

RÉSULTATS ANNUELS AU 31 DÉCEMBRE 2019

Principaux indicateurs de résultats

En MDH	2018	2019
Chiffre d'affaires	330	227
Résultat net	15	12

Les principaux indicateurs opérationnels se présentent comme suit :

En unités	2018	2019
Ventes définitives	884	609
Préventes	1 001	921
Production	777	255

Principaux indicateurs du Bilan

En MDH	2018	2019
Capitaux propres	1 057	1 069
Endettement net	154	169
BFR	1 238	1 240

Le chiffre d'affaires par programme se décline comme suit :

En MDH	2018	2019
Portes de Marrakech	133	94
Firdaous	50	52
Zohour Targa	38	36
AL HADIKA	41	35
Autres	67	11
Total	330	227

Au titre de l'année 2019, Immolog réalise un chiffre d'affaires de 227 MDH, contre 330 MDH en 2018. Cette baisse s'explique principalement par la persistance d'une conjoncture sectorielle difficile.

En dépit de cette conjoncture, Immolog limite la baisse de son résultat net qui s'établit à 12 MDH et préserve sa marge nette au même niveau que l'année précédente.

Impact du Covid-19

La situation de crise sanitaire liée au COVID-19 née en mars 2020 n'entraîne pas d'ajustements des comptes au 31 décembre 2019 et ne remet pas en cause la continuité d'activité de la société.

Cette situation aura des répercussions négatives sur le reste de l'année 2020, en termes de ventes, d'encaissement et de production, impactant de manière significative le chiffre d'affaires de l'exercice 2020.

Lien vers le RFA

Le Rapport Financier Annuel de la société IMMOLOG au titre de l'année 2019 est disponible sur le lien suivant :

<http://www.groupeaddoha.com/fr/investisseurs-communication-financiere/>

COMMUNICATION FINANCIÈRE

RÉSULTATS AU 31 DÉCEMBRE 2019

Comptes sociaux



IMMOLOG

BILAN ACTIF

ACTIF	EXERCICE			EXERCICE PRECEDENT
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)	9 789 400.00	7 301 595.00	2 487 805.00	4 323 185.00
Frais Préliminaires	0.00	0.00	0.00	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	9 789 400.00	7 301 595.00	2 487 805.00	4 323 185.00
Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	-	-	-	-
Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-
Brevets, marques, droits, et valeurs similaires	-	-	-	-
Fonds commercial	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	881 990.60	881 990.60	-	-
Terrains	-	-	-	-
Constructions	-	-	-	-
Installations, techniques, matériel et outillage	-	-	-	-
Matériel transport	-	-	-	-
Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	857 040.60	857 040.60	-	-
Autres immobilisations corporelles	24 950.00	24 950.00	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	5 484 130.71	5 484 130.71	-	-
Prêts immobilisés	-	-	-	-
Autres créances financières	-	-	-	-
Titres de participation	5 484 130.71	5 484 130.71	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
ÉCARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)	-	-	-	-
Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-
Augmentation des dettes de financement	-	-	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	16 155 521.31	13 667 716.31	2 487 805.00	4 323 185.00
STOCKS (F)	1 641 086 378.07	-	1 641 086 378.07	1 674 386 647.16
Marchandises	-	-	-	-
Matière et fournitures consommables	-	-	-	-
Produits en cours	1 224 200 358.92	-	1 224 200 358.92	1 098 825 300.01
Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
Produits finis	416 886 019.15	-	416 886 019.15	575 561 347.15
CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	1 095 202 530.95	2 145 707.22	1 093 056 823.73	1 066 757 895.19
Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	55 669 594.71	-	55 669 594.71	53 669 013.54
Clients et comptes rattachés	594 865 509.88	-	594 865 509.88	565 316 275.11
Personnel	2 400.00	-	2 400.00	2 400.00
Etat	434 728 410.55	-	434 728 410.55	439 595 861.67
Comptes d'associés	-	-	-	-
Autres débiteurs	8 422 910.17	2 145 707.22	6 277 202.95	6 605 639.23
Comptes de régularisation Actif	1 513 705.64	-	1 513 705.64	1 568 705.64
TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	4 372 078.25	-	4 372 078.25	31 050 707.44
ÉCARTS DE CONVERSION - ACTIF (I) (Éléments circulants)	-	-	-	-
TOTAL II (F+G+H+I)	2 740 660 987.27	2 145 707.22	2 738 515 280.05	2 772 195 249.79
TRÉSORERIE - ACTIF	34 686 490.17	-	34 686 490.17	38 100 534.80
Chèques et valeurs à encaisser	3 556 505.73	-	3 556 505.73	59 247 464.80
Banque, T.G. et C.C.P.	-	-	-	-
Caisse, Régies d'avances et accreditifs	-	-	-	-
TOTAL III	38 242 995.90	-	38 242 995.90	97 347 999.60
TOTAL GENERAL (I + II + III)	2 795 059 504.48	15 813 423.53	2 779 246 080.95	2 873 866 434.39

BILAN PASSIF

PASSIF	EXERCICE		EXERCICE PRECEDENT
	EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT	EXERCICE PRECEDENT
CAPITAUX PROPRES	550 000 000.00	550 000 000.00	550 000 000.00
Capital social ou personnel	550 000 000.00	550 000 000.00	550 000 000.00
Moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé	-	-	-
Capital appelé	-	-	-
dont verse	-	-	-
Prime d'émission, de fusion, d'apport	-	-	-
Écarts de réévaluation	-	-	-
Réserve légale	41 718 465.39	40 971 029.54	40 971 029.54
Autres réserves	-	-	-
Reporta nouveau (2)	465 288 085.30	451 086 804.06	451 086 804.06
Résultats nets en instance d'affectation (2)	-	-	-
Résultat net de l'exercice (2)	12 278 501.91	14 948 717.09	14 948 717.09
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)	1 069 285 052.60	1 057 006 550.69	1 057 006 550.69
CAPITAUX PROPRES ASSIMILÉS (B)	-	-	-
Subventions d'investissement	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-
DETTES DE FINANCEMENT (C)	210 000 000.00	280 000 000.00	280 000 000.00
Emprunts obligataires	210 000 000.00	280 000 000.00	280 000 000.00
Autres dettes de financement	-	-	-
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	-	-	-
Provisions pour risques	-	-	-
Provision pour charges	-	-	-
ÉCARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)	-	-	-
Augmentation des créances immobilisées	-	-	-
Diminution des dettes de financement	-	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	1 279 285 052.60	1 337 006 550.69	1 337 006 550.69
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	1 451 838 592.31	1 498 978 534.83	1 498 978 534.83
Fournisseurs et comptes rattachés	387 793 381.12	451 522 050.74	451 522 050.74
Clients crédateurs, avances et acomptes	56 195 798.91	45 150 050.11	45 150 050.11
Personnel	577 102.33	551 427.30	551 427.30
Organismes sociaux	171 511.15	249 060.86	249 060.86
Etat	72 874 742.58	75 642 194.85	75 642 194.85
Comptes d'associés	817 125 243.10	856 141 750.12	856 141 750.12
Autres créanciers	5 963 737.15	6 104 754.83	6 104 754.83
Comptes de régularisation-passif	111 137 075.97	63 617 246.02	63 617 246.02
ÉCARTS DE CONVERSION - PASSIF (G)	46 467 979.99	35 353 459.99	35 353 459.99
TOTAL II (F+G+H)	1 498 306 572.30	1 534 331 994.82	1 534 331 994.82
TRÉSORERIE - PASSIF	-	-	-
Crédits d'escompte	-	-	-
Crédits de trésorerie	-	-	-
Banques (Soldes Crédateurs)	1 654 456.05	2 527 888.88	2 527 888.88
TOTAL III	1 654 456.05	2 527 888.88	2 527 888.88
TOTAL GENERAL (I + II + III)	2 779 246 080.95	2 873 866 434.39	2 873 866 434.39

COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES

NATURE	OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE	TOTAUX DE L'EXERCICE PRECEDENT
	Propres à l'exercice	Concernant les exercices précédents		
	1	2	3 = 1 + 2	4
I PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises (en l'état)	0.00	0.00	0.00	0.00
Ventes de biens et services produits	227 497 902.45	0.00	227 497 902.45	329 960 402.05
Chiffre d'affaires	227 497 902.45	0.00	227 497 902.45	329 960 402.05
Variation de stocks de produits (+/-) (1)	-91 784 269.09	0.00	-91 784 269.09	-34 495 734.89
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	0.00	0.00	0.00	0.00
Subvention d'exploitation	0.00	0.00	0.00	0.00
Autres produits d'exploitation	0.00	0.00	0.00	0.00
Reprises d'exploitations: Transfert de charges	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL I	135 713 633.36	0.00	135 713 633.36	295 464 667.16
II CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats revendus (2) de marchandises	0.00	0.00	0.00	1 806 832.00
Achats consommés (2) de matière et de fournitures	94 682 846.57	0.00	94 682 846.57	220 893 481.83
Autres charges externes	5 384 031.07	2 905.00	5 386 936.07	8 929 547.13
Impôts et taxes	1 218 265.20	50 812.60	1 269 077.80	1 330 189.46
Charges de personnel	4 279 906.86	0.00	4 279 906.86	5 185 335.05
Autres charges d'exploitation	0.00	0.00	0.00	0.00
Dotations d'exploitation	13 072 400.00	0.00	13 072 400.00	6 719 103.39
TOTAL II	118 637 449.70	53 717.60	118 691 167.30	244 864 488.86
RESULTAT D'EXPLOITATIONS (I - II)	17 076 183.66	-53 717.60	17 022 466.06	50 600 178.30
III PRODUITS FINANCIERS				
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	0.00	0.00	0.00	0.00
Gains de change	0.00	0.00	0.00	7 098.03
Intérêts et autres produits financiers	420 780.38	0.00	420 780.38	709 755.86
Reprise financières, transferts décharges	58 484 000.00	0.00	58 484 000.00	46 229 000.00
TOTAL IV	58 904 780.38	0.00	58 904 780.38	46 945 853.89
V CHARGES FINANCIERES				
Charges d'intérêts	59 255 594.03	0.00	59 255 594.03	64 238 611.63
Pertes de changes	34 177.73	0.00	34 177.73	1 435.39
Autres charges financières	0.00	0.00	0.00	0.00
Dotations financières	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL V	59 289 771.76	0.00	59 289 771.76	64 240 047.02
VI RESULTAT FINANCIER (IV - V)	-384 991.38	0.00	-384 991.38	-17 294 183.13
VII RESULTAT COURANT (III + V)	16 691 192.28	-53 717.60	16 637 474.68	33 305 985.17
VIII PRODUITS NON COURANTS	1 768 965.64	1 246 899.57	3 015 865.21	3 024 734.51
Produits des cessions d'immobilisation	-	-	-	-
Subvention d'équilibre	-	-	-	-
Reprise sur subventions d'investissement	-	-	-	-
Autres produits non courants	1 768 965.64	1 246 899.57	3 015 865.21	3 024 734.51
Reprises non courantes; transferts de charges	-	-	-	-
TOTAL VIII	1 768 965.64	1 246 899.57	3 015 865.21	3 024 734.51
IX CHARGES NON COURANTES	657 414.80	30 978.18	688 392.98	7 014 089.59
Valeurs nettes d'amortissements des Immobilisations cédées	0.00	0.00	0.00	0.00
Subventions accordées	-	-	-	-
Autres charges non courantes	657 414.80	30 978.18	688 392.98	7 014 089.59
Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	-	-	-	-
TOTAL IX	657 414.80	30 978.18	688 392.98	7 014 089.59
X RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)	1 111 550.84	1 215 921.39	2 327 472.23	-3 989 355.08
XI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)	17 802 743.12	1 162 203.79	18 964 946.91	29 316 630.09
XII IMPOTS SUR LES RESULTATS	6 686 445.00	-	6 686 445.00	14 367 913.00
XIII RESULTAT NET (XI-XII)	11 116 298.12	1 162 203.79	12 278 501.91	14 948 717.09
XIV TOTAL DES PRODUITS (I+V+VIII)	197 634 278.95	-	197 634 278.95	345 435 255.56
XV TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)	185 355 777.04	-	185 355 777.04	330 486 538.47
XIV RESULTAT NET (total des produits - total des charges)	12 278 501.91	14 948 717.09	12 278 501.91	14 948 717.09

Deloitte

Boulevard Sidi Mohammed
Bouahmed
Tour Jooze 3, étage 3
Casablanca Marina
Maroc

A. SAAIDI ET ASSOCIES
Commissaires aux Comptes

4, place Marchal
30 070 Casablanca
Maroc

Aux actionnaires de la Société
IMMOLOG S.A
Km 7, Route de Rabat Ain Sbâa
Casablanca

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2019

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse de la Société **IMMOLOG S.A.**, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 1 069 285 052,60 MAD dont un bénéfice net de 12 278 501,91 MAD. Ces états ont été arrêtés par le conseil d'administration le 30 mars 2020 dans un contexte évolutif de la crise sanitaire de l'épidémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Responsabilité de la Direction

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation d'états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité de l'Auditeur

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise