

COMMUNIQUÉ FINANCIER

Résultats au 31 décembre 2020

Le Conseil d'Administration d'EQDOM s'est réuni le 23 Mars 2021 sous la présidence de Monsieur Khalid CHAMI et a arrêté les comptes à fin décembre 2020.

Dans un contexte de crise inédite, Eqdom démontre sa capacité de résilience en dégagant un résultat bénéficiaire en 2020. Eqdom montre également des fondamentaux solides en affichant des ratios prudentiels largement au-dessus des seuils réglementaires.

Soucieuse de l'importance de la distribution de dividendes pour les petits porteurs et les actionnaires institutionnels qui l'accompagnent dans son développement, Eqdom propose de rémunérer ses investisseurs en 2021.

Sous réserve de la validation de Bank Al Maghrib, le Conseil d'Administration a décidé de soumettre au vote de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire, la distribution d'un dividende de 65 DH par action au titre de l'exercice 2020, qui sera mis en paiement auprès de la SOCIETE GENERALE MAROCAINE DE BANQUES à partir du 29 juin 2021.

En millions MAD

POSTES	Décembre 2020	Décembre 2019
Produit Net Bancaire	494,1	542,6
Résultat brut d'exploitation	260,7	299,2
Dotations aux provisions nettes de reprises pour créances en souffrance	145,8	72,2
Résultat net de l'exercice	34,4	135,0

Le Conseil d'Administration

L'essentiel, c'est vous.

BILAN ACTIF

En milliers de DH

ACTIF	31/12/2020	31/12/2019
1. Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	350	425
2. Créances sur les établissements de crédit et assimilés	143 087	1 327
• A vue	143 087	1 327
• A terme		
3. Créances sur la clientèle	5 749 475	5 620 145
• Crédits de trésorerie et à la consommation	5 405 758	5 425 767
• Crédits à l'équipement		
• Crédits immobiliers		
• Autres crédits	343 717	194 378
4. Créances acquises par affacturage		
5. Titres de transaction et de placement		
• Bons de Trésor et valeurs assimilées		
• Autres titres de créance		
• Titres de propriété		
6. Autres actifs	1 211 720	1 468 908
7. Titres d'investissement		
• Bons du Trésor et valeurs assimilées		
• Autres titres de créance		
8. Titres de participation et emplois assimilés	2 207	2 207
9. Créances subordonnées		
10. Immob. données en crédit-bail et en location	2 502 844	2 966 599
11. Immobilisations incorporelles	35 937	22 708
12. Immobilisations corporelles	52 833	56 681
Total de l'Actif	9 698 452	10 139 001

HORS BILAN

En milliers de DH

Code ligne	HORS BILAN	31/12/2020	31/12/2019
H010	ENGAGEMENTS DONNES	50 855	44 280
H011	Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
H012	Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	50 855	44 280
H015	Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
H016	Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
H017	Titres achetés à réméré		
H018	Autres titres à livrer		
H020	ENGAGEMENTS RECUS	2 655 618	2 673 286
H021	Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	2 655 618	2 673 286
H025	Engagements de garantie reçus des établissements de crédit et assimilés	0	0
H026	Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers		
H027	Titres vendus à réméré		
H028	Autres titres à recevoir		
H830	VALEURS ET SURETES RECUES EN GARANTIE	60 114	65 792
H834	Hypothèques	60 114	65 792

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (hors taxes)

En milliers de DH

	31/12/2020	31/12/2019
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 100 201	2 366 447
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	37	44
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	522 879	512 128
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	0	0
Produits sur titres de propriété	24 505	23 638
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 479 859	1 671 941
Commissions sur prestations de service	64 298	134 595
Autres produits bancaires	8 623	24 103
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 606 148	1 823 896
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	12 427	30 390
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	0	0
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	156 077	153 962
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 436 091	1 638 678
Autres charges bancaires	1 553	867
PRODUIT NET BANCAIRE	494 053	542 551
Produits d'exploitation non bancaire	335	194
Charges d'exploitation non bancaire	0	0
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	233 663	243 540
Charges de personnel	93 333	88 246
Impôts et taxes	2 080	2 202
Charges externes	129 317	140 284
Autres charges générales d'exploitation	655	4 185
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	8 278	8 624
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	260 725	299 204
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	343 860	307 933
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	278 986	199 949
Pertes sur créances irrécouvrables	35 876	94 735
Dotations aux provisions pour risques et charges	28 997	13 249
Autres dotations aux provisions	0	0
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	169 063	229 149
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	157 668	208 116
Récupérations sur créances amorties	11 395	14 328
Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorp. & corporelles	0	0
Reprises de provisions pour risques et charges	0	6 705
Autres reprises de provisions	0	0
RESULTAT COURANT	85 929	220 421
Produits non courants	28	9
Charges non courantes	15 447	4 779
RESULTAT AVANT IMPOTS	70 510	215 650
Impôts sur les résultats	36 124	80 610
Contribution pour l'appui à la cohésion sociale	0	0
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	34 387	135 040
TOTAL DES PRODUITS	2 269 628	2 595 799
TOTAL DES CHARGES	2 235 241	2 460 759
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	34 387	135 040

BILAN PASSIF

En milliers de DH

PASSIF	31/12/2020	31/12/2019
1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		
2. Dettes envers les Etablissements de crédit et assimilés	719 972	215 776
• A vue	133 563	80 426
• A terme	586 408	135 350
3. Dépôts de la clientèle	2 014 592	2 508 336
• Comptes à vue créditeurs		
• Comptes d'épargne		
• Dépôts à terme		
• Autres comptes créditeurs	2 014 592	2 508 336
4. Titres de créance émis	4 965 633	5 521 550
• Titres de créance négociables émis	4 965 633	5 521 550
• Emprunts obligataires émis		
• Autres titres de créance émis		
5. Autres passifs	411 593	378 059
6. Provisions pour risques et charges	67 654	30 657
7. Provisions réglementées		0
8. Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
9. Dettes subordonnées		
10. Ecart de réévaluation		
11. Réserves et primes liées au capital	805 570	805 570
12. Capital	167 025	167 025
13. Actionnaires. Capital non versé (-)		
14. Report à nouveau (+/-)	512 027	376 986
15. Résultat nets en instance d'affectation (+/-)	0	0
16. Résultat net de l'exercice (+/-)	34 387	135 040
Total du Passif	9 698 451,83	10 139 001

ETAT DES SOLDES DE GESTION

I. TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS

En milliers de DH

	31/12/2020	31/12/2019
1. (+) Intérêts et produits assimilés	522 917	512 171
2. (-) Intérêts et charges assimilées	168 504	184 351
MARGE D'INTERET	354 413	327 820
3. (+) Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 479 859	1 671 941
4. (-) Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 436 091	1 638 678
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	43 768	33 263
5. (+) Commissions perçues	64 298	134 595
6. (-) Commissions servies		
Marge sur commissions	64 298	134 595
7. (+/-) Résultat des opérations sur titres de transaction		
8. (+/-) Résultat des opérations sur titres de placement		
9. (+/-) Résultat des opérations de change		
10. (+/-) Résultat des opérations sur produits dérivés		
Résultat des opérations de marché		
11. (+) Divers autres produits bancaires	33 128	47 741
12. (-) Diverses autres charges bancaires	1 553	867
PRODUIT NET BANCAIRE	494 053	542 551
13. (+/-) Résultat des opérations sur immobilisations financières		
14. (+) Autres produits d'exploitation non bancaire	335	194
15. (-) Autres charges d'exploitation non bancaire	0	0
16. (-) Charges générales d'exploitation	233 663	243 540
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	260 725	299 204
17. (+/-) Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-145 799	-72 239
18. (+/-) Autres dotations nettes de reprises aux provisions	-28 997	-6 544
RESULTAT COURANT	85 929	220 421
RESULTAT NON COURANT	-15 418	-4 771
19. (-) Impôts sur les résultats	36 124	80 610
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	34 387	135 040

ETAT DES SOLDES DE GESTION (SUITE)

II. CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

En milliers de DH

	31/12/2020	31/12/2019
(+) RESULTAT NET DE L'EXERCICE	34 387	135 040
20. (+) Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	8 278	8 624
21. (+) Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
22. (+) Dotations aux provisions pour risques généraux	28 997	13 249
23. (+) Dotations aux provisions réglementées	0	0
24. (+) Dotations non courantes	0	6 705
25. (-) Reprises de provisions	0	45
26. (-) Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
27. (+) Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
28. (-) Plus-values de cession des immobilisations financières		
29. (+) Moins-values de cession des immobilisations financières		
30. (-) Reprises de subventions d'investissement reçues		
(+/-) CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	71 662	150 164
31. (-) Bénéfices distribués	0	130 280
(+/-) AUTOFINANCEMENT	71 662	19 884



ETATS DE SYNTHÈSE AU 31 DÉCEMBRE 2020

L'essentiel, c'est vous.

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE AU 31/12/2020

En milliers de DH

	31/12/2020	31/12/2019
(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 075 696	2 342 809
(+) Récupérations sur créances amorties	11 395	14 328
(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	335	194
(-) Charges d'exploitation bancaire versées	170 057	185 218
(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	0	0
(-) Charges générales d'exploitation versées	225 386	234 916
(-) Impôts sur les résultats versés	22 333	80 610
I Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	1 669 650	1 856 587
Variation de :		
(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-141 760	-946
(+) Créances sur la clientèle	-129 330	-622 407
(+) Titres de transaction et de placement	0	0
(+) Autres actifs	257 188	80 774
(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	463 756	293 496
(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	504 195	-484 167
(+) Dépôts de la clientèle	-493 744	-124 647
(+) Titres de créance émis	-555 917	875 585
(+) Autres passifs	-1 580 959	-1 752 856
II Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-1 676 572	-1 735 167
III FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I+II)	-6 922	121 420
(+) Produit des cessions d'immobilisations financières		
(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
(-) Acquisition d'immobilisations financières	0	0
(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	17 658	14 548
(+) Intérêts perçus		
(+) Dividendes perçus	24 505	23 638
IV FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	6 847	9 090
(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
(+) Emission de dettes subordonnées		
(+) Emission d'actions		
(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés		
(-) Intérêts versés		
(-) Dividendes versés	0	130 280
V FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	0	-130 280
VI VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+IV+V)	-75	230
VII TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	425	195
VIII TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE (VI+VII)	350	425

ETAT B17 : CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2020 AU 31/12/2020

En milliers de DH

CAPITAUX PROPRES	Encours au début de l'exercice	Affectation du résultat	Autres variations	Encours à la fin de l'exercice
ECARTS DE REEVALUATION				
RESERVES ET PRIMES LIEES AU CAPITAL	805 570	0	0	805 570
Réserve légale	16 703	0		16 703
Autres réserves	705 542	0		705 542
Primes d'émission, de fusion et d'apport	83 325	0		83 325
CAPITAL	167 025	0	0	167 025
Capital appelé	167 025	0		167 025
Capital non appelé				
Certificats d'investissement				
Fonds de dotations				
ACTIONNAIRE, CAPITAL NON VERSE				
REPORT A NOUVEAU (+/-)	376 986	135 040	0	512 027
RESULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION	135 040	0	-135 040	0
RESULTAT NET DE L'EXERCICE			34 387	34 387
Total	1 484 622	135 040	-100 654	1 519 008

ETAT B10 : DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

En milliers de DH

DETTES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de crédit à l'étranger	TOTAL AU 31-Dec-2020	TOTAL AU 31-Dec-2019
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS		133 499			133 499	80 426
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE		582 000			582 000	135 000
- au jour le jour						
- à terme		582 000			582 000	135 000
EMPRUNTS FINANCIERS		0			0	0
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		4 473			4 473	350
TOTAL		719 972			719 972	215 776

ETAT B8 : IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBIL. DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	5 799 856	1 180 591	1 819 372	5 161 075	1 436 091	2 539 222	28 710	22 461	119 009	2 502 844
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
CREDIT-BAIL MOBILIER										
- Crédit-bail mobilier en cours										
- Crédit-bail mobilier loué	5 599 410	934 583	1 618 926	4 915 067	1 436 091	2 539 222	0	0	0	2 375 844
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation										
CREDIT-BAIL IMMOBILIER										
- Crédit-bail immobilier en cours										
- Crédit-bail immobilier loué										
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation										
LOYERS COURUS A RECEVOIR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES	91 035	115 666	91 035	115 666	0	0	0	0	0	115 666
CREANCES EN SOUFFRANCE	109 411	130 342	109 411	130 342	0	0	28 710	22 461	119 009	11 333
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE										
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
LOYERS COURUS A RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
Total	5 799 856	1 180 591	1 819 372	5 161 075	1 436 091	2 539 222	28 710	22 461	119 009	2 502 844



ETATS DE SYNTHÈSE AU 31 DÉCEMBRE 2020

L'essentiel, c'est vous.

ETAT B9 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

En milliers de DH

Immobilisations	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					amort. et prov. au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Montant des amort. sur immob. sorties	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	130 572	14 717	0	145 289	107 864	1 488	0	35 937,00
- Fonds de commerce	0	0	0	0	0	0	0	0
- Immobilisations en recherche et développement	110 375	6 466	0	116 841	107 761	1 440	0	7 640
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	20 197	8 251	0	28 448	103	48	0	28 297
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	203 176	2 941	0	206 117	146 496	6 789	0	52 832
- IMMEUBLES D'EXPLOITATION	162 490	643	0	163 133	109 392	5 315	0	48 426
. Terrain d'exploitation	21 162	0	0	21 162	0	0	0	21 162
. Immeubles d'exploitation. Bureaux	75 838	0	0	75 838	52 291	3 033	0	20 514
. Immeubles d'exploitation. Agencements	65 490	643	0	66 133	57 101	2 282	0	6 750
- MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	37 967	2 298	0	40 265	34 859	1 423	0	3 983
. Mobilier de bureau d'exploitation	17 742	194	0	17 936	15 675	585	0	1 676
. Matériel de bureau d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
. Matériel Informatique	20 177	2 104	0	22 281	19 135	838	0	2 308
. Matériel roulant rattaché à l'exploitation	49	0	0	49	49	0	0	0
. Autres matériels d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
- AUTRES IMMOB. CORPORELLES D'EXPL. EN COURS	0	0	0	0	0	0	0	0
- IMMOBIL. CORPORELLES HORS EXPLOITATION	2 719	0	0	2 719	2 245	51	0	423
. Terrains hors exploitation	300	0	0	300	0	0	0	300
. Immeubles hors exploitation	1 200	0	0	1 200	1 200	0	0	0
. Mobilier et matériel hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
. Autres immobilisations corporelles hors exploitation	1 219	0	0	1 219	1 045	51	0	123
TOTAL	333 748	17 658	0	351 406	254 360	8 277	0	88 769

ETAT B1 : CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

En milliers de DH

CREANCES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de crédit à l'étranger	TOTAL AU 31-Dec-2020	TOTAL AU 31-Dec-2019
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS		143 087			143 087	1 327
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
PRETS DE TRESORERIE	0	0			0	0
- au jour le jour						
- à vue						
PRETS FINANCIERS						
AUTRES CREANCES						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE						
TOTAL	0	143 087			143 087	1 327

ETAT B14 : PROVISIONS AU 31/12/2020

En milliers de DH

Nature	Montant au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions utilisées	Reprises de provisions devenues disponibles	Montant à la fin de l'exercice
PROVISIONS DEDUITES DE L'ACTIF	923 239	278 986	157 668	0	1 044 556
Créances sur les établissements de crédit et assimilés					
Créances sur la clientèle	810 480	250 276	135 208	0	925 548
Titres de placement					
Titres de participation et emplois assimilés					
Immobilisations en crédit-bail et en location	112 759	28 710	22 461	0	119 009
Autres actifs					
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	30 657	28 997	0	0	59 654
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature					
Provisions pour risques de change					
Provisions pour risques généraux					
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires					
Provisions pour autres risques et charges	30 657	28 997	0	0	59 654
Provisions réglementées	0	0	0	0	0
Total	953 896	307 983	157 668	0	1 104 211

ETAT B2 : CREANCES SUR LA CLIENTELE

En milliers de DH

CREANCES	SECTEUR PUBLIC	SECTEUR PRIVE			TOTAL AU 31-Dec-2020	TOTAL AU 31-Dec-2019
		ENTREPRISES FINANCIERES	ENTREPRISES NON FINANCIERES	AUTRES CLIENTELES		
CREDITS DE TRESORERIE						
- Comptes à vue débiteurs						
- Créances commerciales sur le Maroc						
- Crédits à l'exportation						
- Autres crédits de trésorerie						
CREDITS A LA CONSOMMATION				5 405 758	5 405 758	5 425 767
CREDIT A L'EQUIPEMENT						
CREDITS IMMOBILIERS						
AUTRES CREDIT						
CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE				343 717	343 717	194 378
- Créances pré-douteuses				152 372	152 372	67 072
- Créances douteuses				43 529	43 529	39 409
- Créances compromises				147 816	147 816	87 898
TOTAL	0,00	0,00	0,00	5 749 475	5 749 475	5 620 145

ETAT B11 : DEPOTS DE LA CLIENTELE

En milliers de DH

DEPOTS	SECTEUR PUBLIC	SECTEUR PRIVE			TOTAL AU 31-Dec-2020	TOTAL AU 31-Dec-2019
		ENTREPRISE FINANCIERES	ENTREPRISE NON FINANCIERES	AUTRES CLIENTELE		
COMPTES A VUE CREDITEURS						
COMPTES D'EPARGNE						
DEPOTS A TERME						
AUTRES COMPTES CREDITEURS		0		2 014 592	2 014 592	2 508 336
INTERETS COURUS A PAYER						
TOTAL	0	0	0	2 014 592	2 014 592	2 508 336

ETAT B25 : MARGE D'INTERET

En milliers de DH

	31/12/2020	31/12/2019
INTERETS PERCUS	522 917	512 171
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	37	44
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	522 879	512 128
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
INTERETS SERVIS	168 504	184 351
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	12 427	30 390
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	0	0
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	156 077	153 962
MARGE D'INTERETS	354 413	327 820

ETAT B26 : PRODUITS SUR TITRES DE PROPRIETE

En milliers de DH

CATEGORIE DE TITRES	31/12/2020	31/12/2019
TITRES DE PLACEMENT		
TITRES DE PARTICIPATION		
PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES LIEES		
TITRES DE LACTIVITE DE PORTEFEUILLE	24 505	23 638
EMPLOIS ASSIMILES		
TOTAL	24 505	23 638

ETAT B6 : TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES

En milliers de DH

Dénomination de la Société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture	Situation nette	Résultat net	
PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES LIEES									
AUTRES TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES									
SOCIETE LOSTE & CIE Assurances	Assurance	300	97%	2 207	2 207	31/12/2020	25 874	25 263	24 505
TOTAL				2 207	2 207			25 263	24 505



ETATS DE SYNTHÈSE AU 31 DÉCEMBRE 2020

L'essentiel, c'est vous.

ETAT B18 : ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE

En milliers de DH

ENGAGEMENTS	31/12/2020	31/12/2019
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES	50 855	44 280
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT EN FAVEUR D'ETABLISSEMENT DE CREDIT ET ASSIMILES		
- Crédits documentaires import		
- Acceptations ou engagements de payer		
- Ouverture de crédit confirmés		
- Engagements de substitution sur émission de titres		
- Engagements irrévocables de crédit-bail		
- Autres engagements de financement donnés		
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT EN FAVEUR DE LA CLIENTELE	50 855	44 280
- Crédits documentaires import		
- Acceptations ou engagements de payer		
- Ouverture de crédit confirmés		
- Engagements de substitution sur émission de titres		
- Engagements irrévocables de crédit-bail		
- Autres engagements de financement donnés	50 855	44 280
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT EN FAVEUR D'ETABLISSEMENT DE CREDIT ET ASSIMILES		
- Crédits documentaires export confirmés		
- Acceptations ou engagements de payer		
- Ouverture de crédit confirmés		
- Autres cautions, avals et garanties donnés		
- Engagements en souffrance		
ENGAGEMENTS DE GARANTIE D'ORDRE DE LA CLIENTELE		
- Garanties de crédit donnés		
- Cautions et garanties en faveur de l'administration publique		
- Autres cautions et garanties donnés		
- Engagements en souffrance		
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS	2 715 732	2 739 078
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT RECUS D'ETABLISSEMENT DE CREDIT ET ASSIMILES	2 655 618	2 673 286
- Ouverture de crédit confirmés	2 655 618	2 673 286
- Engagements de substitution sur émission de titres		
- Autres engagements de financement reçus		
ENGAGEMENTS DE GARANTIE RECUS D'ETABLISSEMENT DE CREDIT ET ASSIMILES	60 114	65 792
- Garanties de crédit	60 114	65 792
- Autres garanties reçus LMV	0	0
ENGAGEMENTS DE GARANTIE RECUS de L'ETAT ET D'ORGANISMES DE GARANTIE DIVERS	0	0
- Garanties de crédit		
- Autres garanties reçus		
TOTAL	2 766 587	2 783 358

ETAT B22 : VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE AU 31/12/2020

En milliers de DH

Nature	D<1 mois	1mois<D< 3 mois	3mois<D< 1 an	1an<D< 5 ans	D> 5 ans	TOTAL
ACTIE						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	143 087					143 087
Créances sur la clientèle	714 804	4 702	78 529	2 199 600	3 625 074	6 622 709
Titres de créance						
Créances subordonnées						
Crédit-bail et assimilé	110 366	186 321	888 663	3 619 087	110 629	4 915 067
Autres actifs						
TOTAL	968 257	191 023	967 192	5 818 687	3 735 703	11 680 863
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	445 563	20 000	100 000	150 000	0	715 563
Dettes envers la clientèle	55 514	92 252	430 738	1 411 076	25 012	2 014 592
Titres de créance émis	0	0	826 000	4 088 700	0	4 914 700
Emprunts subordonnées						
TOTAL	501 077	112 252	1 356 738	5 649 776	25 012	7 644 855

ETAT B27 : COMMISSIONS

En milliers de DH

COMMISSIONS	31/12/2020	31/12/2019
COMMISSIONS PERCUES :	64 298	134 595
sur opérations avec les établissements de crédit		
sur opérations avec la clientèle	64 298	134 595
sur opérations de change		
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres		
sur produits dérivés		
sur opérations sur titres en gestion et en dépôt		
sur moyens de paiement		
sur activités de conseil et d'assistance		
sur ventes de produits d'assurances		
sur autres prestations de service		
COMMISSIONS VERSEES :	0	0
sur opérations avec les établissements de crédit		
sur opérations avec la clientèle		
sur opérations de change		
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres		
sur produits dérivés		
sur opérations sur titres en gestion et en dépôt	0	0
sur moyens de paiement		
sur activités de conseil et d'assistance		
sur ventes de produits d'assurances		
sur autres prestations de service		
MARGE SUR COMMISSIONS	64 298	134 595

ETAT DES CREANCES EN SOUFFRANCE ET DES PROVISIONS CORRESPONDANTES

En milliers de DH

DESIGNATIONS	AU 31 DECEMBRE 2020		AU 31 DECEMBRE 2019		AU 31 DECEMBRE 2018	
	Créances	Provisions et agios réservés	Créances	Provisions et agios réservés	Créances	Provisions et agios réservés
Créances pré-douteuses	209 347	-44 196	90 615	-18 471	58 681	-13 193
Créances douteuses	92 525	-47 235	83 015	-42 258	62 198	-33 016
Créances compromises	1 334 214	-1 156 627	1 145 239	-1 038 689	1 149 099	-1 064 217
TOTAUX	1 636 085	-1 248 058	1 318 869	-1 099 418	1 269 978	-1 110 426
NETS	388 028		219 451		159 552	

ETAT B5 : DETAIL DES AUTRES ACTIFS

En milliers de DH

ACTIF	31/12/2020	31/12/2019
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS NETTES D'AMORTISSEMENTS	0	0
SOMMES DUES PAR L'ETAT	194 598	296 537
SOMMES DUES PAR LE PERSONNEL	275	348
DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS	259	256
FOURNISSEURS DEBITEURS : AVANCES ET ACOMPTES	121	121
CONCESSIONNAIRES : RISTOURNES ACCORDEES	11 890	12 765
AUTRES DEBITEURS	406	196
DIVERSES PRESTATIONS	0	1 620
STOCK DE FOURNITURES DE BUREAU ET IMPRIMES	195	227
CORRELATION LOA	989 137	1 148 957
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	14 778	7 818
PRODUITS A RECEVOIR	61	63
COMPTE DE REGULARISATION ACTIF	0	0
TOTAL	1 211 720	1 468 908

ETAT A2 : ETAT DES DEROGATIONS

En milliers de DH

INDICATIONS DES DEROGATIONS	JUSTIFICATION DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I - DEROGATIONS AUX PRINCIPES COMPTABLES FONDAMENTAUX	NEANT	
II - DEROGATIONS AUX METHODES D'EVALUATION	NEANT	
III - DEROGATIONS AUX REGLES D'ETABLISSEMENT ET DE PRESENTATION DES ETATS DE SYNTHESE	NEANT	

ETAT A3 : ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES

En milliers de DH

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATION DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE DE LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I - CHANGEMENTS AFFECTANT LES METHODES D'EVALUATION	NEANT	<u>INCIDENCE</u>

ETAT B9 BIS : PLUS OU MOINS-VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS AU 31/12/2020

En milliers de DH

IMMOBILISATIONS CEDEES	Date d'ACQUISITION	Valeur comptable brute	Cumul des amort. et/ou des prov.pour dépréciation	Valeur comptable nette	Produit de cession	Plus-value de cession	Moins-value de cession
			NEANT				
TOTAL		0	0	0	0	0	0

ETAT B12 : TITRES DE CREANCES EMIS AU 31/12/2020

En milliers de DH

NATURES DES TITRES	CARACTERISTIQUES					MONTANT	DONT ENTRPRISES LIEES	DONT AUTRES APPARENTES	MONTANT NON AMORTI
	DATE DE JOUISSANCE	DATE D'ECHANCE	MATURITE	TAUX	MODE DE REMB.				
BONS DE SOCIETES DE FINANCEMENT						3 789 700			
	31-mai-16	31-mai-21	5 ans	2,99%		500 000			
	12-sept-17	12-sept-22	5 ans	3,45%		100 000			
	29-juin-18	29-juin-21	3 ans	3,12%		176 000			
	31-oct-18	31-oct-22	4 ans	3,30%		264 000			
	28-nov-18	28-nov-22	4 ans	3,33%		185 000			
	28-déc-18	28-déc-23	5 ans	3,43%		219 700			
	29-mars-19	29-mars-23	4 ans	3,05%		275 000			
	31-juil-19	31-juil-21	2 ans	2,69%		150 000			
	31-juil-19	31-juil-22	3 ans	2,80%		310 000			
	31-juil-19	31-juil-23	4 ans	2,92%		100 000			
	31-juil-19	31-juil-24	5 ans	3,02%		100 000			
	02-mars-20	02-mars-22	2 ans	2,69%		230 000			
	31-mars-20	02-mars-22	2 ans	2,90%		150 000			
	01-juin-20	01-juin-22	2 ans	2,68%		150 000			
	30-juin-20	30-juin-22	2 ans	2,19%		650 000			
	30-sept-20	30-sept-22	2 ans	2,20%		230 000			
EMPRUNT OBLIGATAIRE						1 125 000			
	27-nov-19	27-nov-23	4 ans	2,72%		1 125 000			
INTERETS COURUS A PAYER						50 933			
TOTAL						4 965 633			



ETATS DE SYNTHÈSE AU 31 DÉCEMBRE 2020

L'essentiel, c'est vous.

ETAT B13 : DETAIL DES AUTRES PASSIFS

En milliers de DH

Passif	31/12/2020	31/12/2019
INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS		
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus		
Instruments optionnels de cours de change vendus		
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus		
Autres instruments optionnels vendus		
CREDITEURS DIVERS	274 369	266 430
Sommes dues à l'Etat	114 428	76 403
Sommes dues aux organismes de prévoyance	4 899	4 804
Sommes diverses dues au personnel	10 431	10 928
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	0	0
Dividendes à payer	0	0
Versements reçus sur augmentation de capital		
Comptes courants d'associés créditeurs	0	0
Autres sommes dues aux actionnaires et associés		
Fournisseurs de biens et services	53 973	81 816
Divers autres créditeurs	90 638	92 479
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché		
Coupons sur titres de créance émis à payer		
Titres émis amortis et non encore remboursés		
Divers autres créditeurs	90 638	92 479
COMPTES DE REGULARISATION	137 223	111 629
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan		
Contrepartie du résultat de change de hors bilan		
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan		
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan		
Comptes d'écarts sur devises et titres		
Écarts de conversion sur devises non cotées		
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change		
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise		
Écarts de conversion sur autres devises		
Résultats sur produits dérivés de couverture		
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées		
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées		
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc		
Charges à payer et produits constatés d'avance	137 223	111 629
Charges à payer	57 358	39 077
Produits constatés d'avance	79 865	72 553
Autres comptes de régularisation		
Total-Passif	411 593	378 059

ETAT B29 : CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION

En milliers de DH

CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	31/12/2020	31/12/2019
CHARGES DE PERSONNEL	93 333	88 245
Salaires et appointements	74 231	71 304
Charges d'assurances sociales	3 647	3 431
Charges CNS	8 469	8 184
Charges de retraite	5 346	5 046
Charges de formation	1 640	280
Autres charges de personnel	0	0
IMPOTS ET TAXES	2 080	2 202
Taxe urbaine et taxe d'édilité	372	367
Patente	1 312	1 357
Taxes municipales	343	367
Droits d'enregistrement	20	49
Timbres fiscaux	22	24
Autres impôts	11	38
CHARGES EXTERNES	129 317	140 284
Fournitures de bureau et imprimés	335	472
Achats non stockés de fournitures	2 484	2 853
Redevances de crédit-bail	0	0
Locations et charges locatives	5 180	5 344
Entretiens et réparations	10 036	7 910
Assurances	624	715
Frais postaux et de télécommunications	6 139	5 753
Rémunérations du personnel intérimaire et détaché	10 496	10 523
Rémunérations des intermédiaires et honoraires	61 060	62 734
Publicité et publication	9 720	16 872
Documentations générales	11	11
Transports et déplacements	1 111	2 159
Missions et réceptions	380	871
Frais d'actes et de contentieux	9 602	6 716
Dons et cotisations	363	391
Frais de conseil et d'assemblée	1 320	1 320
Frais de gestion groupe	3 334	7 345
Autres charges externes	7 132	8 295
AUTRES CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	655	4 185
Dons	625	245
Diverses autres charges générales d'exploitation	30	3 940
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS	8 278	8 624
Immobilisations incorporelles	1 486	1 548
Immobilisations corporelles	6 792	7 076
TOTAL	233 663	243 540

ETAT B30 : AUTRES PRODUITS ET CHARGES

En milliers de DH

AUTRES PRODUITS ET CHARGES	31/12/2020	31/12/2019
AUTRES PRODUITS ET CHARGES BANCAIRES	7 070	23 236
Autres produits bancaires	8 623	24 103
Autres charges bancaires	1 553	867
PRODUITS ET CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRES	335	194
Produits d'exploitation non bancaires	335	194
Charges d'exploitation non bancaires	0	0
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	343 860	307 933
Dotations aux provisions	278 986	199 949
Pertes sur créances irrécouvrables	35 876	94 735
Dotations aux provisions pour autres risques et charges	28 997	13 249
Dotations aux provisions réglementées	0	0
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	169 063	229 149
Reprises de provisions	157 668	208 116
Recuperations sur créances amorties	11 395	14 328
Reprises de prov. pour dépréciation des immob. incorp. & corporelles	0	0
Reprises de provisions pour autres risques et charges	0	6 705
Reprises de provisions réglementées	0	0
PRODUITS ET CHARGES NON COURANTS	-15 418	-4 771
Produits non courants	28	9
Charges non courantes	15 447	4 779

ETAT B33 : DETERMINATION DU RESULTAT COURANT APRES IMPOTS

En milliers de DH

I - DETERMINATION DU RESULTAT	31/12/2020	31/12/2019
• Résultat courant d'après le compte de produits et charges	85 929	220 421
• Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	125 121	88 192
• Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	98 000	85 977
• Résultat courant théoriquement imposable (-)	113 050	222 636
• Impôts théorique sur résultat courant (-)	41 828	82 375
• Résultat courant après impôts (=)	44 100	138 046
II - INDICATIONS DU REGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYES PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LEGALES SPECIFIQUES.		
NEANT		

ETAT C3 : RESULTATS ET AUTRES ELEMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES AU 31/12/2020

En milliers de DH

NATURE DES INDICATIONS	Exercice 2018	Exercice 2019	Exercice 2020
• CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES	1 479 861	1 484 622	1 519 008
• OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE			
1) Produit net bancaire	518 978	542 551	494 053
2) Résultat avant impôts	201 748	215 650	70 510
3) Impôts sur les résultats	70 732	80 610	36 124
4) Bénéfices distribués (1)	135 291	130 280	0
5) Résultats non distribués (mis en réserves ou en instance d'affectation) (2)	959	736	135 040
• RESULTAT PAR TITRE (en dirhams)			
- Résultat net par action ou part sociale (3)	78	81	21
- Bénéfices distribués par action ou part sociale	81	78	0
• PERSONNEL			
- Montant des rémunérations brutes de l'exercice	72 018	71 304	74 231
- Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	311	303	307

- (1) Bénéfices distribués courant l'exercice
- (2) Résultats non distribués au titre de l'exercice précédent
- (3) Résultat net de l'exercice rapporté au nombre d'actions donnant jouissance à la fin de l'exercice

ETAT C4 : DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS

En milliers de DH

I. DATATION	
• Date de clôture (1)	31-déc-20
• Date d'établissement des états de synthèse (2)	25-Mar-21
(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice	
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'établissement des états de synthèse	

II. EVENEMENT NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1ère COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHESE

DATES	INDICATIONS DES EVENEMENTS
	• Favorables NEANT
	• Défavorables NEANT

ETAT C6 : EFFECTIFS

(En nombre)

EFFECTIFS	31/12/2020	31/12/2019
Effectifs rémunérés	307	303
Effectifs utilisés		
Effectifs équivalent plein temps		
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)		
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)		
Cadres (équivalent plein temps)	134	132
Employés (équivalent plein temps)	173	171
dont effectifs employés à l'étranger		

ETAT C8 : RESEAU

(En nombre)

RESEAU	31/12/2020	31/12/2019
Guichets permanents	24	24
Guichets périodiques		
Distributeurs automatiques de banque et guichets automatiques de banque		
Succursales et agences à l'étranger		
Bureaux de représentation à l'étranger		



ETATS DE SYNTHÈSE AU 31 DÉCEMBRE 2020

L'essentiel, c'est vous.

EVOLUTION DES PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE PAR SEMESTRE AU 31/12/2020 (HORS TVA) EN KDH

2EME SEMESTRE 2020	1er SEMESTRE 2020	2EME SEMESTRE 2019	1er SEMESTRE 2019
1 016 310	1 083 891	1 164 128	1 202 319

ETAT B32 : PASSAGE DU RESULTAT NET COMPTABLE AU RESULTAT NET FISCAL AU 31/12/2020

INTITULES	Montant	Montant
I. RESULTAT NET COMPTABLE		
• Bénéfice net	34 387	
• Perte nette	34 387	
II. REINTEGRATION FISCALES		
1- Courantes	125 121	
- Provisions pour risques et charges	39 696	
- Provisions pour indemnité de départ à la retraite	1 000	
- Provisions pour créances impayées non déductibles	70 549	
- Provisions frais d'actes & de contentieux	0	
- Contribution sociale	5 447	
- Pénalités & amendes	0	
- Location voiture de service	150	
- Dons, amendes et cotisations non déductibles	8 250	
- Diverses charges à réintégrer	30	
2- Non courantes	36 124	
- IS	36 124	
III. DEDUCTIONS FISCALES		
1- Courantes		98 000
- Dividendes	24 505	
- Reprises provisions pour créances impayées	66 587	
- Reprises provisions pour risques et charges	6 907	
- Reprises prov. pour indemnité de départ à la retraite	0	
2- Non Courantes		0
- Reprise sur provision pour investissement	0	
TOTAL	195 631	98 000
IV. RESULTAT BRUT FISCAL		Montant
Bénéfice brut si T1>T2 (A)		97 631
Déficit brut fiscal si T2>T1 (B)		
V. REPORTS DEFICITAIRES IMPUTES (C) (1)		
• Exercice n - 4		
• Exercice n - 3		
• Exercice n - 2		
• Exercice n - 1		
IV. RESULTAT NET FISCAL		97 631
Bénéfice Net fiscal (A - C)		
ou Déficit Net fiscal (B)		
VII. CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFERES		Montant
VIII. CUMUL DES DEFICITS FISCAUX RESTANT A REPORTER		
• Exercice n - 4		
• Exercice n - 3		
• Exercice n - 2		
• Exercice n - 1		

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

ETAT B34 : DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE

NATURE	Solde au début de l'exercice	Opérations comptables de l'exercice	Déclarations T.V.A de l'exercice	Solde fin d'exercice
	1	2	3	(1+2-3=4)
A. T.V.A Collectée	0	383 374	383 374	0
B. T.V.A Récupérable	38 615	220 978	213 070	46 523
• sur charges	7 587	30 868	29 874	8 581
• sur immobilisations	31 028	190 110	183 196	37 942
C. T.V.A due ou crédit de T.V.A = (A-B)	-38 615	162 396	170 304	-46 523

NOTE DE PRESENTATION DES REGLES, PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES

I/Présentation EQDOM est une société anonyme de droit commun constituée au Maroc en septembre 1974.	V/ Les immobilisations données en location avec option d'achat (LOA) Les immobilisations données en LOA sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et leur amortissement est pris en charge par la société selon le mode linéaire en fonction de la durée de contrat LOA. En parallèle, la société tient une comptabilité financière qui traite les opérations de la LOA comme des encours financiers, ce qui permet de dégager un résultat financier. Pour assurer l'homogénéité des comptabilités sociale et financière, une corrélation entre l'amortissement comptable et l'amortissement financier est effectuée. Cette corrélation permet de traduire au niveau des comptes le résultat financier des opérations de crédit-bail.
II/ Principes généraux Les états de synthèse sont établis conformément aux principes comptables généraux applicables aux établissements de crédit. La présentation des états de synthèse d'EQDOM est conforme aux dispositions du plan comptable des établissements de crédit	VII/ Dettes envers les établissements de crédit Les dettes envers les établissements de crédit sont présentées dans les états de synthèse selon leur durée initiale ou la nature de ces dettes : - dettes à vue - dettes à terme Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en comptes de dettes rattachées en contrepartie du compte résultat.
III/ Créances sur les établissements de crédit Ce poste enregistre les mouvements des comptes bancaires présentant un solde débiteur à la fin de l'exercice.	VIII/ Titres de créances négociables Ce poste retrace la dette matérialisée par des bons de société de financement BSF. Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en compte de dettes rattachées en contre partie du compte résultat.
IV/ Créances sur la clientèle Les créances sur la clientèle sont comptabilisées et évaluées conformément à la réglementation en vigueur. - Les créances en souffrance sont, selon le degré de risque, classées en créances pré douteuses, douteuses ou compromises et sont provisionnées conformément aux dispositions de la circulaire n°19/G/2002 de Bank Al Maghrib, relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, à hauteur de : • 20% pour les créances pré douteuses • 50% pour les créances douteuses • 100% pour les créances compromises - Les provisions relatives aux risques crédits sont déduites des postes d'actif concernés. - Dès le déclassement en créances pré douteuses, les intérêts sont comptabilisés en agios réservés et ne sont constatés en produits qu'à leur encaissement. - Les pertes sur créances irrécouvrables sont constatées lorsque les chances de récupération des créances en souffrance sont jugées nulles. - Les reprises de provisions pour créances en souffrance sont constatées lorsque celles-ci deviennent sans objet.	

ETAT C1 : REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL

montant du capital :		167 025 000		
Montant du capital social souscrit et non appelé		100 dhs		En milliers de DH
Valeur nominale des titres		NOMBRE DE TITRES DETENUS		PART DU CAPITAL DETENU %
Nom des principaux actionnaires ou associés	Adresse			
		Exercice précédent	Exercice actuel	
SGMA		897 241	897 241	53,72
RCAR		281 972	281 972	16,88
CIMR		100 605	100 605	6,02
SCR		86 668	86 668	5,19
INVESTIMA		51 812	51 812	3,10
CNIA SAADA		25 173	25 173	1,51
PATRIMOINE GESTION ET PLACEMENT		22 600	22 600	1,35
ALLIANZ MAROC		12 636	12 636	0,76
LA MAROCAINE VIE LMV		5 011	5 011	0,30
FINTA		3 000	3 000	0,18
TAOUFIK IDRISSE FATIMA ZAHRA		2 594	2 594	0,16
TAZI OMAR		1 273	1 273	0,08
HAKAM ABDELLATIF FINANCE		1 000	1 000	0,06
AUTRES NOMINATIF PUR		11	11	0,00
AUTRES ACTIONNAIRES		178 654	178 654	10,70
TOTAUX		1 670 250	1 670 250	100

ETAT C2 : ETAT D'AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE AU 31/12/2020

	MONTANT	MONTANT
A. ORIGINE DES RESULTATS A AFFECTES (Décision du AGO du 28/05/19)		
• Report à nouveau	376 986,43	
• Résultats nets en instance d'affectation	135 040,32	
• Résultat net de l'exercice		
• Prélèvements sur les réserves		
• Autres prélèvements		
Total A	512 027	
B. AFFECTATION DES RESULTATS		
• Réserve légale		
• Autres réserves		
• Tantômes		
• Dividendes		
• Autres affectations		
• Report à nouveau		512 027
Total B		512 027

ETATS PORTANT LA NOTION NEANT AU 31/12/2020

B 3 : VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT
B 4 : VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT
B 7 : CREANCES SUBORDONNEES
B 15 : SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE
B 16 : DETTES SUBORDONNEES
B 19 : ENGAGEMENTS SUR TITRES
B 20 : OPERATIONS DE CHANGE A TERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODUITS DERIVES
B 21 : VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE
B 23 : CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MEME BENEFICIAIRE
B 24 : VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF, DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN MONNAIE ETRANGERE
B 28 : RESULTAT DES OPERATIONS DE MARCHÉ
B 31 : VENTILATION DES RESULTATS PAR METIER OU POLE D'ACTIVITE ET PAR ZONE GEOGRAPHIQUE
C 7 : TITRES ET AUTRES ACTIFS GERES OU EN DEPOTS
C 9 : COMPTES DE LA CLIENTELE

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMPTES SOCIAUX AU 31/12/2020

7, Bd Driss Slaoui
Casablanca
Maroc

101, Bd Abdelmoumen
20360 Casablanca
Maroc

EQDOM S.A

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2020

Nous avons procédé à un examen limité des états de synthèse de la société EQDOM comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2020. Ces états de synthèse qui font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 1.519.009 dont un bénéfice net de KMAD 34.387 relèvent de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Ces états de synthèse ont été arrêtés par le Conseil d'administration en date du 23 mars 2021, dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée à l'épidémie de la Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états de synthèse, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société arrêtés au 31 décembre 2020, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 29 mars 2021

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton International
7 Bd Driss Slaoui - Casablanca
Tél: 05 22 54 46 00 - Fax: 05 22 55 96 70

Faïçal MEKOUAR
Associé

MAZARS AUDIT ET CONSEIL

MAZARS AUDIT ET CONSEIL
101 Bd Abdelmoumen
20360 Casablanca
Tél: 05 22 54 43 43 - Fax: 05 22 55 96 70

Abdou Souleye DIOP
Associé



ETATS DE SYNTHÈSE CONSOLIDÉS AU 31 DÉCEMBRE 2020

L'essentiel, c'est vous.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES CONSOLIDÉ

En milliers de DH

Immobilisations	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					amort. et prov. au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Montant des amort. sur Immob. sorties	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	130 572	14 717	0	145 289	107 864	1 488	0	35 937,00
- Fonds de commerce	0	0	0	0	0	0	0	0
- Immobilisations en recherche et développement	110 375	6 466	0	116 841	107 761	1 440	0	7 640
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	20 197	8 251	0	28 448	103	48	0	28 297
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	203 476	2 941	0	206 417	146 496	6 789	0	53 132
IMMEUBLES D'EXPLOITATION	162 490	643	0	163 133	109 392	5 315	0	48 426
- Terrain d'exploitation	21 162	0	0	21 162	0	0	0	21 162
- Immeubles d'exploitation. Bureaux	75 838	0	0	75 838	52 291	3 033	0	20 514
- Immeubles d'exploitation. Agencements	65 490	643	0	66 133	57 101	2 282	0	6 750
MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	38 267	2 298	0	40 565	34 859	1 423	0	4 283
- Mobilier de bureau d'exploitation	18 042	194	0	18 236	15 675	583	0	1 976
- Matériel de bureau d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
- Matériel informatique	20 177	2 104	0	22 281	19 135	838	0	2 308
- Matériel roulant rattaché à l'exploitation	49	0	0	49	49	0	0	0
- Autres matériels d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
AUTRES IMMOB. CORPORELLES D'EXPL. EN COURS	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMOBIL. CORPORELLES HORS EXPLOITATION	2 719	0	0	2 719	2 245	51	0	423
- Terrains hors exploitation	301	0	0	301	0	0	0	300
- Immeubles hors exploitation	1 200	0	0	1 200	1 200	0	0	0
- Mobilier et matériel hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
- Autres immobilisations corporelles hors exploitation	1 219	0	0	1 219	1 045	51	0	1 096
TOTAL	334 048	17 658	0	351 706	254 360	8 277	0	89 069

CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES CONSOLIDÉ

En milliers de DH

CREANCES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de Crédit à l'étranger	TOTAL AU 31/12/2020	TOTAL AU 31/12/2019
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS					143 087	1 327
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
PRETS DE TRESORERIE						
- au jour le jour						
- à terme						
PRETS FINANCIERS						
AUTRES CREANCES						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE						
TOTAL	0	143 087			143 087	1 327

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES CONSOLIDÉ

En milliers de DH

DETTES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de Crédit à l'étranger	TOTAL AU 30-déc-2020	TOTAL AU 31-déc-2019
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS					133 452	80 426
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE					582 000	135 000
- au jour le jour						
- à terme					582 000	135 000
EMPRUNTS FINANCIERS					0	0
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER					4 473	350
TOTAL	0	719 925			719 925	315 776

LISTE DES ENTREPRISES CONSOLIDÉES

En milliers de DH

Dénomination	Adresse	Capital social	% du contrôle	% d'intérêts	contribution au résultat consolidé	Méthode de consolidation
SOCIETE LOSTE & Cie ASSURANCES	127 Bd ZERKTOUNI 7ème étage - CASABLANCA	300 000	97,00%	97,00%	24 505	IG

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU 31/12/2020

En milliers de DH

	Capital (1)	Réserves liées au capital (2)	Actions propres (3)	Réserves résultats consolidés (4)	Gains ou pertes latents ou différés (5)	Capitaux propres parts Groupe (6)	Intérêts minoritaires (7)	Total (8)
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2017	167 025	83 325	-	1 251 535	-	1 501 885	750	1 502 635
Impact des changements de méthodes comptables	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2017 corrigés	167 025	83 325	-	1 251 535	-	1 501 885	750	1 502 635
Autres variations	-	-	-	-	-	-	-	-
Paielements fondés sur des actions	-	-	-	-	-	-	-	-
Opérations sur actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendes	-	-	-	-130 280	-	-130 280	-731	-131 011
Résultat de l'exercice	-	-	-	135 907	-	135 907	758	136 665
Immobilisations corporelles et incorporelles : Révaluations et cessions	-	-	-	-	-	-	-	-
Instruments financiers : variations de juste valeur et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecart de conversion : variations et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Gains ou pertes latents ou différés	-	-	-	-	-	-	-	-
Variations de périmètre	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2018	167 025	83 325	-	1 257 162	-	1 507 512	777	1 508 289
Changements de méthodes comptables	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2018 corrigés	167 025	83 325	-	1 257 162	-	1 507 512	776	1 508 288
Autres variations	-	-	-	-	-	-	-	-
Paielements fondés sur des actions	-	-	-	-	-	-	-	-
Opérations sur actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendes	-	-	-	-	-	-	-758	-758
Résultat de l'exercice	-	-	-	34 598	-	34 598	764	35 362
Immobilisations corporelles et incorporelles : Révaluations et cessions	-	-	-	-	-	-	-	-
Instruments financiers : variations de juste valeur et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecart de conversion : variations et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Gains ou pertes latents ou différés	-	-	-	-	-	-	-	-
Variations de périmètre	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitaux propres clôture au 31 Décembre 2019	167 025	83 325	-	1 291 760	-	1 542 110	782	1 542 892

DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS CONSOLIDÉ

DATES	INDICATIONS DES EVENEMENTS
I. DOTATION	
- Date de clôture (1)	31/12/2020
- Date d'établissement des états de synthèse (2)	25/03/2021
(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice	
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'établissement des états de synthèse	
II. EVENEMENT POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1ère COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHÈSE	
DATES	INDICATIONS DES EVENEMENTS

NOTE SUR LES PRINCIPES ET MODALITES DE CONSOLIDATION : PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES

I/ Périmètre de consolidation
Le périmètre de consolidation est constitué de :
EQDOM, société anonyme de droit commun constituée au Maroc en septembre 1974.
LOSTE, société anonyme de droit commun, de courtage en assurances, détenue à 97% par EQDOM.

II/ Principes et modalités de consolidation
Les comptes consolidés arrêtés au 31 DECEMBRE 2020 du groupe EQDOM ont été établis suivant les règles et principes comptables applicables au Maroc telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité.
Les opérations réciproques intra-groupes ont été éliminées.

III/ Principes comptables et méthodes d'évaluation
Valeurs en caisses et banques centrales.
Ce poste enregistre les avoirs en caisses appartenant au groupe EQDOM.

2) Créances sur les établissements de crédit
Ce poste enregistre les mouvements des comptes bancaires présentant un solde débiteur à la fin de l'exercice.

3) Créances sur la clientèle :
Ce poste enregistre les créances sur la clientèle EQDOM comptabilisées et évaluées conformément à la réglementation en vigueur.
- Les créances en souffrance sont, selon le degré de risque, classées en créances pré douteuses, douteuses ou compromises et sont provisionnées conformément aux dispositions de la circulaire n°19/G/2002 de Bank Al Maghrib, relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, à hauteur de :
• 20% pour les créances pré douteuses
• 50% pour les créances douteuses
• 100% pour les créances compromises
- Les provisions relatives aux risques crédits sont déduites des postes d'actif concernés.
- Dès le déclassement en créances pré douteuses, les intérêts sont comptabilisés en agios réservés et ne sont constatés en produits qu'à leur encaissement.
- Les pertes sur créances irrécouvrables sont constatées lorsque les chances de récupération des créances en souffrance sont jugées nulles.
- Les reprises de provisions pour créances en souffrance sont constatées lorsque celles-ci deviennent sans objet.

4) Autres actifs :
Le poste autre actif enregistre :
- Pour EQDOM : les sommes dues par l'Etat, et les autres débiteurs, ainsi que les comptes régularisation - actif.
- Pour LOSTE : les sommes dues par les clients et comptes rattachés.

5) Les immobilisations données en location avec option d'achat (LOA)
Les immobilisations données en LOA sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et leur amortissement est pris en charge par la société selon le mode linéaire en fonction de la durée de contrat LOA. En parallèle, la société tient une comptabilité financière qui traite les opérations de la LOA comme des encours financiers, ce qui permet de dégager un résultat financier.
Pour assurer l'homogénéité des comptabilités sociale et financière, une corrélation entre l'amortissement comptable et l'amortissement financier est effectuée. Cette corrélation permet de traduire au niveau des comptes le résultat financier des opérations de crédit-bail.

6) Les immobilisations incorporelles et corporelles
Les immobilisations incorporelles et corporelles, appartenant à EQDOM, figurent au bilan à leur coût d'acquisition diminué des amortissements cumulés, calculés selon la méthode linéaire ou dégressive sur les durées de vie estimées avec application du taux d'amortissement réglementaire.

7) Dettes envers les établissements de crédit
Les dettes envers les établissements de crédit sont présentées dans les états de synthèse selon leur durée initiale ou la nature de ces dettes :
- dettes à vue
- dettes à terme
Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en comptes de dettes rattachées en contrepartie du compte résultat.

8) Titres de créances négociables
Ce poste retrace la dette matérialisée par des bons de société de financement BSF.
Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en compte de dettes rattachées en contrepartie du compte résultat.

IV/ Comparabilité des comptes :
La présentation des comptes a été effectuée selon les mêmes règles et principes, ce qui assure leur comparabilité d'un exercice à un autre.

LISTE DES ENTREPRISES LAISSEES EN DEHORS DE LA CONSOLIDATION

Dénomination	Adresse	Montant des capitaux propres	Valeur comptable nette des titres détenus	% du contrôle	% d'intérêts	Montant du résultat du dernier exercice	Motifs justifiant l'exclusion du périmètre de consolidation
NEANT							

LISTE DES ENTREPRISES ENTREES ET DES ENTREPRISES SORTIES DU PERIMETRE DE CONSOLIDATION

Dénomination	Adresse
Entreprises entrées	
-	
-	
Entreprises sorties	
-	
-	
NEANT	

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMPTES CONSOLIDES AU 31/12/2020

Fidarc
Grant Thornton

mazars

7, Bd Dites Slaoui Casablanca Maroc

101, Bd Abdelmoumen 20360 Casablanca Maroc

GRUPE EQDOM
ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2020

Nous avons procédé à un examen limité des états financiers d'EQDOM et sa filiale (Groupe EQDOM) comprenant le bilan, le compte de résultat, l'état des soldes de gestion consolidé, le tableau des flux de trésorerie, l'état de variation des capitaux propres et une sélection des états de informations complémentaires au terme de l'exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2020. Ces états financiers font ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 1.542.893 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 35.362.

Ces états de synthèse ont été arrêtés par le Conseil d'administration en date du 23 mars 2021, dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée à l'épidémie de la Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états financiers consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe EQDOM arrêtés au 31 décembre 2020, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 29 mars 2021

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON
FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
(International)
7 Bd. Dites Slaoui - Casablanca
Tel: 06 22 54 40 00 - Fax: 06 22 29 46 70

MAZARS AUDIT ET CONSEIL
MAZARS AUDIT ET CONSEIL
101, Bd Abdelmoumen
20360 Casablanca
Maroc

Faïçal MEKOUAR
Associé

Abdou Souleye DIOP
Associé