



# DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

## COMPTES CONSOLIDÉS

### Compte de Produits et Charges Consolidé

| COMPTES   | EXERCICE<br>au 30/06/2010 | EXERCICE<br>au 30/06/2009 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Chiffre d'affaires</b>                                     | <b>3 176 434 570</b>      | <b>2 699 686 548</b>      |
| Autres produits d'exploitation                                | -348 428 826              | 632 779 050               |
| Achats consommés  | 1 673 244 142             | 2 500 544 420             |
| Charges de personnel  | 86 925 251                | 86 022 005                |
| Autres charges d'exploitation                                 | 108 090 801               | 78 879 774                |
| Impôts et taxes   | 3 019 849                 | 5 470 766                 |
| Dotations d'exploitation                                      | 12 626 637                | 11 355 642                |
| <b>Résultat d'exploitation</b>                                | <b>944 039 065</b>        | <b>650 192 991</b>        |
| Charges et produits financiers                                | -49 963 984               | 8 095 554                 |
| Résultats courants des entreprises intégrées                  | 894 135 081               | 658 288 544               |
| Charges et produits non courants                              | 30 387 158                | 53 230 788                |
| Impôts sur les résultats                                      | 181 694 817               | 116 063 910               |
| Résultat net des entreprises intégrées                        | 742 827 421               | 595 455 422               |
| Quote-part des résultats des entreprises mises en équivalence | -                         | -                         |
| Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition         | 143 540                   | 154 833                   |
| <b>Résultat net consolidé</b>                                 | <b>742 683 882</b>        | <b>595 300 589</b>        |
| Intérêts minoritaires   | 101 369 606               | 47 100 759                |
| <b>Résultat net (part groupe)</b>                             | <b>641 314 276</b>        | <b>548 199 830</b>        |
| Nombre d'action   | 283 500 000               | 283 500 000               |
| Résultat par action   | 2,3                       | 1,9                       |

### Bilan Consolidé

| ACTIF                            | EXERCICE<br>au 30/06/2010 | EXERCICE<br>au 31/12/2009 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>          | <b>495 365 164</b>        | <b>523 933 136</b>        |
| Ecart d'acquisition              | 2 412 126                 | 2 555 666                 |
| Immobilisations incorporelles    | 5 120 313                 | 5 448 161                 |
| Immobilisations corporelles      | 350 227 544               | 384 537 244               |
| Immobilisations financières      | 65 281 586                | 72 488 243                |
| Impôts différés actifs           | 72 323 594                | 58 303 923                |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>           | <b>24 355 177 895</b>     | <b>23 506 298 938</b>     |
| Stocks et encours                | 17 135 089 913            | 17 196 881 756            |
| Fournisseurs avances et acomptes | 1 620 239 889             | 1 592 015 684             |
| Clients et comptes rattachés     | 3 105 360 841             | 2 578 989 518             |
| Personnel                        | 726 067                   | 404 090                   |
| Etats débiteurs                  | 2 212 289 891             | 1 888 526 357             |
| Diverses créances                | 281 431 244               | 149 481 332               |
| <b>DISPONIBILITÉS</b>            | <b>548 980 082</b>        | <b>514 333 461</b>        |
| Valeurs mobilières de placement  | 318 400 516               | 271 405 290               |
| Disponibilités                   | 230 579 567               | 242 928 171               |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>25 399 523 082</b>     | <b>24 544 565 535</b>     |

  

| PASSIF                             | EXERCICE<br>au 30/06/2010 | EXERCICE<br>au 31/12/2009 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>            | <b>5 679 449 921</b>      | <b>5 547 971 721</b>      |
| Capital                            | 2 835 000 000             | 2 835 000 000             |
| Primes                             | 661 500 100               | 661 500 100               |
| Reserves et résultats consolidés   | 1 996 680 950             | 1 828 982 427             |
| Autres                             | (100 762 500)             | (131 250 000)             |
| Intérêts minoritaires              | 287 031 371               | 353 759 194               |
| Provisions pour risques et charges | 1 635 288                 | 1 635 288                 |
| <b>DETTES FINANCIÈRES</b>          | <b>4 203 626 848</b>      | <b>3 668 668 156</b>      |
| Impôts différés passifs            | (173 551)                 | 9 093 447                 |
| <b>PASSIF CIRCULANT</b>            | <b>10 622 023 605</b>     | <b>10 034 454 914</b>     |
| Fournisseurs                       | 3 251 082 247             | 3 614 063 150             |
| Clients avances et acomptes        | 4 367 769 712             | 3 825 136 406             |
| Personnel et organismes sociaux    | 21 508 831                | 18 409 589                |
| Etats créditeurs                   | 694 967 901               | 740 923 350               |
| Diverses dettes                    | 2 227 233 801             | 1 773 778 205             |
| Autres provisions                  | 59 401 313                | 62 243 614                |
| <b>DECOUVERTS</b>                  | <b>4 892 960 971</b>      | <b>5 282 742 009</b>      |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>25 399 523 082</b>     | <b>24 544 565 535</b>     |

### Annexes aux Etats Financiers Consolidés

#### Note 1 : Principes comptables

Les états financiers consolidés de l'exercice arrêtés au 30 juin 2010 sont établis en conformité avec les dispositions légales et réglementaires applicables au Maroc, telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité.

#### Note 2 : Périmètre de Consolidation

##### 2.1 Méthode de Consolidation

| METHODE                          | CONDITIONS   |
|----------------------------------|--|
| Intégration Globale (IG)         | Filiale placée sous le contrôle exclusif de la société consolidante  |
| Intégration Proportionnelle (IP) | Filiale dans laquelle la société consolidante exerce un contrôle conjoint avec un ou plusieurs actionnaires principaux |
| Mise en Equivalence (ME)         | Filiale dans laquelle la société consolidante exerce une influence notable   |

#### 2.2 Périmètre de Consolidation

Au 30 juin 2010, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont les suivantes :

| Entités   | % contrôle | % intérêt | Méth. Conso |
|---|------------|-----------|-------------|
| DOUJAPROMOTION GROUPE ADDOHA                    | 100%       | 100%      | IG          |
| IMMULOG   | 50%        | 50%       | IG          |
| PROMOLOG  | 100%       | 100%      | IG          |
| PROMIF  | 100%       | 100%      | IG          |
| DAR JAWDA                                       | 100%       | 100%      | IG          |
| ADDOHA ESSALAM                                  | 100%       | 100%      | IG          |
| TANGER SAKANE                                   | 100%       | 100%      | IG          |
| MAROC VILLAGES & RESIDENCES                     | 100%       | 100%      | IG          |
| MABANI ZELLIDJA                                 | 50%        | 50%       | IP          |
| ALJUDRA ADDOHA POUR L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER | 50%        | 50%       | IP          |
| GILMAROC SEASIDE RESORTS                        | 50%        | 50%       | IG          |
| GENERAL FIRM OF MOROCCO                         | 50%        | 50%       | IP          |
| ADDOHA MANAGEMENT                               | 100%       | 100%      | IG          |
| MARRAKECH GOLDEN RESORTS                        | 100%       | 100%      | IG          |
| BELADI HADJ FATEH                               | 50%        | 50%       | IG          |
| OPTIM   | 100%       | 100%      | IG          |
| CITAF   | 100%       | 100%      | IG          |
| CAP SPARTEL                                     | 50%        | 50%       | IP          |

#### Attestation d'examen limité sur la Situation Intermédiaire Consolidée période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2010

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire consolidée de la société Douja Promotion Groupe Addoha S.A. et de ses filiales (Douja promotion Groupe Addoha), comprenant le bilan consolidé et le compte de produits et charges consolidé relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2010. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 5.679.450 milliers de Dirhams, dont un bénéfice net consolidé de 742.684 milliers de Dirhams.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan consolidé et du compte de produits et charges consolidé ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine au 30 juin 2010, conformément aux normes nationales en vigueur.

Casablanca, le 23 septembre 2010  
Les Commissaires aux Comptes

A. Saafidi & Associés

Nawfal Amar  
Associé

Deloitte Audit

Ahmed Benabdelkhalak  
Associé