

COMMUNICATION FINANCIÈRE RÉSULTATS AU 31 DÉCEMBRE 2017

Comptes Sociaux



BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice du 01.01.2017 au 31.12.2017			Exercice Précédent
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)	30 681 767,19	24 049 079,21	6 632 687,98	12 144 401,42
Frais préliminaires	811 918,81	811 918,81	-	162 383,76
Charges à répartir sur plusieurs exercices	29 869 848,38	23 237 160,40	6 632 687,98	11 982 017,66
Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	7 551 500,51	5 852 000,33	1 699 500,18	2 414 010,37
Immobilisation en recherche et développement	-	-	-	-
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	172 584,93	-	172 584,93	172 584,93
Fonds commercial	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	7 378 915,58	5 852 000,33	1 526 915,25	2 241 425,44
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	855 836 470,84	73 571 773,02	782 264 697,82	661 883 887,34
Terrains	423 631 052,25	-	423 631 052,25	394 368 624,83
Constructions	366 935 346,23	40 616 611,31	326 318 734,92	220 062 758,81
Installations techniques, matériel et outillage	5 695 839,68	4 937 111,26	758 728,42	1 148 687,88
Matériel transport	7 821 236,09	7 746 511,45	74 724,64	68 304,76
Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	24 969 982,44	17 170 702,79	7 799 279,65	9 162 839,31
Autres immobilisations corporelles	18 271 280,84	3 100 836,21	15 170 444,63	12 919 323,35
Immobilisations corporelles en cours	8 511 733,31	-	8 511 733,31	24 153 348,40
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (D)	3 352 875 775,97	2 286 698 596,05	1 066 177 179,92	1 101 687 179,92
Prêts immobilisés	-	-	-	-
Autres créances financières	959 853,68	-	959 853,68	959 853,68
Titres de participation	3 351 915 922,29	2 286 698 596,05	1 065 217 326,24	1 100 727 326,24
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (E)	-	-	-	-
Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-
Augmentation des dettes financières	-	-	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	4 246 945 514,51	2 390 171 448,61	1 856 774 065,90	1 778 129 479,05
STOCKS (F)	8 132 425 414,69	62 454 978,82	8 069 970 435,87	8 652 480 789,18
Marchandises	1 022 482 882,53	-	1 022 482 882,53	1 010 097 009,76
Matières et fournitures consommables	-	-	-	-
Produits en cours	4 848 081 288,18	6 122 836,55	4 841 958 451,63	5 340 034 898,60
Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
Produits finis	2 261 861 243,98	56 332 142,27	2 205 529 101,71	2 302 348 880,82
CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	11 890 246 881,47	234 960,00	11 890 011 921,47	11 114 734 072,06
Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	457 949 927,60	-	457 949 927,60	324 540 443,73
Clients et comptes rattachés	5 499 457 344,65	234 960,00	5 499 222 384,65	4 812 926 369,57
Personnel	286 606,62	-	286 606,62	279 553,46
Etat	712 347 874,05	-	712 347 874,05	826 012 172,50
Comptes d'associés	-	-	-	-
Autres débiteurs	4 991 983 468,21	-	4 991 983 468,21	4 745 689 374,75
Comptes de régularisation-Actif	228 221 660,34	-	228 221 660,34	405 286 158,05
TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	536 768 420,98	441 924 791,86	94 843 629,12	109 900 629,12
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (I)	-	-	-	-
(Éléments circulants)	-	-	-	-
TOTAL II (F+G+H+I)	20 559 440 717,14	504 614 730,68	20 054 825 986,46	19 877 115 490,36
TRESORERIE-ACTIF	-	-	-	-
Chèques et valeurs à encaisser	244 986 024,14	-	244 986 024,14	178 141 920,64
Banques, T.G. et C.C.P.	73 175 411,87	-	73 175 411,87	66 681 520,17
Caisse, régies d'avances et accreditifs	25 159,97	-	25 159,97	74 700,54
TOTAL III	318 186 595,98	-	318 186 595,98	244 898 141,35
TOTAL GENERAL I+II+III	25 124 572 827,63	2 894 786 179,29	22 229 786 648,34	21 900 143 110,76

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

NATURE	Opérations			Totaux de l'exercice précédent
	Propres à l'exercice	Concernant les exercices précédents	Totaux de l'exercice 1+2=3	
I PRODUITS D'EXPLOITATION	-	-	-	-
Ventes de marchandises (en l'état)	-	-	-	-
Ventes de biens et services produits chiffres d'affaires	3 389 878 275,57	-	3 389 878 275,57	4 576 575 905,99
Variation de stocks de produits (+/-) (1)	-902 939 570,29	-	-902 939 570,29	-1 276 177 769,09
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	134 464 519,80	-	134 464 519,80	-
Subventions d'exploitation	-	-	-	-
Autres produits d'exploitation	-	-	-	-
Reprises d'exploitations : transfert de charges	102 179 804,00	-	102 179 804,00	105 972 700,00
TOTAL I	2 723 583 029,08	-	2 723 583 029,08	3 406 370 836,90
II CHARGES D'EXPLOITATION	-	-	-	-
Achats revendus (2) de marchandises	-	-	-	115 321,54
Achats consommés (2) de matière et de fournitures	1 777 453 630,74	61 888,65	1 777 515 519,39	2 140 827 938,93
Autres charges externes	129 728 776,45	316 663,67	130 045 440,12	158 122 190,43
Impôts et taxes	14 170 280,78	-	14 170 280,78	8 397 791,28
Charges de personnel	199 008 555,97	-	199 008 555,97	230 147 634,95
Autres charges d'exploitation	2 000 000,00	-	2 000 000,00	2 000 000,00
Dotations d'exploitation	83 344 335,03	-	83 344 335,03	32 260 959,44
Total II	2 205 705 578,97	378 552,32	2 206 084 131,29	2 571 871 836,57
III RESULTAT D'EXPLOITATIONS (I-II)	517 877 450,11	-378 552,32	517 498 897,79	834 499 000,33
IV PRODUITS FINANCIERS	-	-	-	-
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	266 542 798,50	-	266 542 798,50	187 754 335,68
Gains de change	591 998,66	-	591 998,66	147 759,07
Intérêts et autres produits financiers	115 076 450,00	-	115 076 450,00	158 084 668,40
Reprises financières : transferts de charges	154 788 000,00	-	154 788 000,00	268 127 100,00
TOTAL IV	536 999 247,16	-	536 999 247,16	614 113 863,15
V CHARGES FINANCIÈRES	-	-	-	-
Charges d'intérêts	296 175 176,45	472,41	296 175 648,86	330 037 923,19
Pertes de change	255 274,16	-	255 274,16	339 486,44
Autres Charges financières	-	-	-	-
Dotations financières	50 567 000,00	-	50 567 000,00	70 159 979,97
TOTAL V	346 997 450,61	472,41	346 997 923,02	400 537 389,60
VI RESULTAT FINANCIER (IV - V)	190 001 796,55	-472,41	190 001 324,14	213 576 473,55
VII RESULTAT COURANT (III + VI)	707 879 246,66	-379 024,73	707 500 221,93	1 048 075 473,88
VIII PRODUITS NON COURANTS	-	-	-	-
Produits des cessions d'immobilisation	6 587 037,93	-	6 587 037,93	-
Subvention d'équilibre	-	-	-	-
Reprise sur subventions d'investissement	-	-	-	-
Autres produits non courants	13 484 662,85	3 081 908,21	16 566 571,06	29 188 385,02
Reprises non courantes ; transferts de charges	-	-	-	-
TOTAL VIII	20 071 700,78	3 081 908,21	23 153 608,99	29 188 385,02
IX CHARGES NON COURANTES	-	-	-	-
Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées	5 723 511,55	-	5 723 511,55	-
Subventions accordées	-	-	-	-
Autres charges non courantes	1 788 612,64	210 096,91	1 998 709,55	7 138 444,12
Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	-	-	-	-
TOTAL IX	7 512 124,19	210 096,91	7 722 221,10	7 138 444,12
X RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)	12 559 576,59	2 871 811,30	15 431 387,89	22 049 940,90
XI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)	720 438 823,25	2 492 786,57	722 931 609,82	1 070 125 414,78
XII IMPOTS SUR LES RESULTATS	134 770 811,00	-	134 770 811,00	170 797 519,00
XIII RESULTAT NET (XI-XII)	585 668 012,25	2 492 786,57	588 160 798,82	899 327 895,78
XIV TOTAL DES PRODUITS (I+VI+VIII)	3 283 735 885,23	-	3 283 735 885,23	4 049 673 085,07
XV TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)	2 695 575 086,41	-	2 695 575 086,41	3 150 345 189,29
XIV RESULTAT NET (total des produits - total des charges)	588 160 798,82	899 327 895,78	1 487 528 694,60	1 899 327 895,78

(1) Variation de stocks: stock final - stock initial; augmentation (+); diminution (-).

(2) Achats revendus ou consommés : achats - variation de stocks.

Contact Communication Financière : Fedoua NASRI
e-mail : f.nasri@groupeaddoha.com

BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice du 01.01.2017 au 31.12.2017		Exercice Précédent
CAPITAUX PROPRES			
Capital social ou personnel	3 225 571 180,00	-	3 225 571 180,00
Moins : actionnaires, capital souscrit non appelé capital appelé dont versé	-	-	-
Prime d'émission, de fusion, d'apport	3 603 499 130,00	-	3 603 499 130,00
Ecarts de réévaluation	-	-	-
Réserve légale	322 557 118,00	-	322 557 118,00
Autres réserves	-	-	-
Report à nouveau (2)	3 354 798 545,49	-	3 223 072 475,31
Résultats nets en instance d'affectation (2)	-	-	-
Résultat net de l'exercice (2)	588 160 798,82	-	899 327 895,78
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)	11 094 586 772,31	-	11 274 027 799,09
CAPITAUX PROPRES ASSIMILÉS (B)	-	-	-
Subventions d'investissement	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-
DETTES DE FINANCEMENT (C)	3 283 520 999,52	-	3 551 574 871,70
Emprunts obligataires	1 250 000 000,00	-	1 500 000 000,00
Autres dettes de financement	2 033 520 999,52	-	2 051 574 871,70
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	-	-	-
Provisions pour risques	-	-	-
Provisions pour charges	-	-	-
ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (E)	-	-	-
Augmentation des créances immobilisées	-	-	-
Diminution des dettes de financement	-	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	14 378 107 771,83	-	14 825 602 670,79
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	5 261 266 124,31	-	5 029 394 878,69
Fournisseurs et comptes rattachés	1 986 133 937,16	-	1 928 444 024,01
Clients créditeurs, avances et acomptes	992 450 731,46	-	1 295 182 067,48
Personnel	35 170 012,81	-	34 877 761,32
Organismes sociaux	8 832 667,30	-	8 113 326,78
Etat	746 791 913,06	-	706 440 734,41
Comptes d'associés	1 243 105 092,69	-	885 555 872,57
Autres créanciers	133 613 969,29	-	37 216 551,41
Comptes de régularisation-passif	115 167 800,54	-	133 564 540,71
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	133 374 030,00	-	72 616 200,00
ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (Éléments circulants) (H)	-	-	-
Total II (F+G+H)	5 394 640 154,31	-	5 102 011 078,69
TRESORERIE-PASSIF	-	-	-
Crédits d'escompte	-	-	-
Crédits de trésorerie	921 024 978,94	-	560 549 091,35
Banques (soldes créditeurs)	1 536 013 743,26	-	1 411 980 269,93
TOTAL III	2 457 038 722,20	-	1 972 529 361,28
TOTAL GENERAL I+II+III	22 229 786 648,34	-	21 900 143 110,76

TABLEAU DE FINANCEMENT

I SYNTHÈSE DES MASSES DU BILAN	Exercice:01/01/2017 au 31/12/2017			
	MASSES	Exercice a	Exercice précédent b	Variations a-b
Emplois c				Ressources d

COMMUNICATION FINANCIÈRE RÉSULTATS AU 31 DÉCEMBRE 2017

Comptes Sociaux



ÉTAT DES SOLDES DE GESTION

I. TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS (T.F.R)	Exercice:01/01/2017 au 31/12/2017	Exercice précédent
1. Ventes de marchandises (en l'état)	-	-
2. - Achats revendus de marchandises	-	115 321,54
I = MARGE BRUTE SUR VENTES EN L'ETAT	-	-115 321,54
II + PRODUCTION DE L'EXERCICE (3+4+5)	2 621 403 225,08	3 300 398 136,90
3. Ventes de biens et services produits	3 389 878 275,57	4 576 575 905,99
4. Variation de stocks de produits	-902 939 570,29	-1 276 177 769,09
5. Immobilisations produites par l'Es pour elle-même	134 464 519,80	-
III - CONSOMMATION DE L'EXERCICE (6+7)	1 907 560 959,51	2 298 950 129,36
6. Achats consommés de matières et fournitures	1 777 515 519,39	2 140 827 938,93
7. Autres charges externes	130 045 440,12	158 122 190,43
IV = VALEUR AJOUTÉE (I+II-III)	713 842 265,57	1 001 332 686,00
8. + Subventions d'exploitation	-	-
9. - Impôts et taxes	14 170 280,78	8 397 791,28
10. - Charges de personnel	199 008 555,97	230 147 634,95
= EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION (E.B.E)	500 663 428,82	762 787 259,77
= OU INSUFFISANCE BRUTE D'EXPLOITATION (I.B.E)	-	-
11. + Autres produits d'exploitation	-	-
12. - Autres charges d'exploitation	2 000 000,00	2 000 000,00
13. + Reprises d'exploitation : transfert de charges	102 179 804,00	105 972 700,00
14. - Dotations d'exploitation	83 344 335,03	32 260 959,44
VI = RESULTAT D'EXPLOITATION (+ ou -)	517 498 897,79	834 499 000,33
VII RESULTAT FINANCIER	190 001 324,14	213 576 473,55
VIII = RESULTAT COURANT (+ ou -)	707 500 221,93	1 048 075 473,88
IX RESULTAT NON COURANT (+ ou -)	15 431 387,89	22 049 940,90
15. - Impôts sur les résultats	134 770 811,00	170 797 519,00
X = RESULTAT NET DE L'EXERCICE (+ ou -)	588 160 798,82	899 327 895,78

II. CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F) - AUTOFINANCEMENT

1. RESULTAT NET DE L'EXERCICE (+ ou -)		
Bénéfice +	588 160 798,82	899 327 895,78
Perte -	-	-
2. + Dotations d'exploitation (1)	22 586 505,03	16 214 909,44
3. + Dotations financières (1)	35 510 000,00	70 159 979,97
4. + Dotations non courantes (1)	-	-
5. - Reprises d'exploitation (2)	-	-
6. - Reprises financières (2)	-	-
7. - Reprises non courantes (2) (3)	-	-
8. - Produits des cession des immobilisation	6 587 037,93	-
9. + Valeurs nettes d'amort des immobilisation cédées	5 723 511,55	-
I CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F)	645 393 777,47	985 702 785,19
10. - Distributions de bénéfices	767 601 825,60	719 626 711,50
II AUTOFINANCEMENT	-122 208 048,13	266 076 073,69

(1) A l'exclusion des dotations relatives aux actifs et passifs circulants et à la trésorerie.
(2) A l'exclusion des reprises relatives aux actifs circulants et à la trésorerie.
(3) Y compris reprises sur subventions d'investissements.

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS AUTRES QUE FINANCIERS

NATURE	Montant brut début d'exercice	Augmentation				Diminution		Montant brut fin d'exercice
		Acquisition	Production par l'entreprise pour elle-même	Virement	Cession	Retrait	virement	
IMMOBILISATION EN NON-VALEURS	32 997 296,97	624 640,00	-	-	-	2 940 169,78	30 681 767,19	
Frais préliminaires	811 918,81	-	-	-	-	-	811 918,81	
Charges à répartir sur plusieurs exercices	32 185 378,16	624 640,00	-	-	-	2 940 169,78	29 869 848,38	
Primes de remboursement obligations	-	-	-	-	-	-	-	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	7 551 500,51	-	-	-	-	-	7 551 500,51	
Immobilisation en recherche et développement	-	-	-	-	-	-	-	
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	172 584,93	-	-	-	-	-	172 584,93	
Fonds commercial	-	-	-	-	-	-	-	
Autres immobilisations incorporelles	7 378 915,58	-	-	-	-	-	7 378 915,58	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	719 731 420,96	152 582 806,19	-	-	5 760 331,55	10 717 424,76	855 836 470,84	
Terrains	394 368 624,83	29 262 427,42	-	-	-	-	423 631 052,25	
Constructions	247 995 488,31	118 939 857,92	-	-	-	-	366 935 346,23	
Installations techniques, matériel et outillage	5 576 431,68	119 408,00	-	-	-	-	5 695 839,68	
Matériel de transport	7 784 273,59	36 962,50	-	-	-	-	7 821 236,09	
Mobilier, matériel de bureau et aménagement	24 244 181,94	762 620,50	-	-	36 820,00	-	24 969 982,44	
Immobilisations corporelles diverses	15 609 072,21	2 662 208,63	-	-	-	-	18 271 280,84	
Immobilisations corporelles en cours	24 153 348,40	799 321,22	-	-	5 723 511,55	10 717 424,76	8 511 733,31	

TABLEAU DES CRÉANCES

CRÉANCES	Total	Analyse par échéance			Autres analyses			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non recouvrées	Montants en devises	Montants sur l'Etat et Org-Publics	Montants sur les entreprises liées	Montants représentés par effets
DE L'ACTIF IMMOBILISE	959 853,68	959 853,68	-	-	-	-	-	-
Prêts immobilisés	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres créances financières	959 853,68	959 853,68	-	-	-	-	-	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	11 890 246 881,47	7 109 899 230,90	4 780 347 650,57	-	-	712 347 874,05	5 959 912 901,67	-
Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes	457 949 927,60	202 828 842,50	255 121 085,10	-	-	-	-	-
Clients et comptes rattachés	5 499 457 344,65	2 723 331 600,69	2 776 125 743,96	-	-	-	790 403 402,89	-
Personnel	286 606,62	-	286 606,62	-	-	-	-	-
Etat	712 347 874,05	108 064 793,45	604 283 080,60	-	-	712 347 874,05	-	-
Compte d'associés	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres débiteurs	4 991 983 468,21	4 041 234 265,63	950 749 202,58	-	-	-	4 944 848 274,14	-
Comptes de régularisation-actif	228 221 660,34	34 439 728,63	193 781 931,71	-	-	-	224 661 224,64	-

Contact Communication Financière : Fedoua NASRI
e-mail : f.nasri@groupeaddoha.com

S.A. au capital de 3 225 571 180.00 Dhs - RC : Casablanca 52405
Siège social : Km 7 - Route de Rabat - Aïn Sebaâ - Casablanca - www.groupeaddoha.com

COMMUNICATION FINANCIÈRE RÉSULTATS AU 31 DÉCEMBRE 2017

Comptes Sociaux



TABLEAU DES TITRES DE PARTICIPATION

RAISON SOCIALE DE LA SOCIÉTÉ ÉMÉTRICE	Secteur d'activité 1	Capital social 2	Participation au capital 3	Prix d'acquisition en global 4	Valeur capital nette 5	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au C.P.C de l'exercice 9
						Date de clôture 6	Situation nette 7	Résultat net 8	
IMMOLOG S.A.	IMMOBILIER	500 000 000,00	49,99	274 999 600,00	274 999 600,00	31/12/17	1 035 182 855,20	60 638 668,37	-
PROMOLOG SARL (EX LAHAB)	IMMOBILIER	200 000,00	99,95	21 615 868,50	52 976,57	31/12/17	-85 141,30	-284 386,24	-
PROMIF SARL (EX JALOBYA)	IMMOBILIER	200 000,00	99,95	21 446 217,34	121 479,26	31/12/17	258 784,86	64 389,51	-
DAR JAWDA SARL (EX DAPLAN)	IMMOBILIER	17 500 000,00	99,99	59 707 922,20	0,00	31/12/17	19 968 264,46	-1 031 735,54	3 683 659,98
ADDOHA ESSALAM (EX DAR ESSALAM SCI)	IMMOBILIER	1 762 000,00	99,90	176 713 671,92	141 203 671,92	31/12/17	29 511 448,88	27 346 453,14	21 798 762,77
TANGER SAKANE SA	IMMOBILIER	10 246 800,00	99,87	100 299 600,00	0,00	31/12/17	29 765 680,62	54 062 035,14	-
MAROC VILLAGES ET RESIDENCES SA	IMMOBILIER	300 000,00	99,87	299 600,00	78 706,00	31/12/17	-220 525,26	-41 038,01	-
MABANI DETROIT (EX GIL MAROC SEASIDE)	IMMOBILIER	5 000 000,00	79,99	14 575 000,00	0,00	31/12/17	-250 081 982,15	-18 670 425,39	-
GENERAL FIRM OF MOROCCO (EX FADESA)	IMMOBILIER	1 000 000,00	50,00	1 299 600 000,00	0,00	31/12/17	113 520 563,75	-30 858 916,57	-
AL QUDRA ADDOHA	IMMOBILIER	30 000 000,00	49,99	5 999 800,00	0,00	31/12/17	6 588 653,48	12 761,22	-
MABANI ZELLIDJA	IMMOBILIER	500 000 000,00	49,99	249 999 800,00	249 999 800,00	31/12/17	603 417 449,37	68 151 569,48	14 999 988,00
BELADI HADJ FATAH	IMMOBILIER	11 010 000,00	50,00	391 150 049,84	0,00	31/12/17	11 353 647,13	-1 858 352,87	27 479 234,42
TRADE MANAGEMENT (EX ADDOHA MANAGEMENT)	SERVICE	34 184 000,00	99,99	89 999 600,00	0,00	31/12/17	30 482 724,21	-2 284 535,65	-
MARRAKECH GOLDEN RESORT	IMMOBILIER	1 782 800,00	99,98	20 299 600,00	0,00	31/12/17	-987 277,60	-157 355,52	-
CITA	IMMOBILIER	300 000,00	100,00	230 000 000,00	230 000 000,00	31/12/17	-8 903 178,55	-10 128 377,70	163 781 333,33
OPTIM IMMOBILIER	IMMOBILIER	1 543 800,00	100,00	73 062 500,00	0,00	31/12/17	-866 621,64	-2 101 343,68	-
CAP SPARTEL	IMMOBILIER	1 500 000,00	49,99	749 800,00	749 800,00	31/12/17	378 410,60	-15 420,00	-
AWAL SAKANE	IMMOBILIER	50 000 000,00	50,00	25 000 000,00	0,00	31/12/17	22 084 149,21	-4 876 094,93	-
FONCIERE ISKANE	IMMOBILIER	100 000 000,00	49,99	49 999 700,00	49 999 700,00	31/12/17	518 181 619,13	79 320 463,09	29 999 820,00
LES PEPINIÈRES DE L'ATLAS	SERVICE	4 133 000,00	100,00	7 300 000,00	0,00	31/12/17	-3 936 612,61	-1 598 651,43	-
ATLAS et MEDITERRANEN PROPERTIES	SERVICE	10 000,00	100,00	10 000,00	10 000,00	31/12/17	-3 570 598,86	-87 951,71	-
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA GUINEE	IMMOBILIER	179 695,00	100,00	172 500,00	172 500,00	31/12/17	-22 360 515,11	-9 544 751,83	-
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE	IMMOBILIER	4 590 666,00	100,00	16 477 318,54	16 477 318,54	31/12/17	-5 063 272,54	-4 298 954,73	-
PRESTIGIA GOLF COMPANY	SERVICE	665 900,00	100,00	16 000 000,00	0,00	31/12/17	-56 335 534,92	-21 738 550,08	-
AL MAKANE AL JAMIL	IMMOBILIER	1 000 000,00	100,00	105 086 000,00	0,00	31/12/17	-3 972 228,17	-5 193 198,62	4 800 000,00
KAMAM	IMMOBILIER	100 000 000,00	99,99	99 990 000,00	99 990 000,00	31/12/17	96 246 669,23	127 686,52	-
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA CAMEROUN	IMMOBILIER	167 724,00	100,00	169 599,52	169 599,52	31/12/17	-880 525,70	-244 046,47	-
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA CONGO	IMMOBILIER	167 724,00	100,00	168 166,50	168 166,50	31/12/17	-911 026,41	-247 456,93	-
ADDOHA SUD	IMMOBILIER	100 000,00	100,00	100 000,00	100 000,00	31/12/17	37 516 285,86	14 128 953,61	-
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA BURUNDI	IMMOBILIER	196 959,67	69,00	119 275,67	119 275,67	31/12/17	-	-	-
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA TCHAD	IMMOBILIER	164 828,00	100,00	168 377,42	168 377,42	31/12/17	-154 999,64	-136 853,64	-
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA SENEGAL	IMMOBILIER	164 724,00	100,00	168 377,42	168 377,42	31/12/17	-11 292 482,16	-5 399 289,62	-
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA NIGER	IMMOBILIER	168 377,42	100,00	168 377,42	168 377,42	31/12/17	-	-	-
ADDOHA AFRIQUE	PRISE PARTICIPATION	300 000,00	99,87	299 600,00	299 600,00	31/12/17	-61 433,44	-121 177,71	-
TOTAL		1 378 538 998,09		3 351 915 922,29	1 065 217 326,24		2 184 773 249,92	182 934 115,22	266 542 798,50

TABLEAU DES PROVISIONS

NATURE	Montant début d'exercice	Dotations			Reprises			Montant fin d'exercice
		d'exploitation	financières	Non courantes	d'exploitation	financières	Non courantes	
1. Provisions pour dépréciation de l'actif immobilisé	2 251 188 596,05	-	35 510 000,00	-	-	-	-	2 286 698 596,05
2. Provisions réglementées	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Provisions durables pour risques et charges	-	-	-	-	-	-	-	-
SOUS TOTAL (A)	2 251 188 596,05	-	35 510 000,00	-	-	-	-	2 286 698 596,05
4. Provisions pour dépréciation de l'actif circulant (hors trésorerie)	489 557 730,68	-	15 057 000,00	-	-	-	-	504 614 730,68
5. Autres Provisions pour risques et charges	72 616 200,00	60 757 830,00	-	-	-	-	-	133 374 030,00
6. Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie	-	-	-	-	-	-	-	-
SOUS TOTAL (B)	562 173 930,68	60 757 830,00	15 057 000,00	-	-	-	-	637 988 760,68
TOTAL (A + B)	2 813 362 526,73	60 757 830,00	50 567 000,00	-	-	-	-	2 924 687 356,73

TABLEAU DES DETTES

DETTES	Total	Analyse par échéance			Autres analyses			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non recouvrées	Montants en devises	Montants sur l'Etat et Org-Publics	Montants sur les entreprises liées	Montants représentés par effets
DE FINANCEMENT	3 283 520 999,52	2 516 078 529,31	767 442 470,21	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires	1 250 000 000,00	1 250 000 000,00	-	-	-	-	-	-
Autres dettes de financement	2 033 520 999,52	1 266 078 529,31	767 442 470,21	-	-	-	-	-
DU PASSIF CIRCULANT	5 261 266 124,31	2 170 286 141,16	3 090 979 983,15	-	755 624 580,36	139 805 388,93	699 005 029,97	699 005 029,97
Fournisseurs et comptes rattachés	1 986 133 937,16	497 565 224,69	1 488 568 712,47	-	-	37 990 878,96	699 005 029,97	699 005 029,97
Clients créditeurs, avances et acomptes	992 450 731,46	558 821 247,27	433 629 484,19	-	-	-	-	-
Personnel	35 170 012,81	115 109,95	35 054 902,86	-	-	-	-	-
Organismes sociaux	8 832 667,30	-	8 832 667,30	-	8 832 667,30	-	-	-
Etat	746 791 913,06	199 612 696,59	547 179 216,47	-	746 791 913,06	-	-	-
Comptes d'associés	1 243 105 092,69	822 248 801,07	420 856 291,62	-	-	-	-	-
Autres créanciers	133 613 969,29	32 355 144,48	101 258 824,81	-	-	101 814 509,97	-	-
Comptes de régularisation passif	115 167 800,54	59 567 917,11	55 599 883,43	-	-	-	-	-

Deloitte
Deloitte Audit
288, Boulevard Zerkouni
Casablanca

Aux Actionnaires de la Société
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA S.A
Km 7, Route de Rabat Ain Sbaâ - Casablanca

A. SAAIDI ET ASSOCIES
Commissaires aux Comptes
4, Place Maréchal
Casablanca
Maroc

RESUME DU RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1ER JANVIER AU 31 DECEMBRE 2017

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2017.

Nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la Société **DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA**, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 11.094.586.772 MAD dont un bénéfice net de 588.160.799 MAD.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse cités ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société **DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA** au 31 décembre 2017 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Vérifications et informations spécifiques :

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la Société.

Deloitte Audit
Ahmed BENABDELKHALEK
Associé

Deloitte Audit
288, Boulevard Zerkouni
Casablanca
Tél : 05 22 22 40 18
Fax : 05 22 22 40 18

Casablanca, le 11 mai 2018
Les Commissaires aux Comptes

A. SAAIDI & ASSOCIES
Commissaires aux Comptes
4, Place Maréchal
Casablanca
Tél : 05 22 22 40 18 - Fax : 05 22 22 40 18

A. Saaidi & Associés
Baha SAAIDI
Associé

Contact Communication Financière : Fedoua NASRI
e-mail : f.nasri@groupeaddoha.com

S.A. au capital de 3 225 571 180.00 Dhs - RC : Casablanca 52405
Siège social : Km 7 - Route de Rabat - Ain Sbaâ - Casablanca - www.groupeaddoha.com