

Bilan actif (en milliers de dirhams)

ACTIF	30/06/2010	31/12/2009
• Ecart d'acquisition	598 050	768 776
• Immobilisations incorporelles	3 683	2 035
• Immobilisations corporelles	443 888	335 329
• Immobilisations financières	84 134	81 835
• Titres mis en équivalence	3 914	75 473
• Impôts différés actifs	35 630	26 295
Actif immobilisé	1 169 299	1 289 743
• Stocks	4 574 111	3 446 670
• Fournisseurs avances et acomptes	515 793	146 793
• Clients	2 048 770	994 196
• Personnel	1 546	2 813
• Etat Débiteur	772 079	619 170
• Comptes d'associés	141 079	57 448
• Autres débiteurs	253 937	165 972
• Comptes de régularisation - actif	29 946	23 417
• Titres et valeurs de placement	12 023	9 738
Actif circulant	8 349 284	5 466 217
Disponibilités	166 680	508 609
Total actif	9 685 463	7 264 569

Bilan passif (en milliers de dirhams)

PASSIF	30/06/2010	31/12/2009
Capitaux propres du Groupe	2 536 548	2 492 073
• Capital	1 210 000	1 210 000
• Primes d'émission	643 500	643 500
• Réserves consolidées	459 651	274 908
• Ecart de conversion sur conversion des filiales en monnaies étrangères	2	3
• Résultat net (part du Groupe)	223 395	363 662
Intérêts minoritaires	108 049	173 686
• Réserves minoritaires	106 167	137 551
• Résultat des minoritaires	1 882	36 135
Capitaux propres de l'ensemble consolidé	2 644 597	2 665 759
Dettes financières	2 527 033	1 249 466
Impôt différé passif	220 416	81 834
Provision durables pour risque et charges	43 150	10 212
• Fournisseurs	1 264 376	772 458
• Clients avances et acomptes	1 132 327	810 751
• Personnel et organismes sociaux	20 955	19 690
• Etat Crédeur	259 609	253 468
• Compte de régularisation - passif	106 022	80 845
• Autres provisions pour risques et charges	108 773	62 105
• Comptes courants associés crédeurs	240 632	199 432
• Autres dettes	213 420	31 779
Passif circulant	5 346 115	2 230 528
Trésorerie - passif	904 154	1 026 770
Total passif	9 685 463	7 264 569

Comptes de produits et charges - Période de six mois terminée le : (en milliers de dirhams)

Comptes de produits et de charges	30/06/2010	30/06/2009
Produits d'exploitation	1 808 104	1 258 512
• Chiffre d'affaires	1 570 909	961 385
• Variations de stock	235 085	289 238
• Production immobilisée		
• Autres produits d'exploitation	336	1395
• Reprises d'exploitation	1 774	8 284
Charges d'exploitation	(1 416 724)	(890 088)
• Achats consommés de matières	(1 072 055)	(574 028)
• Autres charges externes	(124 243)	(115 806)
• Impôts et taxes	(5 210)	(15 520)
• Charges de personnel	(126 355)	(197 627)
• Autres charges d'exploitation	(7 097)	(9 384)
• Dotation d'exploitation	(81 764)	(85 720)
Résultat d'exploitation	391 380	360 427
• Produits financiers	11 511	21 393
• Charges financières	(105 879)	(50 964)
Résultat financier	(94 368)	(29 571)
• Produits non courants	116 712	64 264
• Charges non courantes	(87 123)	(21 301)
Résultat non courant	29 589	42 963
Résultat avant impôt	326 601	373 819
• Impôt sur les sociétés	106 124	104 274
• Impôts différés	(10 897)	11 503
• Dotation à l'amortissement de l'écart d'acquisition	7 552	21 123
• Reprise Ecart Acquisition	248	
Résultat après impôt des sociétés intégrées	224 070	236 919
• Résultat des sociétés mises en équivalence	1 207	5 585
Résultat Net de l'ensemble Consolidé	225 277	242 504
• Part groupe	223 395	210 782
• Part des minoritaires	1 882	31 722

Périmètre de consolidation au 30/06/2010

Filiale	% de Contrôle	% d'intérêt	Nature de Contrôle	Méthode de consolidation
ADI	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALVI	99,83%	99,83%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES MOD	99,87%	99,87%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES INTERNATIONALE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALGEST	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALTAG	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
MENZAH NAKHIL	99,96%	99,97%	Contrôle exclusif	IG
GOLF RESORT PALACE (GRP)	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
AGHOUATIM	99,95%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
RIAD SOLTAN	45,00%	45,00%	Contrôle exclusif	IG
ALDARNA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ZERKAOUIA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ZIDAL	49,00%	49,00%	Contrôle exclusif	IG
ALTADEC	65,00%	65,00%	Contrôle exclusif	IG
ATLAS NAKHIL	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
MAREMCO	100,00%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
DAR AL MOURAD	60,00%	59,88%	Contrôle exclusif	IG
DHD	20,00%	19,56%	Influence notable	MEE
BELYA STAR REALITY	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
QUED NEGROCO IMMOBILIER (ONI)	99,98%	99,98%	Contrôle exclusif	IG
RMILA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
QUED DRAA RESORT	99,87%	99,87%	Contrôle exclusif	IG
GOLF ARGANA RESORT	99,87%	99,87%	Contrôle exclusif	IG
TANQER RESORT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
M'DEQ DEVELOPPEMENT	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
ZONE FRANCHE F'NIDEQ (ZFF)	99,96%	99,94%	Contrôle exclusif	IG
AL GOLF GESTION	99,90%	99,70%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE DE PARTICIPATION LIXUS (SPL)	99,93%	99,93%	Contrôle exclusif	IG
SALIXUS	100,00%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
PIRON MAROC HOLDING (PMH)	100,00%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
HOLDING ESSAOUIRA MOGADOR (HEM)	100,00%	99,97%	Contrôle exclusif	IG
PAL EMERBAIE THOMAS PIRON (PTP)	33,33%	33,32%	Influence notable	MEE
ALMES	72,20%	72,20%	Contrôle exclusif	IG
ENTREPRISE MAROCAINE DES TRAVAUX (EMT)	95,33%	68,07%	Contrôle exclusif	IG
SOMADIAZ	95,00%	68,59%	Contrôle exclusif	IG
ALPHA PALACE	100,00%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
LA VALLEE AUX GOLFS	100,00%	59,88%	Contrôle exclusif	IG
COGEDIM	99,87%	99,87%	Contrôle exclusif	IG
JARDINS DU LITTORAL	70,00%	70,00%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA	38,37%	38,37%	Contrôle conjoint	IP
EXPERENCIA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES SUD DEVELOPPEMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
EMT BATIMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALHIF MANAGEMENT	34,00%	34,00%	Influence notable	MEE

IG : Intégration Globale - MEE : Mise en équivalence - IP : Intégration Proportionnelle

Deloitte

Deloitte Audit
256, Boulevard Zerkiss
Casablanca

Aux Actionnaires de la société
Alliances Développement Immobilier
16, Rue Ali Abderrazak
Casablanca



A. SAHBI ET ASSOCIES
Commissaires aux Comptes

4, Place Hérold
Casablanca
Maroc

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION
INTERMEDIAIRE CONSOLIDEE
PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2010**

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire consolidée de la société Alliances Développement Immobilier S.A. et de ses filiales (Groupe Alliances Développement Immobilier), comprenant le bilan consolidé et le compte de produits et charges consolidé relatifs à la période du 1er janvier au 30 juin 2010. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 2 644 597 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 225 277.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan consolidé et du compte de produits et charges consolidé ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine au 30 juin 2010, conformément aux normes nationales en vigueur.

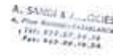
Casablanca, le 23 septembre 2010

Les Commissaires aux Comptes


Akmal Boudirhalak
Associé


A. SAHBI ET ASSOCIES
4, Place Hérold - Casablanca
Tél : 05 22 99 34 81
Fax : 05 22 99 34 81


Nabil Anwar
Associé


A. SAHBI ET ASSOCIES
4, Place Hérold - Casablanca
Tél : 05 22 99 34 81
Fax : 05 22 99 34 81