COMMUNICATION FINANCIERE

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

GROUPE ADDOHA
DOUJA PROMOTION

Comptes Sociaux

Bilan Actif

ACTIF	Exercice du 01/01/2015 au 31/12/2015			Exercice Précédent
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
ACTIF IMMOBILISÉ				
IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)	**30 301 424.91**	**17 080 489.10**	**13 220 935.81**	**19 048 273.19**
Frais Preliminaires	811 918.81	487 151.29	324 767.52	487 151.28
Chages a repartir sur plusieurs exercices	29 489 506.10	16 593 337.81	12 896 168.29	18 561 121.91
Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	**7 411 000.51**	**4 149 163.47**	**3 261 837.04**	**2 249 527.01**
Immobilisations en recherche et developpement	-	-	-	338 245.70
Brevets, marques, droits, et valeurs similaires	172 584.93	-	172 584.93	172 584.93
Fonds commercial	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	7 238 415.58	4 149 163.47	3 089 252.11	1 738 696.38
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	**148 852 244.39**	**49 221 479.65**	**99 630 764.74**	**117 910 893.37**
Terrains	3 649 820.82	-	3 649 820.82	3 649 820.82
Constructions	94 383 559.62	22 035 860.02	72 347 699.60	78 661 576.52
Installations, techniques, materiel et outillage	5 208 251.68	3 931 483.17	1 276 768.51	3 505 469.17
Materiel transport	7 785 343.00	7 659 568.45	125 774.55	254 937.11
Mobilier, materiel de bureau et amenagements divers	18 914 403.75	13 261 802.37	5 652 601.38	15 539 622.76
Autres immobilisations corporelles	10 534 783.90	2 332 765.64	8 202 018.26	7 602 264.07
Immobilisations corporelles en cours	8 376 081.62	-	8 376 081.62	8 697 202.92
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	**3 345 567 457.43**	**2 190 028 616.08**	**1 155 538 841.35**	**1 236 079 761.38**
Prêts immobilises	-	-	-	-
Autres créances financieres	959 853.68	-	959 853.68	959 853.68
Titres de participation	3 344 607 603.75	2 190 028 616.08	1 154 578 987.67	1 235 119 907.70
Autres titres immobilises	-	-	-	-
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)	**-**	**-**	**-**	
Diminution des creances immobilisees	-	-	-	-
Agmentation des dettes financieres	-	-	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	**3 532 132 127.24**	**2 260 479 748.30**	**1 271 652 378.94**	**1 375 288 454.95**
ACTIF CIRCULANT				
STOCKS (F)	**10 170 304 475.00**	**52 724 978.82**	**10 117 579 496.18**	**10 549 322 838.95**
Marchandises	1 214 142 919.24	-	1 214 142 919.24	1 552 384 927.68
Matiere et fournitures consommables	-	-	-	-
Produits en cours	6 112 186 206.25	6 122 836.55	6 106 063 369.70	5 577 475 177.20
Produits intermediaires et produits residuels	-	-	-	-
Produits finis	2 843 975 349.51	46 602 142.27	2 797 373 207.24	3 419 462 734.07
CREANCES DE L ACTIF CIRCULANT (G)	**11 398 899 691.68**	**234 960.00**	**11 398 664 731.68**	**12 079 519 825.00**
Fournisseurs, debiteurs, avances et accomptes	337 480 091.75	-	337 480 091.75	506 274 178.44
Clients et comptes rattaches	4 202 493 118.67	234 960.00	4 202 258 158.67	4 957 824 704.77
Personnel	326 239.46	-	326 239.46	483 516.77
Etat	967 919 485.53	-	967 919 485.53	1 482 809 209.50
Comptes d associes	-	-	-	-
Autres debiteurs	5 093 694 254.26	-	5 093 694 254.26	4 511 730 754.46
Comptes de regularisation Actif	796 986 502.01	-	796 986 502.01	620 397 461.06
TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	**536 768 420.98**	**468 065 791.86**	**68 702 629.12**	**120 990 421.12**
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I)	**-**	**-**	**-**	**-**
(Elements circulants)				
TOTAL II (F+G+H+I+)	**22 105 972 587.66**	**521 025 730.68**	**21 584 946 856.98**	**22 749 833 085.07**
TRESORERIE - ACTIF				
Cheques et valeurs a encaisser	44 490 057.37	-	44 490 057.37	63 395 670.30
Banque, T.G. et C.C.P.	64 314 738.77	-	64 314 738.77	89 643 637.18
Caisse, Regies d avances et accreditifs	48 644.11	-	48 644.11	50 835.56
TOTAL III	**108 853 440.25**	**-**	**108 853 440.25**	**153 090 143.04**
TOTAL GENERAL I + II + III	**25 746 958 155.15**	**2 781 505 478.98**	**22 965 452 676.17**	**24 278 211 683.06**

Bilan Passif

PASSIF	Exercice du 01/01/2015 au 31/12/2015	Exercice Précédent
FINANCEMENT PERMANENT		
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou personnel	3 225 571 180.00	3 225 571 180.00
Moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé	-	-
Capital appelé		
dont versé	-	-
Prime d'émission, de fusion, d'apport	3 603 499 130.00	3 603 499 130.00
Ecarts de réevaluation	-	-
Reserve légale	322 557 118.00	322 557 118.00
Autres réserves	-	-
Report à nouveau	3 028 888 201.29	2 906 694 980.34
Résultats nets en instance d'affectation	-	-
Résultat net de l'exercice	913 810 985.52	761 861 408.95
Total des capitaux propres (A)	**11 094 326 614.81**	**10 820 183 817.29**
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)	**-**	**-**
Subventions d'investissement	-	-
Provisions réglementées	-	-
DETTES DE FINANCEMENT (C)	**3 467 828 165.64**	**3 987 132 512.84**
Emprunts obligataires	1 750 000 000.00	2 318 100 000.00
Autres dettes de financement	1 717 828 165.64	1 669 032 512.84
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	**-**	**-**
Provisions pour risques	-	-
Provision pour charges	-	-
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)	**-**	**-**
Augmentation des créances immobilisées	-	-
Diminution des dettes de financement	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	**14 562 154 780.45**	**14 807 316 330.13**
PASSIF CIRCULANT		
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	**5 519 145 580.36**	**6 019 749 543.70**
Fournisseurs et comptes rattachés	2 012 641 511.52	2 405 501 776.25
Clients créditeurs, avances et acomptes	2 039 106 686.45	2 036 093 423.72
Personnel	30 407 384.71	24 754 030.01
Organismes sociaux	8 099 944.17	5 857 901.62
Etat	579 948 167.89	889 613 456.60
Comptes d'associés	663 073 372.46	405 425 586.83
Autres créanciers	66 245 572.15	92 020 262.31
Comptes de régularisation-passif	119 622 941.01	160 483 106.36
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	**66 300 150.00**	**61 590 054.49**
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (Elements circulants) (H)	**-**	**-**
TOTAL II (F+G+H)	**5 585 445 730.36**	**6 081 339 598.19**
TRESORERIE - PASSIF		
Credits d'escompte	-	-
Credits de trésorerie	864 533 333.34	961 900 000.00
Banques (Soldes Créditeurs)	1 953 318 832.02	2 427 655 754.74
TOTAL III	**2 817 852 165.36**	**3 389 555 754.74**
TOTAL GENERAL I + II + III	**22 965 452 676.17**	**24 278 211 683.06**

Compte de Produits et Charges

NATURE	OPERATIONS Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2	Totaux de l'exercice 3 = 1 + 2	Totaux de l'exercice précédent 4
I - PRODUITS D'EXPLOITATION	-	-	-	
Ventes de marchandises (en l'état)	-	-	-	-
Ventes de biens et services produits chiffres d'affaires	3 731 736 211.59	-	3 731 736 211.59	2 994 785 766.89
Variation de stocks de produits (+/-) (1)	- 778 824 180.67	-	- 778 824 180.67	463 283 790.42
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-
Subvention d'exploitation	-	-	-	-
Autres produits d'exploitation		-	-	
Reprises d'exploitations : transfert de charges	72 085 494.00	-	72 085 494.00	48 404 079.31
TOTAL I	**3 024 997 524.92**	**-**	**3 024 997 524.92**	**3 506 473 636.62**
II - CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats revendus (2) de marchandises	-	-	-	-
Achats consommés (2) de matière et de Fournitures	2 025 268 405.16	245 621.47	2 025 514 026.63	2 670 477 182.28
Autres charges externes	177 786 688.85	1 664 847.55	179 451 536.40	208 239 151.66
Impôts et taxes	9 987 436.27	29 589.20	10 017 025.47	9 589 827.60
Charges de personnel	225 168 456.02	-	225 168 456.02	219 064 431.91
Autres charges d'exploitaion	2 000 000.00	-	2 000 000.00	1 000 000.00
Dotations d'exploitation	21 470 882.62	-	21 470 882.62	29 789 249.32
TOTAL II	**2 461 681 868.92**	**1 940 058.22**	**2 463 621 927.14**	**3 138 159 842.77**
RESULTAT D'EXPLOITATIONS (I-II)	**563 315 656.00**	**- 1 940 058.22**	**561 375 597.78**	**368 313 793.85**
IV - PRODUITS FINANCIERS				
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	616 074 660.68	-	616 074 660.68	665 543 463.43
Gains de change	191 017.04	9 106.59	200 123.63	117 920.81
Intérêts et autres produits financiers	238 275 273.51	-	238 275 273.51	214 701 800.00
Reprises financières ; transferts de charges	233 404 000.00	-	233 404 000.00	285 590 000.00
V - TOTAL IV	**1 087 944 951.23**	**9 106.59**	**1 087 954 057.82**	**1 165 953 184.24**
CHARGES FINANCIERES				
Charges d'intérêts	414 381 914.82	910.96	414 382 825.78	412 632 633.32
Pertes de changes	92 904.32	1 536.47	94 440.79	82 065.88
Autres charges financières	-	-	-	-
Dotations financières	300 241 020.03	-	300 241 020.03	348 265 432.11
TOTAL V	**714 715 839.17**	**2 447.43**	**714 718 286.60**	**760 980 131.31**
VI - RESULTAT FINANCIER (IV - V)	**373 229 112.06**	**6 659.16**	**373 235 771.22**	**404 973 052.93**
VII - RESULTAT COURANT (III + V)	**936 544 768.06**	**- 1 933 399.06**	**934 611 369.00**	**773 286 846.78**
VIII - PRODUITS NON COURANTS				
Produits des cessions d'immobilisation	3 052 500.00	-	3 052 500.00	-
Subvention d'équilibre	-	-	-	-
Reprise sur subventions d'investissement	-	-	-	-
Autres produits non courants	120 291 235.30	13 385 001.47	133 676 236.77	61 596 392.77
Reprises non courantes; transferts de charges	-	-	-	34 874 623.58
TOTAL VIII	**123 343 735.30**	**13 385 001.47**	**136 728 736.77**	**96 471 016.35**
IX - CHARGES NON COURANTES				
Valeurs nettes d'amortissements des Immobilisations cédées	19 605 104.37	-	19 605 104.37	-
Subventions accordées	-	-	-	-
Autres charges non courantes	24 402 784.12	769 501.76	25 172 285.88	56 805 670.18
Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	-	-	-	-
TOTAL IX	**44 007 888.49**	**769 501.76**	**44 777 390.25**	**56 805 670.18**
X - RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)	**79 335 846.81**	**12 615 499.71**	**91 951 346.52**	**39 665 346.17**
XI - RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+/-X)	**1 015 880 614.87**	**10 682 100.65**	**1 026 562 715.52**	**812 952 192.95**
XII - IMPOTS SUR LES RESULTATS	**112 751 730.00**	**-**	**112 751 730.00**	**51 090 784.00**
XIII - RESULTAT NET (XI-XII)	**903 128 884.87**	**10 682 100.65**	**913 810 985.52**	**761 861 408.95**
XIV - TOTAL DES PRODUITS (I+VI+VIII)			**4 249 680 319.51**	**4 768 897 837.21**
XV - TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)			**3 335 869 333.99**	**4 007 036 428.26**
XIV - RESULTAT NET (total des produits - total des charges			**913 810 985.52**	**761 861 408.95**

(1) Variation de stocks: stock final-stock initial; augmentation (+); diminution (-)
(2) Achats revendus ou consommés: achats-variation de stocks.

Tableau de Financement

I. SYNTHESE DES MASSES DE BILAN

MASSES	EXERCICE DU 01/01/2015 AU 31/12/2015 Exercice a	Exercice précédent b	Variations (a-b) Emplois c	Ressources d
Financement permanent	14 562 154 780.45	14 807 316 330.13	245 161 549.68	
Moins actif immobilisé	1 271 652 378.94	1 375 288 454.95		103 636 076.01
= FONDS DE ROULEMENT FONCTIONNEL (A)	**13 290 502 401.51**	**13 432 027 875.18**	**141 525 473.67**	
Actif circulant	21 584 946 856.98	22 749 833 085.07		1 164 886 228.09
Moins passif circulant	5 585 445 730.36	6 081 339 598.19	495 893 867.83	
= BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (B)	**15 999 501 126.62**	**16 668 493 486.88**		**668 992 360.26**
TRESORERIE NETTE (ACTIF-PASSIF) = A-B	**- 2 708 998 725.11**	**- 3 236 465 611.70**	**527 466 886.59**	

II.EMPLOIS ET RESSOURCES

	Exercice Emplois	Exercice Ressources	Exercice Précédent Emplois	Exercice Précédent Ressources
I. RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (flux)				
• Autofinancement (A)		**566 101 472.03**		**517 596 721.18**
- Capacité d'autofinancement		1 205 769 660.03		1 093 298 090.38
- Distribution de bénéfices	639 668 188.00	-	575 701 369.20	
• Cession et réduction d'immobilisations (B)		**13 052 500.00**		**-**
- Cession immob incorporelles				
- Cession immob corporelles		3 052 500.00		-
- Cession immob financières		10 000 000.00		-
- Récupération sur créances immobilisées		-		
• Augmentation des capitaux propres (C)		**-**		**-**
- Augmentation de capital, apport		-		-
- Subvention d'investissement				
- Régularisation du résultat des actions propres à l'E/se		-		-
• Augmentation des dettes de financement (D)		**855 325 817.84**		**2 995 773 396.25**
(nette de prime de remboursement)		855 325 817.84		2 995 773 396.25
TOTAL I RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)		**1 434 479 789.87**		**3 513 370 117.43**
II. EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE (flux)				
• Acquisition et augment. d'immobilisations (E)	**201 148 644.90**	**-**	**159 264 721.69**	**-**
- Acquisition immob incorporelles	2 665 433.33	-	695 346.00	
- Acquisition immob corporelles	11 071 111.57	-	32 094 967.76	
- Acquisition immob financières	187 412 100.00	-	126 474 407.93	
- Augmentation créances immobilisées	-	-	-	-
• Remboursement des capitaux propres (F)				
• Remboursement des dettes de financ.(G)	**1 374 630 165.04**	**- 2 367 060 761.16**		
• Emploi en non valeur (H)	**226 453.60**	**- 13 610 727.72**		
TOTAL II EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)	**1 576 005 263.54**	**- 2 539 936 210.57**		**-**
III. VARIATION DU BESOIN DE FINANCEMENT BLOBAL (B.G.F.)		**668 992 360.26**	**681 772 539.77**	
IV. VARIATION DE LA TRESORERIE	**527 466 886.59**		**291 661 367.09**	**-**
TOTAL GENERAL...	**2 103 472 150.13**	**2 103 472 150.13**	**3 513 370 117.43**	**3 513 370 117.43**

Contact Communication Financière : Fedoua NASRI
e-mail : f.nasri@groupeaddoha.com

S.A. au capital de 3 225 571 180.00 Dhs - RC : Casablanca 52405
Siège social : Km 7 - Route de Rabat - Aïn Sebaâ - Casablanca
www.groupeaddoha.com

COMMUNICATION FINANCIERE

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Comptes Sociaux

GROUPE ADDOHA
DOUJA PROMOTION

Etat des Soldes de Gestion

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS (T.F.R)				EXERCICE 2015	EXERCICE PRECEDENT
	1		Ventes de marchandises (en l'état)	-	-
	2	-	Achats revendus de marchandises	-	-
I		**=**	**MARGE BRUTE SUR VENTES EN L'ETAT**	**-**	**-**
II		**+**	**PRODUCTION DE L'EXERCICE : (3+4+5)**	**2 952 912 030.92**	**3 458 069 557.31**
	3		Ventes de biens et services produits	3 731 736 211.59	2 994 785 766.89
	4		Variation stocks de produits	- 778 824 180.67	463 283 790.42
	5		Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
III		**-**	**CONSOMMATION DE L'EXERCICE : (6+7)**	**2 204 965 563.03**	**2 878 716 333.94**
	6		Achats consommés de matières et fournitures	2 025 514 026.63	2 670 477 182.28
	7		Autres charges externes	179 451 536.40	208 239 151.66
IV		**=**	**VALEUR AJOUTEE (I+II-III)**	**747 946 467.89**	**579 353 223.37**
	8	+	Subvention d'exploitation	-	-
V	9	-	Impôts et taxes	10 017 025.47	9 589 827.60
	10	-	Charges de personnel	225 168 456.02	219 064 431.91
		=	**EXEDENT BRUT D'EXPLOITATION (EBE)**	**512 760 986.40**	**350 698 963.86**
		=	OU INSUFFISANCE BRUTE D'EXPLOITATION (IBE)		
	11	+	Autres produits d'exploitation	-	-
	12	-	Autres charges d'exploitation	2 000 000.00	1 000 000.00
	13	+	Reprises d'exploitation : transferts de charges	72 085 494.00	48 404 079.31
	14	-	Dotations d'exploitation	21 470 882.62	29 789 249.32
VI		**=**	**RESULTAT D'EXPLOITATION (+ ou -)**	**561 375 597.78**	**368 313 793.85**
VII		**+/-**	**RESULTAT FINANCIER**	**373 235 771.22**	**404 973 052.93**
VIII		**=**	**RESULTAT COURANT**	**934 611 369.00**	**773 286 846.78**
IX		**+/-**	**RESULTAT NON COURANT**	**91 951 346.52**	**39 665 346.17**
	15	-	Impôt sur les résultats	112 751 730.00	51 090 784.00
X		**=**	**RESULTAT NET DE L'EXERCICE (+ ou -)**	**913 810 985.52**	**761 861 408.95**

II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F.) - AUTOFINANCEMENT					
	1		Résultat net de l'exercice		
			- Bénéfice +	913 810 985.52	761 861 408.95
			- Perte -		
	2	+	Dotations d'exploitations (1)	16 760 787.11	29 789 249.32
	3	+	Dotations financières (1)	257 953 020.03	301 647 432.11
	4	+	Dotations non courantes (1)	698 757.00	-
	5	-	Reprises d'exploitation (2)	6 494.00	-
	6	-	Reprises financières (2)	-	-
	7	-	Reprises non courantes (2) (3)	-	-
	8	-	Produits des cessions d'immobilisations	3 052 500.00	-
	9	+	Valeurs nettes d'amort.des imm.cédées	19 605 104.37	-
I			**CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F.)**	**1 205 769 660.03**	**1 093 298 090.38**
	10		Distribution de bénéfices	639 668 188.00	575 701 369.20
II			**AUTOFINANCEMENT**	**566 101 472.03**	**517 596 721.18**

(1) A l'exclusion des dotaitons relatives aux actifs et passifs circulants et à la trésorerie.
(2) A l'exclusion des reprises relatives aux actifs circulants et à la trésorerie.
(3) Y compris les reprises sur subventions d'investissements.

Etat des Changements de Méthodes

NATURE DES CHANGEMENTS	EXERCICE DU 01/01/2015 AU 31/12/2015	
	JUSTIFICATION DU CHANGEMENT	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation	N E A N T	
II. Changements affectant les règles de présentation	N E A N T	

Engagements Financiers Reçus ou Donnés Hors Opérations de Crédit-bail

ENGAGEMENTS DONNES	EXERCICE DU 01/01/2015 AU 31/12/2015	
	Montants Exercice	Montants Exercice Pré-cédent
Avals et caution (bancaire)	1 923 182 088.98	150 592 364.00
Avals et caution (C.Provisoires)		
Engagements en matière de pensions de retraites et obligations similaires		
Promesse d'hypothèque	1 750 000 000.00	1 750 000 000.00
Autres engagements donnés	156 245 515.49	2 125 000 000.00
Billet à ordre C.M.T ATTIJARIWAFABANK (27/12/2007)	-	-
TOTAL (1)	**3 829 427 604.47**	**4 025 592 364.00**
(1) Dont engagements à l'égard d'entreprises liées.....	306 245 515.49	2 250 150 000.00

ENGAGEMENTS RECUS	Montants Exercice	Montants Exercice Précédent
Avals et cautions BFO	253 059 007.61	217 652 153.82
Autres Avals et cautions	-	-
Autres engagements reçus		
TOTAL...	**253 059 007.61**	**217 652 153.82**

Tableau des Sûretés Réelles Données ou Reçues

	EXERCICE DU 01/01/2015 AU 31/12/2015				
	Montant couvert par la sureté	Nature (1)	Date et lieu d'inscription	Objet (2) (3)	Valeur comptable nette de la sureté donnée à la date de clôture
Sûretés données	1 164 999 999.98	HYPOTHEQUE	Diverses villes et diverses dates	Entreprises (banques) et personnes tierces	1 717 790 165.64
Sûretés reçues	N E A N T				

(1) Gage : 1- Hypothèque : 2- Nantissement : 3-Warrant : 4- Autres : 5- (à préciser)
(2) préciser si la sûreté est donnée au profit d'entreprises ou de personnes tierces (sûretés données) (entreprises liées,associés membres du personnel)
(3) préciser si la sûreté reçue par l'entreprise provient de personnes tierces autres que le débiteur (sûretés reçues)

Etat de Dérogations

Indication des dérogations	EXERCICE DU 01/01/2015 AU 31/12/2015	
	Justification des dérogations	Influence des dérogations sur le patrimoine, la situation financiere et les résultats
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux		N E A N T
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation		N E A N T
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèses		N E A N T

Tableau des Immobilisations Autres que Financières

NATURE	Montant brut début d'exercice	Augmentation			Dimunition			Montant brut fin d'exercice
		Acquisition	Product.par l'entreprise pour elle même	Virement	Cession	Retrait	Virement	
IMMOBILISATION EN NON-VALEURS	**95 215 846.73**	**226 453.60**				**65 140 875.42**		**30 301 424.91**
Frais préliminaires	63 073 012.85	-				62 261 094.04		811 918.81
Charges à répartir sur plusieurs exercices	32 142 833.88	226 453.60				2 879 781.38		29 489 506.10
Primes de remboursement obligations	-	-						
IMMOBILISATION INCORPORELLES	**8 279 278.38**	**2 665 433.33**				**3 533 711.20**		**7 411 000.51**
Immobilisation en recherche et développement	338 245.70	-				338 245.70		-
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	172 584.93	-						172 584.93
Fonds commercial	-	-						-
Autres immobilisations incorporelles	7 768 447.75	2 665 433.33				3 195 465.50		7 238 415.58
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**188 082 588.17**	**11 071 111.57**			**2 405 000.00**	**47 896 455.35**		**148 852 244.39**
Terrains	3 649 820.82	-			-			3 649 820.82
Constructions	96 788 559.62	-			2 405 000.00			94 383 559.62
Installations techniques, matériel et outillage	11 417 460.46	173 279.20				6 382 487.98		5 208 251.68
Matériel de transport	7 785 343.00	-			-	-		7 785 343.00
Mobilier, matériel de bureau et aménagement	47 225 531.80	2 521 361.53				30 832 489.58		18 914 403.75
Autres immobilisations corporelles	12 518 669.55	8 337 080.84				10 320 966.49		10 534 783.90
Immobilisations corporelles en cours	8 697 202.92	39 390.00				360 511.30		8 376 081.62

Tableau des Créances

CRÉANCES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE			AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non payées	Montants en devises	Montants vis-à-vis de l'Etat et organismes publics	Montants vis-à-vis des entreprises liées	Montants représentés par effet
DE L'ACTIF IMMOBILISE	**959 853.68**	**959 853.68**						
Prêts immobilisés								
Autres créances financières	959 853.68	959 853.68						
DE L'ACTIF CIRCULANT	**11 398 899 691.68**	**6 978 278 514.81**	**4 420 621 176.87**			**967 919 485.53**	**6 166 810 305.35**	
Fournisseurs débiteurs,avances et acomptes	337 480 091.75	207 776 241.29	129 703 850.46					
Clients et comptes rattachés	4 202 493 118.67	2 439 638 392.47	1 762 854 726.20				304 257 665.82	
Personnel	326 239.46	-	326 239.46					
Etat	967 919 485.53	254 667 537.60	713 251 947.93			967 919 485.53		
Compte d'associés	-							
Autres débiteurs	5 093 694 254.26	3 736 058 869.38	1 357 635 384.88				5 068 517 095.12	
Compte de régularisation - Actif	796 986 502.01	340 137 474.07	456 849 027.94				794 035 544.41	

Contact Communication Financière : Fedoua NASRI
e-mail : f.nasri@groupeaddoha.com

S.A. au capital de 3 225 571 180.00 Dhs - RC : Casablanca 52405
Siège social : Km 7 - Route de Rabat - Aïn Sebaâ - Casablanca
www.groupeaddoha.com

COMMUNICATION FINANCIERE

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

GROUPE ADDOHA
DOUJA PROMOTION

Comptes Sociaux

Tableau des Titres de Participation

Raison sociale de la société émettrice	Secteur d'activité 1	Capital social 2	Participation au capital en % 3	Prix d'acquisition global 4	Valeur comptable nette 5	Extrait des derniers états de synthèse de la société émetrice			Produits inscrits au C.P.C de l'exercice 9
						Date de cloture 6	Situation nette 7	Résultat net 8	
IMMOLOG	Immobilier	550 000 000.00	49.99	274 999 600.00	274 999 600.00	31/12/15	971 377 950.07	140 704 614.00	-
PROMOLOG SARL (EX LAHAB)	Immobilier	200 000.00	99.95	21 615 868.50	52 976.57	31/12/15	221 360.05	- 4 021.00	-
PROMIF SARL (EX JALOBYA)	Immobilier	200 000.00	99.95	21 446 217.34	121 479.26	31/12/15	223 773.23	- 12 432.00	-
DAR JAWDA SARL (EX DAPLAN)	Immobilier	17 500 000.00	99.99	59 707 922.20	0.00	31/12/15	24 084 966.51	- 457 623.00	-
ADDOHA ESSALAM (EX DAR ESSALAM SCI)	Immobilier	1 762 000.00	99.90	176 713 671.92	176 713 671.92	31/12/15	10 436 519.53	10 733 789.00	-
TANGER SAKANE SA	Immobilier	10 246 800.00	99.87	100 299 600.00	0.00	31/12/15	- 28 027 741.06	- 37 479 547.00	-
MAROC VILLAGES ET RESIDENCES SA	Immobilier	300 000.00	99.87	299 600.00	78 706.00	31/12/15	- 128 370	- 53 267.00	-
MABANI DETROIT(EX GIL MAROC SEASIDE)	Immobilier	5 000 000.00	79.99	14 575 000.00	0.00	31/12/15	- 177 047 163.34	- 60 699 645.00	-
GENERAL FIRM OF MOROCCO(EX FADESA)	Immobilier	1 000 000.00	50.00	1 299 600 000.00	0.00	31/12/15	152 702 067.63	- 11 166 588.57	-
AL QUDRA ADDOHA	Immobilier	30 000 000.00	49.99	14 999 800.00	0.00	31/12/15	26 096 180.53	- 175 829.00	-
MABANI ZELLIDJA	Immobilier	500 000 000.00	49.99	249 999 800.00	249 999 800.00	31/12/15	580 041 661	41 605 390.00	7 499 994.00
BELADI HADI FATAH	Immobilier	11 010 000.00	50.00	391 150 049.84	0.00	31/12/15	5 698 838.06	- 5 365 833.00	-
TRADE MANAGEMENT (EX ADDOHA MANAGEMENT)	Services	34 184 000.00	99.99	89 999 600.00	0.00	31/12/15	28 480 824.46	- 5 171 830.00	-
MARRAKECH GOLDEN RESORT	Immobilier	1 782 800.00	99.98	20 299 600.00	20 299 600.00	31/12/15	- 1 941 191.64	- 3 537 760.00	-
CITA	Immobilier	300 000.00	100.00	230 000 000.00	230 000 000.00	31/12/15	109 938 062.39	108 686 940.00	318 574 666.68
OPTIM IMMOBILIER	Immobilier	1 543 800.00	100.00	73 062 500.00	0.00	31/12/15	1 253 707.97	- 226 030.00	-
CAP SPARTEL	Immobilier	1 500 000.00	49.99	749 800.00	749 800.00	31/12/15	435 228.60	- 61 793.00	-
AWAL SAKANE	Immobilier	50 000 000.00	50.00	25 000 000.00	25 000 000.00	31/12/15	30 622 948.13	- 10 178 392.00	-
FONCIERE ISKANE	Immobilier	100 000 000.00	49.99	49 999 700.00	49 999 700.00	31/12/15	391 346 427.30	249 561 736.00	-
LES PEPINIERES DE L ATLAS	Services	4 133 000.00	100.00	7 300 000.00	0.00	31/12/15	- 687 117.43	- 2 432 447.00	-
ATLAS et MEDITERRANEN PROPERTIES	Services	10 000.00	100.00	10 000.00	10 000.00	31/12/15	- 3 186 065.00	- 248 402.00	-
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA GUINEE	Immobilier	179 695.00	100.00	172 500.00	172 500.00	31/12/15	- 5 245 398.61	- 2 781 759.00	-
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE	Immobilier	167 724.00	100.00	169 000.00	169 000.00	31/12/15	- 11 908 781.14	- 4 306 330.00	-
PRESTIGIA GOLF COMPANY	Services	665 900.00	100.00	16 000 000.00	0.00	31/12/15	- 20 676 159.85	- 18 537 194.00	-
AL MAKANE AL JAMIL	Immobilier	1 000 000.00	100.00	105 086 000.00	24 860 379.97	31/12/15	7 612 071.47	6 079 275.00	290 000 000.00
KAMAM	Immobilier	100 000 000.00	99.99	99 990 000.00	99 990 000.00	31/12/15	96 130 856.34	- 414 988.00	
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA CAMEROUN	Immobilier	167 724.00	100.00	169 599.52	169 599.52	31/12/15	- 334 316.50	- 299 011.00	
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA CONGO	Immobilier	167 724.00	100.00	168 166.50	168 166.50	31/12/15	- 411 397.45	- 178 095.00	
ADDOHA SUD	Immobilier	100 000.00	100.00	100 000.00	100 000.00	31/12/15	- 15 927.79	- 85 952.00	
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA BURUNDI	Immobilier	196 959.67	69.00	119 275.67	119 275.67	31/12/15			
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA TCHAD	Immobilier	164 828.00	100.00	168 377.42	168 377.42	31/12/15	109 807.79	- 12 964.00	
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA SENEGAL	Immobilier	164 724.00	100.00	168 377.42	168 377.42	31/12/15	- 3 693 207.78	- 2 608 781.00	
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA NIGER	Immobilier	168 377.42	100.00	168 377.42	168 377.42	31/12/15			
ADDOHA AFRIQUE	Prise de Participation	300 000.00	99.87	299 600.00	299 600.00	31/12/15			
TOTAL				**3 344 607 603.75**	**1 154 578 987.67**				**616 074 660.68**

Tableau des Provisions

NATURE	Montant début d'exercice	DOTATIONS			REPRISES			Montant fin d'exercice
		d'exploitation	financières	Non courantes	d'exploitation	financières	Non courantes	
1. Provisions pour dépréciation de l'actif immobilisé	1 932 075 596.05		257 953 020.03					2 190 028 616.08
2. Provisions réglementées								
3. Provisions durables pour risques et charges								
SOUS TOTAL (A)	**1 932 075 596.05**		**257 953 020.03**					**2 190 028 616.08**
4. Provisions pour dépréciation de l'actif circulant (hors tresorerie)	478 737 730.68		42 288 000.00	-	-	-	-	521 025 730.68
5.Autres provisions pour risques et charges	61 590 054.49	4 710 095.51	-	-	-	-	-	66 300 150.00
6. Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie	-			-	-	-		-
SOUS TOTAL (B)	**540 327 785.17**	**4 710 095.51**	**42 288 000.00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**587 325 880.68**
TOTAL (A+B)	**2 472 403 381.22**	**4 710 095.51**	**300 241 020.03**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2 777 354 496.76**

Tableau des Dettes

DETTES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE			AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non payées	Montants en devises	Montants vis-à-vis de l'Etat et organismes publics	Montants vis-à-vis des entreprises liées	Montants représentés par effet
DE FINANCEMENT	**3 467 828 165.64**	**2 657 419 962.08**	**810 408 203.56**					
Emprunts obligataires	1 750 000 000.00	1 750 000 000.00	0.00					
Autres dettes de financement	1 717 828 165.64	907 419 962.08	810 408 203.56				-	
DU PASSIF CIRCULANT	**5 519 145 580.36**	**2 012 218 337.62**	**3 506 927 242.74**			**586 907 695.68**	**78 500 511.21**	**624 994 593.42**
Fournisseurs et compte rattachés	2 012 641 511.52	412 915 556.61	1 599 725 954.91				59 730 242.30	624 994 593.42
Clients créditeurs, avances et acomptes	2 039 106 686.45	1 201 225 960.22	837 880 726.23					
Personnel	30 407 384.71	38 270.41	30 369 114.30					
Organismes sociaux	8 099 944.17		8 099 944.17			6 959 527.79		
Etat	579 948 167.89	77 180 819.56	502 767 348.33			579 948 167.89		
Comptes d'associés	663 073 372.46	246 188 438.36	416 884 934.10					
Autres créanciers	66 245 572.15	44 881 826.30	21 363 745.85				13 755 268.91	
Comptes de régularisation - Passif	119 622 941.01	29 787 466.16	89 835 474.85				5 015 000.00	

RESUME DU RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1ER JANVIER AU 31 DECEMBRE 2015

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2015.

Nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la Société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2015. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 11 094 326 614,81 MAD dont un bénéfice net de 913 810 985,52 MAD.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse cités ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA au 31 décembre 2015 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Vérifications et informations spécifiques :
Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la Société.

Conformément aux dispositions de l'article 172 de la loi 17-95 complétée et modifiée, nous portons à votre connaissance qu'au cours de cet exercice, la Société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA a procédé à la prise de participation de 100% du capital de la société ADDOHA AFRIQUE S.A. pour 300 KMAD.

Par ailleurs, la Société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA a souscrit aux augmentations du capital des sociétés suivantes :
- Tanger Sakane pour un montant de 100 MMAD. Cette opération a été suivie d'une réduction de capital motivée par l'absorption des pertes ;
- Trade Management pour un montant de 40 MMAD. Cette opération a été suivie d'une réduction de capital motivée par l'absorption des pertes ;
- Marrakech Golf Resort pour un montant de 20 MMAD. Cette opération a été suivie d'une réduction de capital motivée par l'absorption des pertes ;
- Optim Immobilier pour un montant de 5 MMAD. Cette opération a été suivie d'une réduction de capital motivée par l'absorption des pertes ;
- Prestigia Golf Company pour un montant de 15 MMAD. Cette opération a été suivie d'une réduction de capital motivée par l'absorption des pertes ;
- Pépinière de l'Atlas pour un montant de 7 MMAD ;
- Douja Promotion Groupe Addoha Guinée pour un montant de 112 KMAD.

Casablanca, le 19 mai 2016

Deloitte Audit
Ahmed Benabdelkhalek
Associé

Deloitte Audit
288 Boulevard Zerktouni
- CASABLANCA
Tél : 022 22 47 34/35/36
Fax : 022 22 40 78

Les Commissaires aux Comptes

A. Saadi et Associés
Nawfal Amar
Associé

A. SAADI & ASSOCIES
4, Place Mohamed - CASBLANCA
Tel : 022.27.99.18
Fax : 022.22.10.24

Contact Communication Financière : Fedoua NASRI
e-mail : f.nasri@groupeaddoha.com

S.A. au capital de 3 225 571 180.00 Dhs - RC : Casablanca 52405
Siège social : Km 7 - Route de Rabat - Aïn Sebaâ - Casablanca
www.groupeaddoha.com