



DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

COMPTES CONSOLIDÉS

Compte de Produits et Charges Consolidé

COMPTES	Exercice au 31/12/2010	Exercice au 31/12/2009
Chiffre d'affaires	7 582 051 730	6 011 962 263
Autres produits d'exploitation	-877 288 061	1 355 907 112
Achats consommés	3 975 193 164	5 341 389 168
Charges de personnel	171 711 922	172 678 406
Autres charges d'exploitation	174 705 241	211 099 597
Impôts et taxes	16 608 748	10 905 452
Dotations d'exploitation	34 058 283	79 345 491
Résultat d'exploitation	2 332 486 310	1 552 451 260
Résultat financier	-185 771 678	-286 611 627
Résultats courants des entreprises intégrées	2 146 714 632	1 265 839 633
Résultat non courant	34 355 322	45 969 005
Impôts sur les résultats	348 101 505	287 691 476
Résultat net des entreprises intégrées	1 832 968 448	1 024 117 163
Quote-part des résultats des entreprises mises en équivalence	-	-
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	1 320 763	287 079
Résultat net consolidé	1 831 647 685	1 023 830 084
Intérêts minoritaires	145 871 066	145 862 389
Résultat net (part groupe)	1 685 776 619	877 967 695
Nombre d'action	315 000 000	283 500 000
Résultat par action	5,35	3,10

Bilan Consolidé

ACTIF	Exercice au 31/12/2010	Exercice au 31/12/2009
ACTIF IMMOBILISÉ	527 207 379	523 933 136
Ecart d'acquisition	16 985 171	2 555 666
Immobilisations incorporelles	5 102 639	5 448 161
Immobilisations corporelles	362 380 265	384 537 244
Immobilisations financières	59 151 256	72 488 243
Impôts différés actifs	83 588 048	58 903 823
ACTIF CIRCULANT	26 641 220 141	23 506 298 938
Stocks et encours	17 758 764 883	17 196 881 756
Fournisseurs avancés et acomptes	1 626 562 250	1 592 015 684
Clients et comptes rattachés	4 218 423 943	2 578 989 518
Personnel	824 798	404 090
États débiteurs	2 612 193 376	1 988 526 357
Diverses créances	424 450 991	149 481 532
DISPONIBILITÉS	500 948 784	514 333 461
Valeurs mobilières de placement	291 299 004	271 405 290
Disponibilités	209 649 780	242 928 171
TOTAL	27 669 376 284	24 544 565 535
PASSIF	Exercice au 31/12/2010	Exercice au 31/12/2009
CAPITAUX PROPRES	9 715 909 886	5 547 971 721
Capital	3 150 000 000	2 835 000 000
Primes	3 293 401 487	661 500 100
Reserves et résultat consolidés	2 951 792 117	1 828 962 427
Autres	-	-131 250 000
Intérêts minoritaires	320 716 262	353 759 194
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 635 288	1 635 288
DETTES FINANCIÈRES	5 648 926 025	3 668 668 156
PASSIFS CIRCULANTS	10 835 131 064	10 043 548 361
Fournisseurs	2 949 665 045	3 614 063 150
Clients avancés et acomptes	5 100 227 974	3 825 136 406
Autres dettes et comptes de régularisation	2 785 238 045	2 604 348 805
DECOUVERTS	1 467 774 022	5 282 742 009
TOTAL	27 669 376 284	24 544 565 535

Annexes aux Etats Financiers Consolidés

Note 1. Principes comptables

Les états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2010 sont établis en conformité avec les dispositions légales et réglementaires applicables au Maroc, telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité.

Note 2. Périmètre de consolidation

2.1 Méthode de Consolidation

METHODE	CONDITIONS
Intégration Globale (IG)	Filiale placée sous le contrôle exclusif de la société consolidante
Intégration Proportionnelle (IP)	Filiale dans laquelle la société consolidante exerce un contrôle conjoint avec un ou plusieurs actionnaires principaux
Mise en Équivalence (ME)	Filiale dans laquelle la société consolidante exerce une influence notable

2.2 Périmètre de Consolidation

Au 31 décembre 2010, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont les suivantes :

Entités	% contrôle	% intérêt	Méth. Conso
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	100%	100%	IG
IMMOLOG	50%	50%	IG
PROMOLOG	99,95%	99,95%	IG
PROMIF	99,95%	99,95%	IG
DAR JAWDA	99,99%	99,99%	IG
ADDOHA ESSALAM	99,90%	99,90%	IG
TANGER SAKANE	99,87%	99,87%	IG
MAROC VILLAGES & RESIDENCES	99,87%	99,87%	IG
MABANI ZELLIDJA	49,99%	49,99%	IP
ALQUORA ADDOHA POUR L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER	49,99%	49,99%	IP
GILMAROC SEASIDE RESORTS	80%	80%	IG
GENERAL FIRM OF MOROCCO	50%	50%	IP
ADDOHA MANAGEMENT	99,87%	99,87%	IG
MARRAKECH GOLDEN RESORTS	99,87%	99,87%	IG
BELADI HADJ FATEH	50%	50%	IG
OPTIM	99,60%	99,60%	IG
CITA	99,87%	99,87%	IG
CAP SPARTEL	50%	50%	IP

Attestation d'examen limité sur la situation provisoire consolidée Période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2010

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire consolidée de la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA et de ses filiales (Douja Promotion Groupe Addoha), comprenant le bilan consolidé et le compte de produits et charges consolidé relatifs à la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2010. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés du Groupe totalisant MAD 9 715 909 886 dont un bénéfice net consolidé (part du Groupe) de MAD 1 685 776 619.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan consolidé et du compte de produits et charges consolidé ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société au 31 décembre 2010, conformément aux normes nationales en vigueur.

Casablanca, le 29 mars 2011

Deloitte Audit
Deloitte Audit
Régistré au Tribunal de Commerce de Casablanca
N° 022 22 02424000
Fax : (05) 22 42 78
Ahmed Benabdelhakik
Associé

Les Commissaires aux Comptes

A. Saïdi et Associés
Nawal Amar
Associé