

## RÉSULTATS AU 30 JUIN 2014

COMPTES CONSOLIDÉS ALLIANCES AU 30 JUIN 2014

BILAN CONSOLIDÉ			
Chiffres en KDH			
ACTIF	30/6/2014	31/12/2013	
Ecart d'Acquisition	603 442	629 237	
Immobilisations incorporelles	18 259	17 015	
Immobilisations corporelles	1 068 756	1 046 668	
Immobilisation financières	241 968	244 369	
Titres Mis en Equivalence	3 891	4 330	
Impôts différés actif	80 653	78 327	
<b>Total Actif Immobilisé</b>	<b>2 016 968</b>	<b>2 019 946</b>	
Stocks	12 189 942	11 378 486	
Fournisseurs avances et comptes	336 684	307 679	
Clients	5 455 296	5 070 773	
Personnel	4 703	1 167	
Etat débiteur	2 265 915	2 400 707	
Comptes courants d'associés	142 925	139 827	
Autres débiteurs	646 974	629 893	
Comptes de régularisation - actif	145 687	101 017	
Titres et valeurs de placement	62 511	77 354	
<b>Total Actif Circulant</b>	<b>21 250 638</b>	<b>20 106 902</b>	
Disponibilités	274 084	302 864	
TTrésorerie Actif	274 084	302 864	
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>23 541 691</b>	<b>22 429 712</b>	

Compte de produits et de charges			
Chiffres en KDH			
	30/6/2014	30/6/2013	
Produits d'exploitation	2 803 930	2 691 330	
Chiffre d'affaires	1 997 367	1 803 035	
Variation des stocks	778 725	856 243	
Production immobilisée	8 333	14 700	
Autres produits d'exploitation	0	9 521	
Reprises d'exploitation	19 506	7 830	
Charges d'exploitation	2 152 640	2 102 071	
Achats consommés de matières	1 511 481	1 543 277	
Autres charges externes	190 849	163 119	
Impôts et taxes	30 312	25 973	
Charges de personnel	356 386	278 602	
Autres charges d'exploitation	17 708	15 394	
Dotations d'exploitation	45 904	75 705	
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>651 290</b>	<b>589 260</b>	
Produits financiers	89 032	73 138	
Charges financières	297 889	272 006	
<b>Résultat financier</b>	<b>-208 857</b>	<b>-198 868</b>	
Produits non courants	16 406	1 796	
Charges non courantes	28 206	12 149	
<b>Résultat non courant</b>	<b>-11 800</b>	<b>-10 353</b>	
<b>Résultat avant impôt</b>	<b>430 633</b>	<b>380 039</b>	
Impôts sur les sociétés	120 455	63 003	
Impôts différés	-1 536	-18 767	
Dotations d'amortissement de l'écart d'acquisition	25 795	24 966	
Reprises d'amortissement de l'écart d'acquisition	819	819	
<b>Résultat après impôts des sociétés intégrées</b>	<b>286 739</b>	<b>311 655</b>	
Résultat des sociétés mises en équivalence	493	1 205	
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>287 231</b>	<b>312 861</b>	
- Part du groupe	207 280	245 623	
- Part des minoritaires	79 952	67 237	

BILAN CONSOLIDÉ			
Chiffres en KDH			
PASSIF	30/6/2014	31/12/2013	
Capitaux Propres du Groupe	4 625 393	4 385 760	
Capital	1 261 493	1 224 138	
Primes d'Emission	870 390	700 050	
Réserves Consolidées	2 286 221	1 881 275	
Ecart de conversion des filiales en monnaies Etrangères	9	25	
<b>Résultat net part groupe</b>	<b>207 280</b>	<b>580 322</b>	
Intérêts des minoritaires	732 923	851 649	
Réserves des Minoritaires	652 971	706 714	
Résultats des Minoritaires	79 952	144 935	
Capitaux propres consolidés	5 358 316	5 237 409	
Obligations remboursables en actions	1 000 000	1 000 000	
Dettes financières	5 846 260	5 948 738	
Impôts différés passif	397 346	402 169	
Provisions durables pour risques et charges	32 046	32 865	
<b>Total Passif immobilisé</b>	<b>12 633 969</b>	<b>12 621 182</b>	
Fournisseurs	3 902 500	3 515 120	
Clients avances et comptes	1 714 221	1 543 499	
Personnel et organismes sociaux	91 484	48 072	
Etat créancier	1 244 348	1 193 508	
Comptes de régularisation passif	447 446	411 305	
Autres provisions pour risques et charges	54 768	55 327	
Comptes courants d'associés	734 246	637 564	
Autres dettes	257 215	217 623	
<b>Total Passif circulant</b>	<b>8 446 229</b>	<b>7 622 019</b>	
TTrésorerie passif	2 461 493	2 186 511	
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>23 541 691</b>	<b>22 429 712</b>	

Périmètre ADI				
30-Jun-2014				
Nom de société	% de Contrôle	% d'intérêt	Nature de Contrôle	Méthode de consolidation
ADI	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALVI	99,98%	99,98%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES MOD	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES INTERNATIONAL	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALGEST	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALTADEC	65,00%	65,00%	Contrôle exclusif	IG
EMT BATIMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALHIF MANAGEMENT	39,99%	39,99%	Influence notable	MEE
ALMES	72,60%	72,60%	Contrôle exclusif	IG
ENTREPRISE MAROCAINE DES TRAVAUX (EMT)	95,33%	68,44%	Contrôle exclusif	IG
EMT LEVAGE	95,00%	68,97%	Contrôle exclusif	IG
EMT ROUTES	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
EMT AGREGATS	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALTAG	79,99%	79,99%	Contrôle exclusif	IG
MENZEH NAKHIL	99,96%	79,96%	Contrôle exclusif	IG
GOLF RESORT PALACE (GRP)	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
AGHOUATIM AL BARAKA	99,95%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
RIAD SOLTAN	55,00%	51,16%	Contrôle exclusif	IG
ALDARNA	93,02%	93,02%	Contrôle exclusif	IG
SI ZERKAOUJA	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
LA BELLE ROSERAIE	50,00%	49,90%	Contrôle conjoint	IP
ATLAS NAKHIL	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
MAREMCO	100,00%	93,02%	Contrôle exclusif	IG
DAR AL MOURAD	99,80%	92,86%	Contrôle exclusif	IG
DHD	20,00%	19,96%	Influence notable	MEE
BELYA STAR REALITY	95,00%	88,37%	Contrôle exclusif	IG
OUED NEGROCO IMMOBILIER (ONI)	70,00%	65,11%	Contrôle exclusif	IG
RMILA RESORT	100,00%	93,25%	Contrôle exclusif	IG
OUED DRAA RESORT	99,87%	99,87%	Contrôle exclusif	IG
GOLF ARGANA RESORT	99,87%	99,87%	Contrôle exclusif	IG
TANGER RESORT	70,00%	65,12%	Contrôle exclusif	IG
M'DEQ DEVELOPPEMENT	70,00%	65,12%	Contrôle exclusif	IG
ZONE FRANCHE F'NIDEQ (ZFF)	99,96%	65,09%	Contrôle exclusif	IG
AL GOLF GESTION	99,90%	99,70%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE DE PARTICIPATION LIXUS (SPL)	99,93%	99,93%	Contrôle exclusif	IG
SALXUS	100,00%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
PIRON MAROC HOLDING (PMH)	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
HOLDING ESSAOUIRA MOGADOR (HEM)	100,00%	99,97%	Contrôle exclusif	IG
PALEMERAI THOMAS PIRON (PTP)	33,33%	33,32%	Influence notable	MEE
BIDAYAT AL KHEIR	100,00%	93,02%	Contrôle exclusif	IG
L'ORCHIDEE DU SUD	100,00%	93,02%	Contrôle exclusif	IG
ALPHA PALACE	99,87%	99,67%	Contrôle exclusif	IG
REMAM MOROCCO HOSPITALITY	100,00%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
RAMICAL	50,97%	50,97%	Contrôle exclusif	IG
AKILAM	100,00%	50,97%	Contrôle exclusif	IG
LA VALLEE AUX GOLFS	100,00%	92,86%	Contrôle exclusif	IG
COGEDIM	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
JARDINS DU LITTORAL	70,00%	70,00%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA	65,00%	60,46%	Contrôle exclusif	IG
AL EXPERIENCIA IMMOBILIER	99,96%	92,99%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES SUD DEVELOPPEMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LA VALERIANE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
PROMOGAM	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SALXUS CLUB	100,00%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
GOLF AKENZA RESORT	100,00%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
AL AOJAYEL IMMOBILIER	99,80%	92,84%	Contrôle exclusif	IG
ERRAHMA PARK	50,00%	46,41%	Contrôle exclusif	IG
SI NEJMAT SAISS	65,00%	60,46%	Contrôle exclusif	IG
SINDBAD HOLDING	50,00%	50,00%	Contrôle conjoint	IP
SINDBAD BEACH RESORT	50,00%	50,00%	Contrôle conjoint	IP
BENCHMARK ALLIANCES	99,87%	99,87%	Contrôle exclusif	IG
SJ JARDINS DE NARCISSE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
RENT NEGOCE	100,00%	93,02%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA II	96,00%	58,05%	Contrôle exclusif	IG
SINDIPARK	50,00%	50,00%	Contrôle conjoint	IP
IMMOBILIERE RIYAD ALNOUR	99,87%	92,90%	Contrôle exclusif	IG
AAB ROSERAIE	100,00%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
LAGUNE INVEST IMMO	70,00%	65,12%	Contrôle exclusif	IG

IG : Intégration Globale - MEE : Mise en équivalence - IP : Intégration Proportionnelle

**Deloitte.**

288, Bd Zertouni  
Casablanca - Maroc  
Téléphone (212) 0522 22 40 34  
Fax (212) 0522 22 40 78

Aux Actionnaires de la société  
Alliances Développement Immobilier  
16, Rue Ali Abderrazak - Casablanca



A. SAAIDI ET ASSOCIES  
Commissaires aux Comptes

4, Place Maréchal  
Casablanca - Maroc  
Téléphone (212) 0522 27 99 16  
Fax (212) 0522 20 58 90

### ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE CONSOLIDEE PERIODE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 30 JUIN 2014

#### ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE CONSOLIDEE DU GROUPE ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire consolidée de la société Alliances Développement Immobilier S.A. et de ses filiales (Groupe Alliances Développement Immobilier), comprenant le bilan consolidé et le compte de produits et charges consolidé relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2014. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 5 358 316 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 287 231.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan consolidé et du compte de produits et charges consolidé ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine au 30 juin 2014, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 26 septembre 2014.

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit  
Ahmed Benabdalkhalek

A. SAAIDI ET ASSOCIES  
Nawfal Amar