



De la qualité naît la confiance

## « AFRIC INDUSTRIES » S.A.

Société anonyme au capital de 14.575.000,00 DH

(291.500 actions au nominal de 50 dh)

Siège social : Zone Industrielle Mghogha, Allée 3, Lot 107, BP 368, TANGER

Site web : [www.africindustries.com](http://www.africindustries.com) / E.mail : [direction@africindustries.com](mailto:direction@africindustries.com)

RC N°3617 à Tanger / IF N° 04902876 / ICE N° 000065935000093

### CONVOCACTION DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE D'AFRIC INDUSTRIES

Les actionnaires de la société AFRIC INDUSTRIES sont convoqués en **Assemblée Générale Ordinaire, qui se tiendra le Mardi 14 Mai 2019 à 12h00** au siège de la Société ALUMINIUM DU MAROC à Tanger (Lot 78, Allée 2, Zone Industrielle Mghogha, Route de Tétouan).

#### **ORDRE DU JOUR :**

- I- **Rapport de gestion du Conseil d'Administration,**
- II- **Rapport des Commissaires aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31.12.2018,**
- III- **Rapport spécial des Commissaires aux comptes sur les conventions visées à l'article 56 de la loi 17-95, et approbation de ces conventions,**
- IV- **Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31.12.2018 et quitus aux Administrateurs,**
- V- **Affectation du résultat,**
- VI- **Nomination d'un nouvel Administrateur,**
- VII- **Affectation des Jetons de présence,**
- VIII- **Désignation du nouveau Directeur Général de la société,**
- IX- **Pouvoirs pour formalités légales,**
- X- **Questions diverses.**

Pour participer à cette Assemblée, les actionnaires devront justifier de l'immobilisation de leurs actions au porteur dans les caisses des établissements agréés avec un minimum de dix actions et cinq jours au moins avant la réunion.

Les actionnaires réunissant les conditions exigées par la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes peuvent demander, au plus tard dans les dix jours qui suivent la publication de cet avis de convocation, l'inscription de projets de résolutions à l'ordre du jour de l'Assemblée.

Conformément à la loi n°17-95 relative aux sociétés anonymes, un projet de résolutions est joint à la présente convocation.

LA PRESIDENTE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

**Mme. Malika EL ALAMI**

### Texte des résolutions proposées par le Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 14/05/2019

#### **Première résolution :**

L'Assemblée Générale après avoir entendu la lecture des rapports du Conseil d'administration et des Commissaires aux comptes, approuve les comptes annuels arrêtés à la date du 31.12.2018 tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports, et qui font ressortir un chiffre d'affaires de 39.162.817,69 dh HT et un bénéfice net de 6.333.483,30 dh.

L'Assemblée Générale donne en conséquence, aux Administrateurs en fonction, quitus entier pour l'exécution de leur mandat durant l'exercice 2018.

#### **Deuxième résolution :**

L'Assemblée Générale après avoir entendu la lecture du rapport spécial des Commissaires aux comptes sur les conventions relevant de l'article 56 de la loi 17-95, approuve les conclusions dudit rapport.

#### **Troisième résolution :**

L'Assemblée Générale décide une distribution des dividendes, comme suit :

- réserve légale au 31.12.2018 (supérieure à 10% du capital)	= 1.839.082,75 dh
- réserves réglementées non distribuables cumulées au 31.12.2018	= 3.418.150,00 dh
- report à nouveau au 31.12.2018	= 17.185.779,01 dh
- bénéfice de l'exercice 2018 (21,73 dh/action)	= 6.333.483,30 dh
- distribution en 2019 de dividendes 2018 (20 dh / action)	= 5.830.000,00 dh
- report à nouveau après distribution des dividendes 2018	= 17.689.262,31 dh

#### **Quatrième résolution :**

La mise en paiement des dividendes aux actionnaires se fera le jeudi 27 juin 2019, pour un détachement des coupons fixé à la date du mardi 18 juin 2019.

#### **Cinquième résolution :**

L'Assemblée décide de nommer comme nouvel administrateur de la

société, M. Mohammed KOUTIT, Directeur Général de la société jusqu'au 30.06.2019, né le 01/01/1957 à Settat, demeurant à Tanger, Résidence Ibn Batouta, Apt 17, 2ème étage, Avenue Lalla Fatima Zohra Al Azizia et titulaire de la CNI n°W1627, et ce en remplacement de l'Administrateur empêché M. Abdeslam EL ALAMI.

Le Conseil d'Administration de la société AFRIC INDUSTRIES est ainsi composé à partir du 14.05.2019 jusqu'à l'Assemblée devant statuer sur les comptes de l'exercice 2022, des Administrateurs suivants :

- Mme Malika EL ALAMI, comme Présidente du Conseil d'Administration,
- M. Mourad EL BIED, comme Administrateur,
- M. Taoufiq BOUZOUBAA, comme Administrateur,
- M. Mohammed KOUTIT, comme Administrateur,
- et la société ALUMINIUM DU MAROC SA, comme Administrateur représenté par M. Sharif EL ALAMI.

Les Actionnaires de la société remercient M. Abdeslam EL ALAMI et souhaitent la bienvenue à M. Mohammed KOUTIT.

#### **Sixième résolution :**

L'Assemblée décide d'affecter des jetons de présence aux Administrateurs à hauteur de 300.000,00 dh pour l'exercice 2019.

#### **Septième résolution :**

L'Assemblée ratifie la nomination par le Conseil de M. Bilal BENHIMA, comme nouveau Directeur Général de la société à partir du 01.07.2019, en remplacement de M. Mohammed KOUTIT partant à la retraite.

M. Bilal BENHIMA a occupé la fonction de Directeur Technique de la société du 01.12.2015 au 31.12.2018, ensuite Directeur Général Délégué du 01.01.2019 au 30.06.2019.

Les Actionnaires de la société remercient M. Mohammed KOUTIT pour ses 26 années à la direction de la société et souhaitent la bienvenue à M. Bilal BENHIMA.

#### **Huitième résolution :**

L'Assemblée Générale confère au porteur d'un exemplaire original ou d'une copie certifiée conforme du présent Procès-Verbal, tous pouvoirs à l'effet d'accomplir les formalités prévues par la Loi.

**Le Conseil d'Administration**

# EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2018

## ACTIF

AFRIC INDUSTRIES S.A. Exercice du 01/01/18 Au 31/12/18				
ACTIF	EXERCICE			EXERCICE PRECEDENT
	Brut	Amortissements et provisions	Net	
<b>IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)</b>	653 586,51	395 583,02	258 003,49	164 339,29
. Frais préliminaires				
. Charges à répartir sur plusieurs exercices	653 586,51	395 583,02	258 003,49	164 339,29
. Primes de remboursement des obligations				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)</b>	3 714 080,00	204 113,33	3 509 966,67	3 515 166,67
A . Immobilisations en recherche et développement				
T . Brevets, marques, droits, et valeurs similaires	214 080,00	204 113,33	9 966,67	15 166,67
I . Fonds commercial	3 500 000,00		3 500 000,00	3 500 000,00
F . Autres immobilisations incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)</b>	26 187 057,97	23 466 956,08	2 720 101,89	3 027 001,80
I . Terrains	864 115,00	331 901,66	532 213,34	552 213,34
M . Constructions	7 362 908,43	6 386 548,89	976 359,54	1 129 634,69
M . Installations techniques, matériel et outillage	12 931 327,69	12 604 299,15	327 028,54	635 703,06
O . Matériel de transport	2 169 909,77	1 584 982,68	584 927,09	347 123,39
B . Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	2 725 474,79	2 457 911,98	267 562,81	321 782,58
L . Autres immobilisations corporelles	133 322,29	101 311,72	32 010,57	40 544,74
S . Immobilisations corporelles en cours				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)</b>	18 274 411,83	272 678,58	18 001 733,25	13 683 571,25
E . Prêts immobilisés	227 678,58	227 678,58		
. Autres créances financières	70 896,81		70 896,81	5 997 291,25
. Titres de participation	17 975 836,44	45 000,00	17 930 836,44	7 686 280,00
. Autres titres immobilisés				
<b>ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (E)</b>				
. Diminution des créances immobilisées				
. Augmentation des dettes financières				
<b>TOTAL I (A+B+C+D+E)</b>	48 829 136,31	24 339 331,01	24 489 805,30	20 390 079,01
<b>STOCKS (F)</b>	13 707 845,00		13 707 845,00	10 591 427,00
. Marchandises				
. Matières et fournitures consommables	6 878 548,00		6 878 548,00	6 496 096,00
A . Produits en cours	1 284 691,00		1 284 691,00	771 273,00
C . Produits intermédiaires et produits résiduels				
T . Produits finis	5 544 606,00		5 544 606,00	3 324 058,00
<b>CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANTS (G)</b>	16 010 426,14	34 679,73	15 975 746,41	17 930 883,85
F . Fournis, débiteurs, avances et acomptes	500,00		500,00	
. Clients et comptes rattachés	14 751 745,46	34 679,73	14 717 065,73	16 929 322,87
C . Personnel	4 321,60		4 321,60	31 026,63
I . Etat	954 898,52		954 898,52	689 448,09
R . Comptes d'associés				
C . Autres débiteurs				
U . Compte de régularisation. Actif	298 960,56		298 960,56	268 106,26
<b>TITRES ET VALEURS DE PLACEMENTS (H)</b>				
A .				
N .				
<b>ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (I)</b>	13 901,88		13 901,88	10 333,18
T . (Eléments circulants)				
<b>TOTAL II (F+G+H+I)</b>	29 732 173,02	34 679,73	29 697 493,29	28 532 644,03
<b>TRESORERIE-ACTIF</b>				
R . Chèques et valeurs à encaisser	454 242,64		454 242,64	625 741,24
E . Banque, T.G. et C.C.P.	47 309,34		47 309,34	2 283 270,02
S . Caisse, Régies d'avances et accredités	13 425,30		13 425,30	4 364,00
<b>TOTAL III</b>	514 977,28		514 977,28	2 913 375,26
<b>TOTAL GENERAL I+II+III</b>	79 076 286,61	24 374 010,74	54 702 275,87	51 836 098,30

## PASSIF

AFRIC INDUSTRIES S.A. Exercice du 01/01/18 Au 31/12/18			
PASSIF	EXERCICE		EXERCICE PRECEDENT
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
. Capital social ou personnel (1)	14 575 000,00		14 575 000,00
. moins : actionnaires, capital souscrit non appelé			
Capital appelé			
dont versé			
. Prime d'émission, de fusion, d'apport			
F . Ecarts de réévaluation			
I . Réserve légale	1 839 082,75		1 839 082,75
N .			
A . Autres réserves	3 418 150,00		3 418 150,00
N . Report à nouveau (2)	17 185 779,01		16 255 809,92
C . Résultats nets en instance d'affectation (2)			
E . Résultat net de l'exercice (2)	6 333 483,30		6 759 969,09
<b>Total des capitaux propres (A)</b>	<b>43 351 495,06</b>		<b>42 848 011,76</b>
<b>CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)</b>			
N . Subvention d'investissement			
T . Provisions réglementées			
P .			
E .			
R .			
<b>DETTES DE FINANCEMENT (C)</b>			
A . Emprunts obligataires			
N . Autres dettes de financement			
E .			
N .			
<b>PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)</b>			
. Provisions pour risques			
. Provisions pour charges			
<b>ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (E)</b>			
. Augmentation des créances immobilisées			
. Diminution des dettes de financement			
<b>TOTAL I (A+B+C+D+E)</b>	<b>43 351 495,06</b>		<b>42 848 011,76</b>
<b>DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)</b>			
A . Fournisseurs et comptes rattachés	7 615 861,95		8 008 667,08
S . Clients créditeurs, avances et acomptes	3 882 835,03		3 910 608,51
S . Personnel	250 927,17		
			2 701,00
I . Organismes sociaux	492 599,87		489 572,59
F . Etat	2 972 194,17		3 598 392,52
C . Comptes d'associés			
C . Autres créanciers			
I . Comptes de régularisation-passif	17 305,71		7 392,46
<b>AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)</b>	<b>1 015 025,88</b>		<b>968 344,78</b>
<b>ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (Eléments circulants) (H)</b>			
<b>TOTAL II (F+G+H)</b>	<b>8 630 887,83</b>		<b>8 988 086,54</b>
<b>TRESORERIE-PASSIF</b>			
R . Crédits d'escompte		341 772,48	
E . Crédits de trésorerie			
S . Banques (soldes créditeurs)		2 378 120,50	
<b>TOTAL III</b>		<b>2 719 892,98</b>	
<b>TOTAL GENERAL I+II+III</b>		<b>54 702 275,87</b>	<b>51 836 098,30</b>

(1) capital personnel débiteur (-)  
(2) Bénéficiaire(+),défictaire(-)

## COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (HORS TAXES)

AFRIC INDUSTRIES S.A. Exercice du 01/01/18 Au 31/12/18				
NATURE	OPERATIONS		EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
	Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2		
<b>I PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			3=1+2	4
. Ventes de marchandises(en l'état)				
. Ventes de biens et services produits	39 162 817,69		39 162 817,69	42 335 673,71
. Chiffre d'affaires	39 162 817,69		39 162 817,69	42 335 673,71
. Variation de stocks de produits (+) (-) (1)	2 733 966,00		2 733 966,00	-828 147,00
. Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même				
. Subventions d'exploitation				
. Autres produits d'exploitation	4 573,02		4 573,02	146 529,29
. Reprise d'exploitations/transferts de charges	958 011,60		958 011,60	493 657,00
<b>TOTAL I</b>	<b>42 859 368,31</b>		<b>42 859 368,31</b>	<b>42 147 713,00</b>
<b>II CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
. Achats revendus (2) de marchandises				
. Achats consommés (2) de matières et fournitures	20 257 939,11	-106 070,17	20 151 868,94	19 068 836,90
. Autres charges externes	2 376 848,85	286,38	2 377 135,23	2 213 209,45
. Impôts et taxes	199 094,10		199 094,10	206 012,00
. Charges de personnel	9 534 867,57		9 534 867,57	9 274 215,02
. Autres charges d'exploitation				
. Dotations d'exploitation	1 888 430,31		1 888 430,31	2 023 350,26
<b>TOTAL II</b>	<b>34 257 179,94</b>	<b>-105 783,79</b>	<b>34 151 396,15</b>	<b>32 785 623,63</b>
<b>III RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>8 707 972,16</b>	<b>9 362 089,37</b>
<b>IV PRODUITS FINANCIERS</b>				
. Produits des titres de participation et autres titres immobilisés				
. Gains de change	40 116,35		40 116,35	19 162,29
. Intérêts et autres produits financiers	121 673,37		121 673,37	235 855,78
. Reprises financières/transferts de charges	10 333,18		10 333,18	2 319,11
<b>TOTAL IV</b>	<b>172 122,90</b>		<b>172 122,90</b>	<b>257 337,18</b>
<b>V CHARGES FINANCIERES</b>				
. Charges d'intérêts	142 922,54		142 922,54	70 156,94
. Pertes de change	104 274,23		104 274,23	86 312,71
. Autres charges financières				
. Dotations financières	58 901,88		58 901,88	10 333,18
<b>TOTAL V</b>	<b>306 098,65</b>		<b>306 098,65</b>	<b>166 892,83</b>
<b>VI RESULTAT FINANCIER (IV-V)</b>			<b>306 098,65</b>	<b>90 534,35</b>
<b>VII RESULTAT COURANT (III+VI)</b>			<b>8 573 996,41</b>	<b>9 452 623,72</b>
1) Variation de stocks : stock final-stock initial;augmentation(+);diminution(-)				
2) Achats revendus ou consommés:achats-variation de stocks.				

AFRIC INDUSTRIES S.A. Exercice du 01/01/18 Au 31/12/18				
NATURE	OPERATIONS		EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
	Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2		
<b>VIII RESULTAT NON COURANTS</b>			3=1+2	4
. Produits de cessions d'immobilisations	30 000,00		30 000,00	
. Subventions d'équilibre				
. Reprises sur subventions d'investissement				
. Autres produits non courants	308 410,26		308 410,26	18 916,20
. Reprises non courantes/transferts de charges				500 000,00
<b>TOTAL VIII</b>	<b>338 410,26</b>		<b>338 410,26</b>	<b>518 916,20</b>
<b>IX CHARGES NON COURANTES</b>				
. Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées				
. Subventions accordées				
. Autres charges non courantes	25 376,37		25 376,37	404 675,83
. Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	60 569,00		60 569,00	
<b>TOTAL IX</b>	<b>85 945,37</b>		<b>85 945,37</b>	<b>404 675,83</b>
<b>X RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)</b>			<b>252 464,89</b>	<b>114 240,37</b>
<b>XI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)</b>			<b>8 826 461,30</b>	<b>9 566 884,09</b>
<b>XII IMPOTS SUR LES RESULTATS</b>			<b>2 492 978,00</b>	<b>2 806 895,00</b>
<b>XIII RESULTAT NET (XI-XII)</b>			<b>6 333 483,30</b>	<b>6 759 969,09</b>
<b>XIV TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)</b>			<b>43 369 901,47</b>	<b>42 923 966,38</b>
<b>XV TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)</b>			<b>37 036 418,17</b>	<b>36 163 997,29</b>
<b>XVI RESULTAT NET (total des produits-total des charges)</b>			<b>6 333 483,30</b>	<b>6 759 969,09</b>

## ETAT DES SOLDES DE GESTION

AFRIC INDUSTRIES S.A. Exercice du 01/01/18 Au 31/12/18			
I. TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS(T.F.R)		EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
1	Ventes de marchandises en l'état		
2	- Achats revendus de marchandises		
I	<b>= MARGE BRUTE SUR VENTE EN L'ETAT</b>		
3	<b>+ PRODUCTION DE L'EXERCICE:(3+4+5)</b>	<b>41 896 783,69</b>	<b>41 507 526,71</b>
4	. Ventes de biens et services produits	39 162 817,69	42 335 673,71
5	. Variation de stocks de produits	2 733 966,00	-828 147,00
6	. Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même		
7	<b>- CONSOMMATION DE L'EXERCICE:(6+7)</b>	<b>22 529 004,17</b>	<b>21 282 046,35</b>
8	. Achats consommés de matières et fournitures	20 151 868,94	19 068 836,90
9	. Autres charges externes	2 377 135,23	2 213 209,45
IV	<b>= VALEUR AJOUTEE(I+II+III)</b>	<b>19 367 779,52</b>	<b>20 225 480,36</b>
10	. Subventions d'exploitation		
11	. Impôts et taxes	199 094,10	206 012,00
12	. Charges du personnel	9 534 867,57	9 274 215,02
	<b>= EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (EBE)</b>	<b>9 633 817,85</b>	<b>10 745 253,34</b>
	<b>= OU INSUFFISANCE BRUTE D'EXPLOITATION (IBE)</b>		
13	. Autres produits d'exploitation	4 573,02	146 529,29
14	. Autres charges d'exploitation		
15	. Reprises d'exploitations/transferts de charges	958 011,60	493 657,00
16	. Dotations d'exploitation	1 888 430,31	2 023 350,26
VI	<b>= RESULTAT D'EXPLOITATION(+ ou -)</b>	<b>8 707 972,16</b>	<b>9 362 089,37</b>
VII	<b>+ RESULTAT FINANCIER</b>	<b>-133 975,75</b>	<b>90 534,35</b>
VIII	<b>= RESULTAT COURANT (+ ou -)</b>	<b>8 573 996,41</b>	<b>9 452 623,72</b>
IX	<b>+ RESULTAT NON COURANT</b>	<b>252 464,89</b>	<b>114 240,37</b>
17	. Impôts sur les résultats	2 492 978,00	2 806 895,00
X	<b>= RESULTAT NET DE L'EXERCICE (+ ou -)</b>	<b>6 333 483,30</b>	

## TABLEAU DE FINANCEMENT EXERCICE 2018

SYNTHESES DES MASSES DU BILAN MASSES	EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT	VARIATION (a - b)	
			EMPLOIS c	RESSOURCES d
FINANCEMENT PERMANENT	43 351 495,06	42 848 011,76		503 483,30
MOINS ACTIF IMMOBILISE	24 489 805,30	20 390 079,01	4 099 726,29	
<b>FONDS DE ROULEMENT FONCTIONNEL (1-2) A</b>	<b>18 861 689,76</b>	<b>22 457 932,75</b>	<b>3 596 242,99</b>	
ACTIF CIRCULANT	29 697 493,29	28 532 644,03	1 164 849,26	
MOINS PASSIF CIRCULANT	8 630 887,83	8 988 086,54	357 198,71	
<b>BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (4-5) B</b>	<b>21 066 605,46</b>	<b>19 544 557,49</b>	<b>1 522 047,97</b>	
TRESORERIE NETTE (ACTIF - PASSIF) = A - B	-2 204 915,70	2 913 375,26		5 118 290,96

  

EMPLOIS ET RESSOURCES	EXERCICE		EXERCICE PRECEDENT	
	EMPLOIS	RESSOURCES	EMPLOIS	RESSOURCES
RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
AUTOFINANCEMENT (A)		1 466 358,61		3 452 807,75
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT		7 296 358,61		7 825 307,75
DISTRIBUTIONS DE BENEFICES	5 830 000,00		4 372 500,00	
CESSIONS ET REDUCTIONS D'IMMOBILISATION (B)		60 000,00		0,00
CESSIONS D'IMMOB. INCORPOR.				
CESSIONS D'IMMOB. CORPOR.		30 000,00		
CESSIONS D'IMMOB. FINANC.				
RECUPERATIONS SUR CREANCES IMMOBILISEES		30 000,00		
AUGMENTATION DES CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES (C)		0,00		0,00
AUGMENTATIONS DE CAPITAL, APPORTS C/C				
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT				
AUGMENTATION DES DETTES FINANCEMENT (D)				
NETTES DE PRIME DE REMBOURSEMENT				
<b>TOTAL I RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)</b>		<b>1 526 358,61</b>		<b>3 452 807,75</b>

  

EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)	EXERCICE		EXERCICE PRECEDENT	
	EMPLOIS	RESSOURCES	EMPLOIS	RESSOURCES
ACQUISITIONS ET AUGMENTATIONS D'IMMOBILISATIONS (E)	4 900 621,50		61 198,97	
ACQUISITIONS D'IMMOB. INCORPOREL.				
ACQUISITIONS D'IMMOB. CORPOREL.	507 459,50		61 198,97	
ACQUISITIONS D'IMMOB. FINANC.	4 393 162,00			
AUGMENT. DES CREANCES IMMOB.				
REBOURSEMENT DES CAPITAUX PROPRES (F)	0,00		0,00	
REBOURSEMENT DES DETTES DE FINANCEMENT (G)				
EMPLOIS EN NON VALEURS (H)	221 980,10			
<b>TOTAL II EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)</b>	<b>5 122 601,60</b>		<b>61 198,97</b>	

  

VARIATION DU BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL	EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
	1 522 047,97	0,00
VARIATION DE LA TRESORERIE		5 118 290,96
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6 644 649,57</b>	<b>6 644 649,57</b>

## TABLEAU DES TITRES DE PARTICIPATIONS

Raison sociale de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Exercice du 01/01/18 Au 31/12/18		Produits inscrits au C.P.C. de l'exercice	
						Date de clôture	Résultat net		
LA ROSERAIE DE L'ATLAS S.A.	CONSTRUCTION HOTEL & VILLAS	20 594 000,00 dh	4,0594%	17 930 836,44 dh	17 930 836,44 dh	31.12.2017	103 799 529,72 dh	-4 229 074,32 dh	0,00 dh
BALCONY RESIDENCES S.A.	PROMOTION IMMOBILIERE	300 000,00 dh	15%	45 000,00 dh	45 000,00 dh	31.12.2017	-370 542,62 dh	-85 750,00 dh	0,00 dh
<b>TOTAL</b>		<b>20 894 000,00 dh</b>		<b>17 975 836,44 dh</b>	<b>17 975 836,44 dh</b>		<b>103 428 981,10 dh</b>	<b>-4 314 824,32 dh</b>	<b>0,00 dh</b>

## ETAT DES DEROGATIONS

INDICATION DES DEROGATIONS	JUSTIFICATION DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux	NEANT	NEANT
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation	NEANT	NEANT
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse	NEANT	NEANT

## ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATION DU CHANGEMENT	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation	NEANT	NEANT
II. Changements affectant les règles de présentation	NEANT	NEANT

## TABLEAU DES PROVISIONS

NATURE	Montant début exercice	DOTATIONS		REPRISES			Montant fin exercice
		d'exploitation	financières	Non courantes	d'exploitation	financières	
1. Provisions pour dépréciation de l'actif immobilisé	227 678,58		45 000,00				272 678,58
2. Provisions réglementées							
2. Provisions durable pour risques et charges							
<b>SOUS TOTAL (A)</b>	<b>227 678,58</b>	<b>,00</b>	<b>45 000,00</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>	<b>,00</b>	<b>272 678,58</b>
4. Provisions pour dépréciation de l'actif circulant (hors trésorerie)	34 679,73						34 679,73
5. Autres Provisions pour risques et charges	968 344,78	940 555,00	13 901,88	60 569,00	958 011,60	10 333,16	1 015 025,88
6. Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie							
<b>SOUS TOTAL (B)</b>	<b>1 003 024,51</b>	<b>940 555,00</b>	<b>13 901,88</b>	<b>60 569,00</b>	<b>958 011,60</b>	<b>10 333,16</b>	<b>1 049 705,61</b>
<b>TOTAL (A+B)</b>	<b>1 230 703,09</b>	<b>940 555,00</b>	<b>58 901,88</b>	<b>60 569,00</b>	<b>958 011,60</b>	<b>10 333,16</b>	<b>1 322 384,19</b>

## TABLEAU DES CREANCES

CREANCES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE			AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non payées	Montants en devises	Montants vis à vis de l'Etat et organismes publics	Montants vis à vis des Eses liées	Montants représentés par effet
<b>DE L'ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>298 575,39 dh</b>	<b>298 575,39 dh</b>	<b>0,00 dh</b>	<b>0,00 dh</b>	<b>0,00 dh</b>	<b>0,00 dh</b>	<b>227 678,58 dh</b>	<b>0,00 dh</b>
* Prêts immobilisés	227 678,58 dh	227 678,58 dh	0,00 dh	0,00 dh	0,00 dh	0,00 dh	227 678,58 dh	0,00 dh
* Autres créances financières	70 896,81 dh	70 896,81 dh	0,00 dh	0,00 dh	0,00 dh	0,00 dh	0,00 dh	0,00 dh
<b>DE L'ACTIF CIRCULANT</b>	<b>16 010 426,14 dh</b>	<b>1 242 953,16 dh</b>	<b>14 729 681,15 dh</b>	<b>37 791,83 dh</b>	<b>0,00 dh</b>	<b>954 898,52 dh</b>	<b>1 529 999,80 dh</b>	<b>8 069 292,78 dh</b>
* Fournisseurs débiteurs, avances & acomptes	500,00 dh	500,00 dh						
* Clients et acomptes rattachés	14 751 745,46 dh	1 181 064,88 dh	13 532 888,75 dh	37 791,83 dh	0,00 dh	0,00 dh	1 529 999,80 dh	8 069 292,78 dh
* Personnel	4 321,60 dh		4 321,60 dh					
* Etat	954 898,52 dh	61 888,28 dh	893 010,24 dh			954 898,52 dh		
* Comptes d'associés								
* Autres débiteurs								
* Comptes de régularisation - Actif	298 960,56 dh		298 960,56 dh					

## TABLEAU DES DETTES

DETTE	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE			AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non payées	Montants en devises	Montants vis à vis de l'Etat et organismes publics	Montants vis à vis des Eses liées	Montants représentés par effet
<b>DE FINANCEMENT</b>	<b>0,00 dh</b>	<b>0,00 dh</b>	<b>0,00 dh</b>	<b>0,00 dh</b>	<b>0,00 dh</b>	<b>0,00 dh</b>	<b>0,00 dh</b>	<b>0,00 dh</b>
* Emprunts obligataires								
<b>DU PASSIF CIRCULANT</b>	<b>7 615 961,95 dh</b>	<b>306 323,51 dh</b>	<b>7 188 787,07 dh</b>	<b>120 751,37 dh</b>	<b>1 199 801,20 dh</b>	<b>3 063 368,92 dh</b>	<b>306 323,51 dh</b>	<b>1 165 094,99 dh</b>
* Fournisseurs et comptes rattachés	3 882 835,03 dh	306 323,51 dh	3 455 760,15 dh	120 751,37 dh	908 674,03 dh	2 500 927,17 dh	306 323,51 dh	1 165 094,99 dh
* Clients créditeurs, avances et acomptes	250 927,17 dh		250 927,17 dh		250 927,17 dh			
* Personnel	0,00 dh							
* Organismes sociaux	492 599,87 dh		492 599,87 dh					
* Etat	2 972 194,17 dh		2 972 194,17 dh			91 174,75 dh		
* Comptes d'associés								
* Autres créanciers								
* Comptes de régularisation - Passif	17 305,71 dh		17 305,71 dh					

## TABLEAU DES IMMOBILISATIONS AUTRES QUE FINANCIERES

NATURE	MONTANT BRUT DEBUT EXERCICE	AUGMENTATION		DIMINUTION			MONTANT BRUT FIN EXERCICE
		Acquisition	Production par l'entreprise pour elle même	Virement	Cession	Retrait	
<b>IMMOBILISATIONS EN NON-VALEURS</b>	<b>485 048,74</b>	<b>221 980,10</b>				<b>53 442,33</b>	<b>653 586,51</b>
Frais préliminaires							
Charges à répartir sur plusieurs exercices	485 048,74	221 980,10				53 442,33	653 586,51
Primes de remboursements des obligations							
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>3 714 080,00</b>						<b>3 714 080,00</b>
Immobilisations en recherche et développement							
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	214 080,00						214 080,00
Fonds commercial	3 500 000,00						3 500 000,00
Autres immobilisations incorporelles							
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>25 778 896,72</b>	<b>507 459,50</b>			<b>99 298,25</b>		<b>26 187 057,97</b>
Terrains	864 115,00						864 115,00
Constructions	7 362 908,43						7 362 908,43
Installations techniques, matériel et outillage	12 931 327,69						12 931 327,69
Matériel de transport	1 822 808,02	446 400,00			99 298,25		2 169 909,77
Mobilier, matériel de bureau et aménagement	2 664 415,29	61 059,50					2 725 474,79
Autres immobilisations corporelles	133 322,29						133 322,29
Immobilisations corporelles en cours							

## TABLEAU DES SURETES REELLES DONNEES OU RECUES

ERS CREDITEURS OU TIERS DEBITEUR	Montant couvert par la sûreté	Nature (1)	Date et lieu d'inscription	Objet (2) (3)	Valeur comptable nette de la sûreté donnée à la date de clôture
<b>Sûretés reçues :</b>					
<b>Sûretés données :</b>					

- (1) Gage : 1 - Hypothèque ; 2 - Nantissement ; 3 - Warrant ; 4 - Autres ; 5 - ( à préciser).
- (2) préciser si la sûreté est donnée au profit d'entreprises ou de personnes tierces (sûretés données) (entreprises liées, associés, membres du personnel).
- (3) préciser si la sûreté reçue par l'entreprise provient de personnes tierces autres que le débiteur (sûretés reçues).

## ENGAGEMENTS FINANCIERS RECUS OU DONNES

ENGAGEMENTS DONNES	MONTANTS	
	Exercice	Exercice Précédent
- Avals et cautions :		
* Cautions bancaires : C.E. - DOUANE	183 989,00	268 559,00
* Cautions bancaires : L/C - FOURNISSEURS		
- Autres engagements donnés :		
* Congés	332 783,00	291 021,45
* 13 ème mois	266 747,00	214 506,65
* Primes	341 025,00	452 483,50
- Engagements en matière de pensions de retraites et obligations similaires .		
- Autres engagements donnés :	48 962,00	78 962,00
<b>(1) Dont engagements à l'égard d'entreprises liées</b>		
<b>TOTAL (1)</b>	<b>1 179 506,00</b>	<b>1 305 532,60</b>

ENGAGEMENTS RECUS	MONTANTS	
	Exercice	Exercice Précédent
- Avals et cautions :		
* Cautions bancaires : C.E. - DOUANE	1 000 000,00	1 000 000,00
* Cautions bancaires : L/C - FOURNISSEURS		
- Autres engagements reçus :		
<b>TOTAL (2)</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>

## ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

**A&T**  
A & T AUDITEURS CONSULTANTS  
Expertise comptable - Commissariat aux comptes - Conseil

Résidence Mas Palomas II - Rue Omar Ibn Al Khattab, N°88  
90 020 Tanger  
Maroc

**A. SAAIDI ET ASSOCIES**  
Commissaires aux Comptes

4, Place Maréchal  
20 070 Casablanca  
Maroc

Aux Actionnaires de la Société  
**Afric Industries S.A.**  
Z.I. Route de Tétouan lot 107 B.P. 368  
Tanger

### AFRIC INDUSTRIES S.A. RESUME DU RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2018

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2018.

Nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la Société AFRIC INDUSTRIES S.A. comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de MAD 43 351 495,06 dont un bénéfice net de MAD 6 333 483,30.

La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse cités ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société au 31 décembre 2018 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

#### Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la Société.

Le 06 mars 2019.

Les Commissaires aux Comptes

**A&T Auditeurs Consultants**  
Rue Omar Ibn Khattab  
Mas Palomas II, N°88  
TANGER-MAROC  
Expert Comptable