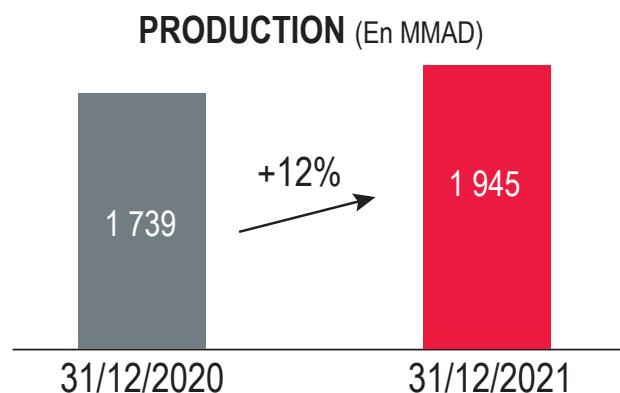


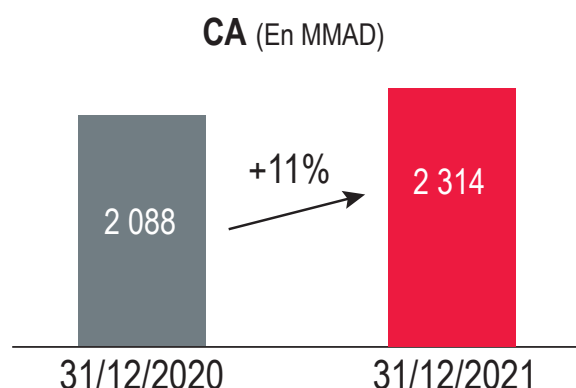


RÉSULTATS AU 31 DÉCEMBRE 2021

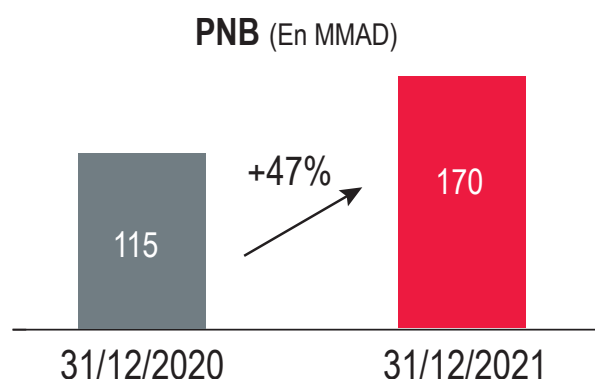
Le conseil d'Administration de SOGELEASE réuni le 24 février 2022 sous la présidence de Monsieur Mohammed TAHRI, a arrêté les comptes de l'exercice 2021 après avis sans réserve des Commissaires aux Comptes Mazars et Deloitte.



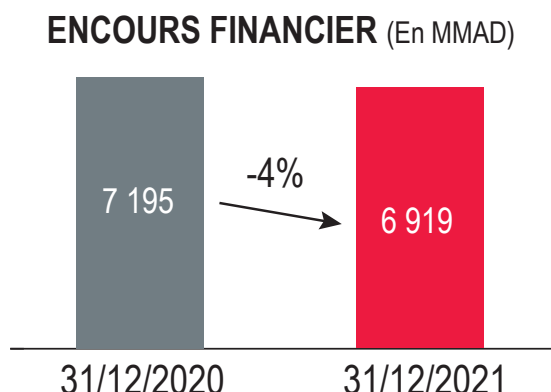
SOGELEASE a pu préserver sa 4^{ème} position sur le marché. Sa production a augmenté de 12% passant de 1 739 MMAD en décembre 2020 à 1 945 en décembre 2021.



A fin 2021, le Chiffre d'affaires a connu une hausse de 11% Vs 2020 pour s'établir à 2 314 MMAD Vs 2 088 en 2020.

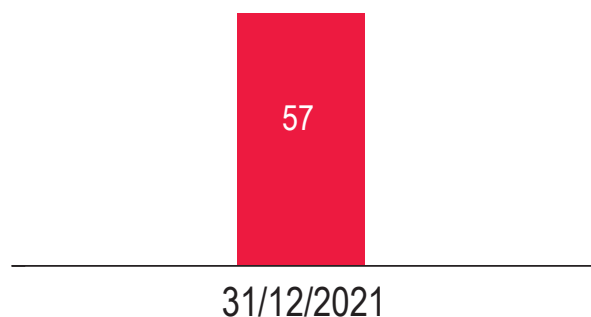


Le PNB social a connu une hausse de 47% entre décembre 2020 et décembre 2021. Il s'élève à 170 MMAD vs 115 MMAD en décembre 2020.



L'encours financier a connu une légère baisse de 4% passant de 7,1 milliards de dirhams en décembre 2020 à 6,9 milliards de dirhams en décembre 2021.

RÉSULTAT NET (En MMAD)



Le résultat net s'élève à 57 MMAD à fin décembre 2021 vs 98 KMAD en décembre 2020.

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2021

en milliers de DH

ACTIF	31/12/2021	31/12/2020
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	4	4
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
. À vue	-	-
. À terme	-	-
Créances sur la clientèle	2001	2529
. Crédits de trésorerie et à la consommation	291	319
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	1710	2210
. Autres crédits	-	-
Créances acquises par affacturage	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	211	211
. Titres de propriété	-	-
Autres actifs	112662	89894
Titres d'investissement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-
Créances subordonnées	-	-
Immobilisations données en crédit-bail et en location	7046178	7254507
Immobilisations incorporelles	4591	1106
Immobilisations corporelles	403	651
Total de l'Actif	7166050	7348902

HORS BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2021

en milliers de DH

HORS BILAN	31/12/2021	31/12/2020
ENGAGEMENTS DONNÉS	149204	141133
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	149204	141133
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS REÇUS	823570	850292
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	11081	23673
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	812489	826619
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DU 01/01/2021 AU 31/12/2021

en milliers de DH

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	31/12/2021	31/12/2020
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2314297	2088319
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	35	49
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2310983	2085519
Commissions sur prestations de service	3279	2751
Autres produits bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2144273	1972917
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	109505	133714
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	8842	9563
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	58799	63068
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1967127	1766572
Autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	170024	115402
Produits d'exploitation non bancaire	1470	1442
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	57349	56555
Charges de personnel	29647	30587
Impôts et taxes	680	992
Charges externes	26401	24178
Autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	621	798
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES	71161	215746
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	58810	43231
Pertes sur créances irrécouvrables	12351	166265
Autres dotations aux provisions	-	6250
REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	56246	177442
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	56246	175392
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	-	2050
RÉSULTAT COURANT	99230	21985
Produits non courants	102	40
Charges non courantes	2216	1801
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	97116	20224
Impôts sur les résultats	40043	20126
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	57073	98

en milliers de DH

PASSIF	31/12/2021	31/12/2020
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	3319770	3635313
. À vue	592979	393569
. À terme	2726791	3241744
Dépôts de la clientèle	308790	280567
. Comptes à vue créditeurs	-	-
. Comptes d'épargne	-	-
. Dépôts à terme	244418	227347
. Autres comptes créditeurs	64372	53220
Titres de créance émis	2130144	2132725
. Titres de créance négociables	2130144	2132725
. Emprunts obligataires	-	-
. Autres titres de créance émis	-	-
Autres passifs	777266	685290
Provisions pour risques et charges	35481	35481
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	-	-
Écarts de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	396884	396884
Capital	140000	140000
Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	642	42544
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	57073	98
Total du Passif	7166050	7348902

ÉTAT DES SOLDES DE GESTION DU 01/01/2021 AU 31/12/2021

en milliers de DH

I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS	31/12/2021	31/12/2020
+ Intérêts et produits assimilés	35	49
- Intérêts et charges assimilées	177146	206345
MARGE D'INTÉRÊT	-177111	-206296
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2310983	2085519
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1967127	1766572
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	343856	318947
+ Commissions perçues	3279	2751
- Commissions servies	-	-
Marge sur commissions	3279	2751
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	170024	115402
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	1470	1442
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	57349	56555
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION	114145	60289
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-14915	-34104
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	-	-4200
RÉSULTAT COURANT	99230	21985
RÉSULTAT NON COURANT	-2114	-1761
- Impôts sur les résultats	40043	20126
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	57073	98

II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	31/12/2021	31/12/2020
+ RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	57073	98
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	621	798
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	-	6250
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	-	2050
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	57694	5096
- Bénéfices distribués	42000	-
+ AUTOFINANCEMENT	15694	5096

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE AU 31/12/2021

en milliers de DH

	31/12/2021	31/12/2020
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 328 138	2 148 732
2.(+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	1 572	13 866
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	-177 146	-200 371
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-	-
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	-58 945	-60 802
7.(-) Impôts sur les résultats versés	-40 043	-26 275
I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	2 053 576	1 875 150
Variation des :		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
9.(+) Créances sur la clientèle	528	351
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	-
11.(+) Autres actifs	-22 768	97 607
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-1 787 554	-1 737 454
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-515 495	358 808
14.(+) Dépôts de la clientèle	28 222	12 984
15.(+) Titres de créance émis	-2 581	298 542
16.(+) Autres passifs	91 976	-4 253
II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-2 207 672	-973 415
III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I + II)	-154 096	901 735
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-3 857	-849
21.(+) Intérêts perçus	-	-
22.(+) Dividendes perçus	-	-
IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT	-3 857	-849
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25.(+) Emission d'actions	-	-
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.(-) Intérêts versés	-	-
28.(-) Dividendes versés	-42 000	-
V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT	-42 000	-
VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+ IV +V)	-199 953	900 886
VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-393 010	-1 293 896
VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE	-592 963	-393 010

PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES AU 31/12/2021

INDICATION DES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT	
Présentations des comptes	Les comptes de la société sont préparés et arrêtés selon les normes applicables aux établissements de crédits, en particulier les principes du PCEC (Plan Comptable des Etablissements de Crédits).
Contrats de crédit-bail	La durée d'un contrat de bail varie selon la nature du bien financé entre 24 et 120 mois, à l'issue desquels le locataire peut soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail. Les redevances du crédit-bail sont calculées à partir du prix de revient de l'immobilisation, majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Leur règlement se fait par prélèvements automatiques.
Comptabilisations des redevances de crédit-bail	Les redevances de crédit-bail sont facturés en début de période. Quelle que soit la date d'échéance, elles sont comptabilisées en produits dans le mois de facturation. À la clôture de l'exercice fiscal des régularisations sont effectuées pour constater la part des loyers rattachables à l'exercice suivant. Les loyers-versements enregistrent la différence entre les loyers facturés aux clients bénéficiaires de crédit-bail immobilier (loyers nets des provisions terrains) et les loyers encaissés. Ce traitement permet de constituer de manière graduelle le prix du terrain afin de couvrir les moins-values constatées par la société au moment de la levée d'option.
Conventions avec la Société Générale Marocaine des Banques	Une convention signée en 1994 et mise à jour en 2000 avec la Société Générale Marocaine des Banques (actionnaire à hauteur de 99% du capital) assure à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage permanent de la clientèle de la banque et une couverture du risque final sur le capital. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu. Une convention a été signée en 2003 avec la société Générale Marocaine de Banques pour rémunérer les agences qui dirigent leurs clients vers SOGELEASE Maroc. En 2005, deux nouvelles conventions ont été signées avec la SGMB assurant à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage de la clientèle de la banque et un partage du risque final. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu.
Immobilisations en crédit-bail	Les opérations de crédit-bail sont considérées par la société comme des contrats de location. Elle enregistre dans son actif les immobilisations destinées à la location à leur coût d'acquisition et prend en charge les amortissements correspondants. La base de calcul de la dotation aux amortissements correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Les amortissements sont calculés linéairement sur la durée du contrat de location correspondant.
Immobilisations exploitées par la Société	Les immobilisations sont inscrites pour leur valeur d'acquisition, diminuée des amortissements déjà pratiqués. Ces derniers sont calculés selon le mode linéaire sur la durée estimée des actifs concernés.
Classification et provisionnement des créances en souffrance	Le déclassement des créances en souffrance est généralement effectué sur la base de l'ancienneté de l'impayés et pour certains clients, au cas par cas. Les créances en souffrance classées en pré-douteux, douteux et compromis, donnent lieu à la constitution d'une provision à hauteur de respectivement 20%, 50% et 100% des impayés et de la valeur nette comptable. La valorisation des biens donnés en location est effectuée sur la base de leur valeur marchande. Par ailleurs, en vertu de l'article 15 du contrat de crédit-bail, les contrats contentieux font l'objet d'une résiliation dont les effets sont enregistrés comptablement par une facturation de l'indemnité de résiliation et une dépréciation à 100% de celle-ci est constituée.

ÉTAT DES DÉROGATIONS AU 31/12/2021

INDICATIONS DES DÉROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DÉROGATIONS	INFLUENCE DES DÉROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIÈRE ET LES RÉSULTATS
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux	N É A N T	N É A N T
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation	N É A N T	N É A N T
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse	N É A N T	N É A N T

ÉTAT DES CHANGEMENTS DE MÉTHODES AU 31/12/2021

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIÈRE ET LES RÉSULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation	N É A N T	N É A N T
II. Changements affectant les règles de présentation	N É A N T	N É A N T

CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE AU 31/12/2021

en milliers de DH

DETTES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2021	Total 31/12/2020
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CRÉDITS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	-
- Comptes à vue débiteurs	-	-	-	-	-	-
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	-	-	-	-
- Crédits à l'exportation	-	-	-	-	-	-
- Autres crédits de trésorerie	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS À LA CONSOMMATION	-	-	-	291	291	319
CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS IMMOBILIERS	-	-	-	1 710	1 710	2 210
AUTRES CRÉDITS	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	-	-	-	1 396 886	1 396 886	1 306 024
- Créances pré-douteuses	-	-	-	56 286	56 286	37 161
- Créances douteuses	-	-	-	248 098	248 098	173 441
- Créances compromises	-	-	-	1 092 502	1 092 502	1 095 422
TOTAL	-	-	-	1 398 887	1 398 887	1 328 154

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'ÉMETTEUR AU 31/12/2021

en milliers de DH

TITRES	Établissements de crédit et assimilés	Émetteurs publics	Émetteurs privés		Total 31/12/2021	Total 31/12/2020
			financiers	non financiers		
TITRES COTÉS	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES NON COTÉS	-	-	270	-	270	270
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	270	-	270	270
TOTAL	-	-	270	-	270	270

VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT AU 31/12/2021

en milliers de DH

TITRES	Valeur comptable brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
TITRES DE TRANSACTION	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PLACEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	270	211	211	-	59	59
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	270	211	211	-	59	59
TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	270	211	211	-	59	59

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES DU 01/01/2021 AU 31/12/2021

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	21 006 785,12	4 423 396,80	-	25 430 181,92	20 591 145,13	247 922,76	-	20 839 067,89	4 591 114,03
- Droit au bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation (Logiciel)	20 806 785,12	4 423 396,80	-	25 230 181,92	20 391 145,13	247 922,76	-	20 639 067,89	4 591 114,03
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	200 000,00	-	-	200 000,00	200 000,00	-	-	200 000,00	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	12 739 943,06	124 973,60	64 107,44	13 421 787,65	12 714 038,49	372 643,04	64 107,44	13 022 574,09	399 213,56
- Immeubles d'exploitation	4 257 500,00	-	-	4 257 500,00	4 257 500,00	-	-	4 257 500,00	-
. Terrain d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Immeubles d'exploitation. Bureaux	4 257 500,00	-	-	4 257 500,00	4 257 500,00	-	-	4 257 500,00	-
. Immeubles d'exploitation. Logements de fonction	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobilier et matériel d'exploitation	9 103 421,49	124 973,60	64 107,44	9 164 287,65	8 456 538,49	372 643,04	64 107,44	8 765 074,09	399 213,56
. Mobilier de bureau d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Matériel de bureau d'exploitation	45 050,00	-	-	45 050,00	45 050,00	-	-	45 050,00	-
. Matériel Informatique	3 001 465,46	124 973,60	49 736,26	3 076 702,80	2 668 869,75	208 646,58	49 736,26	2 827 780,07	248 922,73
. Matériel roulant rattaché à l'exploitation	61 836,60	-	14 371,18	47 465,42	52 059,21	4 977,61	14 371,18	42 665,64	4 799,78
. Autres matériels d'exploitation	5 995 069,43	-	-	5 995 069,43	5 690 559,53	159 018,85	-	5 849 578,38	145 491,05
. Autres matériels d'exploitation en cours	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immobilisations corporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Terrains hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Immeubles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Mobiliers et matériel hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Autres immobilisations corporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	33 746 728,18	4 548 370,40	64 107,44	38 851 969,57	33 305 183,63	620 565,80	64 107,44	33 861 641,99	4 990 327,58

DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE AU 31/12/2021

en milliers de DH

DÉPÔTS	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2021	Total 31/12/2020
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
Comptes à vue créditeurs	-	-	-	-	-	-
Comptes d'épargne	-	-	-	-	-	-
Dépôts à terme	-	-	240 467	-	240 467	223 108
Autres comptes créditeurs	-	-	64 372	-	64 372	53 220
Intérêts courus à payer	-	-	3 951	-	3 951	4 239
TOTAL	-	-	308 790	-	308 790	280 567

PROVISIONS DU 01/01/2021 AU 31/12/2021

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2020	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2021
PROVISIONS, DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR :	899 121	96 765	56 246	-	939 640
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	899 121	96 765	56 246	-	939 640
Titres de placement	-	-	-	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-	-	-	-
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-	-
Autres actifs	-	-	-	-	-
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	35 481	-	-	-	35 481
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	32 646	-	-	-	32 646
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	2 835	-	-	-	2 835
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	934 602	96 765	56 246	-	975 121

Commentaire :

CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2021 AU 31/12/2021

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2020	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/2021
Écarts de réévaluation	-	-	-	-
Réserves et primes liées au capital	396 884	-	-	396 884
Réserve légale	25 022	-	-	25 022
Autres réserves	370 862	-	-	370 862
Primes d'émission, de fusion et d'apport	1 000	-	-	1 000
Capital	140 000	-	-	140 000
Capital appelé	140 000	-	-	140 000
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires. Capital non versé	-	-	-	-
Report à nouveau (+/-)	42 544	-41 902	-	642
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	98	-98	57 073	57 073
TOTAL	579 428	-42 000	57 073	594 599

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE AU 31/12/2021

en milliers de DH

	D<1 mois	1 mois <D <3 mois	3 mois <D <1 an	2 ans <D <5 ans	D>5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	16	16	269	471	1 229	2 001
Titres de créance	-	-	-	-	270	270
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	191 572	344 474	3 036 685	2 442 965	933 715	6 949 411
Total Actif	191 588	344 490	3 036 954	2 443 436	935 214	6 951 682
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	46 246	215 065	1 345 524	948 697	163 399	2 718 931
Dettes envers la clientèle	700	5 008	100 414	101 720	32 625	240 467
Titres de créance émis	-	-	1 050 000	1 050 000	-	2 100 000
Emprunts subordonnés	-	-	-	-	-	-
Total Passif	46 946	220 073	2 495 938	2 100 417	196 024	5 059 398

MARGE D'INTÉRÊT AU 31/12/2021

en milliers de DH

INTÉRÊTS	Montant 31/12/2021	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2020
Intérêts perçus	35	-	49
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	-	-	-
Dont Intérêts sur créances subordonnées	-	-	-
Intérêts versés	107 683	-	132 011
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	103 761	-	131 995
Dont Intérêts sur dettes subordonnées	-	-	-

COMMISSIONS	Montant 31/12/2021	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2020
Commissions perçues	-	-	-
Commissions sur engagements de financement donnés	-	-	-
Commissions sur engagements de garantie donnés	-	-	-
Commissions versées	1 822	-	1 703
Commissions sur engagements de financement reçus	1 822	-	1 431
Commissions sur engagements de garantie reçus	-	-	272

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2021

en milliers de DH		
CHARGES	Montant 2021	Montant 2020
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 144 273	1 972 917
Charges sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	109 505	133 715
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	3 922	6 017
- Intérêts sur valeurs données en pension, emprunts et autres comptes créditeurs	103 761	125 994
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur comptes et emprunts de trésorerie	5 386	28 281
. Intérêts sur emprunts financiers	98 375	97 713
. Intérêts sur autres comptes créditeurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	1 822	1 704
Charges sur opérations avec la clientèle	8 842	9 563
- Intérêts sur comptes à vue créditeurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur comptes d'épargne	-	-
- Intérêts sur dépôts à terme	8 842	9 563
- Intérêts sur autres dettes envers la clientèle	-	-
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur emprunts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur emprunts financiers	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus de la clientèle	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Charges sur opérations sur titres	58 799	63 068
- Pertes sur titres de transaction	-	-
- Etalement de la prime sur titres de placement	-	-
- Etalement de la prime sur titres d'investissement	-	-
- Charges sur titres de créance émis	58 799	63 068
- Moins-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres charges sur opérations sur titres	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 967 127	1 766 571
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	1 967 127	1 766 571
. Dotations aux amortissements des immobilisations en crédit-bail	1 915 628	1 742 968
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	27 385	1 286
. Autres charges sur immobilisations en crédit-bail	24 114	22 317
- Charges sur immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux amortissements des immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres charges sur immobilisations en location simple	-	-
Autres charges bancaires	-	-
- Charges sur moyens de paiement	-	-
- Autres charges sur prestations de service	-	-
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés	-	-
- Charges sur engagements sur titres	-	-
. Pertes sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Charges sur produits dérivés	-	-
. Pertes sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Pertes sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Pertes sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Charges sur opérations de change	-	-
. Pertes sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	-	-
- Charges sur valeurs et emplois divers	-	-
. Charges sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Charges sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	57 349	56 555
Charges de personnel	29 647	30 587
- Salaires et appointements	23 371	23 930
- Charges d'assurances sociales	992	1 139
- Charges de retraite	4 779	4 978
- Charges de formation	-	6
- Autres charges de personnel	505	534
Impôts et taxes	680	992
. Charges externes	26 401	24 178
- Loyers de crédit-bail et de location	2 877	3 002
- Frais d'entretien et de réparation	632	883
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	17 255	14 025
- Transports et déplacements	408	221
- Publicité, publications et relations publiques	351	696
- Autres charges externes	4 878	5 351
. Autres charges générales d'exploitation	-	-
- Frais préliminaires	-	-
- Frais d'acquisitions des immobilisations	-	-
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	-	-
- Dons, libéralités et lots	-	-
- Diverses autres charges générales d'exploitation	-	-
. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	621	798
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	248	357
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	373	441
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2021 (SUITE)

en milliers de DH		
CHARGES	Montant 2021	Montant 2020
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOURVABLES	71 161	215 746
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	58 810	43 231
- Pertes sur créances irrécouvrables	12 351	166 265
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	-	6 250
- Dotations aux provisions réglementées	-	-
- Dotations aux autres provisions	-	-
CHARGES NON COURANTES	2 216	1 801
- Dotations non courantes aux amortissements	-	-
- Dotations non courantes aux provisions	-	-
- Autres charges non courantes	2 216	1 801
IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	40 043	20 126
TOTAL DES CHARGES	2 315 042	2 267 145
BÉNÉFICE	57 073	98

COMMISSIONS DU 01/01/2021 AU 31/12/2021

en milliers de DH		
COMMISSIONS	Montant 2021	Montant 2020
Commissions perçues	3 279	2 751
sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
sur opérations avec la clientèle	3 279	2 751
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-
Commissions versées	1 822	1 703
sur opérations avec les établissements de crédit	1 822	1 703
sur opérations avec la clientèle	-	-
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-

DÉTERMINATION DU RÉSULTAT COURANT APRÈS IMPÔTS AU 31/12/2021

en milliers de DH		
I. DÉTERMINATION DU RÉSULTAT	Montant 2021	Montant 2020
. Résultat courant d'après le compte de produits et charges (+ ou -)	99 230	21 985
. Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	3 677	26 132
. Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	-	-
. Résultat courant théoriquement imposable (=)	102 907	48 117
. Impôt théorique sur résultat courant (-)	38 076	17 803
. Résultat courant après impôts (=)	64 831	30 314
II. INDICATIONS DU RÉGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYÉS PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LÉGALES SPÉCIFIQUES		
	NÉANT	

PASSAGE DU RÉSULTAT NET COMPTABLE AU RÉSULTAT NET FISCAL AU 31/12/2021

en milliers de DH		
INTITULÉS	Montants	Montants
I - RÉSULTAT NET COMPTABLE		
. Bénéfice net	57 073	-
. Perte nette	-	-
II - RÉINTEGRATIONS FISCALES		
1- Courantes	51 152	-
- IS 2021	43 720	-
- Diverses réintégrations ci-joint détail	40 043	-
- Diverses réintégrations ci-joint détail	3 677	-
2- Non courantes	7 432	-
- Diverses réintégrations ci-joint détail	7 432	-
- Excédent /amort dérogatoire	-	-
- Rappel et dégrèvement imp	-	-
III - DÉDUCTIONS FISCALES		
1- Courantes	-	-
- Plus-values exonérées	-	-
- Reprise provision dérogatoire	-	-
- Reprise provision pour risques généraux	-	-
2- Non courantes	-	-
TOTAL	108 225	-
IV - RÉSULTAT BRUT FISCAL		
. Bénéfice brut si T1 > T2 (A)	-	108 225
. Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)	-	-
V - REPORTS DÉFICITAIRES IMPUTÉS (C) (1)		
. Exercice n-4	-	-
. Exercice n-3	-	-
. Exercice n-2	-	-
. Exercice n-1	-	-
VI - RÉSULTAT NET FISCAL		
. Bénéfice net fiscal (A - C)	-	108 225
OU	-	-
. Déficit net fiscal (B)	-	-
VII - CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFÉRÉS		
VIII - CUMUL DES DÉFICITS FISCAUX RESTANT À REPORTER		
. Exercice n-4	-	-
. Exercice n-3	-	-
. Exercice n-2	-	-
. Exercice n-1	-	-

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2021

en milliers de DH

PRODUITS	Montant 2021	Montant 2020
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 314 297	2 088 319
Produits sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur valeurs reçues en pension, prêts et autres comptes débiteurs	-	-
. Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
. Intérêts sur comptes et prêts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur prêts financiers	-	-
. Intérêts sur autres comptes débiteurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement en faveur des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
Produits sur opérations avec la clientèle	35	49
- Intérêts sur comptes à vue débiteurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur crédits de trésorerie	-	-
- Intérêts sur crédits à l'équipement	-	-
- Intérêts sur crédits à la consommation	-	-
- Intérêts sur crédits immobiliers	-	-
- Intérêts sur créances acquises par affectation	-	-
- Intérêts sur autres créances sur la clientèle	35	49
. Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
. Intérêts sur prêts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur prêts financiers	-	-
. Intérêts sur diverses autres créances	35	49
- Commissions sur engagements de financement en faveur de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre de la clientèle	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
- Gains sur titres de transaction	-	-
- Intérêts sur titres de placement. Titres de créance	-	-
- Etalement de la décote sur titres de placement	-	-
- Intérêts sur titres d'investissement	-	-
- Etalement de la décote sur titres d'investissement	-	-
- Produits sur titres de créance émis	-	-
- Plus-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations sur titres	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de placement. Titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de participation et emplois assimilés	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 310 983	2 085 519
- Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	2 310 983	2 085 519
. Loyers	2 209 838	1 980 846
. Reprises de provisions des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	44 139	54 882
. Autres produits sur immobilisations en crédit-bail	57 006	49 791
- Produits sur immobilisations en location simple	-	-
. Loyers	-	-
. Reprises de provisions des immobilisations en location simple	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres produits sur immobilisations en location simple	-	-
Commissions sur prestations de service	3 279	2 751
- Commissions sur fonctionnement de comptes	-	-
- Commissions sur moyens de paiement	-	-
- Commissions sur opérations sur titres	-	-
- Commissions sur titres en gestion ou en dépôt	-	-
- Commissions sur prestations de service sur crédit	3 279	2 751
- Commissions sur activités de conseil et d'assistance	-	-
- Commissions sur ventes de produits d'assurance	-	-
- Autres commissions sur prestations de service	-	-
Autres produits bancaires	-	-
- Produits sur créances subordonnées	-	-
- Produits sur engagements sur titres	-	-
. Gains sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Produits sur engagements sur produits dérivés	-	-
. Gains sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Gains sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Gains sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Produits sur opérations de change	-	-
. Gains sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Divers autres produits bancaires	-	-
PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	1 470	1 442
- Produits sur valeurs et emplois divers	-	-
. Produits sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Produits sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
- Produits accessoires	-	-
- Subventions reçues	-	-
- Autres produits d'exploitation non bancaire	1 470	1 442

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2021 (SUITE)

en milliers de DH

PRODUITS	Montant 2021	Montant 2020
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	56 246	177 442
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	56 246	175 392
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	-	2 050
- Reprises de provisions réglementées	-	-
- Reprises des autres provisions	-	-
PRODUITS NON COURANTS	102	40
- Reprises non courantes des amortissements	-	-
- Reprises non courantes de provisions	-	-
- Autres produits non courants	102	40
TOTAL DES PRODUITS	2 372 115	2 267 243
PERTE	-	-

DÉTAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE DU 01/01/2021 AU 31/12/2021

en milliers de DH

NATURE	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
A. TVA collectée	186 880	489 684	475 550	201 014
B. TVA à récupérer	29 857	371 678	357 252	44 283
. Sur charges	516	25 848	25 206	1 159
. Sur immobilisations	29 341	345 830	332 046	43 125
C. TVA due ou crédit de TVA = (A-B)	157 024	118 006	118 298	156 731

RÉSULTATS ET AUTRES ÉLÉMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES AU 31/12/2021

en milliers de DH

	Exercice 2021	Exercice 2020	Exercice 2019
CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILÉS	594 599	579 526	579 427
OPÉRATIONS ET RÉSULTATS DE L'EXERCICE			
1- Produit net bancaire	170 024	115 402	164 309
2- Résultat avant impôts	97 116	20 224	68 813
3- Impôts sur les résultats	40 043	20 126	26 275
4- Bénéfices distribués	-	-	51 800
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)	57 073	98	18 576
RÉSULTAT PAR TITRE (en dirhams)*	41	-	30
Bénéfice distribué par action ou part sociale*	-	-	37
PERSONNEL			
Montants des rémunérations brutes de l'exercice	29 647	30 587	32 690
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	71	69	74

* En dirhams par action

DATATION ET ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS AU 31/12/2021

I. DATATION	
. Date de clôture ⁽¹⁾ : 31 DÉCEMBRE 2021	
. Date d'établissement des états de synthèse ⁽²⁾ : 25 FÉVRIER 2022	
(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice	
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse.	
II. ÉVÉNEMENTS NÉS POSTÉRIEUREMENT À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES À CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1 ^{ÈRE} COMMUNICATION EXTERNE DES ÉTATS DE SYNTHÈSE	
Dates	Indications des événements
. Favorables :	NEANT
. Défavorables :	NEANT

EFFECTIFS AU 31/12/2021

	31/12/2021	31/12/2020
Effectifs rémunérés	71	69
Effectifs utilisés	71	69
Effectifs équivalent plein temps	71	69
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)	37	37
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)	34	32
Cadres (équivalent plein temps)	67	62
Employés (équivalent plein temps)	4	7
dont effectifs employés à l'étranger	-	-

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE AU 31/12/2021

Le risque encouru par SOGLEASE MAROC sur un même bénéficiaire dont le montant est supérieure à 10% des fonds propres est de l'ordre de 899 MMAD relatif à sept bénéficiaires

LISTE DES ÉTATS PORTANT LA MENTION NÉANT

A3	ÉTAT DES CHANGEMENTS DE MÉTHODES
B6	TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS
B21	VALEURS ET SURETÉS REÇUES ET DONNÉES EN GARANTIE
C8	RÉSEAU

RÉPARTITION DU CAPITAL SOCIAL AU 31/12/2021

Nom et prénom ou dénomination sociale	Adresse personnelle ou du siège social	Activité	Nombre d'actions ou de parts sociales détenues	Pourcentage du capital détenu	Pourcentage des droits de vote détenu
A - ACTIONNAIRES MAROCAINS					
SGMB	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	FINANCIÈRE	1 399 988	0,999991	0,999991
M. MOHAMED TAHRI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
M. ABDELAZIZ TAZI	Villa Tamesa, Rue Golf du Syrthe Ain Diab - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
MME ASMAE HAJJAMI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. BRAHIM ZNIBER	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
M. KHALID CHAMI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. ADIL BAJJOU	374, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
B - ACTIONNAIRES ÉTRANGERS					
Mme PASCALES DEVERGIES	SG Equipement finance - Postal Adress IBFS/SGE 75886 PARIS CEDEX 18	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. FRANCOIS MARCHAL	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
MME. OURIDA TARISGUEL	1, allée des Mares - 78 590 Noisy le Roi - France	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
TOTAL			1 400 000	100%	100%

AFFECTATION DES RÉSULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE AU 31/12/2021


en milliers de DH

	Montants		Montants
A- Origine des résultats affectés		B- Affectation des résultats	
Décision du.....		Réserve légale	-
Report à nouveau	642	Dividendes	-
Résultats nets en instance d'affectation	-	Autres affectations (Réserve extraordinaire et Report à nouveau)	57 715
Résultat net de l'exercice	57 073		
Prélèvements sur les bénéfices			
Autres prélèvements			
TOTAL A	57 715	TOTAL B	57 715

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES SOCIAUX AU 31 DÉCEMBRE 2021



101, rue Abdelmoumen
20 360 Casablanca
Maroc



Boulevard Sidi Mohamed Ben Abdellah
Bâtiment C / Ivoire III, 3^{ème} étage
La Marina, Casablanca
Maroc

SOGELEASE MAROC

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES SOCIAUX AU 31 DECEMBRE 2021

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de SOGELEASE MAROC comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et une sélection des états des informations complémentaires (ETIC) relatifs à la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2021. Cette situation provisoire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 594.599 KMAD, dont un bénéfice net de 57.073 KMAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Cette situation provisoire a été arrêtée par le Conseil d'Administration en date du 24 février 2022 dans un contexte évolutif de crise liée au Covid-19 sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.


Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine de SOGELEASE MAROC arrêtés au 31 décembre 2021, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 28 Mars 2022

Les Commissaires aux Comptes



Taha FERDAOUS
Associé



Hicham BELEMQADEM
Associé