2016, et l'IR pour les exercices 2014 à 2016. Il est à noter qu'à la date d'émission de cette attestation la société n'a toujours pas reçu de lettre de notification de la part de l'administration fiscale.

Casablanca, le 18 septembre 2018

**Les Commissaires aux Comptes**

**FIDAROC GRANT THORNTON**

**DELOITTE AUDIT**  
288, Boulevard Zerkoutni  
6ème étage  
Casablanca  
Tél : 05 22 22 40 78  
Fax : 05 22 22 40 78

**Fawzi BRITEL**  
Associé

Contacts communication financière :  
05 20 40 10 10 – contact@risma.com