



BILAN ACTIF

ACTIF (en dirhams)	Exercice clos le 30 juin 2023			Exercice Précédent
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
ACTIF IMMOBILISÉ				
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)	48 516 349,45	46 471 572,21	2 044 777,24	2 431 129,78
• Frais préliminaires	34 787 141,25	34 787 141,25		
• Charges à répartir sur plusieurs exercices	13 729 208,20	11 684 430,96	2 044 777,24	2 431 129,78
• Primes de remboursement des obligations				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	232 758 537,17	200 089 578,47	32 668 958,70	32 453 267,99
• Immobilisation en recherche et développement	160 660 693,87	160 660 693,87		
• Brevets, marques, droits et valeurs similaires	44 359 565,43	39 428 884,60	4 930 680,83	4 714 990,12
• Fonds commercial				
• Autres immobilisations incorporelles	27 738 277,87	27 738 277,87	27 738 277,87	27 738 277,87
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	181 176 465,66	113 575 825,95	67 600 639,71	70 715 556,29
• Terrains	12 787 930,78	12 787 930,78	12 787 930,78	12 787 930,78
• Constructions	69 803 441,57	23 854 483,47	45 948 958,10	45 151 879,53
• Installations techniques, matériel et outillage	5 947 374,35	4 510 001,52	1 437 372,83	1 694 958,71
• Matériel de transport	2 135 297,74	1 503 555,83	631 741,91	789 677,33
• Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	86 943 125,17	83 707 785,13	3 235 340,04	4 157 000,62
• Autres immobilisations corporelles				
• Immobilisations corporelles en cours	3 559 296,05		3 559 296,05	6 134 109,32
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (D)	8 042 361 364,36	588 303 266,21	7 454 058 098,15	4 078 522 246,65
• Prêts immobilisés	3 191 211 648,49		3 191 211 648,49	221 351 046,99
• Autres créances financières	10 000,00		10 000,00	10 000,00
• Titres de participation	4 851 139 715,87	588 303 266,21	4 262 836 449,66	3 857 161 199,66
• Autres titres immobilisés				
ÉCARTS DE CONVERSION-ACTIF (E)	62 493 260,67		62 493 260,67	
• Diminution des créances immobilisées	62 493 260,67		62 493 260,67	
• Augmentation des dettes de financement				
TOTAL (A+B+C+D+E)	8 567 305 977,31	948 440 242,84	7 618 865 734,47	4 184 122 200,71
ACTIF CIRCULANT				
STOCKS (F)				
• Marchandises				
• Matières et fournitures consommables				
• Produits en cours				
• Produits intermédiaires et produits résiduels				
• Produits finis				
CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	4 754 169 887,65	30 334 000,00	4 723 835 887,65	4 812 122 558,43
• Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	41 124 413,77		41 124 413,77	29 167 413,77
• Clients et comptes rattachés	686 136 694,39		686 136 694,39	655 168 898,42
• Personnel - Débiteur	1 029 309,48		1 029 309,48	844 146,99
• État - Débiteur	101 007 774,44		101 007 774,44	114 047 076,86
• Comptes d'associés	3 922 847 899,01	30 334 000,00	3 892 513 899,01	4 010 800 727,02
• Autres débiteurs				
• Comptes de régularisation-Actif	2 023 796,56		2 023 796,56	2 094 295,37
TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)				
ÉCARTS DE CONVERSION-ACTIF (I)	1 661 869,73		1 661 869,73	3 363 971,45
(Éléments circulants)				
TOTAL II (F+G+H+I)	4 755 831 757,38	30 334 000,00	4 725 497 757,38	4 815 486 529,88
TRÉSORERIE				
TRÉSORERIE-ACTIF	3 816 520,93		3 816 520,93	21 993 631,27
• Chèques et valeurs à encaisser				
• Banques, T.G. et C.C.P. débiteurs	3 410 052,85		3 410 052,85	21 751 457,77
• Caisse, régie d'avances et accreditifs	406 468,08		406 468,08	242 173,50
TOTAL III	3 816 520,93		3 816 520,93	21 993 631,27
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III)	13 326 954 255,62	978 774 242,84	12 348 180 012,78	9 021 602 361,86

BILAN PASSIF

PASSIF (en dirhams)	Exercice clos le 30 juin 2023		Exercice Précédent
	Exercice	Exercice Précédent	Net
FINANCEMENT PERMANENT			
CAPITAUX PROPRES			
• Capital social ou personnel (1)	999 130 800,00	999 130 800,00	
• Moins : actionnaires, capital souscrit non appelé			
= Capital appelé dont versé...	999 130 800,00	999 130 800,00	
• Primes d'émission, de fusion, d'apport	1 684 101 323,00	1 684 101 323,00	
• Écarts de réévaluation			
• Réserve légale	99 913 080,00	99 913 080,00	
• Autres réserves	100 646 510,00	100 646 510,00	
• Report à nouveau (2)	304 048 702,36	-341 360 060,97	
• Résultats nets en instance d'affectation (2)			
• Résultat net de l'exercice (2)	192 672 995,23	945 148 003,33	
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)	3 380 513 410,59	3 487 579 655,36	
CAPITAUX PROPRES ASSIMILÉS (B)			
• Subventions d'investissement			
• Provisions réglementées pour amortissements dérogatoires			
• Provisions réglementées pour plus-values en instance d'imposition			
• Provisions réglementées pour investissements			
• Provisions réglementées pour reconstitution des gisements			
• Provisions réglementées pour acquisition et construction de logements			
• Autres provisions réglementées			
DETTES DE FINANCEMENT (C)	5 000 000 000,00	3 000 000 000,00	
• Emprunts obligataires	2 000 000 000,00	2 000 000 000,00	
• Emprunts auprès des établissements de crédit	3 000 000 000,00	1 000 000 000,00	
• Avances de l'État			
• Dettes rattachées à des participations et billets de fonds			
• Avances reçues et comptes courants bloqués			
• Fournisseurs d'immobilisations, cautionnements reçus et autres dettes de financement			
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES & CHARGES (D)	62 493 260,67		
• Provisions pour risques	62 493 260,67		
• Provisions pour charges			
ÉCARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)	1 188 808,72		
• Augmentation des créances immobilisées	1 188 808,72		
• Diminution des dettes de financement			
TOTAL I (A+B+C+D+E)	8 444 195 479,98	6 487 579 655,36	
PASSIF CIRCULANT			
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	2 587 844 870,71	1 965 923 567,59	
• Fournisseurs et comptes rattachés	59 734 595,41	60 823 326,35	
• Clients créditeurs, avances et acomptes			
• Personnel - Crédeur	15 782 429,77	16 546 757,90	
• Organismes Sociaux	16 137 077,39	13 347 995,55	
• État - Crédeur	23 831 885,55	30 835 979,38	
• Comptes d'associés - Crédeurs	1 693 849 149,97	1 804 077 743,74	
• Autres Créanciers	705 240 901,00		
• Comptes de régularisation - Passif	73 268 831,62	40 291 764,67	
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	1 661 869,73	3 363 971,45	
ÉCARTS DE CONVERSION - PASSIF (Éléments circulants) (H)	45 769 639,33	163 981 102,33	
TOTAL II (F+G+H)	2 635 276 379,77	2 133 268 641,37	
TRÉSORERIE			
TRÉSORERIE - PASSIF			
• Crédits d'escompte			
• Crédits de Trésorerie	950 000 000,00	400 000 000,00	
• Banques (soldes créditeurs)	318 708 153,03	754 065,13	
TOTAL III	1 268 708 153,03	400 754 065,13	
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III)	12 348 180 012,78	9 021 602 361,86	

(1) capital personnel débiteur (-)
(2) bénéficiaire (+); déficitaire (-)

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (HORS TAXES)

NATURE (en dirhams)	Opérations		Totaux de l'exercice 3=1+2	Totaux de l'exercice précédent 4
	Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2		
EXPLOITATION				
I PRODUITS D'EXPLOITATION				
• Ventes de marchandises (en l'état)				
• Ventes de biens et services produits	168 404 043,63		168 404 043,63	184 653 999,21
• Variation de stocks de produits (+) (1)				
• Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même				778 937,50
• Subventions d'exploitation				2 364 141,28
• Autres produits d'exploitation				8 603 834,40
• Reprises d'exploitation, transferts de charges				8 603 834,40
TOTAL I	168 404 043,63		168 404 043,63	196 400 912,39
II CHARGES D'EXPLOITATION				
• Achats revendus (2) de marchandises				
• Achats consommés (2) de matières et fournitures	12 746 789,87	6 719,50	12 753 509,37	12 525 014,51
• Autres charges externes	26 052 704,55	1 114 116,63	27 166 821,18	38 043 328,99
• Impôts et taxes	8 479 604,78		8 479 604,78	8 828 212,09
• Charges de personnel	48 974 756,68	126 137,83	49 100 894,51	43 692 622,88
• Autres charges d'exploitation	1 577 000,00		1 577 000,00	1 622 000,00
• Dotations d'exploitation	5 752 943,35		5 752 943,35	45 437 850,03
TOTAL II	103 583 799,23	1 246 973,96	104 830 773,19	150 149 028,50
III RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			63 573 270,44	46 251 883,89
FINANCIER				
IV PRODUITS FINANCIERS				
• Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	151 009 400,00		151 009 400,00	783 838 266,00
• Gains de change	8 079 183,46		8 079 183,46	15 685 044,95
• Intérêts et autres produits financiers	158 591 069,66		158 591 069,66	75 086 635,49
• Reprises financières, transferts de charges	3 363 971,45		3 363 971,45	35 560 555,63
TOTAL IV	321 043 624,57		321 043 624,57	910 170 502,07
V CHARGES FINANCIÈRES				
• Charges d'intérêts	120 781 180,31	281 177,55	121 062 357,86	64 920 047,38
• Pertes de change	5 014 115,91		5 014 115,91	33 131,81
• Autres charges financières				
• Dotations financières	64 155 130,40		64 155 130,40	162 048 240,70
TOTAL V	189 950 426,62	281 177,55	190 231 604,17	227 001 419,89
VI RESULTAT FINANCIER (IV-V)			130 812 020,40	683 169 082,18
VII RESULTAT COURANT (III+VI)			194 385 290,84	729 420 966,07
NON COURANT				
VIII PRODUITS NON COURANTS				
• Produits des cessions d'immobilisations				
• Subventions d'équilibre				
• Reprises sur subventions d'investissement				
• Autres produits non courants				
• Reprises non courantes, transferts de charges				133 979 473,29
TOTAL VIII				133 979 473,29
IX CHARGES NON COURANTES				
• Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées				
• Subventions accordées				
• Autres charges non courantes	382 661,61		382 661,61	13 380 693,13
• Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions				23 103 000,00
TOTAL IX	382 661,61		382 661,61	36 483 693,13
X RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)			-382 661,61	97 495 780,16
XI RESULTAT AVANT IMPÔTS (VII-X)			194 002 629,23	826 916 746,23
XII IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	1 329 634,00		1 329 634,00	4 616 988,00
XIII RESULTAT NET (XI-XII)			192 672 995,23	822 299 758,23
XIV TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)			489 447 668,20	1 240 550 887,75
XV TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)			296 774 672,97	418 251 129,52
XVI RESULTAT NET (PRODUITS-CHARGES)			192 672 995,23	822 299 758,23

(1) Variation de stocks : stock final-stock initial; augmentation (+) ; diminution (-)
(2) Achats revendus ou consommés : achats - variation de stocks.

7, Bd Driss Slaoui
20160 Casablanca
Maroc

Lot 57 Tour CFC
Quartier Casa-Anfa
20220 Casablanca

Managem S.A.

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DE LA SOCIETE MANAGEM S.A. AU 30 JUIN 2023 (COMPTES SOCIAUX)

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société Managem S.A. comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2023. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 3 380 513 410,59 MAD dont un bénéfice net de 192 672 995,23 MAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de Managem S.A.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance



ÉTAT DE LA SITUATION FINANCIÈRE

ACTIF	(En millions de dirhams)	30/06/2023	31/12/2022
Goodwill		305,4	305,4
Immobilisations incorporelles, net		3 697,1	2 701,7
Immobilisations corporelles, net		8 819,9	7 487,4
Immobilisations en droit d'usage		208,6	232,7
Immeubles de placement, net		8,9	8,9
Participations dans les entreprises associées		269,0	312,3
Autres actifs financiers		305,6	352,3
- Instruments dérivés de couverture			25,1
- Actifs financiers à la juste valeur par le résultat			
- Prêts et créances, net		44,3	64,8
Dont Actifs financiers détenus jusqu'à l'échéance			
- Actifs financiers disponibles à la vente		261,3	262,4
Créances d'impôts sur les sociétés			
Impôts différés actifs		29,8	11,7
Autres débiteurs non courants, net		43,5	
Actif non courant		13 687,8	11 412,4
Autres actifs financiers		75,5	10,2
- Instruments financiers dérivés		75,5	10,2
- Actifs financiers à la juste valeur par le résultat			
- Actifs financiers disponibles à la vente			
- Actifs financiers détenus jusqu'à l'échéance			
- Prêts et créances et placements, net			
Stocks et en-cours, net		1 813,7	1 759,1
Créances clients, net		1 463,1	1 576,2
Autres débiteurs courants, net		2 214,1	2 051,1
Trésorerie et équivalent de trésorerie		2 632,1	2 496,1
Actifs non courants destinés à la vente et activités abandonnées			
Actif courant		8 198,6	7 892,7
TOTAL ACTIF		21 886,4	19 305,2

ÉTAT DE LA SITUATION FINANCIÈRE

PASSIF	(En millions de dirhams)	30/06/2023	31/12/2022
Capital		999,1	999,1
Primes d'émission et de fusion		1 657,3	1 657,3
Réserves		4 136,7	2 807,0
Écarts de conversion		302,5	499,0
Résultat net part du groupe		304,9	1 614,5
Capitaux propres attribuables aux actionnaires ordinaires de la société mère		7 400,4	7 576,9
Intérêts minoritaires		663,4	631,0
Capitaux propres de l'ensemble consolidé		8 063,8	8 208,0
Provisions		201,2	195,5
Avantages du personnel		291,4	276,0
Dettes financières non courantes		7 142,2	5 440,2
- Instruments financiers dérivés		165,3	209,2
- Dettes envers les établissements de crédit		4 873,3	3 104,3
- Dettes représentées par un titre		2 000,0	2 000,0
- Dettes liées aux contrats de location financement		-	-
- Dont dettes liées aux contrats à droit d'usage		103,7	126,8
Dettes d'impôts sur les sociétés			
Impôts différés Passifs		64,6	72,4
Dettes fournisseurs non courantes			
Autres créditeurs non courants		69,8	0,3
Passif non courant		7 769,1	5 984,4
Provisions			
Dettes financières courantes		1 525,1	900,6
- Instruments financiers dérivés		0,1	26,3
- Dettes envers les établissements de crédit		1 525,0	874,3
- Dettes représentées par un titre		-	-
- Dettes liées aux contrat de location financement			
- Autres dettes			
Dettes fournisseurs courantes		1 732,3	1 553,3
Autres créditeurs courants		2 796,0	2 658,9
Passifs liés aux actifs non courants destinés			
Passif courant		6 053,4	5 112,8
TOTAL PASSIF		13 822,5	11 097,2
TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		21 886,4	19 305,2

COMPTE DE RÉSULTAT CONSOLIDÉ

(En millions de dirhams)	30/06/2023	30/06/2022
Chiffre d'affaires	4 181,5	5 466,0
Autres produits de l'activité	156,8	218,7
Produits des activités ordinaires	4 338,3	5 684,7
Achats	-1 961,3	-2 383,0
Autres charges externes	-1 029,8	-1 157,1
Frais de personnel	-666,1	-638,3
Impôts et taxes	-87,7	-44,1
Amortissements et provisions d'exploitation	-736,8	-864,1
Autres produits et charges d'exploitation	786,3	693,7
Charges d'exploitation courantes	-3 695,4	-4 392,9
Résultat d'exploitation courant	642,9	1 291,7
Cessions d'actifs	-	-
Charges de restructuration	-	-
Cessions de filiales et participations		
Écarts d'acquisition négatifs	-	-
Résultats sur instruments financiers	19,2	-3,7
Autres produits et charges d'exploitation non courants	-31,9	8,0
Autres produits et charges d'exploitation	-12,8	4,4
Résultat des activités opérationnelles	630,2	1 296,1
Produits d'intérêts	62,4	8,8
Charges d'intérêts	-207,0	-134,3
Autres produits et charges financiers	-121,7	75,5
Résultat financier	-266,3	-50,0
Résultat avant impôts des entreprises intégrées	363,9	1 246,1
Impôts sur les bénéficiaires	-41,8	-64,8
Impôts différés	30,5	-94,3
Résultat net des entreprises intégrées	352,5	1 087,0
Part dans les résultats des sociétés mises en équivalence	-28,9	236,1
Résultat net des activités poursuivies	323,6	1 323,1
Résultat net des activités abandonnées	-	-
RÉSULTAT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉ	323,6	1 323,1
Intérêts minoritaires	18,8	113,4
RÉSULTAT NET - PART DU GROUPE	304,9	1 209,7



7, Bd. Driss Slaoui
20160 Casablanca
Maroc



Lot 57 Tour CFC
Quartier Casa-Anfa
20220 Casablanca

Managem S.A.

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMÉDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDÉS DU GROUPE MANAGEM AU 30 JUIN 2023

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société Managem S.A. et de ses filiales (Groupe Managem) comprenant l'état de la situation financière, le compte de résultat consolidé, l'état des flux de trésorerie, l'état des variations des capitaux propres, l'état du résultat global ainsi qu'une sélection de notes annexes au terme du semestre couvrant la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2023. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 8 063,8 millions MAD dont un bénéfice net consolidé de 323,6 millions MAD.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe Managem arrêtés au 30 juin 2023, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS) telles qu'adoptées par l'Union Européenne.

Casablanca, le 26 septembre 2023

Les Commissaires aux Comptes

Fidarc Grant Thornton
FIDARC GRANT THORNTON
Membre de l'International
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 54 43 00 - Fax : 05 22 29 66 70

Faïçal Mekouar
Associé

PwC Maroc
PwC Maroc
Lot 57 Tour CFC, 19^{ème} étage, Casa Anfa,
20220 Hay Hassani - Casablanca
T: +212 (0) 5 22 54 43 00 / F: 05 22 23 88 70
RC : 169167 - TPE : 37899135
IF : 1106706 - CNRS : 7967045
AI

Mounisf Ighiouer
Associé

Communication Financière

Mise à disposition du Rapport Financier Semestriel

Le rapport financier semestriel de MANAGEM est consultable sur :

<https://www.managemgroup.com/investisseurs/managem/rapports-annuels>