



## Communication Financière

### Indicateurs opérationnels en hausse sur l'année 2017

#### Des résultats Risma en progression

- Taux d'occupation
- Chiffre d'affaires
- Résultat d'exploitation (EBIT)
- Marge de résultat brut d'exploitation
- Dette nette
- Levier financier\*

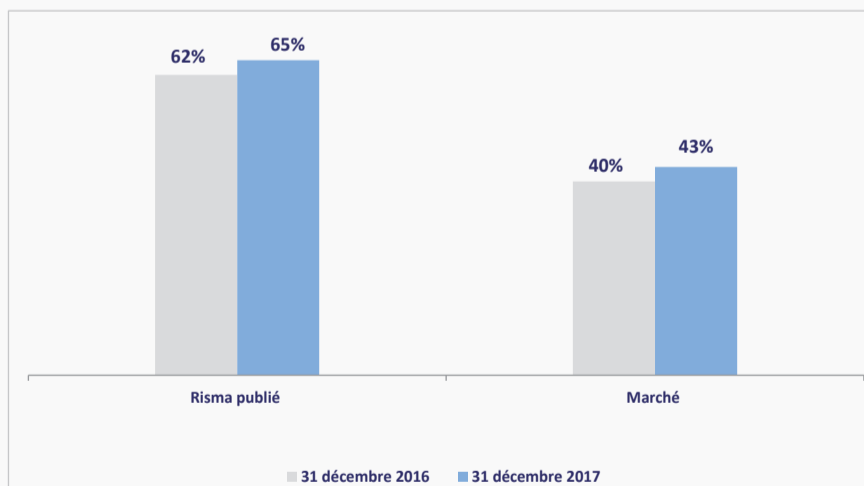
\*Dette nette/(Capitaux propres + Dette nette)

65%  
1 459 MDH  
226 MDH  
15%  
1 925 MDH  
56%

+3 pts  
+4%  
+28%  
+2 pts  
-9 %  
-2 pts

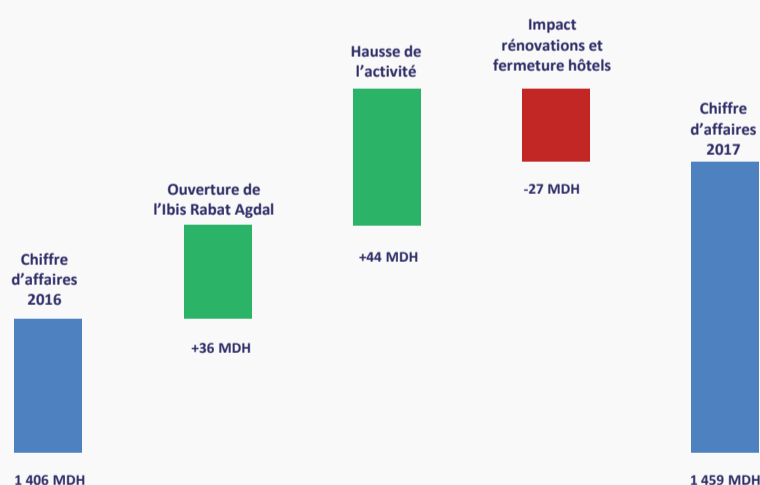
#### Taux d'occupation: 65% en publié (+3 pts)

Un **taux d'occupation** de l'ensemble des hôtels RISMA toujours supérieur au marché à **65% contre 43%** pour le marché.



#### Chiffre d'affaires consolidé: 1 459 MDH (+4% en publié)

Un chiffre d'affaires **en progression de +4%** grâce à une très bonne performance des hôtels en activité (+44 MDH) et à la contribution du nouvel Ibis Rabat (+ 36 MDH) et ce malgré les rénovations et la vente des trois hôtels qui impactent négativement le chiffre d'affaires de (-27 MDH).



#### Des effets de périmètre

- **Ouverture de l'Ibis Rabat Agdal** en Janvier 2017 avec une capacité de 170 chambres
- **Ouverture de l'Ibis Casablanca Gare** en Septembre 2017 avec une capacité de 130 chambres-premier hôtel en Afrique ayant le label HQE
- **Vente de trois Ibis** en Décembre 2017: Ibis Agadir, Ibis Fnideq et Ibis Tanger FZ (310 chambres)
- **Important programme de rénovation** sur des unités phares: Sofitel Marrakech, Ibis Casablanca City Center, Ibis Casablanca Sidi Maarouf, Ibis El Jadida et Ibis Marrakech Gare soit 6,5% de la capacité hôtelière de Risma (en nombre de chambres)

## ❑ Un résultat d'exploitation (EBIT) à 226 MDH en hausse de 28%

Le **Résultat d'Exploitation (EBIT)** s'établit à 226 MDH au 31 décembre 2017, soit une **progression de 28%** par rapport à 2016 grâce à la hausse de l'activité et à une bonne maîtrise des charges.

## ❑ Un RNPG hors éléments exceptionnels en hausse de 80 MDH

Le **RNPG** s'établit à **-86 MDH** au **31 décembre 2017**, celui-ci est impacté par des éléments exceptionnels dont principalement une provision portant sur la participation de RISMA dans Saemog.

Hors éléments exceptionnels, le **RNPG 2017** s'établirait à **67 MDH**, en hausse de 80 MDH.

## ❑ Perspectives

**A fin 2018**, RISMA aura achevé la **rénovation de 7 Ibis** et du **Sofitel Marrakech « Lounge and Spa »** (155 chambres, salles de réunions, restaurants, lobby...). RISMA poursuivra également la construction de **Ibis Abdelmoumen** dont l'**ouverture** est prévue en **2019**.

RISMA est toujours engagée dans une démarche stratégique pour améliorer sa rentabilité d'exploitation, maîtriser son développement et améliorer ses équilibres financiers par l'amélioration de son levier financier et de ses cash-flow libres.

Enfin, il faut noter un très bon démarrage de l'activité des hôtels de RISMA à fin février 2018 qui affichent **un taux d'occupation** à 68% en **hausse de 7 pts** par rapport à l'année dernière et un **chiffre d'affaires** en **hausse de 12%**.

Le Conseil de surveillance de RISMA du 20 mars 2018 a renouvelé le mandat d' Amine Echcherki en tant que Président du Directoire et de Sofia Benhamida en tant que membre du Directoire.

Contacts communication financière :

05 20 40 10 10 – [contact@risma.com](mailto:contact@risma.com)

R I S M A  
SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENT & PROPRIÉTAIRE HÔTELIER

SOFITEL  
HOTELS & RESORTS

PULLMAN  
HOTELS & RESORTS



NOVOTEL  
HOTELS & RESORTS



ACCORHOTELS