

Mesdames et Messieurs les actionnaires de la société **ALLIANCES DARNA**, par abréviation **ALDARNA** (la « **Société** »), société anonyme au capital de 857.000.000,00 de dirhams et dont le siège social est à Marrakech, Zone d'Aménagement Touristique Agdal, résidence Al Qantara, immatriculée au Registre de Commerce de Marrakech sous le n°35.623, sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle qui se tiendra au siège social de la société ALLIANCES DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER sis à Casablanca, 16, rue Ali Abderrazak, le :

MARDI 25 JUIN 2013 À 10 HEURES

En vue de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture des rapports du Conseil d'administration et des Commissaires aux comptes ;
- Approbation des comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2012 ;
- Affectation du résultat ;
- Approbation du rapport spécial des Commissaires aux comptes sur les conventions visées à l'article 56 de la loi 17/95 relatives aux sociétés anonymes telle que modifiée et complétée par la loi 20/05 ;
- Quitus aux administrateurs et aux Commissaires aux comptes ;
- Renouvellement du mandat d'administrateur du RÉGIME COLLECTIF D'ALLOCATION DE RETRAITES et de Monsieur Mohamed Mustafa NAFKHA LAZRAQ ;
- Questions diverses ;
- Pouvoirs en vue des formalités légales.

Les actionnaires réunissant les conditions exigées par la loi 17-95 du 30 août 1996 relative aux sociétés anonymes telle que modifiée et amendée par le Dahir n°01-08-18 du 17 Joumada I 1429, portant promulgation de la loi 20-05, disposent d'un délai de dix (10) jours à compter de la publication du présent avis pour demander l'inscription de projet de résolutions à l'ordre du jour de l'assemblée. Leurs demandes doivent parvenir au siège social de la Société en recommandé avec accusé de réception.

Les documents requis par la loi sont mis à la disposition des actionnaires au siège social de la Société.

Le projet des résolutions qui seront soumises à cette assemblée tel qu'il est arrêté par le Conseil d'administration se présente comme suit :

PREMIÈRE RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture des rapports du Conseil d'administration et des Commissaires aux comptes sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2012, approuve expressément les états de synthèse tels qu'ils lui ont été présentés ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports, se soldant par un bénéfice net comptable de **396.130.869,70** dirhams.

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, sur proposition du Conseil d'administration, décide d'affecter le résultat ci-dessus approuvé, soit le bénéfice net comptable de **396.130.869,70** dirhams, comme suit :

Résultat net de l'exercice	396.130.869,70 DH
À la réserve légale 5%	19.806.543,49 DH
Auquel s'ajoute le report à nouveau antérieur créditeur	<u>44.239.921,33 DH</u>
Soit un bénéfice distribuable	420.564.247,54 DH
Dividendes aux actionnaires (soit 24,00 DH par action)	205.680.000,00 DH
Solde au compte report à nouveau	214.884.247,55 DH

TROISIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial des Commissaires aux comptes, sur les conventions relevant de l'article 56 de la loi du 30 août 1996 telle que modifiée et complétée par la loi 20-05, approuve les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

QUATRIÈME RÉOLUTION

Par suite de l'adoption des résolutions précédentes, l'Assemblée Générale confère aux administrateurs quitus définitif, et sans réserve, de leur gestion pendant l'exercice dont les comptes ont été ci-dessus approuvés et aux Commissaires aux comptes pour leur mandat durant ledit exercice.

CINQUIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, constatant que les mandats d'administrateurs :

- du **RÉGIME COLLECTIF D'ALLOCATION DE RETRAITES** représenté par Monsieur Hamid TAWFIKI et,
- de Monsieur **Mohamed Mustafa NAFKHA LAZRAQ**

sont arrivés à leur terme, décide de les renouveler pour une nouvelle période de six (6) années, soit jusqu'à l'issue de l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2018.

SIXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une expédition, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour accomplir les formalités prescrites par la loi.

Le Conseil d'Administration

2012 Résultats

au 31 décembre 2012

Bilan actif au 31/12/2012 (En dirhams : MAD)

ACTIF	31-déc-12			31-déc-11
	Brut	Amort. et prov.	Net	Net
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)	50 198 446,28	15 200 596,96	16 998 049,52	22 954 430,58
* Frais préliminaires	8 154 576,50	3 764 921,90	4 389 654,60	10 538 480,30
* Charges à répartir sur plusieurs exercices	22 043 869,78	9 435 475,06	12 608 394,72	12 415 950,28
* Primes de remboursement des obligations				
IMMOBILISATIONS INCORPORABLES (B)	723 448,00	345 067,29	378 380,71	234 665,64
* Immobilisation en recherche et développement				
* Brevets, marques, droits et valeurs similaires	723 448,00	345 067,29	378 380,71	234 665,64
Fonds commercial				
* Autres immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	9 669 816,45	2 685 926,73	6 983 889,70	5 209 554,22
* Terrains				
* Constructions	134 143,93	11 097,99	123 045,94	29 814,50
* Installations techniques, matériel et outillage	894 676,86	135 596,19	759 280,67	593 991,26
* Matériel transport	69 571,66	24 960,93	44 610,73	44 925,06
* Mobilier, matériel de bureau et arméniac divers	8 312 973,99	2 514 471,62	5 798 502,36	4 282 373,40
* Autres immobilisations corporelles	258 450,00		258 450,00	258 450,00
* Immobilisations corporelles en cours				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (D)	1 092 551 188,06	212 902 212,41	879 628 975,65	825 634 045,02
* Prêts immobilisés				23 976,96
* Autres créances financières	185 000,00		185 000,00	30 000,00
* Titres de participation	1 092 346 188,06	212 902 212,41	879 443 975,65	825 580 046,06
* Autres titres immobilisés				
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)				
* Diminution des créances immobilisées				
* Augmentation des dettes financières				
TOTAL I (A+B+C+D+E)	1 153 122 898,77	229 133 603,59	903 989 295,38	854 032 693,46
STOCKS (F)	1 143 057 749,55		1 143 057 749,55	680 335 239,39
Marchandises				
A Matières et fournitures consommables				
C Produits en cours	1 143 057 749,55		1 143 057 749,55	680 335 239,39
T Produits intermédiaires et produits résiduels				
T Produits finis				
FRANCAISES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	3 183 640 781,04	2 247 355,75	3 181 413 425,29	1 968 945 727,72
Fournies débiteurs, avances et acomptes	148 902 499,11	795 705,75	148 106 793,36	303 399 751,98
C Clients et comptes rattachés	981 568 848,64		981 568 848,64	650 723 553,26
I Personnel	64 740,98		64 740,98	259 520,00
R État	167 379 056,34		167 379 056,34	126 740 865,53
C Comptes d'associés	1 526 483 261,68		1 526 483 261,68	459 444 528,62
U Autres Débiteurs	352 229 590,33	1 451 650,00	350 777 940,33	404 825 205,56
L Comptes de régularisation-Actif	7 032 983,96		7 032 983,96	23 552 302,77
A TITRES VALEURS DE PLACEMENT (H)	46 963 235,82		46 963 235,82	
N ECARTS DE CONV.-ACTIF (I) (éléments circulants)				74 947,74
TOTAL (I+G+H+I)	4 373 681 766,41	2 247 355,75	4 371 434 410,66	2 649 355 914,85
TRESORERIE-ACTIF	13 219 549,59		13 219 549,59	30 428 905,25
Chèques et valeurs à encaisser				
Banques, TG et CCP	13 168 871,64		13 168 871,64	30 369 590,29
Caisses, Réserve d'avances et accreditifs	50 677,95		50 677,95	59 314,96
TOTAL III	13 219 549,59		13 219 549,59	30 428 905,25
TOTAL GÉNÉRAL I+II+III	5 520 024 214,77	231 380 959,14	5 288 643 255,63	3 533 817 513,56

Compte de produits et charges du 01/01/2012 au 31/12/2012 (En dirhams : MAD)

NATURE	OPERATIONS		Totaux de l'exercice 3=1+2	Totaux de l'exercice précédent 4
	Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2		
I PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises (en l'état)				
Ventes de biens et services produits	781 469 897,66		781 469 897,66	597 547 014,72
Chiffre d'affaires	781 469 897,66		781 469 897,66	597 547 014,72
X Variation de stocks de produits (1)	462 722 510,16		462 722 510,16	273 436 681,52
L Imobilisations produites par l'entreprise pour elle-même				
P Subventions d'exploitation				
O Autres produits d'exploitation				
R Reprises d'exploitation : transferts de charges	4 280 452,36		4 280 452,36	96 436 784,58
Total I	1 248 472 860,18		1 248 472 860,18	967 420 480,82
II CHARGES D'EXPLOITATION				
A Achats revendus (2) de marchandises				
Achats consommés (2) de mat. et fourm.	706 467 836,46		706 467 836,46	491 988 415,79
O Autres charges externes	58 390 340,87	305 908,84	58 696 249,71	49 323 830,58
O Impôts et taxes	3 064 036,27	902,30	3 064 938,57	15 528 993,86
N Charges de personnel	50 769 690,39	291 787,80	51 061 478,19	34 389 475,19
O Autres charges d'exploitation				
Dotations d'exploitation	7 433 481,69		7 433 481,69	7 182 861,41
Total II	826 125 385,68	598 598,94	826 723 984,62	598 413 576,83
III RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			421 748 875,56	369 006 903,99
IV PRODUITS FINANCIERS				
F Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	325 195 000,00		325 195 000,00	
N Bains de change	8 099,17	654,00	8 753,17	51 175,48
I Intérêts et autres prod. financiers	11 666 553,43		11 666 553,43	5 674 324,36
A Reprises financières : transferts de charges	74 947,74		74 947,74	
Total IV	336 944 600,34	654,00	336 945 254,34	5 726 499,84
V CHARGES FINANCIÈRES				
C Charges d'intérêts	113 262 305,34	1 175,23	113 263 480,57	70 948 743,16
E Pertes de change	155 523,72		155 523,72	160 059,46
R Autres charges financières				
Dotations financières	212 902 212,41		212 902 212,41	
Total V	326 520 041,47	1 175,23	326 521 216,70	71 108 802,62
VI RESULTAT FINANCIER (IV-V)			10 624 057,64	-65 383 302,78
VII RESULTAT COURANT (III+VI)			432 372 913,20	303 623 601,21
VIII PRODUITS NON COURANTS				
N Produits de cessions d'immobilisations				145 827 500,00
O Subventions d'équilibre				
N Reprises sur subventions d'investissement				
C Autres produits non courants	39,33	20 899,33	20 938,66	33,52
R Reprises non courantes : transferts de charges				
Total VIII	39,33	20 899,33	20 938,66	145 827 533,52
IX CHARGES NON COURANTES				
R VNA des immobilisations cédées				67 464 656,84
O Subventions accordées				
A Autres charges non courantes	9 403 144,35	-19,19	9 403 125,16	129 797,91
N Dot non courantes amort et prov.				
Total IX	9 403 144,35	-19,19	9 403 125,16	67 594 454,75
X RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)			-9 382 186,50	78 233 078,77
XI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)			422 990 726,70	381 856 679,98
XII IMPOTS SUR LES BÉNÉFICES	26 859 857,00		26 859 857,00	78 263 943,06
XIII RESULTAT NET (XI-XII)			396 130 869,70	303 592 736,92
XIV TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)			1 585 439 053,18	1 118 973 514,18
XV TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XIII)			1 189 380 183,48	815 380 777,26
XVI RESULTAT NET (total produits - total charges)			396 130 869,70	303 592 736,92

1) Variation de stocks : stock final - stock initial augmentation (+); diminution (-)

2) Achats revendus ou consommés : achats - variation de stocks

Bilan passif au 31/12/2012 (En dirhams : MAD)

PASSIF	31-déc-12	31-déc-11
CAPITAUX PROPRES		
F Capital social ou personnel (1)		
N Moins : actionnaires, capital souscrit non appelé	857 000 000,00	857 000 000,00
A Capital appelé dont versé		
N Prime d'émission, de fusion, d'apport		
A Ecarts de réévaluation		
C Réserve légale	26 650 456,72	11 470 819,87
E Autres réserves		
M Report à nouveau (2)	44 239 921,33	105 825 621,26
N Résultat nets en instance d'affectation (2)		
T Résultat net de l'exercice (2)	396 130 869,70	303 592 736,92
Total des capitaux propres (A)	1 324 021 247,75	1 277 889 178,05
CAPITAUX PROPRES ASSIMILÉS (B)		
R Subvention d'investissement		
M Provisions réglementées		
A DETTES DE FINANCEMENTS (C)	1 405 824 708,00	422 985 000,00
E Emprunts obligataires	1 000 000 000,00	
N Autres dettes de financement	405 824 708,00	422 985 000,00
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
COMPTES DE LIASON DES ÉTABLISSEMENTS ET SUCCURSALES		
ÉCART DE CONVERSION PASSIF (E)		
Augmentation de créances immobilisées		
Diminution des dettes de financement		
Total I (A+B+C+D+E)	2 729 845 955,75	1 700 874 178,05
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	1 493 178 174,65	770 101 091,17
S Fournisseurs et comptes rattachés	512 945 919,89	358 815 221,29
I Clients créditeurs, avances et acomptes	164 017 482,00	42 104 209,58
F Personnel	2 618 081,30	1 885 354,93
C Organisme sociaux	4 086 450,71	2 520 592,51
I État	98 249 612,07	143 133 966,58
U Comptes d'associés	13 957 548,94	7 274 465,21
R Autres créanciers	606 233 420,46	179 420 582,12
L Comptes de régularisation-passif	91 049 659,28	34 964 492,95
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)		
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (éléments circulants) (H)		
Total II (F+G+H)	1 493 178 174,65	770 176 038,91
TRESORERIE-PASSIF	1 065 619 125,23	1 062 767 296,60
S Crédits d'escompte		
O Crédit de trésorerie	1 000 000 000,00	800 000 000,00
R Banques (soldes créditeurs)	65 619 125,23	262 767 296,60
E Total III	1 065 619 125,23	1 062 767 296,60
TOTAL GÉNÉRAL I+II+III	5 288 643 255,63	3 533 817 513,56

(1) Capital personnel débiteur (-) (2) bénéficiaire (+); déficitaire (-)

ÉTAT DES SOLDES DE GESTION (E.S.G) du 01/01/2012 au 31/12/2012 (En dirhams : MAD)

	Exercice	Exercice précédent
Ventes de marchandises (en l'état)		
(-) Achat de marchandises		
(+) MARGE BRUTE SUR VENTES EN L'ÉTAT (I)		
(+) PRODUCTION DE L'EXERCICE : (3 + 4 + 5) (II)	1 244 192 407,82	870 985 696,24
Ventes de biens et services produits	781 469 897,66	597 547 014,72
(-) Variation de stock de produits	462 722 510,16	273 436 681,52
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même		
(-) CONSOMMATION DE L'EXERCICE : (6 + 7) (III)	765 164 086,17	541 312 246,37
Achats consommés de matières et fournitures	706 467 836,46	491 988 415,79
Autres charges externes	58 696 249,71	49 323 830,58
(-) VALEUR AJOUTÉE (II-III) (IV)	479 028 321,65	329 673 449,87
(-) Subvention d'exploitation		
(-) Impôts et taxes (V)	3 064 938,57	15 528 993,86
(-) Charges de personnel	51 061 478,19	34 389 475,19
(-) EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION (E.B.E.)	424 901 904,89	279 152 980,82
(-) OU INSUFFISANCE BRUT D'EXPLOITATION (I.B.E.)		
(-) Autres produits d'exploitation		
(-) Autres charges d'exploitation		
(-) Reprise d'exploitation : transferts de charges	4 280 452,36	96 436 784,58
(-) Dotations d'exploitation	7 433 481,69	7 182 861,41
(-) RESULTAT D'EXPLOITATION (+ ou -) (VI)	421 748 875,56	369 006 903,99
(+ ou -) RESULTAT FINANCIER (VII)	10 624 057,64	-65 383 302,78
(-) RESULTAT COURANT (+ ou -) (VIII)	432 372 913,20	303 623 601,21
(+ ou -) RESULTAT NON COURANT (IX)	-9 382 186,50	78 233 078,77
(-) Impôts sur les résultats	26 859 857,00	78 263 943,06
(-) RESULTAT NET DE L'EXERCICE (+ ou -) (X)	396 130 869,70	303 592 736,92
RESULTAT NET DE L'EXERCICE (+ ou -) (XI)	396 130 869,70	303 592 736,92
Bénéfice (+)		
Perte (-)		
(+) Dotations d'exploitation	6 121 831,69	

II. EMPLOIS ET RESSOURCES

	Exercice		Exercice précédent	
	Emplois	Ressources	Emplois	Ressources
RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
AUTOFINANCEMENT (A)		265 156 113,80		122 423 165,25
Capacité d'autofinancement	615 154 913,80		232 412 755,17	
- Distribution de bénéfices	-349 998 800,00		-109 989 589,92	
CESSIONS ET RÉDUCTIONS D'IMMOBILISATIONS (B)		23 996,96		620 858 343,83
Cession d'immob. incorporelles				
Cession d'immob. corporelles			317 500,00	
Cession d'immob. financières			145 510 000,00	
Récupérations sur créances Immob.	23 996,96		475 030 843,83	
AUGMENTATIONS DES CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILÉS (C)				562 988 800,00
Augmentations de capital, apports				562 988 800,00
Subventions d'investissement				
AUGMENT. DES DETTES DE FINANCEMENT (D)		1 051 000 000,00		185 315 000,00
Inette de primes de remboursement				
I. TOTAL DES RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)		1 316 180 110,76		1 491 585 309,08
EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
ACQUISITIONS ET AUGMENTATIONS D'IMMOBILISATIONS (E)		270 050 812,58		211 425 202,86
Acqui. d'immob. incorporelles		267 020,00		
Acqui. d'immob. corporelles		2 982 650,58		2 579 302,86
Acqui. d'immob. financières		266 766 142,00		208 826 400,00
Augment. des créances immobilisées		155 000,00		19 500,00
REMBOURSEMENT DES CAPITAUX PROPRES (F)		68 160 292,00		29 641 000,00
REMBOURSEMENT DES DETTES DE FINANCEMENTS (G)		-1 046 169,60		21 058 305,30
II. TOTAL - EMPLOIS STABLES (E-F+G+H)		357 164 934,98		262 104 508,16
III. VARIATION DU BESOIN DE FINAN CEMENT GLOBAL (B.F.G)		999 076 360,07		2 104 719 135,70
IV. VARIATION DE LA TRÉSORERIE		20 061 184,29		875 258 354,78
TOTAL GÉNÉRAL	1 336 241 295,05	1 336 241 295,05	2 366 823 643,66	2 366 823 643,66

A2 : État des dérogations du 01/01/2012 au 31/12/2012

Indication des dérogations	Justification des dérogations	Influences des dérogations sur le patrimoine, la situation financière et les résultats
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux		NEANT
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation		NEANT
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse		NEANT

A3 : État des changements de méthodes du 01/01/2012 au 31/12/2012

Nature des changements	Justification des dérogations	Influences sur le patrimoine, la situation financière et les résultats
I. Changements affectant les méthodes comptables fondamentaux		NEANT
II. Changements affectant les règles de présentation		NEANT

B2 : Tableau des immobilisations autres que financières du 01/01/2012 au 31/12/2012

NATURE	MONTANT BRUT DÉBUT EXERCICE	AUGMENTATION			DIMINUTION			MONTANT BRUT FIN EXERCICE
		Acquisition	Prod. par l'entreprise	Virement	Cession	Retrait	Virement	
IMMOBILISATION EN NON-VALEURS	31 505 408,88	4 601 218,40				5 906 181,00		30 198 446,28
Frais préliminaires	14 060 757,50					5 906 181,00		8 154 576,50
Charges à répartir sur plusieurs exercices	17 442 651,38	4 601 218,40						22 043 869,78
Primes de remboursements des obligations								
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	456 428,00	267 020,00						723 448,00
Immobilisation en recherche et développement								
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	456 428,00	267 020,00						723 448,00
Fonds commercial								
Autres immobilisations incorporelles								
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	6 807 165,85	2 862 650,58						9 669 816,43
Terrains								
Constructions	29 814,50	104 329,43						134 143,93
Installations techniques, matériel & outillage	650 713,27	243 963,59						894 676,86
Matériel de transport	56 821,66	12 750,00						69 571,66
Mobilier, matériel de bureau et aménagement	5 811 366,42	2 501 607,56						8 312 973,98
Autres immobilisations corporelles	258 450,00							258 450,00
Immobilisations corporelles en cours								

B4 : Tableau des titres de participation du 01/01/2012 au 31/12/2012 (En dirhams : MAD)

Raison sociale de la société émettrice	Secteur d'activité 1	Capital Social 2	Participation au capital en % 3	Prix d'acquisition global 4	Valeur Comptable nette 5	Extraits des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au C.P.C de l'exercice 9
						Date de clôture 6	situation nette 7	résultat net 8	
MAREMCO	PROMOTION IMMOBILIERE	50 000 000,00	99,99%	84 999 600,00	80 147 636,55	31/12/12	306 320 662,90	-3 550 140,07	
M'DEG DEVELOPPEMENT	PROMOTION IMMOBILIERE	73 450 000,00	69,80%	53 432 900,00	53 432 900,00	31/12/12	72 759 978,49	-63 809,63	
NAJILA	PROMOTION IMMOBILIERE	12 325 600,00	64,99%	381 511 400,00	186 467 952,88	31/12/12	517 398 487,65	109 185 669,22	DIVIDENDE : 195 195 000,00
NEJMAT SAISS	PROMOTION IMMOBILIERE	32 500 000,00	65,00%	39 081 250,00	39 081 250,00	31/12/12	31 719 011,42	-413 232,13	
AL AQWAYEL IMMOBILIER	PROMOTION IMMOBILIERE	50 100 000,00	99,80%	50 000 000,00	50 000 000,00	31/12/12	141 895 289,29	70 449 339,22	DIVIDENDE : 130 000 000,00
TANGER RESORT	PROMOTION IMMOBILIERE	100 000 000,00	69,99%	69 999 600,00	69 999 600,00	31/12/12	177 047 202,09	79 098 572,45	
BELVA STAR	PROMOTION IMMOBILIERE	200 000,00	94,99%	17 100 000,00	17 100 000,00	31/12/12	-1 351 028,95	-261 242,72	
R/AD SOLTAN	PROMOTION IMMOBILIERE	5 000 000,00	44,99%	2 249 900,00	2 249 900,00	31/12/12	4 651 519,95	-65 772,32	
ONI	PROMOTION IMMOBILIERE	28 252 000,00	69,98%	105 617 096,06	92 610 294,23	31/12/12	97 462 266,87	49 977 776,31	
AL EXPERENCIA IMMOBILIER	PROMOTION IMMOBILIERE	1 000 000,00	99,96%	999 600,00	999 600,00	31/12/12	1 873 026,48	-183 418,93	
RMILA RESORT	PROMOTION IMMOBILIERE	31 000 000,00	99,99%	30 000 000,00	30 000 000,00	31/12/12	30 571 932,87	72 878,68	
RENT NEGOCÉ	PROMOTION IMMOBILIERE	30 000 000,00	99,99%	92 305 000,00	92 305 000,00	31/12/12	29 482 523,36	-126 563,78	
IMMOBILIERE RIYAD ALNOUR	PROMOTION IMMOBILIERE	75 000,00	99,87%	74 900,00	74 900,00	31/12/12	72 144,98	-2 855,02	
DAR MOURAD	PROMOTION IMMOBILIERE	20 000 000,00	99,50%	19 900 000,00	19 900 000,00	31/12/12	19 720 260,35	11 299,99	
L'ORCHIDEE DU SUD	PROMOTION IMMOBILIERE	10 000,00	100%	28 226 600,00	28 226 600,00	31/12/12	-34 046,36	-43 941,76	
BIDAYAT AL KHEIR	PROMOTION IMMOBILIERE	50 000 000,00	100%	116 848 342,00	116 848 342,00	31/12/12	49 516 941,71	-468 518,22	
TOTAL				1 092 346 188,06	879 445 975,66				

B5 : Tableau des provisions du 01/01/2012 au 31/12/2012

NATURE	MONTANT DÉBUT EXERCICE	DOTATIONS			REPRISES			MONTANT FIN EXERCICE
		Exploitation	Financières	Non courantes	Exploitation	Financières	Non courantes	
1. Provisions pour dépréciation de l'actif immobilisé			212 902 212,41					212 902 212,41
2. Provisions réglementées								
3. Provisions durables pour risques et charges								
SOUS TOTAL (A)			212 902 212,41					212 902 212,41
4. Provisions pour dépréciation de l'actif circulant (hors trésorerie)	140 000,00			2 107 355,75				2 247 355,75
5. Autres provisions pour risques et charges	74 947,74					74 947,74		
6. Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie								
SOUS TOTAL (B)	214 947,74			2 107 355,75		74 947,74		2 247 355,75
TOTAL (A+B)	214 947,74		212 902 212,41	2 107 355,75		74 947,74		215 149 568,16

B6 : Tableau des créances du 01/01/2012 au 31/12/2012

CRÉANCES	TOTAL	ANALYSE PAR ÉCHÉANCE			AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non recouvrées	Montants en devises	Montants sur l'Etat et organismes publics	Montants sur les entreprises liées	Montants représentés par des effets
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	185 000,00	185 000,00						
Prêts immobilisés								
Autres créances financières	185 000,00	185 000,00						
DE L'ACTIF CIRCULANT	3 183 660 781,04	295 297 545,12	2 888 563 235,92		167 379 056,34	2 067 867 132,54		
Fournisseurs débiteurs, av. et actptes	148 902 499,11	954 846,90	147 947 652,21					
Clients et comptes rattachés	981 568 848,64	293 031 048,22	688 537 800,42			351 416 659,34		
Personnel	64 740,98		64 740,98					
Etat	167 379 056,34		167 379 056,34		167 379 056,34			
Compte d'associés	1 526 483 261,68		1 526 483 261,68			1 380 525 976,28		
Autres débiteurs	352 229 590,33		352 229 590,33			335 924 496,92		
Comptes de régularisation-actif	7 032 783,96	1 311 650,00	5 721 133,96					

B7 : Tableau des dettes du 01/01/2012 au 31/12/2012

DETTES	TOTAL	ANALYSE PAR ÉCHÉANCE			AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non recouvrées	Montants en devises	Montants sur l'Etat et organismes publics	Montants sur les entreprises liées	Montants représentés par des effets
DE FINANCEMENT	1 405 824 708,00	1 405 824 708,00						
Emprunts obligataires	1 000 000 000,00	1 000 000 000,00						
Autres dettes de financement	405 824 708,00	405 824 708,00						
DU PASSIF CIRCULANT	1 493 178 174,65	60 308 506,54	1 432 869 668,11			4 086 450,71	889 999 397,29	
Fournisseurs et comptes rattachés	512 945 919,89	40 441 791,63	472 504 128,26				135 952 610,04	
Clients crédoiteurs, av. et acptes	164 017 482,00		164 017 482,00				133 887 672,00	
Personnel	2 618 081,30		2 618 081,30					
Organismes sociaux	4 086 450,71	315 881,57	3 770 569,14			4 086 450,71		
Etat	98 249 612,07		98 249 612,07					
Comptes d'associés	13 957 548,94		13 957 548,94				13 956 630,04	
Autres créanciers	606 233 420,46		606 233 420,46				606 232 485,21	
Comptes de régularisation passif	91 069 659,28	19 550 833,34	71 518 825,94					

B8 : Tableau des sûretés réelles données ou reçues du 01/01/2012 au 31/12/2012

TIERS CRÉDITEURS OU DÉBITEURS	MONTANT COUVERT PAR LA SÛRETÉ	NATURE (1)	DATE ET LIEU D'INSCRIPTION	OBJET (2) (3)	VALEUR COMPTABLE NETTE DE LA SÛRETÉ DONNÉE À LA DATE DE CLÔTURE
Sûretés données					
	85 000 000,00	Hypothèque	ATW CASA 04/01/2008	EMPRUNT	
	190 000 000,00	Hypothèque	CIH BAB AGNAOU 30/04/10	EMPRUNT	148 484 638,24
	130 000 000,00	Nantissement	CAM CASA 01/07/10	EMPRUNT	130 000 000,00
	100 000 000,00	Hypothèque	CIH BAB AGNAOU 01/12/2009	DECOUVERT	62 780 870,84
	100 000 000,00	BAO	CAM CASA 04/01/2010	DECOUVERT	2 608 086,11
	300 000 000,00	Hypothèque	CAM CASA 12/12/2011	EMPRUNT	103 000 000,00
	89 700 000,00	Hypothèque	CIH BAB AGNAOU 15/11/2012	EMPRUNT	40 000 000,00
	250 000 000,00	Hypothèque	CREDIT DU MAROC DU 21/11/2012	EMPRUNT	
Sûretés reçues					



(1) Gage : 1- Hypothèque ; 2- Nantissement ; 3- Warrant ; 4- Autres ; 5- (à préciser)

(2) préciser si la sûreté est donnée au profit d'entreprises ou de personnes tierces (sûretés données) / entreprises liées, associés, membres du personnel

(3) préciser si la sûreté recue par l'entreprise provient de personnes tierces autres que le débiteur (sûretés recues)

B9 : Engagements financiers reçus ou donnés hors opérations de crédit-bail du 01/01/2012 au 31/12/2012

ENGAGEMENTS DONNÉS	MONTANTS AU 31/12/2012	MONTANTS EXERCICE PRÉCÉDENT 31/12/2011	Engagements reçus	MONTANTS AU 31/12/2012	MONTANTS EXERCICE PRÉCÉDENT 31/12/2011
* Avals et cautions					
* Engagements en matière de pensions de retraites et obligations similaires					
CAUTION MINISTRE DE L'INTERIEUR	128 609 700,00	NEANT			
Total (dont engagements à l'égard d'entreprise liées)	128 609 700,00				
			Total	NEANT	

Aux Actionnaires de la société
Alliances DARNA
Zone d'Aménagement Touristique Agdal,
résidence Al Qantara Marrakech

Messieurs,

**RAPPORT GÉNÉRAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2012**

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous avons effectué l'audit des états de synthèse, ci-joints, de la Société Alliances Darna S.A comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2012. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de MAD 1 324 021 247,75 dont un bénéfice net de MAD 396 130 869,70.

Responsabilité de la Direction
La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité de l'Auditeur
Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.
Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états de synthèse contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.
Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états de synthèse.
Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion sur les états de synthèse
Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société Alliances Darna S.A, au 31 décembre 2012 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Vérifications et informations spécifiques
Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société. Par ailleurs, suite aux autres vérifications spécifiques prévues par la loi, nous portons à votre connaissance que certaines conventions réglementées, citées dans notre rapport spécial, n'ont pas été soumises à l'autorisation préalable de votre Conseil d'Administration.


Nous portons également à votre connaissance qu'au cours de cet exercice, Alliances Darna S.A. a pris des participations dans les sociétés suivantes :


- 100% dans le capital de la société L'Orchidée du Sud SARL AU pour KMAD 28 227 ;
- 99,99% dans le capital de la société Bidayat Al Kheir SARL pour KMAD 116 848 ;
- 99,99% dans le capital de la société Dar Al Mourad Immobilier SARL pour KMAD 19 900 ;
- 99,99% dans le capital de la société Immobilière Riyad Al Nour S.A pour KMAD 75.

Nous portons également à votre connaissance qu'au cours de cet exercice, Alliances Darna S.A. a augmenté sa participation dans le capital des sociétés suivantes :

- M'deq Développement S.A pour KMAD 53 363 dont le pourcentage de détention n'a pas changé, il est resté de 69,80% ;
- Rent Négoce SARL AU pour KMAD 29 990 dont le pourcentage de détention n'a pas changé, il est resté de 100% ;
- ONI S.A pour KMAD 18 363 dont le pourcentage de détention n'a pas changé, il est resté de 69,98%.

Casablanca, le 17 Mai 2013.


A. Saadi
 Commissaire aux Comptes


A. Hachimi
 Commissaire aux Comptes