



Communication Financière Résultats au 31 Décembre 2014

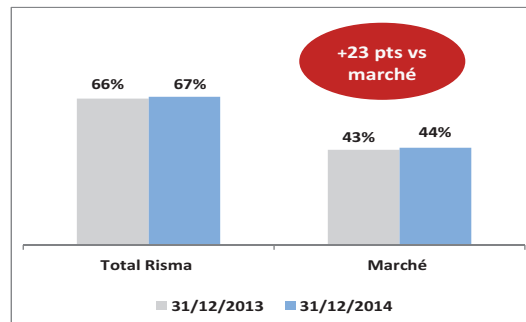
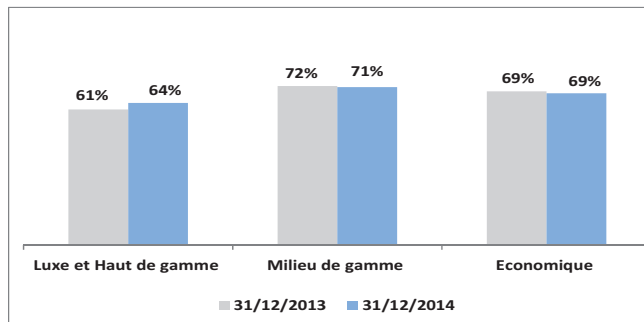
Risma : Des résultats positifs en ligne avec les prévisions, reflétant la pertinence de la nouvelle stratégie

N.B : Retraitement des chiffres au 31/12/2013 conformément à la norme IFRS 11 : les sociétés SMHE et FME qui portent les Ibis Budget sont désormais consolidées en mise en équivalence et non plus en intégration proportionnelle (50%)

Une année marquée par :

- **Ouverture d'un nouvel hôtel** : Ibis Casanearshore (en Mai 2014, 128 chambres)
- **Taux d'occupation** : 67% sur l'ensemble du Maroc vs 44% pour le marché soit + 23 pts.
- **Chiffre d'affaires** : 1 557 MDH (+ 6% vs décembre 2013)
- **GOP hôtels** : 701 MDH (+ 10% vs décembre 2013)
- **EBE (EBITDA)** : 469 MDH (+15% vs décembre 2013)
- **Résultat d'exploitation (EBIT)** : 251 MDH (+29% vs décembre 2013)
- **RNpg positif** : +6 MDH soit une amélioration de +52 MDH vs décembre 2013
- **Résultat net social positif** : +53 MDH permettant une distribution de dividendes

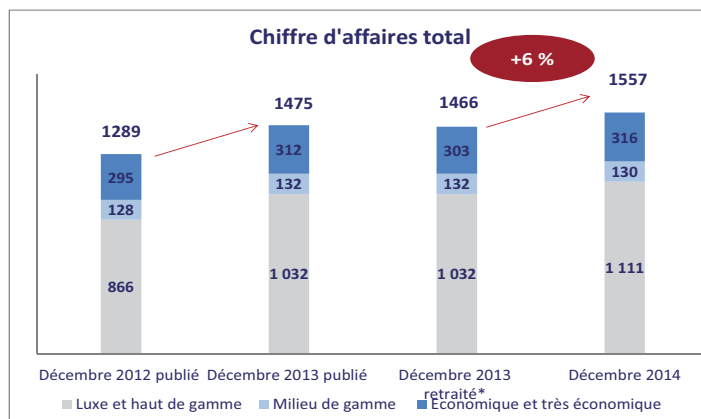
Un taux d'occupation à 67% en hausse sur tous les segments et largement supérieur au marché :



Luxe et Haut de gamme: 6 Sofitel, 1 Pullman, 2 M'Gallery
Milieu de gamme: 1 Suite-Novotel, 1 Novotel, 1 Mercure
Economique: 16 Ibis

Des résultats positifs....

Un CA à 1 557 MDH, qui continue sa progression sur tous les segments :



Un CA en hausse sur l'ensemble des segments :

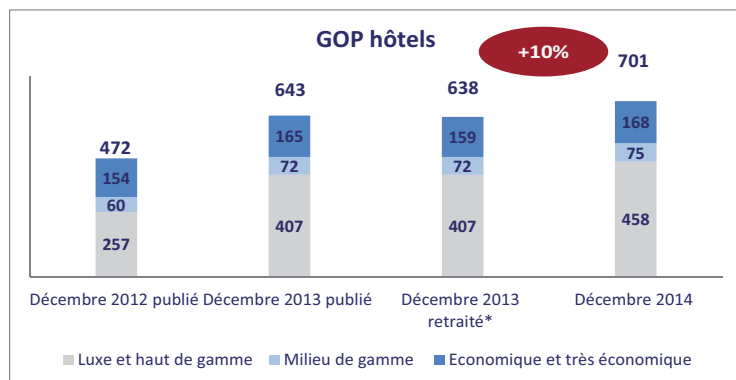
↑ +7% pour le segment **luxe et haut de gamme** principalement lié à : Sofitel Agadir Royal Bay (+21 MDH), Sofitel Casablanca Tour Blanche (+13 MDH), Pullman Marrakech (+ 17 MDH), Sofitel Marrakech (+13 MDH)

↑ -2% sur le segment **milieu de gamme** (Novotel, Suite Novotel, Mercure)

↑ +4% sur le segment **économique** : ouverture de l'ibis Casanearshore (+ 11 MDH)

*Hors SMHE et FME (sociétés portant les Ibis Budget)

Un GOP hôtels à **701 MDH**, en forte progression :



Un GOP en hausse sur l'ensemble des segments :

↑ **+13%** pour le segment **luxe et haut de gamme** : Sofitel Agadir Royal Bay (+15 MDH), Sofitel Casablanca Tour Blanche (+13 MDH), Pullman Marrakech (+8 MDH)

↑ **+4%** sur le segment **milieu de gamme** (Novotel, Suite Novotel, Mercure)

↑ **+6%** sur le segment **économique**

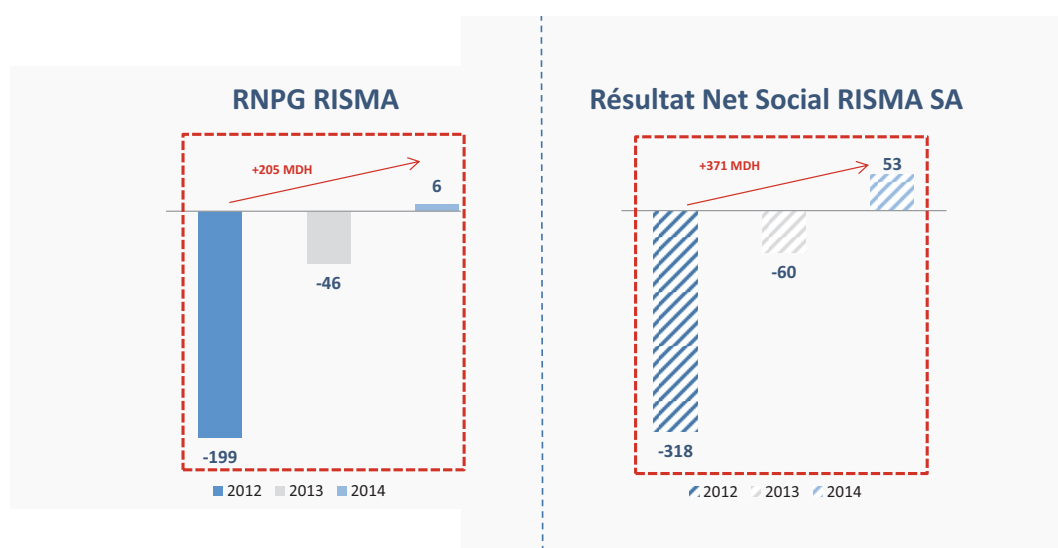
*Hors SMHE et FME (sociétés portant les Ibis Budget)

Un EBE (EBITDA) à **469 MDH** (vs 411 MDH en 2013) et un résultat d'exploitation (EBIT) largement bénéficiaire à **251 MDH** (vs 193 MDH en 2013) :

L'amélioration significative des performances d'exploitation en 2014 résulte des deux effets suivants :

- La bonne tenue de la fréquentation touristique au Maroc et la montée en puissance des unités ouvertes en 2012 (Sofitel Thalassa Agadir, Sofitel Casablanca Tour Blanche et Pullman Marrakech) ;
- La bonne maîtrise des charges d'exploitation.

Le résultat net social et consolidé sont positifs et en hausse au 31/12/2014:



En 3 ans, une progression du RNPGRISMA de + 205 MDH et du résultat social de + 371 MDH

En 2015, le groupe Risma prévoit l'ouverture d'un « So Lounge » à Rabat et le lancement du programme immobilier les Villas Jardin des roses : adossé à l'hôtel Sofitel Rabat Jardin des Roses, ce parc résidentiel d'exception offrira 34 villas exclusives à l'architecture moderne.

Le groupe Risma est engagé dans une démarche stratégique pour améliorer sa rentabilité d'exploitation, maîtriser son développement et ses équilibres financiers et optimiser son portefeuille d'actifs.

Le Directoire réuni en date du 24 mars 2015 a arrêté les comptes annuels clos au 31 décembre 2014. Ces comptes, ainsi que la proposition d'affectation du résultat, ont été présentés au Conseil de Surveillance tenu le 25 mars 2015.

L'Assemblée Générale Ordinaire sera amenée, sur proposition du Directoire, à statuer sur la distribution d'un dividende global de 19 898 537, 50 DH représentant un dividende de 2,50 DH par action.

Contacts communication financière : Sofia BENHAMIDA: 05 20 40 10 10 – sofia.benhamida@risma.com / Karim IBNOUSOUFIANE: 05 20 40 10 10 – karim.ibnousoufiane@risma.com