

# COMMUNICATION FINANCIERE

## DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

### Comptes Sociaux



### Résultats au 31 décembre 2016

#### Bilan Actif

ACTIF	Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016			Exercice Précédent
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
<b>IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)</b>	<b>32 997 396,97</b>	<b>20 852 895,55</b>	<b>12 144 401,42</b>	<b>13 220 935,81</b>
Terres et constructions	811 918,81	649 535,05	162 383,76	224 767,52
Charges à répartir sur plusieurs exercices	32 165 378,16	20 203 360,50	11 962 017,66	12 696 168,29
Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)</b>	<b>7 581 500,81</b>	<b>8 187 490,14</b>	<b>2 414 010,37</b>	<b>3 261 837,04</b>
Brevets, marques, droits et valeurs assimilées	172 584,93	-	172 584,93	172 584,93
Fonds commercial	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	7 378 915,38	5 137 490,14	2 241 425,44	3 089 252,11
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)</b>	<b>718 731 428,94</b>	<b>57 947 933,42</b>	<b>661 083 507,54</b>	<b>691 630 764,74</b>
Terreins	394 368 624,83	-	394 368 624,83	3 649 820,82
Constructions	247 995 468,31	37 932 719,50	210 062 748,81	72 347 699,60
Installations techniques, matériel et outillage	5 576 421,68	4 427 743,80	1 148 677,88	1 276 768,51
Matériel transport	7 784 273,39	7 715 968,83	68 304,56	125 774,55
Matériel matériel de bureau et aménagements divers	24 244 181,94	15 081 242,63	9 162 939,31	5 622 601,28
Autres immobilisations corporelles	15 609 072,21	2 689 748,86	12 919 323,35	8 202 018,26
Immobilisations corporelles en cours	24 183 248,40	-	24 183 248,40	8 276 081,62
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)</b>	<b>3 382 975 778,97</b>	<b>2 251 188 596,05</b>	<b>1 101 687 179,92</b>	<b>1 188 538 841,38</b>
Prêts immobilisés	-	-	-	-
Autres créances financières	959 853,68	-	959 853,68	959 853,68
Titres de participation	3 351 915 922,29	2 251 188 596,05	1 100 727 326,24	1 154 578 987,67
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
<b>ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)</b>	-	-	-	-
Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-
Augmentation des dettes financières	-	-	-	-
<b>TOTAL I (A+B+C+D+E)</b>	<b>4 113 185 994,41</b>	<b>2 338 026 518,36</b>	<b>1 775 159 479,05</b>	<b>1 271 652 378,94</b>
<b>STOCKS (F)</b>	<b>8 214 938 748,00</b>	<b>62 484 978,82</b>	<b>8 652 480 780,18</b>	<b>10 117 879 496,18</b>
Marchandises	1 010 997 009,76	-	1 010 997 009,76	1 214 142 919,24
Matières et fournitures consommables	5 246 157 735,15	6 122 836,55	5 340 024 869,60	6 106 663 369,70
Produits en cours	-	-	-	-
Produits intermédiaires et produits réalisés	2 358 681 023,09	56 321 142,27	2 302 359 880,82	2 797 373 207,24
Produits finis	11 114 969 032,96	124 946,00	11 114 844 086,96	11 399 664 731,68
<b>CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)</b>	<b>3 244 540 443,73</b>	<b>324 960,00</b>	<b>3 244 540 443,73</b>	<b>3 327 480 091,75</b>
Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	4 813 161 229,57	-	4 813 161 229,57	4 202 358 158,67
Clients et comptes rattachés	229 553,46	-	229 553,46	226 239,46
Personnel	626 012 173,50	-	626 012 173,50	567 919 485,53
Etat	-	-	-	-
Comptes d'associés	4 745 689 374,75	-	4 745 689 374,75	4 993 694 254,26
Autres débiteurs	405 286 158,05	-	405 286 158,05	776 986 502,01
Comptes de répartition actif	538 768 436,98	426 967 791,86	109 900 645,12	68 702 629,12
<b>TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)</b>	-	-	-	-
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (I)</b>	-	-	-	-
(Éléments circulants)	-	-	-	-
<b>TOTAL II (F+G+H+I)</b>	<b>20 366 673 231,04</b>	<b>489 557 730,68</b>	<b>19 877 115 490,36</b>	<b>21 584 946 856,98</b>
<b>TOTAL III (I+II+III)</b>	<b>24 724 727 356,00</b>	<b>2 824 584 248,04</b>	<b>21 900 143 110,76</b>	<b>22 965 482 676,17</b>

#### Bilan Passif

PASSIF	Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016		Exercice Précédent
	Brut	Net	Net
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital social ou personnel	3 225 571 180,00	3 225 571 180,00	3 225 571 180,00
Primes d'actions/nouveaux capitaux sociaux non appelés	-	-	-
Capital appelé	-	-	-
dont versé	-	-	-
Primes d'émission de fusion d'apport	3 603 499 130,00	3 603 499 130,00	3 603 499 130,00
Écarts de réévaluation	-	-	-
Reserve légale	322 557 118,00	322 557 118,00	322 557 118,00
Autres réserves	-	-	-
Report à nouveau (2)	3 223 072 475,31	3 028 888 201,29	3 028 888 201,29
Résultats nets en instance d'affectation (2)	-	-	-
Résultats nets de l'exercice (2)	899 327 895,78	913 810 985,52	913 810 985,52
<b>Total des capitaux propres (A)</b>	<b>11 274 027 799,08</b>	<b>11 093 326 614,81</b>	<b>11 093 326 614,81</b>
<b>CAPITAUX PROPRES ASSIMILÉS (B)</b>	-	-	-
Subventions d'investissement	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-
<b>DETTES DE FINANCEMENT (C)</b>	<b>3 551 874 871,70</b>	<b>3 467 828 165,64</b>	<b>3 467 828 165,64</b>
Emprunts obligataires	1 500 000 000,00	1 750 000 000,00	1 750 000 000,00
Autres dettes de financement	2 051 874 871,70	1 717 828 165,64	1 717 828 165,64
<b>PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)</b>	-	-	-
Provisions pour risques	-	-	-
Provision pour charges	-	-	-
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)</b>	-	-	-
Augmentation des créances immobilisées	-	-	-
Diminution des dettes de financement	-	-	-
<b>TOTAL I (A+B+C+D+E)</b>	<b>14 825 602 670,79</b>	<b>14 561 154 780,45</b>	<b>14 561 154 780,45</b>
<b>DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)</b>	<b>5 079 394 878,69</b>	<b>5 819 148 580,36</b>	<b>5 819 148 580,36</b>
Fournisseurs et comptes rattachés	1 598 444 024,01	2 012 641 511,52	2 012 641 511,52
Clients, débiteurs, avances et acomptes	1 295 162 067,48	2 039 106 686,45	2 039 106 686,45
Personnel	34 877 761,32	30 407 387,71	30 407 387,71
Organismes sociaux	8 115 326,78	8 099 944,77	8 099 944,77
Etat	706 440 724,41	579 948 197,89	579 948 197,89
Comptes d'associés	885 557 872,57	663 073 374,46	663 073 374,46
Autres créanciers	37 216 551,41	66 245 572,15	66 245 572,15
Comptes de répartition passif	133 564 540,71	133 564 540,71	133 564 540,71
<b>AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)</b>	<b>72 416 200,00</b>	<b>64 380 150,00</b>	<b>64 380 150,00</b>
<b>TOTAL II (F+G+H)</b>	<b>5 151 810 279,69</b>	<b>5 883 528 730,36</b>	<b>5 883 528 730,36</b>
<b>TOTAL III (E+II+III)</b>	<b>19 977 412 950,48</b>	<b>20 444 683 510,81</b>	<b>20 444 683 510,81</b>
<b>TOTAL GENERAL I + II + III</b>	<b>24 724 727 356,00</b>	<b>22 965 482 676,17</b>	<b>22 965 482 676,17</b>

(1) Variation de stocks: stock final - stock initial + augmentation (2) diminution (3)

(2) Achats revendus ou consommés - achats - variation de stocks

#### Compte de Produits et Charges

NATURE	OPERATIONS			
	Progress à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2	Total de l'exercice 3 = 1 + 2	Total de l'exercice précédent 4
<b>I - PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	-	-	-	-
Ventes de marchandises (en l'écou)	-	-	-	-
Ventes de biens et services produits chiffres d'affaires	4 576 575 905,99	-	4 576 575 905,99	3 731 736 211,59
Variation de stocks de produits (+/-) (1)	- 1 276 177 769,09	-	- 1 276 177 769,09	- 778 824 180,67
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-
Subvention d'exploitation	-	-	-	-
Autres produits d'exploitation	-	-	-	-
Reprises d'exploitations : transfert de charges	105 972 700,00	-	105 972 700,00	72 085 494,00
<b>TOTAL I</b>	<b>3 406 370 836,90</b>	-	<b>3 406 370 836,90</b>	<b>3 024 997 524,92</b>
<b>II - CHARGES D'EXPLOITATION</b>	-	-	-	-
Achats revendus (2) de marchandises	115 321,54	-	115 321,54	-
Achats consommés (2) de matières et de fournitures	2 140 820 035,12	7 903,81	2 140 827 938,93	2 025 514 026,63
Autres charges externes	157 529 093,77	593 096,66	158 122 190,43	179 461 536,40
Impôts et taxes	8 328 511,28	69 280,00	8 397 791,28	10 017 025,47
Charges de personnel	230 147 634,95	-	230 147 634,95	225 168 456,02
Autres charges d'exploitation	2 000 000,00	-	2 000 000,00	2 000 000,00
Dotations d'exploitation	32 260 959,44	-	32 260 959,44	21 470 882,62
<b>TOTAL II</b>	<b>2 571 201 556,10</b>	<b>670 280,47</b>	<b>2 571 871 836,57</b>	<b>2 463 621 927,14</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATIONS (I-II)</b>	<b>835 169 280,80</b>	<b>- 670 280,47</b>	<b>834 499 000,33</b>	<b>561 375 597,78</b>
<b>IV - PRODUITS FINANCIERS</b>	-	-	-	-
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	187 754 335,68	-	187 754 335,68	616 074 660,68
Gains de change	145 136,15	2 622,92	147 759,07	300 123,63
Intérêts et autres produits financiers	158 084 668,40	-	158 084 668,40	238 275 273,51
Reprises financières : transferts de charges	268 127 100,00	-	268 127 100,00	233 404 000,00
<b>V - TOTAL IV</b>	<b>614 111 240,23</b>	<b>2 622,92</b>	<b>614 113 863,15</b>	<b>1 087 984 067,82</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>	-	-	-	-
Charges d'intérêts	330 037 592,57	330,62	330 037 923,19	414 382 625,76
Pertes de change	339 486,44	-	339 486,44	94 440,79
Autres charges financières	-	-	-	-
Dotations financières	70 159 979,97	-	70 159 979,97	300 241 020,03
<b>TOTAL V</b>	<b>400 537 058,98</b>	<b>330,62</b>	<b>400 537 389,60</b>	<b>714 710 286,60</b>
<b>VI - RESULTAT FINANCIER (IV - V)</b>	<b>213 874 181,25</b>	<b>2 292,30</b>	<b>213 876 473,55</b>	<b>373 235 771,22</b>
<b>VII - RESULTAT COURANT (III + V)</b>	<b>1 048 743 462,05</b>	<b>- 667 900,17</b>	<b>1 048 075 473,88</b>	<b>934 611 369,00</b>
<b>VIII - PRODUITS NON COURANTS</b>	-	-	-	-
Produits de cessions d'immobilisation	-	-	-	3 052 500,00
Subvention d'équilibre	-	-	-	-
Reprises sur subventions d'investissement	-	-	-	-
Autres produits non courants	19 814 796,91	9 373 588,11	29 188 385,02	133 676 236,77
Reprises non courantes : transferts de charges	-	-	-	-
<b>TOTAL VIII</b>	<b>19 814 796,91</b>	<b>9 373 588,11</b>	<b>29 188 385,02</b>	<b>136 728 736,77</b>
<b>IX - CHARGES NON COURANTES</b>	-	-	-	-
Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées	-	-	-	19 605 104,37
Subventions accordées	-	-	-	-
Autres charges non courantes	7 113 143,90	25 300,22	7 138 444,12	25 172 285,86
Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	-	-	-	-
<b>TOTAL IX</b>	<b>7 113 143,90</b>	<b>25 300,22</b>	<b>7 138 444,12</b>	<b>44 777 990,25</b>
<b>X - RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)</b>	<b>12 701 653,01</b>	<b>9 348 287,89</b>	<b>22 049 940,90</b>	<b>91 951 346,52</b>
<b>XI - RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)</b>	<b>1 061 448 118,06</b>	<b>8 680 299,72</b>	<b>1 070 128 417,78</b>	<b>1 026 562 715,82</b>
<b>XII - IMPOTS SUR LES RESULTATS</b>	<b>170 797 519,00</b>	-	<b>170 797 519,00</b>	<b>112 751 730,00</b>
<b>XIII - RESULTAT NET (XI-XII)</b>	<b>890 647 594,06</b>	<b>8 680 299,72</b>	<b>899 327 893,78</b>	<b>913 810 985,82</b>
<b>XIV - TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VII+XIII)</b>	<b>4 049 673 085,07</b>	-	<b>4 049 673 085,07</b>	<b>4 249 680 319,51</b>
<b>XV - TOTAL DES CHARGES (I+V+IX+XII)</b>	<b>3 150 345 189,29</b>	-	<b>3 150 345 189,29</b>	<b>3 335 869 333,99</b>
<b>XIV - RESULTAT NET (total des produits - total des charges)</b>	<b>899 327 895,78</b>	-	<b>899 327 895,78</b>	<b>913 810 985,82</b>

#### ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES PERIODE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2016

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la Société **DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA S.A** comprenant le Bilan et le Compte de Produits et Charges relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier 2016 au 31 décembre 2016. Cette situation provisoire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 11.274.027.799 MAD, dont un bénéfice net de 899.327.896 MAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de la Société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la Société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société au 31 décembre 2016, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 28 mars 2017

A. Saïdi & Associés  
A. SAÏDI & ASSOCIÉS  
Commissaires aux Comptes  
Casablanca - Maroc  
Tél