

## PRODUCTION

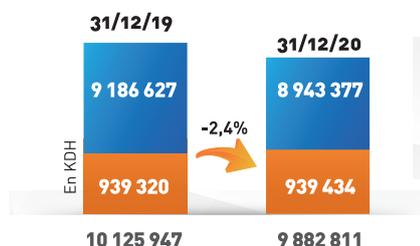


A fin décembre 2020, la Production atteint 2 986,2 MDH contre 3 578,3 MDH au 31/12/2019 en recul de 16,5 % dans un marché qui baisse de 31,2%.

La part de marché a connu une nette évolution s'établissant à 26% contre 21,4 % à fin décembre 2019, conférant à Maroc Leasing la première part de marché.

L'Encours Financier affiche un montant de 11 681,1 MDH en légère baisse de 1% par rapport au 31/12/2019, dans un marché en baisse de 3,2 %.

## ENDETTEMENT



L'encours de l'Endettement Global au 31 décembre 2020, se situe à 9 882,8 MDH contre 10 125,9 MDH au 31/12/2019, en recul de 2,4 % sous l'effet de la baisse de la production.

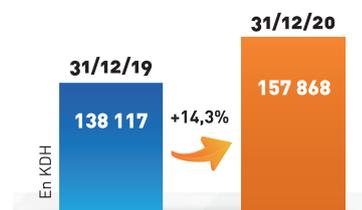
■ Endettement bancaire ■ Endettement privé

## PRODUIT NET BANCAIRE



Le PNB s'établit à 278,1 MDH, en recul de 15,9 % par rapport à la même période de l'année dernière, sous l'effet conjugué de la suspension des loyers et la baisse de la production suite à la crise de la pandémie du Covid-19.

## RISQUE NET



Malgré la constitution d'une provision pour risque et charge (PRG) de 30 MDH, le Risque Net n'a évolué que de 14,3%, expliqué principalement par le dénouement favorable, en début d'année, de certaines créances en souffrance (CES).

Dans ce contexte, Maroc Leasing a maintenu l'effort de provisionnement avec un taux de couverture des CES de 59,1% en progression de 98 points.

## RESULTAT NET



Le Résultat Net se situe à 19,4 MDH, en baisse de 73,1 % par rapport au 31/12/2019, impacté par :

- La suspension des loyers et la baisse de la production pour des montants respectifs de 19 MDH et 6 MDH ;
- La constitution d'une PRG de 30 MDH.



BILAN - ACTIF		En Millions de Dh	
ACTIF	31/12/2020	31/12/2019	
<b>1. Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Services des chèques postaux</b>			
<b>2. Créances sur les établissements de crédit et assimilés</b>			
A vue			
A terme			
<b>3. Créances sur la clientèle</b>	<b>6 263</b>	<b>3 684</b>	
Crédits de trésorerie et à la consommation	171	274	
Crédits à l'équipement			
Crédits immobiliers	97	152	
Autres crédits	5 995	3 258	
<b>4. Créances acquises par affacturage</b>			
<b>5. Titres de transaction et de placement</b>	-	-	
Bons du Trésor et valeurs assimilées			
Autres titres de créance	-	-	
Titres de propriété			
<b>6. Autres actifs</b>	<b>129 202</b>	<b>136 967</b>	
<b>7. Titres d'investissement</b>			
Bons du Trésor et valeurs assimilées			
Autres titres de créance			
<b>8. Titres de participation et emplois assimilés</b>	<b>1 260</b>	<b>1 260</b>	
<b>9. Créances subordonnées</b>	-	-	
<b>10. Immobilisations données en crédit-bail et en location</b>	<b>11 330 587</b>	<b>11 452 639</b>	
<b>11. Immobilisations incorporelles</b>	<b>126 515</b>	<b>125 240</b>	
<b>12. Immobilisations corporelles</b>	<b>15 793</b>	<b>12 248</b>	
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>11 609 620</b>	<b>11 732 038</b>	

ETAT DES SOLDES DE GESTION		En Millions de Dh	
I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS	31/12/2020	31/12/2019	
+ Intérêts et produits assimilés	1 429	7 117	
- Intérêts et charges assimilées	381 627	376 156	
<b>MARGE D'INTERET</b>	<b>-380 198</b>	<b>-369 039</b>	
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 500 052	3 644 059	
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 841 534	2 944 266	
<b>Résultat des opérations de crédit-bail et de location</b>	<b>658 518</b>	<b>699 793</b>	
+ Commissions perçues	-	-	
- Commissions servies	-	-	
<b>Marge sur commissions</b>	-	-	
+ Résultat des opérations sur titres de transaction			
+ Résultat des opérations sur titres de placement	28	209	
+ Résultat des opérations de change	-	-	
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-	
<b>Résultat des opérations de marché</b>	<b>28</b>	<b>209</b>	
+ Divers autres produits bancaires	-	-	
- Diverses autres charges bancaires	222	216	
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>278 126</b>	<b>330 747</b>	
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-	
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	230	441	
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-	
- Charges générales d'exploitation	77 620	74 868	
<b>RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>200 736</b>	<b>256 320</b>	
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	114 788	125 187	
+ autres dotations nettes des reprises aux provisions	43 081	12 931	
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>42 867</b>	<b>118 202</b>	
<b>RESULTAT NON COURANT</b>	<b>5 438</b>	<b>-2 362</b>	
- IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	28 900	43 618	
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>19 405</b>	<b>72 222</b>	
<b>II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>			
+ RESULTAT NET DE L'EXERCICE	19 405	72 222	
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	7 171	5 328	
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-	
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	30 000	-	
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-	
+ Dotations non courantes	-	-	
- Reprises de provisions	-	-	
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-	
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-	
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-	
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-	
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-	
+ CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	56 576	77 550	
- Bénéfices distribués	-	44 428	
+ AUTOFINANCEMENT	56 576	33 122	

BILAN - PASSIF		En Millions de Dh	
PASSIF	31/12/2020	31/12/2019	
<b>1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux</b>	-	-	
<b>2. Dettes envers les établissements de crédit et assimilés</b>	<b>8 943 377</b>	<b>9 186 628</b>	
A vue	526 896	910 797	
A terme	8 416 481	8 275 831	
<b>3. Dépôts de la clientèle</b>	<b>62 578</b>	<b>70 882</b>	
Comptes à vue créditeurs	34 967	34 528	
Comptes d'épargne	-	-	
Dépôts à terme	-	-	
Autres comptes créditeurs	27 611	36 354	
<b>4. Titres de créance émis</b>	<b>819 387</b>	<b>819 267</b>	
Titres de créance négociables	-	-	
Emprunts obligataires	819 387	819 267	
Autres titres de créance émis	-	-	
<b>5. Autres passifs</b>	<b>678 690</b>	<b>600 152</b>	
<b>6. Provisions pour risques et charges</b>	<b>45 193</b>	<b>14 113</b>	
<b>7. Provisions réglementées</b>	-	-	
<b>8. Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie</b>	-	-	
<b>9. Dettes subordonnées</b>	<b>120 047</b>	<b>120 053</b>	
<b>10. Ecart de réévaluation</b>	-	-	
<b>11. Réserves et primes liées au capital</b>	<b>423 774</b>	<b>423 774</b>	
<b>12. Capital</b>	<b>277 677</b>	<b>277 677</b>	
<b>13. Actionnaires Capital non versé (-)</b>	-	-	
<b>14. Report à nouveau (+/-)</b>	<b>219 492</b>	<b>147 270</b>	
<b>15. Résultats nets en instance d'affectation (+/-)</b>	-	-	
<b>16. Résultat net de l'exercice (+/-)</b>	<b>19 405</b>	<b>72 222</b>	
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>11 609 620</b>	<b>11 732 038</b>	

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES		En Millions de Dh	
	31/12/2020	31/12/2019	
<b>I. PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>3 501 509</b>	<b>3 651 385</b>	
1 Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	178	144	
2 Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	1 251	6 973	
3 Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-	
4 Produits sur titres de propriété	28	209	
5 Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	3 500 052	3 644 059	
6 Commissions sur prestations de service	-	-	
7 Autres produits bancaires	-	-	
<b>II. CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>3 223 383</b>	<b>3 320 638</b>	
8 Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	345 656	341 422	
9 Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	2 604	4 317	
10 Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	33 367	30 417	
11 Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 841 534	2 944 266	
12 Autres charges bancaires	222	216	
<b>III. PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>278 126</b>	<b>330 747</b>	
13 Produits d'exploitation non bancaire	230	441	
14 Charges d'exploitation non bancaire	-	-	
<b>IV. CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION</b>	<b>77 620</b>	<b>74 868</b>	
15 Charges de personnel	46 730	45 024	
16 Impôts et taxes	396	471	
17 Charges externes	22 298	22 445	
18 Autres charges générales d'exploitation	1 025	1 600	
19 Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	7 171	5 328	
<b>V. DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES</b>	<b>264 700</b>	<b>202 932</b>	
20 Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	167 680	153 725	
21 Pertes sur créances irrécouvrables	53 939	35 702	
22 Autres dotations aux provisions	43 081	13 505	
<b>VI. REPRISSES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES</b>	<b>106 831</b>	<b>64 814</b>	
23 Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	106 831	64 240	
24 Récupérations sur créances amorties	-	-	
25 Autres reprises de provisions	-	574	
<b>VII. RESULTAT COURANT</b>	<b>42 867</b>	<b>118 202</b>	
26 Produits non courants	9 788	-	
27 Charges non courantes	4 350	2 362	
<b>VIII. RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS</b>	<b>48 305</b>	<b>115 840</b>	
28 Impôts sur les résultats	28 900	43 618	
<b>IX. RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>19 405</b>	<b>72 222</b>	



7, Boulevard Driss Slaoui  
20 160 Casablanca  
Maroc



Mazars Audit et Conseil  
101, Boulevard Abdelmoumen  
Casablanca  
Maroc

**MAROC LEASING S.A.**  
**RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**  
**POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020**

Aux Actionnaires de la société  
**MAROC LEASING S.A.**  
57, Angle rue Pinel Bd. Abdelmoumen - CASABLANCA.

**Audit des états de synthèse**

**Opinion**

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la Société Maroc Leasing S.A., comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement, et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 1.060.395 dont un bénéfice net de KMAD 19.405. Ces états de synthèse ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du 19 février 2021 dans un contexte évolutif de la crise sanitaire liée au Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société Maroc Leasing S.A. au 31 décembre 2020 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

**Fondement de l'opinion**

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états de synthèse » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la Société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

**Observation**

Nous attirons votre attention sur le contenu des états A2 et B14 exposant les dérogations appliquées dans le cadre de la crise liée au Covid-19, et leurs impacts sur les comptes arrêtés au 31 décembre 2020. Notre opinion n'est pas modifiée à l'égard de ce point.

**Questions clés de l'audit**

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états de synthèse pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

**Identification et évaluation du risque de crédit sur les opérations à la clientèle**

**Risque identifié**

Les immobilisations données en crédit-bail sont porteuses d'un risque de crédit qui expose Maroc Leasing à une perte potentielle si les clients ou les contreparties s'avèrent incapables de faire face à leurs engagements financiers. Maroc Leasing constitue des provisions destinées à couvrir ce risque. Ces provisions sont déterminées en application des principes du Plan Comptable des Etablissements de Crédit (PCEC) et notamment selon les dispositions de la circulaire 19/G/2002 de Bank Al Maghrib relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, qui présente les critères à minima.

L'évaluation des provisions en couverture des engagements sur la clientèle requiert :

- L'identification des engagements en souffrances sensibles ;
- L'évaluation du montant des provisions en fonction des différentes catégories de classification des créances.

Par ailleurs, au 31 décembre 2020, en sus des règles issues de la circulaire de Bank-Al-Maghrib, Maroc Leasing a également constitué une provision prospective en anticipation de pertes attendues liées aux impacts de la crise Covid-19.

Les informations concernant les règles de classification et de provisionnement des créances sont présentées dans l'état « Principales méthodes d'évaluation appliquées » et l'état « Provisions » de l'Etat des Informations Complémentaires (ETIC).

Au 31 décembre 2020, l'encours net des immobilisations données en Crédit-bail s'élève à MMAD 11.331, le montant total des provisions constituées selon les règles de la circulaire 19/G/2002 de Bank-Al-Maghrib s'élève à MMAD 832.

Nous avons considéré que l'appréciation du risque de crédit relatif aux immobilisations données en Crédit-bail ainsi que l'évaluation des provisions y afférentes constituent un point clé de l'audit, ces éléments présentant des montants significatifs et faisant appel pour certains aspects au jugement et aux estimations de la direction.

**Réponse d'audit**

Nous avons examiné le dispositif de contrôle interne mis en place par Maroc Leasing et pris connaissance des principales conclusions du dispositif de gouvernance et des risques de la société.

Sur les aspects de classification et de provisionnement des créances, nos travaux d'audit ont notamment consisté à :

- Revoir la classification des créances relatives aux immobilisations données en crédit-bail ;
- Tester le calcul des provisions pour une sélection de créances en souffrance ;
- Prendre connaissance et apprécier la démarche retenue pour l'estimation de la provision prospective constituée en anticipation de pertes attendues liées aux impacts de la crise Covid-19.

#### Rapport de gestion

Nous nous sommes assurés de la concordance, des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société, prévue par la loi.

#### Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états de synthèse

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

#### Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états de synthèse

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc.

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états de synthèse pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes professionnelles permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous concluons quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse, y compris les informations fournies dans les états de synthèse, et apprécions si les états de synthèse représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle ;
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

#### VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous n'avons pas d'observations à formuler au terme de ces vérifications.

Casablanca, le 12 Mars 2021

#### Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON  
Membre Réseau Grant Thornton  
International  
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca  
Tél : 05 22 54 48 00 - Fax : 05 22 29 66 70

Faïçal MEKOUAR  
Associé

Mazars Audit et Conseil

MAZARS AUDIT ET CONSEIL  
101, Boulevard Abdelmoumen  
20360 Casablanca  
Tél : 05 22 42 34 25  
Fax : 05 22 42 34 00

Taha FERDAOUS  
Associé