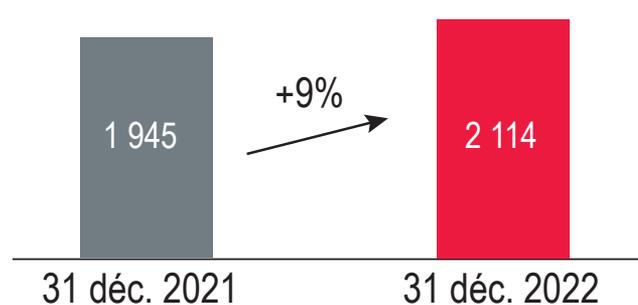




RÉSULTATS 2022

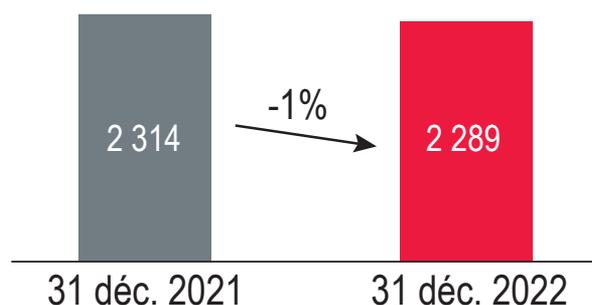
Le Conseil d'Administration de SOGELEASE, réuni le 09 mars 2023 sous la présidence de Monsieur Mohammed TAHRI, a arrêté les comptes de l'exercice 2022 après avis sans réserve des Commissaires aux Comptes Mazars et Deloitte.

PRODUCTION (En MMAD)



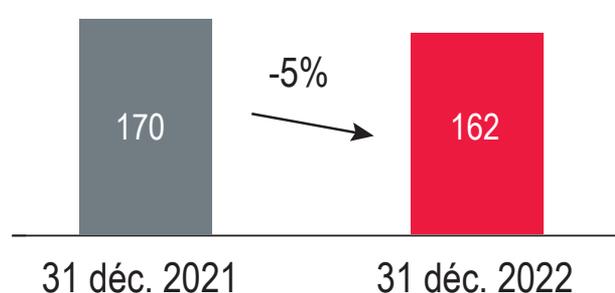
SOGELEASE a pu préserver sa 4^{ème} position sur le marché. Sa production a progressé de 9% passant de 1 945 MMAD en décembre 2021 à 2 114 en Décembre 2022.

CA (En MMAD)



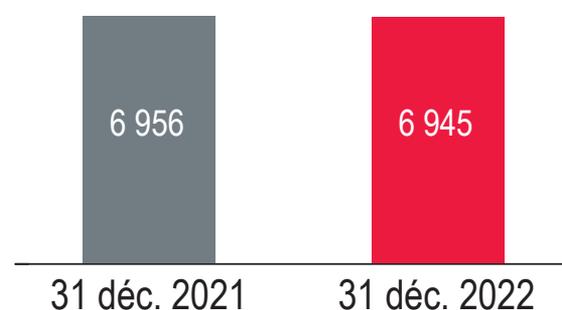
À fin 2022, le Chiffre d'affaires a connu une légère baisse de 1% vs 2021 pour s'établir à 2 289 MMAD vs 2 314 en 2021.

PNB (En MMAD)



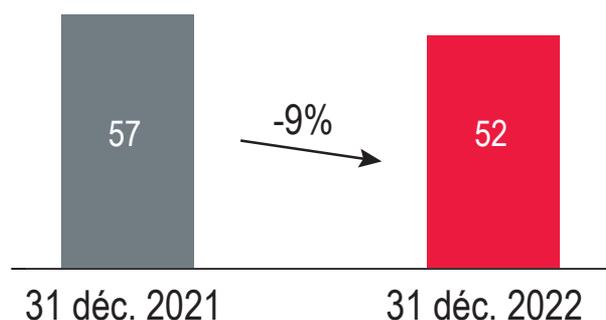
Le PNB social s'élève à 162 MMAD en décembre 2022, en baisse de 5% vs décembre 2021.

ENCOURS FINANCIER (En MMAD)



L'encours financier est en quasi stagnation, passant de 6,96 milliards de dirhams en décembre 2021 à 6,95 milliards de dirhams en décembre 2022.

RÉSULTAT NET (En MMAD)



Le Résultat Net s'élève à 52 MMAD en décembre 2022, en baisse de 9% vs décembre 2021.

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2022

en milliers de DH

ACTIF	31/12/2022	31/12/2021
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	4	4
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
. À vue	-	-
. À terme	-	-
Créances sur la clientèle	1 569	2 001
. Crédits de trésorerie et à la consommation	337	291
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	1 232	1 710
. Autres crédits	-	-
Créances acquises par affacturage	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	211	211
. Titres de propriété	-	-
Autres actifs	174 194	112 662
Titres d'investissement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-
Créances subordonnées	-	-
Immobilisations données en crédit-bail et en location	7 089 060	7 046 178
Immobilisations incorporelles	11 264	4 591
Immobilisations corporelles	224	403
Total de l'Actif	7 276 526	7 166 050

HORS BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2022

en milliers de DH

HORS BILAN	31/12/2022	31/12/2021
ENGAGEMENTS DONNÉS	191 158	149 204
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	191 158	149 204
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS REÇUS	819 018	823 570
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	7 902	11 081
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	811 116	812 489
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

en milliers de DH

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	31/12/2022	31/12/2021
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 289 107	2 314 297
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	32	35
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 286 618	2 310 983
Commissions sur prestations de service	2 457	3 279
Autres produits bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 127 451	2 144 273
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	97 871	109 505
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	9 400	8 842
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	57 290	58 799
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 962 890	1 967 127
Autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	161 656	170 024,00
Produits d'exploitation non bancaire	1 443	1 470,00
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	62 102	57 349
Charges de personnel	28 606	29 647
Impôts et taxes	1 758	680
Charges externes	30 261	26 401
Autres charges générales d'exploitation	988	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	489	621
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES	46 595	71 161
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	46 504	58 810
Pertes sur créances irrécouvrables	91	12 351
Autres dotations aux provisions	-	-
REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	53 791	56 245,91
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	39 815	56 245,91
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	13 976	-
RÉSULTAT COURANT	108 193	99 229,91
Produits non courants	1 817	102
Charges non courantes	5 411	2 216
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	104 599	97 115,91
Impôts sur les résultats	52 520	40 043
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	52 079	57 072,91

en milliers de DH

PASSIF	31/12/2022	31/12/2021
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	3 503 587	3 319 770
. À vue	673 398	592 979
. À terme	2 830 189	2 726 791
Dépôts de la clientèle	273 388	308 790
. Comptes à vue créditeurs	-	-
. Comptes d'épargne	-	-
. Dépôts à terme	223 176	244 418
. Autres comptes créditeurs	50 212	64 372
Titres de créance émis	2 029 669	2 130 144
. Titres de créance négociables	2 029 669	2 130 144
. Emprunts obligataires	-	-
. Autres titres de créance émis	-	-
Autres passifs	857 698	777 266
Provisions pour risques et charges	21 506	35 481
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	-	-
Écarts de réévaluation	-	-
Reserves et primes liées au capital	397 884	396 884
Capital	140 000	140 000
Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	715	642
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	52 079	57 073
Total du Passif	7 276 526	7 166 050

ÉTAT DES SOLDES DE GESTION DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

en milliers de DH

I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS	31/12/2022	31/12/2021
+ Intérêts et produits assimilés	32	35
- Intérêts et charges assimilées	164 561	177 146
MARGE D'INTÉRÊT	-164 529	-177 111
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 286 618	2 310 983
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 962 890	1 967 127
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	323 728	343 856
+ Commissions perçues	2 457	3 279
- Commissions servies	-	-
Marge sur commissions	2 457	3 279
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	161 656	170 024
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	1 443	1 470
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	62 102	57 349
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION	100 997	114 145
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-6 780	-14 915
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	13 976	-
RÉSULTAT COURANT	108 193	99 230
RÉSULTAT NON COURANT	-3 594	-2 114
- Impôts sur les résultats	52 520	40 043
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	52 079	57 073

en milliers de DH

II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	31/12/2022	31/12/2021
+ RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	52 079	57 073
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	489	621
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	-	-
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	13 976	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	2	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	38 590	57 694
- Bénéfices distribués	56 000	42 000
+ AUTOFINANCEMENT	-17 410	15 694

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE AU 31/12/2022

en milliers de DH

	31/12/2022	31/12/2021
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 289 404	2 328 138
2.(+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	3 258	1 572
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	-164 561	-177 146
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-	-
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	-67 024	-58 945
7.(-) Impôts sur les résultats versés	-52 520	-40 043
I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	2 008 557	2 053 576
Variation des :		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
9.(+) Créances sur la clientèle	432	528
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	-
11.(+) Autres actifs	-61 532	-22 768
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-2 012 849	-1 787 554
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	105 109	-515 495
14.(+) Dépôts de la clientèle	-35 402	28 222
15.(+) Titres de créance émis	-100 475	-2 581
16.(+) Autres passifs	80 432	91 976
II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-2 024 285	-2 207 672
III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I + II)	-15 728	-154 096
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	2	-
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-6 981	-3 857
21.(+) Intérêts perçus	-	-
22.(+) Dividendes perçus	-	-
IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT	-6 979	-3 857
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25.(+) Emission d'actions	-	-
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.(-) Intérêts versés	-	-
28.(-) Dividendes versés	-56 000	-42 000
V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT	-56 000	-42 000
VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+ IV +V)	-78 707	-199 953
VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-592 963	-393 010
VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE	-671 670	-592 963

PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES AU 31/12/2022

INDICATION DES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT

Présentations des comptes
Les comptes de la société sont préparés et arrêtés selon les normes applicables aux établissements de crédits, en particulier les principes du PCEC (Plan Comptable des Etablissements de Crédits).

Contrats de crédit-bail
La durée d'un contrat de bail varie selon la nature du bien financé entre 24 et 120 mois, à l'issue desquels le locataire peut soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail.
Les redevances du crédit-bail sont calculées à partir du prix de revient de l'immobilisation, majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Leur règlement se fait par prélèvements automatiques.

Comptabilisations des redevances de crédit-bail
Les redevances de crédit-bail sont facturées en début de période. Quelle que soit la date d'échéance, elles sont comptabilisées en produits dans le mois de facturation. À la clôture de l'exercice fiscal des régularisations sont effectuées pour constater la part des loyers rattachables à l'exercice suivant.
Les loyers-versements enregistrent la différence entre les loyers facturés aux clients bénéficiaires de crédit-bail immobilier (loyers nets des provisions terrains) et les loyers encaissés. Ce traitement permet de constituer de manière graduelle le prix du terrain afin de couvrir les moins-values constatées par la société au moment de la levée d'option.

Conventions avec la Société Générale Marocaine des Banques
Une convention signée en 1994 et mise à jour en 2000 avec la Société Générale Marocaine des Banques (actionnaire à hauteur de 99% du capital) assure à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage permanent de la clientèle de la banque et une couverture du risque final sur le capital. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu.
Une convention a été signée en 2003 avec la Société Générale Marocaine de Banques pour rémunérer les agences qui dirigent leurs clients vers SOGELEASE Maroc.
En 2005, deux nouvelles conventions ont été signées avec la SGMB assurant à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage de la clientèle de la banque et un partage du risque final. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu.

Immobilisations en crédit-bail
Les opérations de crédit-bail sont considérées par la société comme des contrats de location. Elle enregistre dans son actif les immobilisations destinées à la location à leur coût d'acquisition et prend en charge les amortissements correspondants.
La base de calcul de la dotation aux amortissements correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Les amortissements sont calculés linéairement sur la durée du contrat de location correspondant.

Immobilisations exploitées par la Société
Les immobilisations sont inscrites pour leur valeur d'acquisition, diminuée des amortissements déjà pratiqués. Ces derniers sont calculés selon le mode linéaire sur la durée estimée des actifs concernés.

Classification et provisionnement des créances en souffrance
Le déclassement des créances en souffrance est généralement effectué sur la base de l'ancienneté de l'impayé et pour certains clients, au cas par cas.
Les créances en souffrance classées en pré-douteux, douteux et compromis, donnent lieu à la constitution d'une provision à hauteur de respectivement 20%, 50% et 100% des impayés et de la valeur nette comptable.
La valorisation des biens donnés en location est effectuée sur la base de leur valeur marchande.
Par ailleurs, en vertu de l'article 15 du contrat de crédit-bail, les contrats contentieux font l'objet d'une résiliation dont les effets sont enregistrés comptablement par une facturation de l'indemnité de résiliation et une dépréciation à 100% de celle-ci est constituée.

CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE AU 31/12/2022

en milliers de DH

DETTES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2022	Total 31/12/2021
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CRÉDITS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	-
- Comptes à vue débiteurs	-	-	-	-	-	-
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	-	-	-	-
- Crédits à l'exportation	-	-	-	-	-	-
- Autres crédits de trésorerie	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS À LA CONSOMMATION	-	-	-	337	337	291
CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS IMMOBILIERS	-	-	-	1 232	1 232	1 710
AUTRES CRÉDITS	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	-	-	-	1 441 052	1 441 052	1 396 886
- Créances pré-douteuses	-	-	-	50 966	50 966	56 286
- Créances douteuses	-	-	-	279 514	279 514	248 098
- Créances compromises	-	-	-	1 110 572	1 110 572	1 092 502
TOTAL	-	-	-	1 442 621	1 442 621	1 398 887

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'ÉMETTEUR AU 31/12/2022

en milliers de DH

TITRES	Établissements de crédit et assimilés	Émetteurs publics	Émetteurs privés		Total 31/12/2022	Total 31/12/2021
			financiers	non financiers		
TITRES COTÉS	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES NON COTÉS	-	-	270	-	270	270
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	270	-	270	270
TOTAL	-	-	270	-	270	270

VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT AU 31/12/2022

en milliers de DH

TITRES	Valeur comptable brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
TITRES DE TRANSACTION	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PLACEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	270	211	211	-	59	59
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	270	211	211	-	59	59
TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	270	211	211	-	59	59

DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE AU 31/12/2022

en milliers de DH

DÉPÔTS	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2022	Total 31/12/2021
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
Comptes à vue créditeurs	-	-	-	-	-	-
Comptes d'épargne	-	-	-	-	-	-
Dépôts à terme	-	-	218 967	-	218 967	240 467
Autres comptes créditeurs	-	-	50 212	-	50 212	64 372
Intérêts courus à payer	-	-	4 209	-	4 209	3 951
TOTAL	-	-	273 388	-	273 388	308 790

TITRES DE CRÉANCES ÉMIS AU 31/12/2022

en milliers de DH

Nature du titre de créances	Date prêt	Durée prêt	Montant du prêt	Taux d'intérêts	Observation
BSF	05/04/2019	48 Mois	150 000	3,10%	
BSF	09/04/2019	48 Mois	150 000	3,10%	
BSF	22/04/2019	48 Mois	200 000	2,41%	
BSF	03/06/2020	48 Mois	100 000	3,00%	
BSF	24/07/2020	60 Mois	200 000	2,81%	
BSF	30/12/2020	48 Mois	150 000	2,81%	
BSF	12/03/2021	24 Mois	150 000	2,08%	
BSF	29/04/2021	60 Mois	150 000	2,55%	
BSF	26/05/2021	48 Mois	150 000	2,42%	
BSF	09/08/2021	36 Mois	100 000	2,37%	
BSF	28/09/2021	60 Mois	100 000	2,66%	
BSF	25/11/2021	36 Mois	50 000	2,31%	
BSF	25/11/2021	48 Mois	50 000	2,45%	
BSF	28/04/2022	36 Mois	100 000	2,44%	
BSF	28/04/2022	47 Mois	100 000	2,58%	
BSF	28/04/2022	60 Mois	100 000	2,74%	
			2 000 000		

DÉTAIL DES AUTRES ACTIFS AU 31/12/2022

en milliers de DH

Actif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2021
Instruments optionnels achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés	-	-	-	-
Autres instruments optionnels achetés	-	-	-	-
Débiteurs divers	149 674	-	149 674	97 815
Sommes dues par l'État	140 968	-	140 968	91 423
Sommes dues par les organismes de prévoyance	-	-	-	-
Sommes diverses dues par le personnel	146	-	146	122
Comptes clients de prestations non bancaires	4 431	-	4 431	4 410
Divers autres débiteurs	4 129	-	4 129	1 860
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché	-	-	-	-
Dépôts et cautionnements constitués	521	-	521	521
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	-	-	-	-
Divers autres débiteurs	3 608	-	3 608	1 339
Valeurs et emplois divers	5	-	5	5
Avoirs en or et métaux précieux	-	-	-	-
Stocks de fournitures de bureau et imprimés	-	-	-	-
Immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-	-	-
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-	-	-
Timbres	5	-	5	5
Autres valeurs et emplois divers	-	-	-	-
Comptes de régularisation	24 515	-	24 515	14 842
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture	-	-	-	-
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Frais préliminaires	-	-	-	-
Frais d'acquisition des immobilisations	-	-	-	-
Frais d'émission des emprunts	-	-	-	-
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis	-	-	-	-
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-	-	-
Produits à recevoir et charges constatées d'avance	24 515	-	24 515	14 842
Produits à recevoir	16 315	-	16 315	4 340
Charges constatées d'avance	8 200	-	8 200	10 502
Autres comptes de régularisation	-	-	-	-
Créances en souffrance sur opérations diverses	-	-	-	-
Total actif	174 194	-	174 194	112 662

DÉTAIL DES AUTRES PASSIFS AU 31/12/2022

en milliers de DH

Passif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2021
Instruments optionnels vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus	-	-	-	-
Autres instruments optionnels vendus	-	-	-	-
Créditeurs divers	370 833	-	370 833	328 286
Sommes dues par l'État	269 650	-	269 650	251 235
Sommes dues par les organismes de prévoyance	1 768	-	1 768	1 351
Sommes diverses dues par le personnel	63	-	63	63
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
Dividendes à payer	-	-	-	-
Versements reçus sur augmentation de capital	-	-	-	-
Comptes courants d'associés créditeurs	-	-	-	-
Autres sommes dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
Fournisseurs de biens et services	94 011	-	94 011	66 029
Divers autres créditeurs	5 341	-	5 341	9 608
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché	-	-	-	-
Coupons sur titres de créance émis à payer	-	-	-	-
Titres émis amortis et non encore remboursés	-	-	-	-
Divers autres créditeurs	5 341	-	5 341	9 608
Comptes de régularisation	486 865	-	486 865	448 980
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture	-	-	-	-
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-	-	-
Charges à payer et produits constatés d'avance	132 300	-	132 300	108 971
Charges à payer	14 939	-	14 939	10 852
Produits constatés d'avance	117 361	-	117 361	98 119
Autres comptes de régularisation	354 565	-	354 565	340 009
Total Passif	857 698	-	857 698	777 266

PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

en milliers de DH

Date de cession ou de retrait	Nature	Montant brut	Amortissements cumulés	Valeur comptable nette	Produit de cession	Plus-values de cession	Moins-values de cession
17/02/2022	Matériel informatique	13 208,00	13 171,85	36,15	2 000,00	1 963,85	-
		13 208,00	13 171,85	36,15	2 000,00	1 963,85	

IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	15 051 694	17 254 423	16 947 703	15 358 414	1 759 190	7 297 776	46 504	39 815	971 578	7 089 060
CRÉDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CRÉDIT-BAIL MOBILIER	9 943 479	4 815 332	4 445 773	10 313 038	1 555 567	5 782 619	-	-	-	4 530 419
- Crédit-bail mobilier en cours	173 684	2 395 945	2 473 456	96 173	-	331	-	-	-	95 842
- Crédit-bail mobilier loué	8 284 004	2 254 326	1 866 235	8 672 095	1 523 134	4 425 774	-	-	-	4 246 321
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	1 485 791	165 061	106 082	1 544 770	32 433	1 356 514	-	-	-	188 256
CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER	3 614 563	524 777	584 377	3 554 963	203 623	1 515 157	-	-	-	2 039 806
- Crédit-bail immobilier en cours	80 884	163 999	116 908	127 975	-	-	-	-	-	127 975
- Crédit-bail immobilier loué	3 417 995	236 655	349 186	3 305 464	198 136	1 436 031	-	-	-	1 869 433
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	115 684	124 123	118 283	121 524	5 487	79 126	-	-	-	42 398
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	96 766	4 270 595	4 318 001	49 360	-	-	-	-	-	49 360
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	1 396 886	7 643 719	7 599 552	1 441 053	-	-	46 504	39 815	971 578	469 475
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	15 051 694	17 254 423	16 947 703	15 358 414	1 759 190	7 297 776	46 504	39 815	971 578	7 089 060

DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS AU 31/12/2022

en milliers de DH

DETTES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2022	Total 31/12/2021
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS	-	671 670	-	-	671 670	592 963
VALEURS DONNÉES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS FINANCIERS	-	2 823 162	-	-	2 823 162	2 718 927
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À PAYER	-	8 754	-	-	8 754	7 880
TOTAL	-	3 503 586	-	-	3 503 586	3 319 770

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotation au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	25 430 182	6 853 016	-	32 283 198	20 839 068	180 450	-	21 019 518	11 263 680
- Droit au bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation (Logiciel)	25 230 182	6 853 016	-	32 083 198	20 639 068	180 450	-	20 819 518	11 263 680
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	200 000	-	-	200 000	200 000	-	-	200 000	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	13 421 788	128 567	13 208	13 537 147	13 022 574	308 162	13 208	13 317 528	219 619
- Immeubles d'exploitation	4 257 500	-	-	4 257 500	4 257 500	-	-	4 257 500	-
. Terrain d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Immeubles d'exploitation. Bureaux	4 257 500	-	-	4 257 500	4 257 500	-	-	4 257 500	-
. Immeubles d'exploitation. Logements de fonction	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobilier et matériel d'exploitation	9 164 288	128 567	13 208	9 279 647	8 765 074	308 162	13 208	9 060 028	219 619
. Mobilier de bureau d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Matériel de bureau d'exploitation	45 050	6 881	-	51 931	45 050	1 420	-	46 470	5 461
. Matériel Informatique	3 076 703	96 224	13 208	3 159 719	2 827 780	150 875	13 208	2 965 448	194 271
. Matériel roulant rattaché à l'exploitation	47 465	-	-	47 465	42 666	4 800	-	47 465	-
. Autres matériels d'exploitation	5 995 069	25 463	-	6 020 532	5 849 578	151 066	-	6 000 645	19 887
. Autres matériels d'exploitation en cours	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immobilisations corporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Terrains hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Immeubles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Mobiliers et matériel hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Autres immobilisations corporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	38 851 970	6 981 583	13 208	45 820 345	33 861 642	488 612	13 208	34 337 046	11 483 299

CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2021	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/2022
Écarts de réévaluation	-	-	-	-
Réserves et primes liées au capital	396 884	-	-	397 884
Réserve légale	25 022	-	-	25 022
Autres réserves	370 862	1 000	-	371 862
Primes d'émission, de fusion et d'apport	1 000	-	-	1 000
Capital	140 000	-	-	140 000
Capital appelé	140 000	-	-	140 000
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires. Capital non versé	-	-	-	-
Report à nouveau (+/-)	642	73	-	715
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	57 073	-57 073	52 079	52 079
TOTAL	594 599	-57 000	52 079	590 678

PROVISIONS DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2021	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2022
PROVISIONS, DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR :	939 640	71 753	39 815	-	971 578
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	939 640	71 753	39 815	-	971 578
Titres de placement	-	-	-	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-	-	-	-
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-	-
Autres actifs	-	-	-	-	-
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	35 481	-	13 975	-	21 506
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	32 646	-	13 975	-	18 671
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	2 835	-	-	-	2 835
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	975 121	71 753	53 790	-	993 084

Commentaire :

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE AU 31/12/2022

en milliers de DH

ENGAGEMENTS	31/12/2022	31/12/2021
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNÉS	-	-
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de financement en faveur de la clientèle	191 158	149 204
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	191 158	149 204
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires export confirmés	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Autres cautions, avals et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Caution et garanties en faveur de l'administration publique	-	-
Autres cautions et garanties données	-	-
Engagements en souffrance	-	-
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE REÇUS	-	-
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	7 902	11 081
Garanties de crédits	7 902	11 081
Autres garanties reçues	-	-
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	811 116	812 489
Garanties de crédits	811 116	812 489
Autres garanties reçues	-	-

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE AU 31/12/2022

Le risque encouru par SOGLEASE MAROC sur un même bénéficiaire dont le montant est supérieure à 10 % des fonds propres est de l'ordre de 802 MMAD relatif à six bénéficiaires

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE AU 31/12/2022

en milliers de DH

	D<1 mois	1 mois <D <3 mois	3 mois <D <1 an	2 ans <D <5 ans	D>5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	15	15	210	421	908	1 569
Titres de créance	-	-	-	-	270	270
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	193 053	346 952	3 152 867	2 551 860	780 928	7 025 660
Total Actif	193 068	346 967	3 153 077	2 552 281	782 106	7 027 499
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	24 696	213 026	1 345 692	1 071 567	168 181	2 823 162
Dettes envers la clientèle	-	21 036	104 678	36 124	57 129	218 967
Titres de créance émis	-	150 000	900 000	950 000	-	2 000 000
Emprunts subordonnés	-	-	-	-	-	-
Total Passif	24 696	384 062	2 350 370	2 057 691	225 310	5 042 129

MARGE D'INTÉRÊT AU 31/12/2022

en milliers de DH

INTÉRÊTS	Montant 31/12/2022	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2021
INTÉRÊTS PERÇUS	32	-	35
Intérêts perçus	-	-	-
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	-	-	-
Dont Intérêts sur créances subordonnées	-	-	-
INTÉRÊTS VERSÉS	96 102	-	107 683
Intérêts versés	-	-	-
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	96 003	-	103 761
Dont Intérêts sur dettes subordonnées	-	-	-
COMMISSIONS	Montant 31/12/2022	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2021
Commissions perçues	-	-	-
Commissions sur engagements de financement donnés	-	-	-
Commissions sur engagements de garantie donnés	-	-	-
Commissions versées	1 769	-	1 822
Commissions sur engagements de financement reçus	1 769	-	1 822
Commissions sur engagements de garantie reçus	-	-	-

COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉS AU 31/12/2022

en milliers de DH		
CHARGES	Montant 2022	Montant 2021
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 127 451	2 144 273
Charges sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	97 871	109 505
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	4 943	3 922
- Intérêts sur valeurs données en pension, emprunts et autres comptes créditeurs	91 159	103 761
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur comptes et emprunts de trésorerie	10 118	5 386
. Intérêts sur emprunts financiers	81 041	98 375
. Intérêts sur autres comptes créditeurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	1 769	1 822
Charges sur opérations avec la clientèle	9 400	8 842
- Intérêts sur comptes à vue créditeurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur comptes d'épargne	-	-
- Intérêts sur dépôts à terme	9 400	8 842
- Intérêts sur autres dettes envers la clientèle	-	-
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur emprunts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur emprunts financiers	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus de la clientèle	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Charges sur opérations sur titres	57 290	58 799
- Pertes sur titres de transaction	-	-
- Etalement de la prime sur titres de placement	-	-
- Etalement de la prime sur titres d'investissement	-	-
- Charges sur titres de créance émis	57 290	58 799
- Moins-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres charges sur opérations sur titres	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 962 890	1 967 127
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	1 962 890	1 967 127
. Dotations aux amortissements des immobilisations en crédit-bail	1 916 801	1 915 628
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	21 138	27 385
. Autres charges sur immobilisations en crédit-bail	24 951	24 114
- Charges sur immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux amortissements des immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres charges sur immobilisations en location simple	-	-
Autres charges bancaires	-	-
- Charges sur moyens de paiement	-	-
- Autres charges sur prestations de service	-	-
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés	-	-
- Charges sur engagements sur titres	-	-
. Pertes sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Charges sur produits dérivés	-	-
. Pertes sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Pertes sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Pertes sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Charges sur opérations de change	-	-
. Pertes sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	-	-
- Charges sur valeurs et emplois divers	-	-
. Charges sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Charges sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	62 102	57 349
Charges de personnel	28 606	29 647
- Salaires et appointements	22 121	23 371
- Charges d'assurances sociales	959	992
- Charges de retraite	5 010	4 779
- Charges de formation	-	-
- Autres charges de personnel	516	505
. Impôts et taxes	1 758	680
. Charges externes	30 261	26 401
- Loyers de crédit-bail et de location	2 724	2 877
- Frais d'entretien et de réparation	563	632
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	21 637	17 255
- Transports et déplacements	622	408
- Publicité, publications et relations publiques	662	351
- Autres charges externes	4 053	4 878
. Autres charges générales d'exploitation	988	-
- Frais préliminaires	-	-
- Frais d'acquisitions des immobilisations	-	-
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	-	-
- Dons, libéralités et lots	-	-
- Diverses autres charges générales d'exploitation	988	-
. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	489	621
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	180	248
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	309	373
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-	-

COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉS AU 31/12/2022 (SUITE)

en milliers de DH		
CHARGES	Montant 2022	Montant 2021
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOUVRABLES	46 595	71 161
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	46 504	58 810
- Pertes sur créances irrécouvrables	91	12 351
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	-	-
- Dotations aux provisions réglementées	-	-
- Dotations aux autres provisions	-	-
CHARGES NON COURANTES	5 411	2 216
- Dotations non courantes aux amortissements	-	-
- Dotations non courantes aux provisions	-	-
- Autres charges non courantes	5 411	2 216
IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	52 520	40 043
TOTAL DES CHARGES	2 294 079	2 315 042
BÉNÉFICE	52 079	57 073

COMMISSIONS DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

en milliers de DH		
COMMISSIONS	Montant 2022	Montant 2021
Commissions perçues	2 457	3 279
sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
sur opérations avec la clientèle	2 457	3 279
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-
Commissions versées	1 769	1 822
sur opérations avec les établissements de crédit	1 769	1 822
sur opérations avec la clientèle	-	-
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-

PASSAGE DU RÉSULTAT NET COMPTABLE AU RÉSULTAT NET FISCAL AU 31/12/2022

en milliers de DH		
INTITULÉS	Montants	Montants
I - RÉSULTAT NET COMPTABLE	-	-
. Bénéfice net	52 079	-
. Perte nette	-	-
II - RÉINTEGRATIONS FISCALES	68 507	-
1 - Courantes	45 847	-
- IS 2022	39 446	-
- Diverses réintégrations ci-joint détail	6 401	-
2 - Non courantes	22 660	-
- Diverses réintégrations	9 586	-
- Excédent /amort dérogatoire	-	-
- Rappel et dégrèvement imp	13 075	-
III - DÉDUCTIONS FISCALES	-	13 976
1 - Courantes	-	13 976
- Plus-values exonérées	-	-
- Reprise provision dérogatoire	-	-
- Reprise provision pour risques généraux	-	13 976
2 - Non courantes	-	-
TOTAL	120 586	13 976
IV - RÉSULTAT BRUT FISCAL	-	-
. Bénéfice brut si T1 > T2 (A)	-	106 610
. Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)	-	-
V - REPORTS DÉFICITAIRES IMPUTÉS (C)⁽¹⁾	-	-
. Exercice n-4	-	-
. Exercice n-3	-	-
. Exercice n-2	-	-
. Exercice n-1	-	-
VI - RÉSULTAT NET FISCAL	-	-
. Bénéfice net fiscal (A - C)	-	106 610
ou	-	-
. Déficit net fiscal (B)	-	-
VII - CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFÉRÉS	-	-
VIII - CUMUL DES DÉFICITS FISCAUX RESTANT À REPORTER	-	-
. Exercice n-4	-	-
. Exercice n-3	-	-
. Exercice n-2	-	-
. Exercice n-1	-	-

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

DÉTERMINATION DU RÉSULTAT COURANT APRÈS IMPÔTS AU 31/12/2022

en milliers de DH		
I. DÉTERMINATION DU RÉSULTAT	Montant 2022	Montant 2021
. Résultat courant d'après le compte de produits et charges (+ ou -)	108 193	21 985
. Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	6 401	26 132
. Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	-	-
. Résultat courant théoriquement imposable (=)	114 594	48 117
. Impôt théorique sur résultat courant (-)	42 400	17 803
. Résultat courant après impôts (=)	72 194	30 314
II. INDICATIONS DU RÉGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYÉS PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LÉGALES SPÉCIFIQUES		
	NÉANT	

COMpte DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2022

en milliers de DH

PRODUITS	Montant 2022	Montant 2021
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 289 107	2 314 297
. Produits sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur valeurs reçues en pension, prêts et autres comptes débiteurs	-	-
. Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
. Intérêts sur comptes et prêts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur prêts financiers	-	-
. Intérêts sur autres comptes débiteurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement en faveur des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
Produits sur opérations avec la clientèle	32	35
- Intérêts sur comptes à vue débiteurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur crédits de trésorerie	-	-
- Intérêts sur crédits à l'équipement	-	-
- Intérêts sur crédits à la consommation	-	-
- Intérêts sur crédits immobiliers	-	-
- Intérêts sur créances acquises par affacturage	-	-
- Intérêts sur autres créances sur la clientèle	32	35
. Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
. Intérêts sur prêts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur prêts financiers	-	-
. Intérêts sur diverses autres créances	32	35
- Commissions sur engagements de financement en faveur de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre de la clientèle	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
- Gains sur titres de transaction	-	-
- Intérêts sur titres de placement. Titres de créance	-	-
- Etalement de la décote sur titres de placement	-	-
- Intérêts sur titres d'investissement	-	-
- Etalement de la décote sur titres d'investissement	-	-
- Produits sur titres de créance émis	-	-
- Plus-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations sur titres	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de placement. Titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de participation et emplois assimilés	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 286 618	2 310 983
- Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	2 286 618	2 310 983
. Loyers	2 177 227	2 209 838
. Reprises de provisions des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	58 461	44 139
. Autres produits sur immobilisations en crédit-bail	50 930	57 006
- Produits sur immobilisations en location simple	-	-
. Loyers	-	-
. Reprises de provisions des immobilisations en location simple	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres produits sur immobilisations en location simple	-	-
Commissions sur prestations de service	2 457	3 279
- Commissions sur fonctionnement de comptes	-	-
- Commissions sur moyens de paiement	-	-
- Commissions sur opérations sur titres	-	-
- Commissions sur titres en gestion ou en dépôt	-	-
- Commissions sur prestations de service sur crédit	2 457	3 279
- Commissions sur activités de conseil et d'assistance	-	-
- Commissions sur ventes de produits d'assurance	-	-
- Autres commissions sur prestations de service	-	-
. Autres produits bancaires	-	-
- Produits sur créances subordonnées	-	-
- Produits sur engagements sur titres	-	-
. Gains sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Produits sur engagements sur produits dérivés	-	-
. Gains sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Gains sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Gains sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Produits sur opérations de change	-	-
. Gains sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Divers autres produits bancaires	-	-
PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	1 443	1 470
- Produits sur valeurs et emplois divers	-	-
. Produits sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Produits sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
- Produits accessoires	-	-
- Subventions reçues	-	-
- Autres produits d'exploitation non bancaire	1 443	1 470

COMpte DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2022 (SUITE)

en milliers de DH

PRODUITS	Montant 2022	Montant 2021
REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	53 791	56 246
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	39 815	56 246
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	13 976	-
- Reprises de provisions réglementées	-	-
- Reprises des autres provisions	-	-
PRODUITS NON COURANTS	1 817	102
- Reprises non courantes des amortissements	-	-
- Reprises non courantes de provisions	-	-
- Autres produits non courants	1 817	102
TOTAL DES PRODUITS	2 346 158	2 372 115
PERTE	-	-

DÉTAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

en milliers de DH

NATURE	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
A. TVA collectée	201 014	456 479	440 740	216 753
B. TVA à récupérer	44 283	413 700	386 808	71 175
. Sur charges	1 159	21 344	21 887	616
. Sur immobilisations	43 125	392 355	364 922	70 559
C. TVA due ou crédit de TVA = (A-B)	156 731	42 779	53 931	145 579

RÉSULTATS ET AUTRES ÉLÉMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES AU 31/12/2022

en milliers de DH

	Exercice 2022	Exercice 2021	Exercice 2020
CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILÉS	594 599	594 599	579 526
OPÉRATIONS ET RÉSULTATS DE L'EXERCICE			
1- Produit net bancaire	161 656	170 024	115 402
2- Résultat avant impôts	104 599	97 116	20 224
3- Impôts sur les résultats	52 520	40 043	20 126
4- Bénéfices distribués	-	-	-
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)	52 079	57 073	98
RÉSULTAT PAR TITRE (en dirhams)*	37	41	-
Bénéfice distribué par action ou part sociale*	-	-	-
PERSONNEL			
Montants des rémunérations brutes de l'exercice	28 606	29 647	30 587
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	71	71	69

* En dirhams par action

DATATION ET ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS AU 31/12/2022

I. DATATION	
. Date de clôture ⁽¹⁾ : 31 DÉCEMBRE 2022	
. Date d'établissement des états de synthèse ⁽²⁾ : 10 MARS 2022	
(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice	
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse.	
II. ÉVÉNEMENTS NÉS POSTÉRIEUREMENT À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES À CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1 ^{ÈRE} COMMUNICATION EXTERNE DES ÉTATS DE SYNTHÈSE	
Dates	Indications des événements
	. Favorables : NEANT
	. Défavorables : NEANT

EFFECTIFS AU 31/12/2022

	31/12/2022	31/12/2021
Effectifs rémunérés	71	71
Effectifs utilisés	71	71
Effectifs équivalent plein temps	71	71
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)	37	37
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)	34	34
Cadres (équivalent plein temps)	65	67
Employés (équivalent plein temps)	6	4
dont effectifs employés à l'étranger	-	-

LISTE DES ÉTATS PORTANT LA MENTION NÉANT

A2	ÉTAT DES DÉROGATIONS
A3	ÉTAT DES CHANGEMENTS DE MÉTHODES
B1	CRÉDIT ÉTABLISSEMENT DE CRÉDIT
B14 bis	AGIOS RÉSERVES
B15	SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTÉS ET FONDS SPÉCIAUX DE GARANTIE
B16	DETTES SUBORDONNÉES
B19	ENGAGEMENTS SUR TITRES
B20	OPÉRATIONS DE CHANGE À TERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODUITS DÉRIVÉS
B21	VALEURS ET SURETÉS REÇUES ET DONNÉES EN GARANTIE
B24	VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF, DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN MONNAIE ÉTRANGÈRE
B26	PRODUITS DES TITRES DE PROPRIÉTÉ
B28	RÉSULTAT DES OPÉRATIONS DE MARCHÉ
B31	VENTILATION DES RÉSULTATS PAR MÉTIER OU PÔLE D'ACTIVITÉ ET PAR ZONE GÉOGRAPHIQUE
B6	TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS
B7	CRÉANCES SUBORDONNÉES
B9 BIS	PLUS OU MOINS VALUES SUR CÉSSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS
C5	RÉMUNÉRATIONS ET ENGAGEMENTS EN FAVEUR DES DIRIGEANTS
C7	TITRES ET AUTRES ACTIFS GÉRÉS OU EN DÉPÔTS
C8	RÉSEAU
C9	COMPTES DE LA CLIENTÈLE
D8	ACTIFS À RISQUE, RESTRUCTURÉS, IMPRODUCTIFS ET EN SOUFFRANCE

RÉPARTITION DU CAPITAL SOCIAL AU 31/12/2022

Nom et prénom ou dénomination sociale	Adresse personnelle ou du siège social	Activité	Nombre d'actions ou de parts sociales détenues	Pourcentage du capital détenu	Pourcentage des droits de vote détenu
A - ACTIONNAIRES MAROCAINS					
SGMB	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	FINANCIÈRE	1 399 989	0,999992	0,999992
M. MOHAMED TAHRI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
M. ABDELAZIZ TAZI	Villa Tamesa, Rue Golf du Syrthe Ain Diab - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
MME ASMAE HAJJAMI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. BRAHIM ZNIBER	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
M. BENBACHIR MEHDI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
B - ACTIONNAIRES ÉTRANGERS					
Mme PASCALES DEVERGIES	SG Equipement finance - Postal Adress IBFS/SGE 75886 PARIS CEDEX 18	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. FRANCOIS MARCHAL	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
MME. OURIDA TARISGUEL	1, allée des Mares - 78 590 Noisy le Roi - France	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
TOTAL			1 400 000	100%	100%

AFFECTATION DES RÉSULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE AU 31/12/2022

en milliers de DH

	Montants		Montants
A- Origine des résultats affectés		B- Affectation des résultats	
Décision du.....		Réserve légale	1 000
Report à nouveau	642	Dividendes	56 000
Résultats nets en instance d'affectation	-	Autres affectations (Réserve extraordinaire et Report à nouveau)	715
Résultat net de l'exercice	57 073		
Prélèvements sur les bénéfices			
Autres prélèvements			
TOTAL A	57 715	TOTAL B	57 715

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES SOCIAUX AU 31 DÉCEMBRE 2022



101, rue Abdelmoumen
20 360 Casablanca
Maroc



Bd Sidi Mohammed Benabdellah
Bâtiment C - Tour Ivoire 3 - 3ème étage
La Marina - Casablanca

SOGLEASE MAROC

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES SOCIAUX AU 31 DÉCEMBRE 2022

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de SOGELEASE MAROC comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et une sélection des états des informations complémentaires (ETIC) relatifs à la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022. Cette situation provisoire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 590.678, dont un bénéfice net de KMAD 52.079, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine de SOGELEASE MAROC arrêtés au 31 décembre 2022, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 28 Mars 2023

Les Commissaires aux Comptes

MAZARS AUDIT ET CONSEIL



Taha FERDAOUS
Associé

DELOITTE AUDIT



Hicham BELEMQADEM
Associé