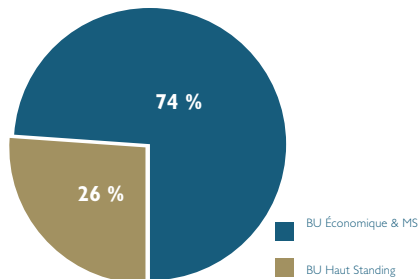


COMMUNICATION FINANCIERE

Comptes au 30 juin 2014



Le chiffre d'affaires consolidé au 30 juin 2014 se répartit comme suit :

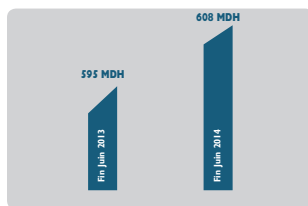


- Résultat d'exploitation consolidé et marge brute :

La marge brute au 30 juin 2014 s'élevé à 968 millions de dirhams. Le taux de marge brute à fin juin 2014 s'établit à 29%. Le résultat d'exploitation courant à fin juin 2014 s'établit à 672 millions de dirhams. Le taux de marge d'exploitation à fin juin 2014 s'établit à 20%.

- Résultat net consolidé :

Le résultat net consolidé du Groupe au 30 juin 2014 enregistre une hausse de 2,1 % par rapport à fin juin 2013 et s'établit à 608 millions de dirhams au 30 juin 2014 contre 595 millions au 30 juin 2013 :



Le taux de marge nette à fin juin 2014 s'établit à 18%.

Le Groupe a pu maintenir ce niveau de marge nette malgré les frais généraux supportés pour le lancement des filiales Africaines qui impactent directement le résultat d'exploitation.

Le Business Model du Groupe Addoha a historiquement fait ses preuves au Maroc, et représente une référence pour les pays Africains, qui connaissent des déficits en logements structurels et souhaitent s'appuyer sur le savoir-faire d'un leader afin d'importer ce modèle dans leurs pays respectifs.

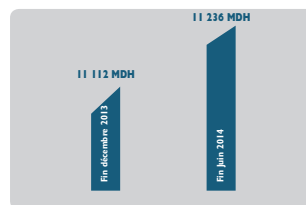
C'est dans ce cadre que ces pays Africains ont affecté au Groupe Addoha des réserves foncières stratégiques en pleins cœurs des différentes capitales à des prix symboliques. Le Groupe Addoha a ainsi signé des conventions avec ces Gouvernements Africains, et a été amené à engager des investissements pour la mise en place des structures opérationnelles, organisationnelles, et managériales dans chacun de ces différents pays (Côte d'Ivoire, Guinée Conakry, Tchad, Congo Brazzaville, Cameroun...).

Les premiers fruits de ces investissements seront constatés à partir de 2016, lors des premières livraisons dans chacun de ces pays.

SITUATION FINANCIÈRE :

- Les Fonds propres consolidés :

Les fonds propres consolidés du Groupe s'établissent à 11,2 milliards de dirhams à fin juin 2014, en progression de 1% par rapport à 2013 :



• L'endettement net :

L'endettement net au 30 juin 2014 s'établit à 9,3 milliards de dirhams en baisse de 0,2% par rapport à fin décembre 2013.

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE CONSOLIDEE PERIODE DU 1ER JANVIER AU 30 JUIN 2014

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire consolidée de la Société Douja Promotion Groupe Addoha S.A. et de ses filiales (Douja Promotion Groupe Addoha), comprenant l'état de la situation financière, l'état du résultat global, l'état de variation des capitaux propres, le tableau des flux de trésorerie et des notes explicatives relatifs à la période du 1er janvier au 30 juin 2014. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 11 236 367 milliers de Dirhams, dont un bénéfice net consolidé de 607 699 milliers de Dirhams. Cette situation, préparée conformément au référentiel IFRS, comprend à titre comparatif les données relatives au 1er semestre de l'exercice précédent retraitées selon les mêmes règles.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel et des vérifications analytiques appliquées aux données financières : il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine au 30 juin 2014, conformément aux normes comptables internationales (IAS/ IFRS).

Casablanca, le 25 septembre 2014

A. Saâdi & Associés

Nawfal Amar
Associé

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

Deloitte Audit
233 Boulevard Hassan II
Tél: 77 77 77 77
Fax: 77 77 77 77
Ahmed Benabdelkhalik
Associé

COMMUNICATION FINANCIERE

Comptes consolidés au 30 juin 2014



I- ETAT DE SITUATION FINANCIERE

ACTIF	30.06.2014	31.12.2013 Proforma	31.12.2013 publié	PASSIF	30.06.2014	31.12.2013 Proforma	31.12.2013 publié
En MAD				En MAD			
Goodwill	0	0	451 711	Capital	3 225 571 180	3 225 571 180	3 225 571 180
Immobilisations incorporelles	2 975 173	3 093 165	3 250 947	Primes d'émission et de fusion	3 034 811 680	3 034 811 680	3 034 811 680
Immobilisations corporelles	288 204 278	149 787 398	281 317 385	Réserves consolidées	3 932 036 053	2 882 899 516	2 882 899 516
Immubles de placement	59 017 500	59 017 500	59 017 500	Résultats consolidés	503 494 816	1 681 833 720	1 681 833 720
Titres mis en équivalence	554 901 582	582 818 125	112 827 388	Ecarts de conversion		0	0
Autres actifs financiers	7 099 365	9 743 264	17 396 686	Capitaux propres part du groupe	10 695 913 729	10 825 116 097	10 825 116 097
- Dont prêts et créances	7 099 365	9 575 098	17 228 519	Réserves minoritaires	436 248 553	262 683 869	262 683 869
- Dont actifs financiers détenus jusqu'à échéance	0	0	0	Résultat minoritaire	104 204 400	23 994 558	23 994 558
- Dont titres disponibles à la vente	0	168 166	168 166	Capitaux propres part des minoritaires	540 452 953	286 678 427	286 678 427
Autres actifs non courants	167 383 796	162 072 808	259 585 012	Capitaux propres d'ensemble	11 236 366 682	11 111 794 524	11 111 794 524
Total Actifs non courants	1 079 581 694	966 532 260	733 846 628	Dettes financières non courantes :	5 818 945 755	5 751 065 861	6 220 501 182
Stocks et encours net	17 675 152 441	16 614 729 412	17 798 608 645	- Dont dettes envers les établissements de crédit	3 118 945 755	3 051 065 861	3 520 501 182
Créances clients net	9 367 572 829	10 156 463 938	10 320 616 637	- Dont dettes représentées par un titre	2 700 000 000	2 700 000 000	2 700 000 000
Autres créances courantes nettes	4 670 613 871	5 078 748 302	5 671 755 424	Provisions non courantes	0	0	1 635 288
Autres actifs financiers	144 735	0	0	Avantages au personnel	0	0	0
- Dont actifs financiers AFS	144 735	0	0	Autres passifs non courants	0	0	0
- Dont prêts et créances nets	0	0	0	Impôt différé passif	104 580 724	110 931 369	112 995 139
- Dont actifs financiers détenus jusqu'à échéances	0	0	0	Total des passifs non courants	5 923 526 479	5 861 997 230	6 335 131 609
Trésorerie et équivalent de trésorerie	196 442 451	159 279 209	213 470 170	Provisions courantes	119 439 270	132 631 595	212 883 782
Total Actifs courants	31 909 926 328	32 009 220 861	34 004 450 874	Dettes financières courantes :	3 684 600 215	3 735 726 792	3 763 934 301
TOTAL ACTIF	32 989 508 021	32 975 753 121	34 738 297 504	- Dont dettes envers les établissements de crédit	2 684 600 215	2 735 726 792	2 763 934 301
				- Dont dettes représentées par un titre	1 000 000 000	1 000 000 000	1 000 000 000
				Dettes fournisseurs	5 444 325 869	5 369 187 365	5 686 015 573
				Autres passifs courants	6 581 249 506	6 764 415 615	7 628 537 715
				Total dettes courantes	15 829 614 861	16 001 961 367	17 291 371 371
				TOTAL PASSIF	32 989 508 021	32 975 753 121	34 738 297 504

2- ETAT DU RESULTAT GLOBAL

ETAT DU RESULTAT GLOBAL	30/06/2014	30/06/2013
en MAD		
Chiffre d'affaires	3 360 296 646	3 025 317 470
Autres produits de l'activité	994 750 325	- 132 048 288
Produits des activités ordinaires	4 355 046 971	2 893 269 182
Achats consommés	- 3 387 019 945	- 1 878 549 159
Frais de personnel	- 124 172 435	- 101 488 411
Impôts et taxes	- 8 220 025	- 1 868 280
Amortissements et provisions d'exploitation	- 3 519 442	- 36 599 915
Autres produits et charges d'exploitation	- 159 647 329	- 59 818 346
Charges d'exploitation courantes	- 3 682 579 176	- 2 078 324 112
Résultat d'exploitation courant	672 467 796	814 945 071
Cessions d'actifs	-	-
Charges de restructuration	-	-
Cessions de filiales et participations	-	-
Résultats sur instruments financiers	-	-
Autres produits et charges d'exploitation non courants	27 048 930	- 17 326 967
Autres produits et charges d'exploitation	27 048 930	- 17 326 967
Résultat des activités opérationnelles	699 516 726	797 618 103
Coût de l'endettement financier net	- 256 783 653	- 285 140 559
Autres produits financiers	247 675 211	157 648 884
Autres charges financières	- 4 073 285	- 46 052
Résultat financier	- 13 181 727	- 127 537 727
Résultat avant impôts des entreprises intégrées	686 334 999	670 080 376
Impôts sur les bénéfices	- 92 845 110	- 105 482 797
Impôts différés	11 802 107	15 155 824
Résultat net des entreprises intégrées	605 291 995	579 753 403
Part dans les résultats des sociétés mises en équivalence	2 407 271	15 515 742
Résultat net des activités poursuivies	607 699 216	595 269 145
Résultat net des activités abandonnées	-	-
Résultat de l'ensemble consolidé	607 699 216	595 269 145
Intérêts minoritaires	104 204 400	11 358 434
Résultat net - Part du groupe	503 494 816	583 910 712
Résultat de base par action (En MAD)	1.6	1.8
Résultat dilué par action (En MAD)	1.6	1.8

	30/06/2014	31/12/2013
Résultat de l'ensemble consolidé	607 699 216	595 269 145
Autres éléments du résultat global	-	-
Écart de conversion	-	-
Réévaluation des instruments dérivés de couverture	-	-
Réévaluation des actifs financiers disponibles à la vente	-	-
Réévaluation des immobilisations	-	-
Écart actuariels sur les régimes à prestations définies	-	-
Quote-part du résultat global des sociétés mises en équivalence, net d'impôt	-	-
Effet d'impôt	-	-
Total autres éléments du résultat global (après impôt)	-	-
Résultat Global	607 699 216	595 269 145
Dont part du groupe	503 494 816	583 910 712
Dont part des intérêts minoritaires	104 204 400	11 358 434

3- ETAT DES VARIATIONS DE CAPITAUX PROPRES

En KMAD	Capital	Réserves	Écart de conversion	Résultat	Réserves minoritaires	Résultat minoritaires	Capitaux Propres consolidé	Capitaux propres part du groupe
Au 1 ^{er} janvier 2013	3 150 000 000	4 542 270 051	-	1 799 023 881	268 848 473	64 153 235	9 824 295 641	9 491 293 932
Variation nette de juste valeur des instruments financiers	-	-	-	-	-	-	-	-
Total des produits (charges) comptabilisés directement en capitaux propres	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendes distribués	-	562 098 557	-	-	70 327 946	-	- 632 426 503	- 562 098 557
Affectation résultat 2013	-	-	-	- 1 799 023 881	64 153 235	64 153 235	-	-
Résultat de l'exercice	-	-	-	1 681 833 720	-	23 994 558	1 705 828 278	1 681 833 720
Autres variations	75 571 180	138 515 821	-	-	10 106	-	214 097 108	214 087 002
Au 31 décembre 2013	3 225 571 180	5 917 711 196	-	1 681 833 720	262 683 869	23 994 558	11 111 794 524	10 825 116 097
Au 1 ^{er} janvier 2014	3 225 571 180	5 917 711 196	-	1 681 833 720	262 683 869	23 994 558	11 111 794 524	10 825 116 097
Variation nette de juste valeur des instruments financiers	-	-	-	-	-	-	-	-
Total des produits (charges) comptabilisés directement en capitaux propres	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendes distribués	-	-	-	-	-	-	- 580 966 875	- 580 602 812
Affectation résultat 2013	-	-	-	- 1 681 833 721	23 994 558	- 23 994 558	-	-
Résultat	-	-	-	503 494 816	-	104 204 400	607 699 216	503 494 816
Autres variations	-	-	-	-	149 934 188	-	97 839 816	- 52 094 372
Au 30 juin 2014	3 225 571 180	6 966 847 733	-	503 494 816	436 248 553	104 204 400	11 236 366 682	10 695 913 729

4- TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE CONSOLIDÉ

	30.06.2014	31.12.2013 Proforma
Flux de trésorerie liés à l'activité		
Résultat net des sociétés intégrées	605 291 995	1 667 417 544
Élimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité	-	-
Amortissements et provisions	3 495 990	68 437 669
Variation des impôts différés	- 11 802 107	- 5 747 075
Plus-values de cession, nettes d'impôt	-	476 703
Autres impacts sans incidence sur la trésorerie	- 109 624 364	- 139 966 324
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	487 361 514	1 589 665 112
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	- 15 057 163	1 195 346 602
Flux net de trésorerie généré par l'activité	502 418 676	394 318 509
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement		
Acquisition d'immobilisations	83 855 832	61 164 240
Cession d'immobilisations, nettes d'impôt	-	24 513 000
Dividendes reçus d'entreprises associées	29 999 976	36 800 000
Incidence des variations de périmètre	-	-
Incidence des retraitements IFRS sans impact de trésorerie	-	-
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	- 53 855 856	148 760
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement		
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	580 602 812	222 028 247
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	364 063	70 000 160
Augmentations de capital	150 000 000	25 624 975
Augmentations des cautions	2 644 512	225 217
Récupération des cautions	5 120 257	-
Emissions d'emprunts	761 510 507	949 550 714
Remboursements d'emprunts	693 292 377	1 032 155 311
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	- 360 273 001	- 349 233 245
Variation de trésorerie	88 289 820	45 234 024
Trésorerie d'ouverture	- 3 576 447 583	- 3 621 681 607
Trésorerie de clôture	- 3 488 157 763	- 3 576 447 583

COMMUNICATION FINANCIERE

Comptes au 30 juin 2014



5- NOTES ANNEXES

Note 1: Normes et principes comptables appliqués et principales options comptables retenues par le Groupe

Les présents états financiers consolidés du Groupe ADDOHA ont été préparés conformément aux Normes Internationales d'Information Financière (IAS/IFRS) publiées par l'International Accounting Standards Board (IASB) et adoptées par l'Union Européenne. Ces comptes publiés sont ceux de l'arrêté intermédiaire au 30 juin 2014 et comportent une comparaison avec les comptes annuels de l'exercice 2013 proforma pour l'état de la situation financière et avec les comptes semestriels au 30 juin 2013 pour l'état du résultat global.

La date de transition aux IAS/IFRS est le 1er janvier 2012.

Antérieurement, le Groupe ADDOHA préparait ses états financiers consolidés conformément à l'avis N° 5 du Conseil National de la Comptabilité. La Note 2 fait état de l'incidence de la transition aux IFRS sur les capitaux propres et le résultat consolidé présentés au 30 juin 2013.

Les principes et méthodes de consolidation utilisés par le Groupe Addoha sont décrits ci-après :

Présentation des états financiers

Le Groupe Addoha a décidé de présenter son état de résultat global par nature.

Les postes de l'état de situation financière sont présentés suivant la classification actifs courants et non courants, passifs courants et non courants.

Méthodes de Consolidation

Le périmètre de consolidation est déterminé sur la base de la nature du contrôle exercé sur les différentes entités étrangères et nationales dont le Groupe détient des participations directes ou indirectes.

La nature du contrôle détermine la méthode de consolidation à savoir : Intégration globale ou mise en équivalence.

• Les sociétés dans lesquelles le Groupe Addoha exerce directement ou indirectement un contrôle exclusif sont consolidées par intégration globale.

• Les titres des sociétés dans lesquelles le Groupe Addoha exerce une influence notable et les titres des coentreprises (accord conjoint par lequel les parties qui exercent un contrôle conjoint ont des droits sur les actifs nets de l'accord au sens de la norme IFRS 11) sont consolidés par mise en équivalence.

La consolidation est réalisée à partir des comptes semestriels des sociétés arrêtés au 30 juin et retraités, s'il y a lieu, en harmonisation avec les principes comptables du Groupe. Les soldes et toutes les transactions internes significatives sont éliminés dans le cadre de la préparation des états financiers consolidés.

Les méthodes comptables et les modalités de calcul adoptées dans les états financiers intermédiaires sont identiques à celles utilisées dans les états financiers annuels arrêtés au 31 décembre 2013.

Le Groupe Addoha a décidé d'activer l'option de révision des regroupements d'entreprises antérieurs à la date de transition en application des dispositions de la norme IFRS 1 « Première adoption des IFRS ».

Changement de méthodes de consolidation lié à l'application de la norme IFRS 11

En application de la norme IFRS 11, les titres des coentreprises doivent désormais être consolidés en mise en équivalence au lieu de l'intégration proportionnelle.

Ce changement a concerné les sociétés suivantes au 30 juin 2014 :

Société	% d'intérêt et de contrôle
General Firm of Morocco	50%
Mabani Zellidja	50%
Al Qudra Addoha	50%
Cap Spartel	50%

Pour présenter des comptes comparables, un bilan et un tableau des flux de trésorerie proforma ont été présentés au 31 décembre 2013 avec la nouvelle méthode de consolidation pour ces sociétés.

L'impact de ce changement se présente comme suit :

Rubrique	Impact en milliers de Dh
Résultat net consolidé	0
Capitaux propres consolidés	0
Total bilan	-1 762 544
Flux de trésorerie	-40 339

Conversion des opérations libellées en devises

La monnaie fonctionnelle du Groupe Addoha est le dirham marocain, c'est également la monnaie de présentation des comptes consolidés du Groupe. Les transactions en monnaies étrangères sont converties au cours de change en vigueur à la date de transaction.

Les transactions réalisées en devises sont converties au taux de change du jour de chacune des transactions.

Les créances et dettes non monétaires à la date de clôture des comptes sont converties au cours de change en vigueur à cette date. Les pertes et les gains de change latents qui en résultent, sont comptabilisés en résultat financier.

Immobilisations

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont inscrites dans l'état de la situation financière consolidée au coût diminué du cumul des amortissements et des pertes de valeur éventuelles, en appliquant l'approche par composants prévue par IAS 16. Lorsqu'une immobilisation corporelle comporte des composants significatifs ayant des durées d'utilité différentes, ceux-ci sont amortis sur leur durée d'utilité, selon le mode linéaire, à compter de leur date de mise en service.

L'ensemble des dispositions concernant les immobilisations corporelles est également appliqué aux actifs corporels détenus par l'intermédiaire d'un contrat de location-financement.

Immobilisations incorporelles

Conformément à la norme IAS 38, « Immobilisations incorporelles », les immobilisations incorporelles acquises figurent au bilan à leur coût d'acquisition diminué du cumul des amortissements et des pertes de valeur.

Les immobilisations incorporelles du Groupe Addoha sont à durée de vie définie et sont amorties selon le mode linéaire sur des périodes qui correspondent à leur durée d'utilité prévue.

Les immobilisations incorporelles sont évaluées au coût amorti.

Immeubles de placement

Un immeuble de placement est un bien immobilier détenu pour en retirer des loyers ou pour valoriser le capital ou pour les deux.

Un immeuble de placement génère des flux de trésorerie largement indépendants des autres actifs détenus par l'entreprise, contrairement à la production ou la fourniture de biens ou de services constituant l'objet principal de l'utilisation d'un bien immobilier occupé par son propriétaire.

Le Groupe ADDOHA a reclassé la partie louée ou à louer de son siège à Casablanca en immeuble de placement.

Pour la valorisation, l'option retenue par le Groupe est l'évaluation des immeubles de placement à la juste valeur à la date de clôture.

Stocks

Conformément à la norme IAS 2 « Stocks », les stocks sont évalués au plus faible de leur coût de revient et de leur valeur nette de réalisation selon la méthode du coût moyen pondéré.

Les principaux composants du stock du Groupe Addoha sont :

• Réserves foncières : valorisées au coût d'acquisition qui comprend le prix d'achat des terrains, les frais accessoires d'achat (droit d'enregistrement, de conservation foncière...) ainsi que les dépenses d'études et des travaux de viabilisation et d'équipement (travaux de lotissement).

• Stocks des constructions en cours : valorisé au coût des terrains et des équipements ainsi que les coûts des travaux de constructions excluant les frais de publicités. S'agissant des activités immobilières, les stocks des travaux en cours sont évalués au coût de production sans que celui-ci puisse excéder la valeur nette de réalisation.

• Stocks des programmes achevés : constructions terminées comprenant l'ensemble des coûts des terrains et des équipements ou de constructions, y compris les charges restant à payer sur ces programmes qui sont constatées sous forme de dettes provisionnées.

Provisions

Conformément à la norme IAS 37 « Provisions, passifs éventuels et actifs éventuels », les provisions sont comptabilisées lorsque, à la clôture de l'exercice, le Groupe Addoha a une obligation à l'égard d'un tiers qui résulte d'un fait générateur passé et dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

Cette obligation peut être d'ordre légal, réglementaire contractuel ou implicite. Ces provisions sont estimées selon leur nature en tenant compte des hypothèses les plus probables.

Le Groupe Addoha a procédé à l'analyse de l'ensemble des provisions pour risques et charges et de leur affectation en fonction des risques inhérents ;

Impôts différés

Conformément à la norme IAS 12 « Impôts sur le résultat » les impôts différés sont déterminés sur la base d'une analyse bilantielle, pour les différences temporelles identifiées dans les filiales et les coentreprises du Groupe entre les valeurs dans l'état de la situation financière consolidé et les valeurs fiscales des éléments d'actif et du passif.

Les impôts différés sont calculés aux taux adoptés ou quasi adoptés à la date de clôture de l'exercice en fonction des juridictions fiscales.

Les ajustements des valeurs comptables des actifs et des passifs résultant de l'adoption par le Groupe Addoha des normes IAS/IFRS ont donné lieu au calcul d'un impôt différé.

Le montant d'impôts différés est déterminé au niveau de chaque entité fiscale. Les actifs d'impôts relatifs aux différences temporelles et aux reports déficitaires ne sont comptabilisés que dans la mesure où il est probable qu'un profit taxable futur déterminé avec suffisamment de précision sera dégagé au niveau de l'entité fiscale.

Conformément à la norme IAS 12, les impôts différés ne sont pas actualisés.

Les instruments financiers

Le Groupe classe ses actifs financiers, lors de leur comptabilisation initiale, dans l'une des quatre catégories d'instruments financiers suivantes prévues par les normes IAS 32 et IAS 39, en fonction des raisons ayant motivé leur acquisition à l'origine :

• les prêts et créances à long terme, actifs financiers non cotés sur un marché actif, dont le paiement est déterminé ou déterminable ; ils sont évalués au coût amorti ;

• les actifs disponibles à la vente qui intègrent notamment, selon la norme, les titres de participation dans des sociétés non consolidées ; ils sont évalués au plus faible de leur valeur comptable et de leur juste valeur diminuée du coût des ventes à la clôture ;

• les actifs financiers évalués à leur juste valeur par le résultat, parce que détenus à des fins de transaction (acquis et détenus en vue d'être revendus à court terme) ;

• les placements détenus jusqu'à leur échéance, qui comprennent les titres cotés sur un marché actif assortis de paiements déterminés et à échéances fixes ; le Groupe ne possède pas de tels actifs à la clôture des exercices présentés.

Toutes les opérations d'achats et ventes d'actifs financiers sont comptabilisées à la date de transaction. Les actifs financiers font l'objet d'une revue à chaque clôture annuelle afin d'identifier l'existence éventuelle d'un indice de perte de valeur.

Le Groupe classe ses passifs financiers non dérivés, lors de leur comptabilisation initiale, en passifs financiers évalués au coût amorti. Ils comprennent principalement les emprunts, les dettes fournisseurs, ainsi que les découverts bancaires.

Calcul du résultat par action

Les règles et méthodes comptables du calcul du résultat net par action et du résultat net dilué par action, sont utilisées conformément à la norme IAS 33, « Résultat par action ».

COMMUNICATION FINANCIERE

Comptes au 30 juin 2014



Note 2: Synthèse des principaux impacts de conversion aux normes IFRS (Note de transition)

Principaux reclassements

L'application d'IAS 1 « présentation des états financiers » a modifié la présentation de l'Etat de Situation Financière et de l'Etat du Résultat Global en donnant plus de détails dans les états de synthèse et en adoptant pour l'Etat de Situation Financière la distinction entre éléments courants et non courants.

Principaux impacts par norme sur les comptes publiés selon les normes marocaines de consolidation au 30 juin 2013

30/06/2013				
En milliers de Dh	Capitaux propres hors résultat	Résultat consolidé	Total capitaux propres	Notes
Normes marocaines	11 109 140	598 031	11 707 170	
IAS 2	-137 443	-9 930	-147 373	1
IAS 12 (*)	-9 526	0	-9 526	2
IAS 16	1 756	26	1 782	
IAS 17(*)	3 184	-1 514	1 670	
IAS 21	0	0	0	
IAS 32-39 (*)	88 521	-9 205	79 317	3
IAS 37	-95 625	0	-95 625	4
IFRS 3/IFRS 1	-1 888 712	17 509	-1 871 203	5
Autres	-5 253	352	-4 901	
Normes IFRS	9 066 041	595 269	9 661 311	

Ces impacts correspondent principalement :

1. Au retraitement des frais de publicité stockés en charges de l'exercice.
2. Au retraitement des impôts différés sur les différences temporelles
3. Au retraitement d'actualisation exigé par les normes IFRS.
4. A l'impact de la revue des provisions pour risques et charges conformément à la norme IAS 37.
5. A l'impact des corrections découlant de la revue des regroupements d'entreprises antérieurs à la date du passage aux IFRS, en fonction des données prévisionnelles mises à jour à la date de transition.

(*) Il s'agit de la différence entre le retraitement IFRS et le retraitement effectué dans la consolidation en normes marocaines.

Note 3 : Périmètre de consolidation

Société	Secteur d'activité	% d'intérêt et contrôle	Méthode de consolidation
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	Immobilier	100%	IG
IMMOLOG	Immobilier	50%	IG
PROMOLOG	Immobilier	100%	IG
PROMIF	Immobilier	100%	IG
DAR JAWDA	Immobilier	100%	IG
ADDOHA ESSALAM	Immobilier	100%	IG
TANGER SAKANE	Immobilier	100%	IG
MAROC VILLAGES	Immobilier	100%	IG
MABANI DETROIT	Immobilier	90%	IG
GENERAL FIRM OF MOROCCO	Immobilier	50%	MEE
ALQUDRA ADDOHA	Immobilier	50%	MEE
MABANI ZELLIDJA	Immobilier	50%	MEE
BELADI HADJ FATAH	Immobilier	50%	IG
TRADE MANAGEMENT	Négoce	100%	IG
MARRAKECH GOLDEN RESORT	Immobilier	100%	IG
CITA	Immobilier	100%	IG
OPTIM IMMOBILIER	Immobilier	100%	IG
CAP SPARTEL	Immobilier	50%	MEE
AWAL SAKANE	Immobilier	50%	IG
LES PEPINIERES DE L'ATLAS	Services	100%	IG
ATLAS & MEDITERRANEAN PROP	Service	100%	IG
DOUJA PROMOTION G.A GUINEE	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION COTE D'IVOIRE	Immobilier	100%	IG
FONCIERE ISKANE	Immobilier	50%	IG
PRESTIGIA GOLF COMPANY	Immobilier	100%	IG
AL MAKANEAL JAMIL	Immobilier	100%	IG
KAMAM	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION CAMEROUN	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION CONGO	Immobilier	100%	IG

IG : Intégration globale
MEE : mise en équivalence

Note 4: Détail des comptes de situation financière

1- Immobilisations corporelles

Ce poste est détaillé par catégorie ci-dessous :

En milliers de dirhams	Juin 2014	2 013
Terrains	69 285	3 650
Constructions	168 572	53 581
Installations techniques, matériel et outillage	16 287	4 692
Matériel de transport	2 671	532
Mobilier, matériel de bureau et aménagements	19 322	18 664
Autres immobilisations corporelles	8 027	7 985
Immobilisations corporelles en cours	4 041	60 684
Total Immobilisations corporelles	288 204	149 787

Les acquisitions d'immobilisations corporelles se détaillent comme suit :

En milliers de dirhams	Juin 2014
Douja Promotion	26 691
CITA	31 451
LES PEPINIERES DE L'ATLAS	416
PRESTIGIA GOLF COMPANY	16 718
Douja Congo	1 067
Douja Cameroun	749
Douja Guinée	6 765
Total des acquisitions d'Immobilisations corporelles	83 856

2 - Stocks

Ce poste est constitué de :

En milliers de dirhams	Juin 2014	2 013
Réserve foncière	2 763 905	2 866 074
Matière et fournitures consommables	1 529	1 066
Produits en cours	10 101 175	9 870 838
Produits finis	4 808 544	3 876 751
Total Stocks	17 675 152	16 614 729

3 - Dettes financières non courantes

La variation de ce poste par rapport à l'année 2013 s'explique par :

En milliers de dirhams	2 013
Dettes financières non courantes 2013	5 751 066
Emissions d'emprunts	761 511
Remboursements d'emprunts	693 292
Retraitements	338
Dettes financières non courantes à fin Juin 2014	5 818 946

Note 5: Détail des comptes de résultat

1- Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires consolidé par Business Unit est détaillé comme suit :

En milliers de dirhams	Juin 2014	Juin 2013
BU Economique et Moyen standing	2 478 139	2 133 369
BU Haut Standing	882 158	891 948
Total	3 360 297	3 025 317

2 - Les dividendes

Le chiffre d'affaires consolidé par Business Unit est détaillé comme suit :

En milliers de dirhams	Juin 2014
Nombre d'actions	322 557 118
Dividendes par action (Dirham)	1,8
Total dividendes	580 603