

COMMUNICATION FINANCIÈRE

RÉSULTATS AU 30 JUIN 2012



DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

COMPTES CONSOLIDÉS

Bilan Consolidé

ACTIF	EXERCICE	
	au 30/06/2012	au 31/12/2011
ACTIF IMMOBILISÉ	686 633 443	703 443 720
Écart d'acquisition	5 145 469	5 411 508
Immobilisations incorporelles	3 928 506	5 007 486
Immobilisations corporelles	486 596 179	495 981 236
Immobilisations financières	14 849 475	24 044 345
Titres mis en équivalence	1 426 754	1 386 515
Impôts différés actifs	174 687 060	171 618 229
ACTIF CIRCULANT	31 323 012 533	29 758 912 386
Stocks et encours	19 821 857 313	18 569 900 603
Fournisseurs avances et acomptes	1 413 926 495	1 152 880 429
Clients et comptes rattachés	5 967 235 448	6 651 660 514
Personnel	1 262 338	736 423
États débiteurs	3 132 449 730	3 054 704 728
Diverses créances	986 281 209	929 529 669
Disponibilités	247 714 496	207 435 396
Disponibilités	183 701 160	207 435 396
Valeurs mobilières de placement	64 013 336	
TOTAL	32 257 360 472	30 669 791 502
PASSIF	EXERCICE au 30/06/2012	EXERCICE au 31/12/2011
CAPITAUX PROPRES DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉ	10 580 657 409	10 518 238 171
Capitaux propres part du groupe	10 143 866 952	10 099 265 773
Capital	3 150 000 000	3 150 000 000
Primes	3 293 401 487	3 293 401 487
Réserves consolidées	3 151 317 042	1 820 910 738
Résultat net part du Groupe	549 148 422	1 834 953 547
Intérêts minoritaires	436 790 457	418 972 399
Réserves des minoritaires	418 972 559	324 333 662
Résultat des minoritaires	17 817 899	94 638 717
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	20 135 288	6 836 289
DETTES FINANCIÈRES	6 323 227 026	5 820 510 084
IMPÔTS DIFFÉRÉS PASSIFS	644 924 782	659 047 114
PASSIF CIRCULANT	11 240 365 748	10 795 937 997
Fournisseurs	3 279 753 579	4 058 279 355
Clients avances et acomptes	4 910 702 679	4 641 508 092
Personnel et organismes sociaux	37 438 241	24 980 336
États créditeurs	984 211 586	858 474 869
Diverses dettes	1 971 271 115	1 096 517 605
Autres provisions	56 988 546	56 077 740
Découverts	3 447 550 219	2 869 422 848
TOTAL	32 257 360 472	30 669 791 502

Compte de Produits et Charges Consolidé

COMPTES	EXERCICE	
	au 30/06/2012	au 30/06/2011
Produits d'exploitation	4 086 285 458	3 471 371 267
Chiffre d'affaires	3 083 879 073	2 807 664 828
Autres produits d'exploitation	1 002 406 385	663 706 439
Charges d'exploitations	3 293 858 932	2 946 252 970
Achats consommés	3 063 213 478	2 699 643 496
Charges de personnel	121 666 270	96 961 165
Autres charges d'exploitation	86 897 291	120 740 636
Impôts et taxes	3 828 012	2 079 044
Dotations d'exploitation	18 253 882	26 828 629
Résultat d'exploitation	792 426 526	525 118 297
Charges et produits financiers	-149 039 914	-147 943 026
Résultat courant	643 386 612	377 175 271
Charges et produits non courants	31 621 439	40 997 566
Impôt sur le résultat	107 824 949	-62 972 893
Résultat net des entreprises intégrées	567 183 102	481 145 730
Résultat Quote-part des résultats des entreprises mises en équivalence	49 258	0
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	266 039	266 039
Résultat net de l'ensemble consolidé	566 966 321	480 879 691
Intérêts minoritaires	17 817 899	32 739 929
Résultat net (part groupe)	549 148 422	448 139 761
Nombre d'actions	315 000 000	315 000 000
Résultat par action	1,7	1,4

2.2 Périmètre de Consolidation

Au 30 juin 2012, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont les suivantes :

Nom	Forme juridique	Adresse	% contrôle	% intérêt	Méth. Cnso
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100% (1)	100% (1)	IG (1)
IMMOLOG	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG
PROMOLOG	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
PROMIF	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
DAR JAWIDA	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
ADDOHA ESSALAM	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
TANGER SAKANE	SA	27-62B, Avenue Moulay Youssef Résidence Yacine II Tanger	100%	100%	IG
MAROC VILLAGES & RESIDENCES	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
MABANI ZELIDJA	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
ALOUDDA ADDOHA POUR INVESTISSEMENT IMMOBILIER	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
MABANI DETROIT	SA	27-62B, Avenue Moulay Youssef Résidence Yacine II Tanger	80%	80%	IG
GENERAL FIRM OF MOROCCO	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
TRADE MANAGEMENT	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
MARRAKECH GOLDEN RESORTS	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
BLADI HADU FATEH	SARL	63, Bd Arifa Angle rue Washington, Casablanca	50%	50%	IG
OPTIM	SA	7, Pae Assilah, Casablanca	100%	100%	IG
CITA	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
CAP SPARTEL	SA	Résidence Yasmine II, 27-28 Avenue My Youssef, Tanger	50%	50%	IP
AWAL SAKANE	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG
LES PERNIERES DE L'ATLAS	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
ATLAS & MEDITERRANEAN PROPERTIES	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
REAL FLY	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	33%	33%	MEQ
FONDIERE ISKANE	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG

(1) : IG : Intégration Globale - IP : Intégration Proportionnelle - MEQ : Mise En Equivalence
(1) : Société Consolidante

Annexes aux Etats Financiers Consolidés

Note 1 : Principes comptables

Les états financiers consolidés de l'exercice arrêtés au 30 juin 2012 sont établis en conformité avec les dispositions légales et réglementaires applicables au Maroc, telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité.

Note 2 : Périmètre de Consolidation

2.1 Méthodes de Consolidation

METHODE	CONDITIONS
Intégration Globale (IG)	Filiale placée sous le contrôle exclusif de la société consolidante
Intégration Proportionnelle (IP)	Société dans laquelle la société consolidante exerce un contrôle conjoint avec un ou plusieurs actionnaires principaux
Mise en Equivalence (ME)	Société dans laquelle la société consolidante exerce une influence notable

Attestation d'examen limité sur la Situation Intermédiaire Consolidée Période du 1^{er} janvier au 30 juin 2012

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire consolidée de la société Douja Promotion Groupe Addoha S.A. et de ses filiales (Douja Promotion Groupe Addoha), comprenant le bilan consolidé et le compte de produits et charges consolidé relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2012. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 10 580 657 milliers de Dirhams, dont un bénéfice net consolidé de 566 966 milliers de Dirhams.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan consolidé et du compte de produits et charges consolidé ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine au 30 juin 2012, conformément aux normes nationales en vigueur.

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le fait que la Société d'Aménagement de Saidia S.A. (SAS), détenue à 100% par la société General Firm Morocco (GFM) qui fait l'objet d'intégration proportionnelle à 50% dans les comptes consolidés de la société Douja Promotion Groupe Addoha au 30 juin 2012, fait l'objet d'un contrôle fiscal depuis février 2012 portant sur l'impôt sur les sociétés, l'impôt sur le revenu et la taxe sur la valeur ajoutée au titre des exercices 2007 à 2010. Les notifications y afférentes n'ont pas encore été reçues par la société.

Casablanca, le 26 septembre 2012

Les Commissaires aux Comptes

A. Saadil & Associés

Nawfal Amar
Nawfal Amar
Associé

Deloitte Audit

Ahmed Benabdellhalek
Associé