

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

COMPTES
CONSOLIDÉS

Bilan Consolidé

ACTIF	EXERCICE au 30/06/2013	EXERCICE au 31/12/2012
ACTIF IMMOBILISÉ	590 517 802	588 535 504
Ecart d'acquisition	4 613 390	4 879 429
Immobilisations incorporelles	3 293 472	3 538 231
Immobilisations corporelles	268 151 656	270 376 558
Immobilisations financières	17 016 653	17 172 303
Titres mis en équivalence	154 134 015	156 890 921
Impôts différés actifs	143 366 616	135 578 062
ACTIF CIRCULANT	34 442 598 894	33 929 242 822
Stocks et encours	20 535 844 452	19 924 095 678
Fournisseurs avances et acomptes	1 525 962 376	1 390 889 293
Clients et comptes rattachés	8 257 763 644	8 479 467 151
Personnel	736 080	1 435 049
Etats débiteurs	3 237 390 130	3 071 571 655
Diverses créances	684 905 212	661 283 299
Disponibilités	310 986 633	138 265 233
Disponibilités	310 986 633	138 265 233
Valeurs mobilières de placement		
TOTAL	35 344 103 330	34 256 143 360
PASSIF	EXERCICE au 30/06/2013	EXERCICE au 31/12/2012
CAPITAUX PROPRES DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉ	11 707 170 458	11 893 345 871
Capitaux propres part du groupe	11 270 898 073	11 400 927 537
Capital	3 150 000 000	3 150 000 000
Primes	3 293 401 487	3 293 401 487
Reserves consolidées	4 243 023 468	3 074 305 049
Résultat net part du Groupe	584 473 118	1 883 221 001
Intérêts minoritaires	436 272 385	492 418 333
Reserves des minoritaires	422 714 980	419 179 188
Résultat des minoritaires	13 557 405	73 239 146
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	14 670 288	8 570 289
IMPÔTS DIFFÉRÉS PASSIFS	622 069 259	599 279 554
DETTES FINANCIÈRES	6 365 395 626	6 376 681 851
PASSIF CIRCULANT	12 852 841 977	11 613 821 405
Fournisseurs	4 516 355 561	4 461 654 058
Clients avances et acomptes	4 385 250 985	4 265 020 967
Personnel et organismes sociaux	38 225 381	28 228 233
Etats créditeurs	1 577 865 133	1 493 569 153
Diverses dettes	2 244 850 854	1 295 179 892
Autres provisions	90 294 062	110 069 301
Découverts	3 775 955 722	3 773 344 392
TOTAL	35 344 103 330	34 256 143 360

Compte de Produits et Charges Consolidé

COMPTES	EXERCICE au 30/06/2013	EXERCICE au 30/06/2012
Produits d'exploitation	2 997 658 009	4 086 285 458
Chiffre d'affaires	3 186 121 037	3 083 879 073
Autres produits d'exploitation	-188 463 028	1 002 406 385
Charges d'exploitations	2 115 172 535	3 293 858 932
Achats consommés	1 925 016 408	3 063 213 478
Charges de personnel	109 003 880	121 666 270
Autres charges d'exploitation	61 469 618	86 897 291
Impôts et taxes	6 360 621	3 828 012
Dotations d'exploitation	13 322 009	18 253 882
Résultat d'exploitation	882 485 474	792 426 526
Charges et produits financiers	-145 601 092	-149 039 914
Résultat courant	736 884 382	643 386 612
Charges et produits non courants	-31 653 534	31 621 439
Impôt sur le résultat	104 093 477	107 824 949
Résultat net des entreprises intégrées	601 137 372	567 183 102
Résultat Quote-part des résultats des entreprises mises en équivalence	-2 840 809	49 258
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	266 039	266 039
Résultat net de l'ensemble consolidé	598 030 523	566 966 321
Intérêts minoritaires	13 557 405	17 817 899
Résultat net (part groupe)	584 473 118	549 148 422
Nombre d'actions	315 000 000	315 000 000
Résultat par action	1,9	1,7

2.2 Périmètre de Consolidation

Au 30 juin 2013, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont les suivantes :

Nom	Forme juridique	Siège social	% contrôle	% Intérêt	Méth. Conso
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	SA	KM 7 - Route de Rabat - Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
IMVMDIG	SA	KM 7 - Route de Rabat - Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG
PROMDLOG	SARL	KM 7 - Route de Rabat - Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
PROMIF	SARL	KM 7 - Route de Rabat - Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
DIR JWADA	SARL	KM 7 - Route de Rabat - Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
ADDOHA ESSLAM	SARL	KM 7 - Route de Rabat - Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
TANGER SAKANE	SA	27628, Avenue Moulay Youssef Résidence Yacine II Tanger	100%	100%	IG
MAROC VILLAGES & RESIDENCES	SA	KM 7 - Route de Rabat - Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
MABANI ZELCUIA	SA	KM 7 - Route de Rabat - Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
ALGUDRA ADDOHA POUR L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER	SA	KM 7 - Route de Rabat - Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
MABANI DETROIT	SA	27628, Avenue Moulay Youssef Résidence Yacine II Tanger	80%	80%	IG
GENERAL FIRM OF MOROCCO	SA	KM 7 - Route de Rabat - Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
TRADE MANAGEMENT	SA	KM 7 - Route de Rabat - Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
MARRAKECH GOLDEN RESORTS	SA	KM 7 - Route de Rabat - Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
BELADI HADU FATEH	SARL	63, Bd Arfa Angle rue Washington, Casablanca	50%	50%	IG
OPTIM	SA	7, Rue Assafah, Casablanca	100%	100%	IG
QITA	SA	KM 7 - Route de Rabat - Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
CAP SPARTEL	SA	Résidence Yasmine II, 2728 Avenue My Youssef, Tanger	50%	50%	IP
AWAL SAKANE	SARL	KM 7 - Route de Rabat - Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG
LES PEPINIERES DE L'ATLAS	SARL	KM 7 - Route de Rabat - Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
ATLAS & MEDITERRANEEAN PROPERTIES	SA	KM 7 - Route de Rabat - Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA GUINEE	SA	Commune de Kaloum, Conakry, République de Guinée	100%	100%	IG
FONDIERE SAKANE	SA	KM 7 - Route de Rabat - Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE	SA	Aridjan - Plateau, Angle de l'avenue A 15, Immeuble AMIFAL, 01 BP 5675 Abidjan CI	100%	100%	IG
AL MAKARIE AL JAMIL	SARL	Angle rues Alla Ben Abdallah et Tachidi, Résidence Fatah, Immeuble A, n°13, Mohammeda	100%	100%	IG

(*) : IG : Intégration Globale - IP : Intégration Proportionnelle - MEG : Mise En Equivalence
(1) : Société Consolidante

Annexes aux Etats Financiers Consolidés

Note 1 : Principes comptables

Les états financiers consolidés de l'exercice arrêtés au 30 juin 2013 sont établis en conformité avec les dispositions légales et réglementaires applicables au Maroc, telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité.

Note 2 : Périmètre de Consolidation

2.1 Méthodes de Consolidation

METHODE	CONDITIONS
Intégration Globale (IG)	Filiale placée sous le contrôle exclusif de la société consolidante
Intégration Proportionnelle (IP)	Société dans laquelle la société consolidante exerce un contrôle conjoint avec un ou plusieurs actionnaires principaux
Mise en Equivalence (ME)	Société dans laquelle la société consolidante exerce une influence notable

Attestation d'examen limité sur la Situation Intermédiaire Consolidée
Période du 1^{er} janvier au 30 juin 2013

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire consolidée de la Société Douja Promotion Groupe Addoha S.A. et de ses filiales (Douja Promotion Groupe Addoha), comprenant le Bilan consolidé et le Compte de Produits et Charges consolidé relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2013. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 11 707 170 milliers de Dirhams, dont un bénéfice net consolidé de 598 031 milliers de Dirhams.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan consolidé et du compte de produits et charges consolidé ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine au 30 juin 2013, conformément aux normes nationales en vigueur.

Casablanca, le 26 septembre 2013

Les Commissaires aux Comptes

A. Saaidi & Associés
Nawfal Amar
Associé

Deloitte Audit
Ahmed Benabdelkhalak
Associé