

RAPPORT FINANCIER



ALLIANCES
دارنا

SEMESTRIEL
2022

SOMM

01

► PRÉSENTATION
DE LA SOCIÉTÉ

02

► FAITS MARQUANTS
du 1^{er} semestre 2022

03

► PRINCIPALES RÉALISATIONS

04

► COMPTES SEMESTRIELS
SOCIAUX AU 30 JUIN 2022

05

► COMPTES SEMESTRIELS
CONSOLIDÉS AU 30 JUIN 2022

AIRE

PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ



UNE EXPERTISE RECONNUE DANS LE SECTEUR DU LOGEMENT SOCIAL ET MOYEN-STANDING

Créée en 2007, Alliances Darna est une filiale à 100% du Groupe Alliances, spécialisée dans le développement de logements sociaux et moyen-standing au Maroc.

Elle intervient notamment dans le cadre de programmes étatiques, en proposant des projets très accessibles.

Employant plus de 161 collaborateurs, la société Alliances Darna est reconnue pour la qualité de ses logements et sa grande expertise immobilière.

Alliances Darna se développe dans le cadre de son nouveau business model, notamment à travers la mise en cohérence de l'offre avec le budget des ménages, la mise du client et de ses exigences de qualité au centre de ses préoccupations, l'amélioration de l'offre « Logement social », le lancement de projets moyen standing dans différentes villes du Royaume, et la commercialisation de lots équipés correspondant parfaitement à la demande.

CHIFFRES CLÉS



FAITS MARQUANTS

Principaux faits marquants de l'activité sur le 1^{er} semestre 2022

- ▶ Amélioration du résultat net consolidé du groupe de 59 % par rapport au même semestre de l'exercice précédent.
- ▶ 1.700 préventes au S1 2022 contre 1.521 préventes au S1 2021 et production de 1.791 unités au S1 2022 contre 771 unités au S1 2021.
- ▶ Carnet de commandes sécurisé à fin juin 2022 de 7.253 unités équivalent à une VIT d'environ 3 milliards MAD.
- ▶ Forte augmentation de la cadence des travaux sur tous les projets du groupe et notamment à Kénitra, Béni- Mellal, Marrakech et Tanger.
- ▶ Livraison de plusieurs tranches des projets de Kénitra, Béni-Mellal, et Marrakech.
- ▶ Autorisation en cours pour le développement du projet de Safi.
- ▶ Maîtrise des charges de structure et optimisation des charges opérationnelles.

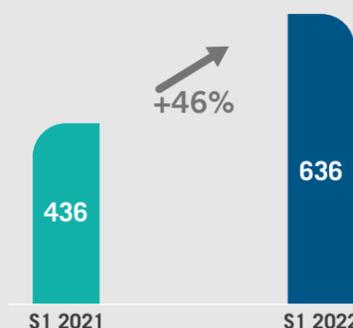
PRINCIPALES RÉALISATIONS

PRINCIPAUX INDICATEURS DU GROUPE

- Chiffre d'affaires en augmentation de 46%
- EBE en amélioration de 38%
- Résultat net consolidé en croissance de 59%

Le Conseil d'Administration d'Alliances Darna, s'est tenu en date du 29 septembre 2022, sous la Présidence de Monsieur Alami Lazraq, en vue d'examiner l'activité et d'arrêter les comptes semestriels au 30 juin 2022.

Le chiffre d'affaires consolidé d'Alliances Darna au 1^{er} semestre 2022 est de **636 millions MAD** contre 436 millions MAD au 1^{er} semestre 2021, en **croissance de 46%**.

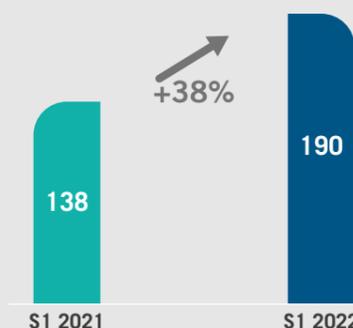
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ EN MDH


• RENTABILITÉ EN HAUSSE

L'excédent brut d'exploitation au S1 2022 est en **progression de 38%** par rapport au S1 2021 et s'établit à **190 millions MAD**.

• RÉSULTAT NET POSITIF EN CROISSANCE

Le résultat net consolidé ressort à **140 millions MAD** au 30 juin 2022 contre 88 millions MAD au 30 juin 2021 soit une **croissance de 59%** portée par la maîtrise des charges et l'augmentation des marges opérationnelles.

EBE EN MDH


Le RNPG est de **141 millions MAD** au premier semestre 2022.

• ENDETTEMENT NET

L'endettement net d'Alliances Darna se situe à **964 millions MAD** au 30 juin 2022 contre 1.072 millions MAD au 30 juin 2021, en **baisse de 10%**.

RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ EN MDH


• CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres sont de **2.059 millions MAD** au 1^{er} semestre 2022.

• INDICATEURS D'ACTIVITÉ CONSOLIDÉS EN AMÉLIORATION

Au 30 juin 2022, Alliances Darna dispose d'un carnet de commandes s'élevant à **7.253 unités** pour une VIT sécurisée de l'ordre de **3 milliards MAD**.

Le niveau des préventes au S1 2022 s'établit à 1.700 unités contre 1.521 unités au S1 2021, en **amélioration de 12%**.

Le nombre total d'unités en cours de production s'élève à 6.605 unités au 30 juin 2022.

ENDETTEMENT NET


04

**COMPTES
SEMESTRIELS SOCIAUX**
AU 30 JUIN 2022



1. ETATS FINANCIERS AU 30 JUIN 2022

• BILAN

ACTIF		Exercice clos le 30 juin 2022			
ACTIF	Brut	EXERCICE		Exercice Pré-cédent	
		Amortissements et provisions	Net		
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS	34.258.883,60	18.248.238,84	16.010.644,76	19.436.533,12	
• Frais préliminaires	-	-	-	-	
• Charges à répartir	34.258.883,60	18.248.238,84	16.010.644,76	19.436.533,12	
• Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4.877.178,99	4.511.145,70	366.033,29	361.472,99	
• Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-	
• Brevets, marques, droits et valeurs similaires	4.877.178,99	4.511.145,70	366.033,29	361.472,99	
• Immobilisations incorporelles en cours	-	-	-	-	
• Fonds commercial	-	-	-	-	
• Autres immobilisations incorporelles	-	-	-	-	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	43.025.951,91	29.131.596,65	13.894.355,26	13.928.579,45	
• Marchandises	-	-	-	-	
• Constructions	1.728.582,94	1.252.755,76	475.827,18	556.707,33	
• Installations techniques, matériel et outillage	1.490.423,34	1.382.813,79	107.609,55	133.697,18	
• Matériel de transport	1.386.631,79	1.324.573,19	62.058,60	161.790,77	
• Mobilier, matériel de bureau et aménagement	31.404.499,24	25.171.453,91	6.233.045,33	6.987.184,17	
• Autres immobilisations corporelles	7.015.814,60	-	7.015.814,60	6.089.200,00	
• Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	2.006.327.149,28	690.224.880,90	1.316.102.268,38	1.431.102.268,38	
• Prêts immobilisés	-	-	-	-	
• Autres créances financières	1.704.084,22	-	1.704.084,22	1.704.084,22	
• Titres de participation	2.004.623.065,06	690.224.880,90	1.314.398.184,16	1.429.398.184,16	
• Autres titres immobilisés	-	-	-	-	
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF	-	-	-	-	
• Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-	
• Augmentation des dettes financières	-	-	-	-	
ACTIF IMMOBILISE	2.088.489.163,78	742.115.862,09	1.346.373.301,69	1.464.828.853,94	
STOCKS	1.939.283.571,23	119.707.679,39	1.819.575.891,84	1.336.802.613,15	
• Marchandises	-	-	-	-	
• Matières et fournitures consommables	-	-	-	-	
• Produits en cours	1.939.283.571,23	119.707.679,39	1.819.575.891,84	1.336.802.613,15	
• Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-	
• Produits finis	-	-	-	-	
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT	2.931.977.304,26	187.696.253,42	2.744.281.050,84	2.445.369.536,95	
• Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes	262.208.408,25	2.446.075,37	259.762.332,88	187.252.156,08	
• Clients et comptes rattachés	1.145.773.407,42	171.568.821,65	974.204.585,77	1.147.750.237,86	
• Personnel	254.628,38	-	254.628,38	276.725,07	
• Etat	263.886.931,55	-	263.886.931,55	255.803.320,55	
• Comptes d'associés	1.155.229.679,28	9.233.887,58	1.145.995.791,70	753.586.179,48	
• Autres Débiteurs	104.583.153,06	4.447.468,82	100.135.684,24	100.481.942,88	
• Comptes de régularisation-Actif	41.096,32	-	41.096,32	218.975,03	
TITRES VALEURS DE PLACEMENT	-	-	-	-	
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (éléments circulants)	-	-	-	-	
ACTIF CIRCULANT (hors trésorerie)	4.871.260.875,49	307.403.932,81	4.563.856.942,68	3.782.172.150,10	
• Chèques et valeurs à encaisser	-	-	-	-	
• Banques, TG et CCP	43.010.519,85	-	43.010.519,85	14.619.501,12	
• Caisse, Régie d'avances et accreditifs	8.397,35	-	8.397,35	7.075,00	
• Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie	-	-	-	-	
TRESORERIE-ACTIF	43.018.917,20	-	43.018.917,20	14.626.576,12	
TOTAL ACTIF	7.002.768.956,47	1.049.519.794,90	5.953.249.161,57	5.261.627.580,16	

PASSIF		Exercice clos le 30 juin 2022	
PASSIF	Exercice	Exercice précédent	
		Exercice	Exercice précédent
CAPITAUX PROPRES			
• Capital social ou personnel	857.000.000,00	857.000.000,00	857.000.000,00
• Moins : actionnaires, capital souscrit non appelé capital appelé	-	-	-
• Prime d'émission, de fusion, d'apport	-	-	-
• Ecart de réévaluation	-	-	-
• Réserve légales	77.661.421,67	77.661.421,67	77.661.421,67
• Autres réserves	-	-	559.238.255,46
• Report à nouveau	54.346.666,91	-393.248.664,16	-393.248.664,16
• Résultat en instance d'affectation	-	-	-
• Résultat net de l'exercice	432.112.808,99	231.157.075,61	231.157.075,61
Total des capitaux propres	1.421.120.897,57	1.331.808.088,58	1.331.808.088,58
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES	-	-	-
• Subvention d'investissement	-	-	-
• Provisions réglementées	-	-	-
DETTES DE FINANCEMENTS	681.730.066,70	673.138.830,90	673.138.830,90
• Emprunts obligataires	566.227.523,00	550.157.911,00	550.157.911,00
• Autres dettes de financement	115.502.543,70	122.980.919,90	122.980.919,90
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES	-	-	-
• Provisions pour risques	-	-	-
• Provisions pour charges	-	-	-
ECART DE CONVERSION PASSIF	-	-	-
• Augmentation de créances immobilisées	-	-	-
• Diminution des dettes de financement	-	-	-
FINANCEMENT PERMANENT	2.102.850.964,27	2.004.946.919,48	2.004.946.919,48
DETTES DU PASSIF CIRCULANT	3.668.129.237,96	3.069.692.299,13	3.069.692.299,13
• Fournisseurs et comptes rattachés	1.504.722.169,79	1.269.719.887,15	1.269.719.887,15
• Clients crédateurs, avances et acomptes	151.063.954,34	140.026.366,59	140.026.366,59
• Personnel	3.782.876,61	3.112.074,95	3.112.074,95
• Organisme sociaux	1.587.847,31	1.684.754,98	1.684.754,98
• Etat	257.534.226,61	235.477.964,82	235.477.964,82
• Comptes d'associés	342.800.000,00	-	-
• Autres créanciers	1.393.153.207,93	1.396.884.080,27	1.396.884.080,27
• Comptes de régularisation-passif	13.484.955,37	22.787.170,37	22.787.170,37
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	-	-	-
ECARTS DE CONVERSION- PASSIF (Eléments circulants)	-	-	-
PASSIF CIRCULANT (hors trésorerie)	3.668.129.237,96	3.069.692.299,13	3.069.692.299,13
TRESORERIE	-	-	-
• Crédits d'escompte et de trésorerie	-	-	-
• Crédit de trésorerie	168.871.943,80	185.925.175,00	185.925.175,00
• Banques (soldes créditeurs)	13.397.015,54	1.063.186,55	1.063.186,55
TRESORERIE-PASSIF	182.268.959,34	186.988.361,55	186.988.361,55
TOTAL PASSIF	5.953.249.161,57	5.261.627.580,16	5.261.627.580,16

• COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES

COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES		Periode du 01/01/2022 au 30/06/2022			
COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES	OPERATIONS		TOTALS DE L'EXERCICE	TOTALS DE L'EXERCICE PRECEDENT	
	Propres à l'exercice	Concernant les exercices précédents			
PRODUITS D'EXPLOITATION	821.234.914,87	-	821.234.914,87	211.907.610,97	
• Ventes de marchandises	-	-	-	-	
• Ventes de biens et services produits	337.590.062,12	-	337.590.062,12	308.294.140,58	
Chiffre d'affaires	337.590.062,12	-	337.590.062,12	308.294.140,58	
• Variation de stocks de produits	482.773.278,69	-	482.773.278,69	-97.063.089,61	
• Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-	
• Subventions d'exploitation	-	-	-	-	
• Autres produits d'exploitation	-	-	-	-	
• Reprises d'exploitation : transfert de charges	871.574,06	-	871.574,06	676.560,00	
CHARGES D'EXPLOITATION	684.824.741,39	441.316,63	685.266.058,02	103.796.295,61	
• Achats revendus de marchandises	-	-	-	-	
• Achats consommés de matières et fournitures	627.451.046,87	-	627.451.046,87	52.250.210,10	
• Autres charges externes	18.605.023,93	441.316,63	19.046.340,56	13.935.214,57	
• Impôts et taxes	7.297.580,25	-	7.297.580,25	6.408.558,06	
• Charges de personnel	26.502.727,19	-	26.502.727,19	26.035.227,97	
• Autres charges d'exploitation	-	-	-	-	
• Dotations d'exploitation	4.968.363,15	-	4.968.363,15	5.167.074,91	
RESULTAT D'EXPLOITATION	136.410.173,48	-441.316,63	135.968.856,85	108.111.325,36	
PRODUITS FINANCIERS	423.841.200,00	-	423.841.200,00	9.020.343,65	
• Produits titres de participation et titres immo.	423.841.200,00	-	423.841.200,00	-	
• Gains de change	-	-	-	-	
• Intérêts et autres produits financiers	-	-	-	9.020.343,65	
• Reprises financières: transfert de charges	-	-	-	-	
CHARGES FINANCIERES	125.715.475,97	-	125.715.475,97	21.779.214,39	
• Charges d'intérêts	10.715.475,97	-	10.715.475,97	21.779.214,39	
• Pertes de change	-	-	-	-	
• Autres charges financières	-	-	-	-	
• Dotations financières	115.000.000,00	-	115.000.000,00	-	
RESULTAT FINANCIER	298.125.724,03	-	298.125.724,03	-12.758.870,74	
RESULTAT COURANT	434.535.897,51	-441.316,63	434.094.580,88	95.352.454,62	
PRODUITS NON COURANTS	3.839.870,05	-	3.839.870,05	536.544,88	
• Produits de cessions d'immobilisations	-	-	-	-	
• Subventions d'équilibre	-	-	-	-	
• Reprises sur subventions d'investissement	-	-	-	-	
• Autres produits non courants	3.839.870,05	-	3.839.870,05	536.544,88	
• Reprises non courantes ; transfert de charges	-	-	-	-	
CHARGES NON COURANTES	1.803.928,94	-	1.803.928,94	148.578,87	
• Valeurs nettes d'amortissement immo.cédées	-	-	-	-	
• Subventions accordées	-	-	-	-	
• Autres charges non courantes	1.803.928,94	-	1.803.928,94	148.578,87	
• Dotations non courantes amort.et prov.	-	-	-	-	
RESULTAT NON COURANT	2.035.941,11	-	2.035.941,11	387.966,01	
RESULTAT AVANT IMPOTS	436.571.838,62	-441.316,63	436.130.521,99	95.740.420,63	
IMPOTS SUR LES RESULTATS			4.017.713,00	28.888.663,17	
RESULTAT NET	436.571.838,62	-441.316,63	432.112.808,99	66.851.757,46	
			TOTAL DES PRODUITS	1.248.915.984,92	
			TOTAL DES CHARGES	816.803.175,93	
			RESULTAT NET	432.112.808,99	

• ETAT DES SOLDES ET DE GESTION

ETAT DES SOLDES DE GESTION (E.S.G)		Periode du 01/01/2022 au 30/06/2022		
		EXERCICE	PRECEDENT EXERCICE	
	1	* Ventes de marchandises (en l'état)	0,00	0,00
	2	* Achats de marchandises	-	0,00
I		MARGE BRUTE SUR VENTES EN L' ETAT	= 0,00	0,00
II		PRODUCTION DE L' EXERCICE : (3 + 4 + 5)	+ 820.363.340,81	211.231.050,97
	3	* Ventes de biens et services produits	337.590.062,12	308.294.140,58
	4	* Variation de stocks de produits	482.773.278,69	-97.063.089,61
	5	* Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	0,00	0,00
III		CONSOMMATION DE L'EXERCICE : (6 + 7)	- 646.497.387,43	66.185.424,67
	6	* Achats consommés de matières et fournitures	627.451.046,87	52.250.210,10
	7	* Autres charges externes	19.046.340,56	13.935.214,57
IV		VALEUR AJOUTEE : (I + II + III)	= 173.865.953,38	145.045.626,30
	8	* Subventions d'exploitation	0,00	0,00
	9	* Impôts et taxes	7.297.580,25	6.408.558,06
	10	* Charges du personnel	26.502.727,19	26.035.227,97
V		EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (E.B.E)	= 140.065.645,94	112.601.840,27
		OU INSUFFISANCE BRUTE D'EXPLOITATION (I.B.E)	= 0,00	0,00
	11	* Autres produits d'exploitation	0,00	0,00
	12	* Autres charges d'exploitation	0,00	0,00
	13	* Reprises d'exploitation : transferts de charges	871.574,06	676.560,00
	14	* Dotations d'exploitation	4.968.363,15	5.167.074,91
VI		RESULTAT D'EXPLOITATION (+ ou -)	= 135.968.856,85	108.111.325,36
VII		RESULTAT FINANCIER	+ ou - 298.125.724,03	-12.758.870,74
VIII		RESULTAT COURANT (+ ou -)	= 434.094.580,88	95.352.454,62
IX		RESULTAT NON COURANT	+ ou - 2.035.941,11	387.966,01
	15	* Impôts sur les résultats	4.017.713,00	28.888.663,17
X		RESULTAT NET DE L'EXERCICE (+ ou -)	432.112.808,99	66.851.757,46
	1	* Résultat de l'exercice	432.112.808,99	66.851.757,46
		* Bénéfice	432.112.808,99	66.851.757,46
		* Perte	0,00	0,00
	2	* Dotations d'exploitation (1)	+ 4.968.363,15	5.167.074,91
	3	* Dotations financières (1)	+ 115.000.000,00	0,00
	4	* Dotations non courantes (1)	+ -	-
	5	* Reprises d'exploitation (2)	- -	-
	6	* Reprises financières (2)	- 0,00	0,00
	7	* Reprises non courantes (2) (3)	- -	-
	8	* Produits de cession d'immobilisations	- 0,00	0,00
	9	* Valeurs nettes d'amortissement des imm. cédées	+ 0,00	0,00
I		CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F)	552.081.172,14	72.018.832,37
	10	* Distributions de bénéfices	- 342.800.000,00	0,00
II		AUTOFINANCEMENT	209.281.172,14	72.018.832,37

(1) à l'exclusion des dotations relatives aux actifs et passifs circulants et à la trésorerie
(2) à l'exclusion des reprises relatives aux actifs circulants et à la trésorerie
(3) Y compris reprises sur subventions d'investissement

• TABLEAU DE FINANCEMENT

TABLEAU DE FINANCEMENT		Période du 01/01/2022 au 30/06/2022			
MASSES	Exercice	Exercice précédent	Variation (a-b)		
			Emplois	Ressources	
	a	b	c	d	
I. SYNTHÈSE DES MASSES DU BILAN	1 Financement permanent	2.102.850.964,27	2.004.946.919,48	0,00	97.904.044,79
	2 Moins actif immobilisé	1.346.373.301,69	1.464.828.853,94	0,00	118.455.552,25
	3 = Fonds de Roulement (1-2) (A)	756.477.662,58	540.118.065,54	0,00	216.359.597,04
	4 Actif circulant	4.563.856.942,68	3.782.172.150,10	781.684.792,58	0,00
	5 Moins passif circulant	3.668.129.237,96	3.069.692.299,13	0,00	598.436.938,83
	6 = Besoin de Financement (4-5) (B)	895.727.704,72	712.479.850,97	183.247.853,75	0,00
	7 Trésorerie Nette (A-B)	-139.250.042,14	-172.361.785,43	33.111.743,29	0,00

EXERCICE		EXERCICE PRECEDENT	
EMPLOIS	RESSOURCES	EMPLOIS	RESSOURCES

RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)			
AUTOFINANCEMENT (A)		209.281.172,14	360.339.153,73
* Capacité d'autofinancement		552.081.172,14	360.339.153,73
- Distribution de bénéfices		342.800.000,00	0,00
CESSIONS ET REDUCTIONS D'IMMOBILISATIONS (B)		0,00	66.000,00
* Cession d'immobi. incorporelles		0,00	0,00
* Cession d'immobi. corporelles		0,00	0,00
* Cession d'immobi. financières		0,00	0,00
* Récupérations sur créances Immob.		0,00	0,00
AUGMENTATIONS DES CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES (C)		0,00	0,00
* Augmentations de capital, apports		0,00	
* Subventions d'investissement		0,00	0,00
AUGMENTATIONS DES DETTES DE FINANCEMENT (D)		16.069.612,00	33.008.211,00
I. TOTAL DES RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)*		225.350.784,14	393.347.364,73
EMPLOIS STABLE DE L'EXERCICE (FLUX)			
ACQUISITIONS ET AUGMENTATIONS D'IMMOBILISATIONS (E)		1.512.810,90	684.898.162,26
* Acqui. d'immob. incorporelles		105.198,00	0,00
* Acqui. d'immob. corporelles		1.407.612,90	1.191.162,26
* Acqui. d'immob. financières		0,00	683.707.000,00
* Augment. des créances immobilisées		0,00	0,00
REMBOURSEMENTS DES CAPITAUX PROPRES (F)		0,00	0,00
REMBOURSEMENTS DES DETTES DE FINANCEMENT (G)		7.478.376,20	27.084.465,11
EMPLOIS EN NON VALEURS (H)		0,00	0,00
II. TOTAL - EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)		8.991.187,10	711.982.627,37
III. VARIATION DU BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (B.FG)		183.247.853,75	0,00
IV. VARIATION DE LA TRESORERIE		33.111.743,29	455.021,34
TOTAL GENERAL		225.350.784,14	712.437.648,71

• TABLEAU DES IMMOBILISATIONS AUTRES QUE FINANCIÈRES

FLUX DES IMMOBILISATIONS AUTRES QUE FINANCIÈRES							Période du 01/01/2022 au 30/06/2022	
Libellé	N° compte	OUV (Brut N-1)	AUG Augmentat°	DIM Diminution	TRANSFERT Compte à compte	Clôture		
IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR			34.258.883,60	0,00	0,00	0,00	34.258.883,60	
Frais Préliminaires	2110	0,00					0,00	
Charges à répartir sur plusieurs exercices	2120	34.258.883,60	0,00				34.258.883,60	
Primes de remboursement des obligations	2130	0,00					0,00	
Immobilisations incorporelles			4.771.980,99	105.198,00	0,00	0,00	4.877.178,99	
Immos en recherche et développement	221	0,00					0,00	
Brevets, marques, droits & valeurs similaires	222	4.771.980,99	105.198,00				4.877.178,99	
Fonds commercial	223	0,00					0,00	
Autres immobilisations incorporelles	228	0,00					0,00	
Immobilisations corporelles			41.618.339,01	1.407.612,90	0,00	0,00	43.025.951,91	
Terrains	231	0,00					0,00	
Constructions	232	1.728.582,94					1.728.582,94	
Installations techniques, matériels & outillages	233	1.481.257,51	9.165,83				1.490.423,34	
Matériels de transport	234	1.386.631,79					1.386.631,79	
Mobilier, matériel de bureau & aménagements divers	235	30.932.666,77	471.832,47				31.404.499,24	
Autres immobilisations corporelles	238	6.089.200,00	926.614,60				7.015.814,60	
Immobilisations corporelles en cours	239	0,00					0,00	

• TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

FLUX DES AMORTISSEMENTS							Période du 01/01/2022 au 30/06/2022	
Libellé	N° compte	OUV (Brut N-1)	AUG Augmentat°	DIM Diminution	TRANSFERT Compte à compte	Clôture		
AMORT IMMOBILI. EN NON VALEUR			14.822.350,48	3.425.888,36	-	-	18.248.238,84	
Amort.Frais Préliminaires	2.811	-					-	
Amort.Charges à répartir	2.812	14.822.350,48	3.425.888,36				18.248.238,84	
Amort.Primes de rembour.des obligations	2.813	-					-	
AMORT .IMMOB .INCORPORELLES			4.410.508,00	100.637,70	-	-	4.511.145,70	
Amort Immos en recherche et devel.	2.821	-					-	
Amort .Brevets, marques, droits & val.simil.	2.822	4.410.508,00	100.637,70				4.511.145,70	
Amort.Fonds commercial	2.823	-					-	
Amort.Autres immobi. incorporelles	2.828	-					-	
Prov. immo. incorporelles	2.920	-					-	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			27.689.759,56	1.441.837,09	-	-	29.131.596,65	
Provision Terrains	2.931	-					-	
Amort.Constructions	2.832	1.171.875,61	80.880,15				1.252.755,76	
Amort.Instal.techniques, matériels & outi.	2.833	1.347.560,33	35.253,46				1.382.813,79	
Amort.Matériels de transport	2.834	1.224.841,02	99.732,17				1.324.573,19	
Amort.M.M.B & aménagements divers	2.835	23.945.482,60	1.225.971,31				25.171.453,91	
Amort.Autres immobilisations corp.	2.838	-					-	
Amort.Immob. corporelles en cours	2.939	-					-	

2. ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES : EXAMEN LIMITÉ DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2022

Deloitte.

288, Bd Zertouni
Casablanca
Maroc
Téléphone (212) 0522 22 40 34
Fax (212) 0522 22 40 78

Aux Actionnaires
DU GROUPE ALLIANCES DARNA
Zone d'aménagement touristique,
Agdal, Résidence Al Qantara, 40000
Marrakech



A. SAAIDI ET ASSOCIES
Commissaires aux Comptes

4, Place Maréchal
Casablanca
Maroc
Téléphone (212) 0522 27 99 16
Fax (212) 0522 20 58 90

ALLIANCES DARNA S.A ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE (COMPTES SOCIAUX)

PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2022

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 septembre 1993 tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société ALLIANCES DARNA S.A comprenant le Bilan et le Compte de Produits et Charges relatifs à la période du 1er Janvier au 30 Juin 2022. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 1 421 120 897,57 MAD dont un bénéfice net de 432 112 808,99 MAD relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur. Cette situation a été arrêtée par le Conseil d'Administration en date du 29 septembre 2022 dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée à la pandémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

1. Certaines échéances relatives à des titres de créance émis par la société n'ont pas été payées. En 2021, la société a poursuivi le processus de restructuration financière de sa dette privée par le reprofilage d'un montant de 113 MMAD. Il demeure cependant au 30 Juin 2022 un reliquat de dette privée pour 94 MMAD correspondant à des titres dont les détenteurs n'ont pas souscrit à cette opération de reprofilage proposée par la société. Le sort de ce reliquat de la dette privée n'est pas encore connu. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact du dénouement de ce processus de restructuration de la dette privée sur le résultat et la situation financière de la société ALLIANCES DARNA S.A au 30 juin 2022.

2. La société n'a pas procédé à l'actualisation de la valorisation de l'ensemble des projets immobiliers en cours. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact de l'actualisation de ces projets sur le résultat et les capitaux propres de la société Alliances Darna S.A au 30 juin 2022.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence des situations décrites aux paragraphes 1 et 2 ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société ALLIANCES DARNA S.A arrêtés au 30 juin 2022, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 29 septembre 2022

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit
Sakina DENSOUA-KORACHI
Associée

A. Saaidi & Associés
Bahaa SAAIDI
Associée



COMPTES
SEMESTRIELS CONSOLIDÉS
AU 30 JUIN 2022

1. ETATS FINANCIERS AU 30 JUIN 2022

• BILAN

BILAN ACTIF (en milliers de dirhams)			
ACTIF	Note	30 juin 2022	31 decembre 2021
Ecart d'Acquisition		206.702	208.469
Immobilisations incorporelles		394	395
Immobilisations corporelles		18.844	18.080
Immobilisations financières		1.818	1.818
Impôts différés actif		7.899	9.066
ACTIF IMMOBILISÉ		235.658	237.828
Stocks	1	4.640.773	4.339.276
Fournisseurs avances et acomptes	2	436.420	342.002
Clients	3	1.169.985	1.434.640
Personnel		404	422
Etat débiteur		647.009	642.183
Comptes courants d'associés		-	-
Autres débiteurs		160.813	153.718
Comptes de régularisation- actif	4	67.294	59.066
Titres et valeurs de placement	5	18.173	-
ACTIF CIRCULANT		7.140.871	6.971.307
Disponibilités	6	107.308	124.549
TRÉSORERIE ACTIF		107.308	124.549
TOTAL ACTIF		7.483.837	7.333.684

BILAN PASSIF (en milliers de dirhams)			
PASSIF	Note	30 juin 2022	31 decembre 2021
CAPITAUX PROPRES DU GROUPE		1.984.536	2.185.672
Capital		857.000	857.000
Primes d'émission		-	-
Réserves consolidées		986.103	1.143.813
Résultat net de l'exercice (Part du Groupe)		141.433	184.859
INTÉRÊTS DES MINORITAIRES		74.847	127.051
Réserves des minoritaires		76.778	128.047
Résultats des minoritaires		- 1.930	- 995
CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS		2.059.384	2.312.723
OBLIGATIONS REMBOURSABLES EN ACTIONS			
Dettes financières	7	838.449	907.365
Impôts différés passif		34.254	37.869
Provisions durables pour risques et charges		40.208	40.208
PASSIF IMMOBILISÉ		2.972.295	3.298.166
Fournisseurs et comptes rattachés	8	1.954.997	1.835.985
Clients avances et acomptes		627.354	635.494
Personnel et organismes sociaux		5.417	4.847
Etat créancier		514.597	476.257
Comptes de régularisation passif	9	16.957	23.935
Autres provisions pour risques et charges		1.000	1.000
Comptes courants d'associés créditeurs	10	417.306	42.474
Autres dettes		745.921	786.836
PASSIF CIRCULANT		4.283.550	3.806.829
TRÉSORERIE PASSIF	11	227.992	228.689
TOTAL PASSIF		7.483.837	7.333.684

• COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES

COMPTE DE RESULTAT (en milliers de dirhams)			
COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES	Note	30 juin 2022	30 juin 2021
PRODUITS D'EXPLOITATION		946.111	335.656
Chiffre d'affaires	12	636.093	435.685
Variation des stocks		301.528	-108.830
Reprises d'exploitation		8.489	8.801
CHARGES D'EXPLOITATION		757.927	191.060
Achats consommés de matières	13	694.855	138.361
Autres charges externes		23.604	17.073
Impôts et taxes	14	10.627	7.040
Charges de personnel	15	26.574	26.121
Autres charges d'exploitation		-	-
Dotations d'exploitation	16	2.267	2.465
RÉSULTAT D'EXPLOITATION		188.184	144.596
Produits financiers		224	57
Charges financières	17	18.163	20.898
RÉSULTAT FINANCIER		-17.939	-20.841
Produits non courants		4.329	792
Charges non courantes		13.853	979
RÉSULTAT NON COURANT		-9.524	-187
RÉSULTAT AVANT IMPÔT		160.721	123.568
Impôts sur les sociétés		21.900	36.503
Impôts différés		-2.448	-2.538
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition		1.767	1.767
Reprises d'amortissements des écarts d'acquisition			
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ		139.502	87.836
RÉSULTAT DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE			
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ		139.502	87.836
- Part du groupe		141.433	84.776
- Part des minoritaires		-1.930	3.059

• PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

FILIALES	30-juin-2022			
	% de Contrôle	% d'intérêt	Nature de Contrôle	Méthode de consolidation
ALLIANCES DARNA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
RIAD SOLTAN	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
MAREMCO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
BELYA STAR REALITY	95,00%	95,00%	Contrôle exclusif	IG
OUED NEGRICO IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
TANGER RESORT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
M'DEQ DEVELOPPEMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AL EXPERIENCIA IMMOBILIER	99,97%	99,97%	Contrôle exclusif	IG
ERRAHMA PARK	50,00%	49,90%	Contrôle exclusif	IG
SI NEJMAT SAISS	65,00%	65,00%	Contrôle exclusif	IG
RMILA RESORT	96,77%	96,77%	Contrôle exclusif	IG
RENT NEGOCE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AL AOUAYEL IMMOBILIER	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
DAR AL MOURAD	99,50%	99,50%	Contrôle exclusif	IG
BIDAYAT AL KHEIR	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LA VALLEE AUX GOLFS	100,00%	99,50%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA II	98,00%	98,00%	Contrôle exclusif	IG
LAGUNE INVEST IMMO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES DARNA MEHDIA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES DARNA KENITRA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG

IG : Intégration Globale

• TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE

T.F.T (EN MILLIERS DE DIRHAMS)	30 juin 2022	30 juin 2021
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ	139 502	87 836
Dotations aux amortissements et provisions nettes des reprises	4 034	4 232
Résultat de cession		
CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT APRÈS COÛT DE L'ENDETTEMENT FINANCIER NET D'IMPÔT	143 536	92 068
Elimination du coût de l'endettement financier net	17 939	20 841
CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT AVANT COÛT DE L'ENDETTEMENT FINANCIER NET D'IMPÔT	161 475	112 909
Incidence de variation du BFR lié à l'activité	307 376	-75 742
Variation des impôts différés	-2 448	-2 538
FLUX NETS DE TRÉSORERIE GÉNÉRÉS PAR L'ACTIVITÉ	466 402	34 629
Incidence de variation de périmètre		
Acquisition d'immobilisations incorporelles	-105	
Acquisition d'immobilisations corporelles	-2 934	-1 281
Acquisition de titres non consolidés		
Cessions d'immobilisations		
Flux de trésorerie nette des prêts à long terme		
FLUX NETS DE TRÉSORERIE LIÉS AUX OPÉRATIONS D'INVESTISSEMENT	-3 039	-1 281
Augmentation de capital		
Dividendes mis en paiement au cours de l'exercice	-393 052	
Emission de nouveaux emprunts	17 596	42 179
Remboursements d'emprunts	-86 511	-19 810
Intérêts financiers nets versés	-17 939	-20 841
FLUX NET DE TRÉSORERIE LIÉS AUX OPÉRATIONS DE FINANCEMENT	- 479 907	1 528
VARIATION DE TRÉSORERIE NETTE	-16 544	34 876
TRÉSORERIE NETTE D'OUVERTURE	-104 140	-242 885
TRÉSORERIE NETTE DE CLÔTURE	-120 684	-208 009

• TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

	Capital	Primes d'émission	Réserves consolidées part du Groupe	Résultat consolidé part du Groupe	Intérêts des minoritaires	Total
CAPITAUX PROPRES AU 01/01/2022	857 000	-	1 143 813	184 859	127 051	2 312 723
Augmentation de capital						-
Effet des changements de méthodes comptables						-
Effet de variation du périmètre						-
Autres retraitements			231		132	363
Mouvement : Imputation Résultat net de l'exercice			184 859	-184 859		-
Dividendes			-342 800		-50 406	-393 206
Résultat consolidé de l'exercice				141 433	-1 930	139 503
Ecart de conversion			-			-
CAPITAUX PROPRES AU 30/06/2022	857 000	-	986 103	141 433	74 847	2 059 383

2. NOTES ANNEXES ET EXPLICATION DES PRINCIPALES VARIATIONS

• COMPTES DU BILAN

1 - STOCKS

Filiales	30-juin-22	31-déc-21
AL DARNA	1 819 474	1 336 701
AD Kenitra	665 640	603 412
M'DEQ DEVELOP	590 880	590 430
BIDAYAT AL K	425 123	422 782
TANGER RESORT	299 364	363 653
ERRAHMA PARK	221 803	294 842
RENT NEGOCE	149 691	154 629
NAJILA	95 417	95 417
RMILA RESORT	87 244	87 245
ONI	31 800	80 852
AUTRES	254 337	309 313
Total	4 640 773	4 339 276

2 - FOURNISSEURS AVANCES ET ACOMPTE

Filiales	30-juin-22	31-déc-21
AL DARNA	259 762	187 252
AD KÉNITRA	109 642	90 079
NAJILA	24 767	24 594
RENT NEGOCE	11 706	11 631
NAJILA II	9 955	9 955
MAREMCO	8 695	8 695
AUTRES	11 893	9 795
TOTAL	436 420	342 002

3 - CLIENTS ET COMPTES RATTACHÉS

Filiales	30-juin-22	31-déc-21
AL DARNA	630 737	923 250
NAJILA	156 175	195 850
RENT NEGOCE	88 919	96 148
TANGER RESORT	39 998	53 492
AL EXPERIENCIA	37 443	48 951
M'DEQ DEVELOP	25 717	35 869
AL AOUAYEL	14 915	18 336
LAGUNE INVEST	14 438	17 623
AD KENITRA	124 701	-
AUTRES	36 943	45 120
TOTAL	1 169 985	1 434 640

4 - COMPTES DE RÉGULARISATION-ACTIF

Filiales	30-juin-22	31-déc-21
AD Kenitra	21 614	22 562
TANGER RESORT	10 975	11 222
ERRAHMA PARK	8 831	8 801
AL AOUAYEL	5 882	5 817
Autres	19 992	10 664
TOTAL	67 294	59 066

5 - TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT

Filiales	30-juin-22	31-déc-21
AL KENITRA	3 173	-
TANGER RESORT	15 000	-
TOTAL	18 173	-

6 - TRÉSORERIE-ACTIF

Filiales	30-juin-22	31-déc-21
AL DARNA	43 019	14 627
AD Kenitra	26 838	99 726
ERRAHMA PARK	13 311	4
TANGER RESORT	8 802	1 155
AL AOUAYEL	6 579	87
AL EXPERIENCIA	2 417	2 565
Autres	6 342	6 384
TOTAL	107 308	124 549

7 - DETTES DE FINANCEMENT

Dettes de financement	30-juin-22	31-déc-21
Emprunts obligataires	566 228	550 158
Dettes liées aux contrats de crédit-bail	3 887	2 893
Emprunts auprès des établissements de crédit	268 335	354 315
Total	838 450	907 365

8 - FOURNISSEURS

Le détail des dettes fournisseurs par filiale se présente comme suit :

Filiales	30-juin-22	31-déc-21
AL DARNA	1 440 242	1 205 240
AD Kenitra	132 526	93539
TANGER RESORT	89 779	114 415
ONI	1 540	62 537
M'DEQ DEVELOP	53 580	53 875
NAJILA	47 576	48 933
AL AOUAYEL	41 105	43 297
AL EXPERIENCIA	28 269	31 158
MAREMCO	27 468	33 836
NAJILA II	10 046	28 236
LAGUNE INVEST	1 786	26 063
BIDAYAT AL K	22 352	23 760
AD Mehdia	15 875	16 454
AUTRES	42 851	54 642
TOTAL	1 954 997	1 835 985

Les dettes fournisseurs ont connu une hausse d'environ 120 millions de dirhams au regard de l'accélération du rythme des travaux en 2022.

9 - COMPTES DE RÉGULARISATION PASSIF

Filiales	30-juin-22	31-déc-21
AL DARNA	13 485	22 787
AD Kénitra	2 925	-
M'DEQ DEVELOP	347	558
ERRAHMA PARK	-	310
AUTRES	201	280
Total	16 957	23 935

10 - COMPTES COURANTS D'ASSOCIÉS CRÉDITEURS

Filiales	30-juin-22	31-déc-21
AL DARNA	342 800	-
ERRAHMA PARK	50 819	18 787
NEJMAT SAISS	23 249	23 249
AL AOUAYEL	234	234
NAJILA	204	204
Total	417 306	42 474

11 - TRÉSORERIE PASSIF

Filiales	30-juin-22	31-déc-21
AL DARNA	182 269	186 988
M'DEQ DEVELOP	34 564	33 467
Dar Al Mourad	4 745	4 578
LAGUNE INVEST	4 621	-
NEJMAT SAISS	1 019	-
ERRAHMA PARK	-	1 593
AD Mehdia	-	977
TANGER RESORT	700	971
AUTRES	73	114
Total	227 992	228 689

• COMPTES DE PRODUITS ET DE CHARGES

12 - CHIFFRE D'AFFAIRES

Le détail du chiffre d'affaires par filiale se présente comme suit :

GROUPE	30-juin-22	30-Juin-21
CHIFFRE D'AFFAIRES	636 093	435 685

La hausse constatée au niveau du chiffre d'affaires en 2022 correspond principalement à la reprise de l'activité conformément au nouveau business modèle du groupe. En 2022 la livraison des projets Kénitra et Tanger ont également contribué à cette hausse.

13 - ACHATS CONSOMMÉS DE MATIÈRES

Filiales	30-juin-22	30-Juin-21
AL DARNA	627 451	52 250
AUTRES	67 404	86 111
TOTAL	694 855	138 361

La reprise de l'activité en 2022 s'est traduite aussi par l'augmentation de la cadence de production de la période.

14 - IMPÔT ET TAXES

Filiales	30-juin-22	30-juin-21
AL DARNA	7 298	6 409
MAREMCO	1 388	3
AD KENITRA	909	-
TANGER RESORT	471	1
AUTRES	563	628
TOTAL	10 627	7 040

15 - CHARGES DE PERSONNEL

Filiales	30-juin-22	30-juin-21
AL DARNA	26 503	26 035
ERRAHMA PARK	71	85
TOTAL	26 574	26 121

16 - DOTATIONS D'EXPLOITATION

Filiales	30-juin-22	31-Juin-21
AD KENITRA	141	138
AL AOUAYEL	9	14
AL DARNA	1 956	2 137
AUTRES	162	175
TOTAL	2 267	2 465

17 - CHARGES FINANCIÈRES

Filiales	30-juin-22	31-Juin-21
AD KENITRA	5 885	3 263
AL DARNA	10 813	14 070
ERRAHMA PARK	129	445
M'DEQ DEVELOP	685	1 019
NAJILA	651	-
TANGER RESORT	-	2 101
TOTAL	18 163	20 898

3. ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES : EXAMEN LIMITÉ DES COMPTES CONSOLIDÉS AU 30 JUIN 2022

Deloitte.

288, Bd Zertouni
Casablanca
Maroc
Téléphone (212) 0522 22 40 34
Fax (212) 0522 22 40 78



A. SAAIDI ET ASSOCIES
Commissaires aux Comptes

4, Place Maréchal
Casablanca
Maroc
Téléphone (212) 0522 27 99 16
Fax (212) 0522 20 58 90

Aux Actionnaires
DU GROUPE ALLIANCES DARNA
Zone d'aménagement touristique,
Agdal, Résidence Al Qantara, 40000
Marrakech

GROUPE ALLIANCES DARNA
ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2022

Nous avons procédé à l'examen limité de la situation intermédiaire consolidée de la société ALLIANCES DARNA S.A. et ses filiales (Groupe ALLIANCES DARNA) comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidé et le périmètre de consolidation au terme du semestre couvrant la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2022. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 2 059 384 milliers de MAD dont un bénéfice net consolidé de 139 502 milliers de MAD. Cette situation a été arrêtée par le Conseil d'Administration en date du 29 septembre 2022 dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée à la pandémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire consolidée citée au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

1. Certaines échéances relatives à des titres de créance émis par la société n'ont pas été payées. En 2021, la société a poursuivi le processus de restructuration financière de sa dette privée par le reprofilage d'un montant de 113 MMAD. Il demeure cependant au 30 Juin 2022 un reliquat de dette privée pour 94 MMAD correspondant à des titres dont les détenteurs n'ont pas souscrit à cette opération de reprofilage proposée par la société. Le sort de ce reliquat de la dette privée n'est pas encore connu.

En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact du dénouement de ce processus de restructuration de la dette privée sur le résultat et la situation financière de la société ALLIANCES DARNA S.A. au 30 juin 2022.

2. Le Groupe n'a pas procédé à l'actualisation de la valorisation de l'ensemble des projets immobiliers en cours. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact de l'actualisation de ces projets sur le résultat et les capitaux propres du Groupe Alliances Darna au 30 juin 2022.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence des situations décrites aux paragraphes 1 et 2 ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire consolidée, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe ALLIANCES DARNA arrêtés au 30 juin 2022, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 29 septembre 2022

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit
Sakina BENSOUDA-KORACHI
Associée

A. Saaidi & Associés
Bahaa SAAIDI
Associée