

Risma



Des décalages subis dans la mise en œuvre de plusieurs projets immobiliers et hôteliers, ainsi que la sous-performance de deux établissements, amènent RISMA à revoir en nette baisse ses prévisions de résultats pour l'exercice 2012.

Trois facteurs expliquent l'essentiel de cette révision.

Le premier facteur, concerne les retards de plus de 6 mois subis dans le cadre des ouvertures de deux unités importantes : le Sofitel Thalassa Agadir Sea & Spa et le Sofitel Casablanca Tour Blanche. Ces ouvertures tardives ne permettent pas de comptabiliser une année pleine en termes de volume d'affaires au titre de l'année 2012 comme initialement prévu.

Le deuxième facteur, concerne deux actifs (les anciens Coralia Club) pénalisent la performance consolidée du groupe Risma. Le Directoire travaille activement à la mise en œuvre de mesures visant à contenir les déficits dégagés par ces unités.

Le troisième facteur, concerne la Société d'Aménagement d'Essaouira- Mogador (Saemog), détenue à 40% par Risma et dont les résultats sont intégrés à hauteur de ce pourcentage dans les résultats consolidés de Risma.

Les résultats consolidés de Saemog pour la période 2011-2013 ont ainsi été significativement revus à la baisse en raison du contexte général défavorable.

- En particulier, le développement du programme résidentiel a subi près de deux années de retard du fait principalement des difficultés d'accès aux sources de financements, reportant d'autant la matérialisation des résultats correspondants.
- En outre, la montée en régime de l'hôtel du golf, géré par l'enseigne Sofitel et ouvert depuis mars 2011, a été profondément perturbée lors de sa première année d'exploitation par les conséquences du printemps arabe et de l'attentat d'Argana sur la fréquentation de la destination Essaouira, ainsi que par une desserte aérienne insuffisante.

Dans ce contexte, le groupe ne pourra pas tenir l'objectif de résultats positifs annoncé lors de l'émission des Obligations Remboursables en Actions fin 2010, et anticipe désormais des résultats nettement déficitaires pour l'exercice 2012. Ces éléments ne doivent naturellement pas occulter les réalisations opérationnelles positives de l'ensemble du parc Risma (33 unités au total) qui témoignent de la solidité du business modèle du groupe.