

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

COMPTES
CONSOLIDÉS

Compte de Produits et Charges Consolidé

COMPTES	Exercice au 31/12/2012	Exercice au 31/12/2011
Produits d'exploitation	9 502 591 164	8 921 184 747
Chiffre d'affaires	9 418 980 232	9 332 631 517
Autres produits d'exploitation	83 610 932	-411 446 770
Charges d'exploitations	6 887 732 463	6 727 727 379
Achats consommés et revendus	6 414 335 127	6 137 263 222
Charges de personnel	231 290 797	212 768 401
Autres charges d'exploitation	198 985 760	273 692 704
Impôts et taxes	8 257 336	13 699 935
Dotations d'exploitation	34 863 443	90 303 119
Résultat d'exploitation	2 614 858 701	2 193 457 368
Charges et produits financiers	-245 046 854	-268 719 755
Résultats courants des entreprises intégrées	2 369 811 847	1 924 737 613
Charges et produits non courants	-102 806 778	92 963 565
Impôts sur les résultats	309 770 540	83 967 349
Résultat net des entreprises intégrées	1 957 234 529	1 933 733 829
Quote-part des résultats des entreprises mises en équivalence	-242 303	-3 609 486
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	532 079	532 079
Résultat net de l'ensemble consolidé	1 956 460 147	1 929 592 264
Intérêts minoritaires	73 239 146	94 638 717
Résultat net (part groupe)	1 883 221 001	1 834 953 547
Nombre d'actions	315 000 000	315 000 000
Résultat par action	6,0	5,8

Bilan Consolidé

	Exercice au 31/12/2012	Exercice au 31/12/2011
ACTIF		
ACTIF IMMOBILISÉ	588 535 504	703 443 720
Ecart d'acquisition	4 879 429	5 411 508
Immobilisations incorporelles	3 538 231	5 007 486
Immobilisations corporelles	270 376 558	495 981 296
Immobilisations financières	17 172 303	24 044 345
Titres mis en équivalence	156 890 921	1 386 516
Impôts différés actifs	135 678 062	171 612 628
ACTIF CIRCULANT	33 529 342 622	29 758 912 386
Stocks et encours	19 924 095 678	18 569 900 603
Fournisseurs avancés et acomptes	1 390 889 293	1 152 380 429
Clients et comptes rattachés	8 479 467 151	6 651 660 514
Personnel	4 435 048	736 423
Etat débiteur	3 071 871 655	3 054 704 788
Diverses créances	661 783 798	329 529 689
DISPONIBILITÉS	138 265 233	207 435 396
Disponibilités	138 265 233	207 435 396
Valeurs mobilières de placement		
TOTAL	34 256 143 360	30 669 791 502
PASSIF		
CAPITAUX PROPRES DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉ	11 893 345 871	10 518 238 171
Capitaux propres part du groupe	11 400 927 537	10 099 265 773
Capital	3 150 000 000	3 150 000 000
Primes	3 293 401 487	3 293 401 487
Réserves consolidées	3 074 305 049	1 820 910 738
Résultat net part du groupe	1 883 221 001	1 834 953 547
Intérêts minoritaires	492 418 333	418 872 359
Réserves des minoritaires	419 173 188	324 333 682
Résultat des minoritaires	73 239 146	94 638 717
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	9 670 288	6 635 288
IMPÔTS DIFFÉRÉS PASSIFS	589 279 554	659 047 114
DETTES FINANCIÈRES	6 376 681 851	5 820 510 084
PASSIF CIRCULANT	11 613 821 405	10 795 937 997
Fournisseurs	4 461 654 059	4 059 279 355
Clients avances et acomptes	4 265 020 987	4 641 508 092
Personnel et organismes sociaux	28 228 233	24 980 336
Etat créateur	1 493 669 153	958 474 869
Diverses dettes	1 255 179 892	1 056 617 606
Autres provisions	110 069 301	56 077 740
Découverts	3 773 344 392	2 869 422 848
TOTAL	34 256 143 360	30 669 791 502

2.2 Périmètre de Consolidation

Société mère : KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca.

Nom	Forme juridique	Adresse	% contrôle	% Intérêt	Méth. Dorsac
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	SA	KM 7, Route de Rabat, Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG (*)
IMMOLOG	SA	KM 7, Route de Rabat, Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG
PROMIOM	SARL	KM 7, Route de Rabat, Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
PROMIF	SARL	KM 7, Route de Rabat, Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
DAR JAWIDA	SARL	KM 7, Route de Rabat, Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
ADDOHA SSSALMI	SARL	KM 7, Route de Rabat, Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
TANGER SAKANE	SA	27668, Avenue Moulay Youssef Résidence Yacine II Tanger	100%	100%	IG
MAROC VILLAGES & RESIDENCES	SA	KM 7, Route de Rabat, Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
MABANI ZELLOJA	SA	KM 7, Route de Rabat, Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
ALGEBRA ADDOHA POUR INVESTISSEMENT IMMOBILIER	SA	KM 7, Route de Rabat, Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
MABANI DETROIT	SA	27668, Avenue Moulay Youssef Résidence Yacine II Tanger	80%	80%	IG
GENERAL FIRM OF MOROCCO	SA	KM 7, Route de Rabat, Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
TRADE MANAGEMENT	SA	KM 7, Route de Rabat, Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
MARRAKECH GOLDEN RESORTS	SA	KM 7, Route de Rabat, Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
BEHLADI HADI FATEH	SARL	63, Bd de la Angin rue Washington, Casablanca	50%	50%	IG
OPTIM	SA	7, Rue Assafah, Casablanca	100%	100%	IG
CITA	SA	KM 7, Route de Rabat, Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
CAP SPARTEL	SA	Résidence Yacine II, 2768 Avenue Moulay Youssef, Tanger	50%	50%	IP
AWAL SAKANE	SARL	KM 7, Route de Rabat, Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG
LES PEPINIERES DE L'ATLAS	SARL	KM 7, Route de Rabat, Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
ATLAS & MEDITERRANEAN PROPERTIES	SA	KM 7, Route de Rabat, Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA GUINEE	SA	Commune de Kouloum, Conakry, République de Guinée	100%	100%	IG
FONDERIE SIKANE	SA	KM 7, Route de Rabat, Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG

(*) : IG : Intégration Globale - IP : Intégration Proportionnelle - MEG : Mise En Equivalence
(1) : Société Consolidante

Attestation d'examen limité sur la situation provisoire consolidée
Période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2012

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire consolidée de la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA et de ses filiales (Douja Promotion Groupe Addoha), comprenant le bilan consolidé et le compte de produits et charges consolidé relatifs à la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2012. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant MAD 11 893 345 871 dont un bénéfice net consolidé de MAD 1 956 460 147.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan consolidé et du compte de produits et charges consolidé ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société au 31 décembre 2012, conformément aux normes nationales en vigueur.

Casablanca, le 28 mars 2013

Deloitte Audit
Deloitte Audit
Casablanca
Tél : 053 22 23 40 19
Ahmed Benabdalkhalik
Associé

Les Commissaires aux Comptes

A. Saadi et Associés
Nawal Amar
Associé
A. SAADI & ASSOCIÉS
1785, Avenue Mohammed VI, Casablanca
Tél : 053 22 23 40 19