



SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 34.880.000,00 DIRHAMS
 SIÈGE SOCIAL : 2, ZANQAT TIHAMA- RABAT
 R.C. N°1971 RABAT

AVIS DE CONVOCATION

Mesdames, Messieurs les actionnaires de la SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE BALIMA, société anonyme au capital de 34.880.000,00 DH, sont convoqués en Assemblée générale ordinaire au siège de la Société 2, zankat Tihama, Rabat, le

Lundi 22 juin 2015 à 12 heures,

En vue de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- ◆ Rapport du Conseil d'administration sur la gestion et les opérations de l'exercice 2014 ;
- ◆ Rapport des Commissaires aux comptes sur les comptes sociaux ;
- ◆ Approbation des bilans et comptes ;
- ◆ Quitus au Conseil d'administration ;
- ◆ Affectation des résultats ;
- ◆ Fixation des jetons de présence alloués au Conseil d'Administration ;
- ◆ Rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions visées à l'article 56 et suivants de la loi 17-95 ;
- ◆ Approbation dudit rapport ;
- ◆ Quitus aux Commissaires aux Comptes ;
- ◆ Questions diverses ;
- ◆ Pouvoir en vue des formalités légales.

Pour prendre part à cette Assemblée :

Les propriétaires d'actions au porteur devront déposer ou adresser au siège social, 5 jours avant la réunion, une attestation de propriété et de blocage délivrée par la banque ou par l'intermédiaire financier habilité dépositaire des titres.

Les titulaires d'actions nominatives devront avoir été préalablement inscrits en compte, soit en nominatif pur ou en nominatif administré, avant le 10 juin 2015 au plus tard. Ils seront admis à cette assemblée sur simple justification de leur identité.

Les actionnaires qui ne pourront pas assister à cette assemblée et qui désireraient s'y faire représenter, pourront retirer au siège social un formulaire de pouvoir qu'ils voudront bien remplir.

TRÈS IMPORTANT

Les titulaires d'actions n'ayant pas encore inscrit leurs titres en compte sont invités à les déposer auprès de la Société Immobilière BALIMA, et ce, dans les meilleurs délais afin de pouvoir jouir des droits attachés aux titres.

Toute demande d'inscription de projets de résolutions à l'ordre du jour doit être adressée au siège social de la société par lettre recommandée avec accusé de réception dans le délai de dix jours à compter de la publication de l'avis de convocation.

Le Conseil d'Administration

PROJET DES RESOLUTIONS

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée générale, après avoir entendu lecture du rapport du Conseil d'administration et du rapport général des Commissaires aux Comptes relatif au bilan arrêté au 31 décembre 2014, approuve ces rapports dans toutes leurs parties ainsi que le bilan de l'exercice 2014.

En conséquence, elle donne quitus entier, définitif et sans réserve au Conseil d'administration de sa gestion pour le mandat expiré.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée approuve l'affectation du bénéfice proposée par le Conseil d'administration :

Bénéfice de l'année 2014		18 631 689,63 DH
Aux 1 744 000 actions composant le capital social	(-)	872 000,00 DH
un premier dividende statutaire de 0.50 DH par action		
Réserve d'investissement	(-)	7 000 000,00 DH
Ajouter le report à nouveau antérieur	(+)	22 191 774,60 DH
Soit un solde disponible de		
Aux 1744 000 actions un dividende ordinaire de 3,70 DH. par action	(-)	6 452 800,00 DH
Soit un solde au report à nouveau de		
		26 498 664,23 DH

Le dividende par action s'élèvera donc à 4.20 DH, contre remise du coupon n°61 dont la date de mise en paiement sera fixée ultérieurement par le Conseil.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale fixe à la somme de 800 000,00 DH (HUIT CENT MILLE DIRHAMS) le montant des jetons de présence alloués au Conseil d'administration pour l'exercice 2014.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions visées à l'article 56 de la loi n°17-95, approuve ce rapport.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale donne aux Commissaires aux Comptes quitus entier et sans réserve de leur mission pour l'exercice 2014.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir les formalités légales.

BILAN DU 1^{ER} JANVIER 2014 AU 31 DÉCEMBRE 2014

BILAN ACTIF

ACTIF	EXERCICE			EXERC. PRECD
	BRUT	AMORT. - PROV.	NET	
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)	13 827 420.91	5 658 033.73	8 169 387.18	4 090 051.21
- FRAIS PRELIMINAIRES				
- CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES	13 827 420.91	5 658 033.73	8 169 387.18	4 090 051.21
- PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	20 777 455.07	1 691 614.90	19 085 840.17	2 700 000.00
- IMMOBILISATIONS EN RECHERCHE ET DEVELOP.				
- BREVETS, MARQUES, DROITS & VAL. SIMILAIRES	37 998.00	37 998.00		
- FONDS COMMERCIAL				
- AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	20 739 457.07	1 653 616.90	19 085 840.17	2 700 000.00
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	77 158 993.00	39 944 783.09	37 214 209.91	56 556 599.73
- TERRAINS	19 413 159.07		19 413 159.07	19 464 600.49
- CONSTRUCTIONS	55 514 319.57	38 154 817.60	17 359 501.97	18 598 879.43
- INSTAL. TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE	266 496.40	228 732.90	37 763.50	48 284.35
- MATERIEL DE TRANSPORT	1 191 232.03	958 877.11	232 354.92	219 104.17
- MOBILIER, MAT. DE BUREAU ET AMENAG. DIVERS	773 785.93	602 355.48	171 430.45	148 474.22
- AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
- IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS				18 077 257.07
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	42 456 478.89		42 456 478.89	40 406 791.39
- PRETS IMMOBILISES	147 487.50		147 487.50	97 800.00
- AUTRES CREANCES FINANCIERES	40 098 160.40		40 098 160.40	38 098 160.40
- TITRES DE PARTICIPATION	100 000.00		100 000.00	100 000.00
- AUTRES TITRES IMMOBILISES	2 110 830.99		2 110 830.99	2 110 830.99
ECART DE CONVERSION - ACTIF (E)				
- DIMINUTION DES CREANCES IMMOBILISEES				
- AUGMENTATION DES DETTES DE FINANCEMENT				
TOTAL I = (A+B+C+D+E)	154 220 347.87	47 294 431.72	106 925 916.15	103 753 442.33
STOCKS (F)				
- MARCHANDISES				
- MATIERES ET FOURNITURES CONSOMMABLES				
- PRODUITS EN COURS				
- PROD. INTERMEDIAIRES & PROD. RESIDUELS				
- PRODUITS FINIS				
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	9 301 732.77	3 338 151.50	5 963 581.27	2 516 667.91
- FOURNISSEURS DEBITEURS, AVANCES ET ACOMPTES				
- CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	5 441 088.30	3 318 549.50	2 122 538.80	1 824 279.91
- PERSONNEL	19 602.00	19 602.00		
- ETAT	907 738.81		907 738.81	660 982.55
- COMPTES D'ASSOCIES				
- AUTRES DEBITEURS	2 537 000.00		2 537 000.00	
- COMPTES DE REGULARISATION ACTIF	396 303.66		396 303.66	31 405.45
TITRES & VALEURS DE PLACEMENT (H)	8 004 403.33		8 004 403.33	
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I)				
(ELEMENTS CIRCULANTS)				
TOTAL II (F + G + H + I)	17 306 136.10	3 338 151.50	13 967 984.60	2 516 667.91
TRESORERIE - ACTIF				
- CHEQUES ET VALEURS A ENCAISSER				
- BANQUES, T.G E C.F	134 137.82		134 137.82	113 851.31
- CAISSES, REGIES ET ACCREDITIFS	3 422.44		3 422.44	64.70
TOTAL III	137 560.26		137 560.26	113 916.01
TOTAL GENERAL (I + II + III)	171 664 044.23	50 632 583.22	121 031 461.01	106 384 026.25

BILAN PASSIF

PASSIF	EXERCICE	EXERC. PRECD
CAPITAUX PROPRES		
- CAPITAL SOCIAL OU PERSONNEL (1)	34 880 000.00	34 880 000.00
- MOINS : ACTIONNAIRES, CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE		
- CAPITAL APPELE DONT VERSE 34 880 000.00		
- PRIME D'EMISSION, DE FUSION, D'APPORT		
- ECARTS DE REEVALUATION		
- RESERVE LEGALE	3 488 000.00	3 488 000.00
- AUTRES RESERVES	22 737 586.06	22 737 586.06
- REPORT A NOUVEAU (2)	22 191 774.60	15 823 640.49
- RESULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION (2)		
- RESULTAT NET DE L'EXERCICE (2)	18 631 689.63	13 344 134.11
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)	101 929 050.29	90 273 360.66
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)	1 005 555.94	1 108 381.46
- SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
- PROVISIONS REGLEMENTEES	1 005 555.94	1 108 381.46
DETTES DE FINANCEMENT (C)	6 378 746.84	6 255 134.84
- EMPRUNTS OBLIGATAIRES		
- AUTRES DETTES DE FINANCEMENT	6 378 746.84	6 255 134.84
PROV. DURABLES / RISQUES ET CHARGES (D)	49 575.80	49 575.80
- PROVISIONS POUR RISQUES	49 575.80	49 575.80
- PROVISIONS POUR CHARGES		
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)		
- AUGMENTATION DES CREANCES IMMOBILISEES		
- DIMINUTION DES DETTES DE FINANCEMENT		
TOTAL I (A + B + C + D + E)	109 362 928.87	97 686 452.76
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	10 613 442.52	8 632 712.96
- FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	1 831 242.08	1 661 942.83
- CLIENTS CREDITEURS, AVANCES ET ACOMPTES	348 276.86	543 857.23
- PERSONNEL	1 369 392.44	1 250 883.68
- ORGANISMES SOCIAUX	282 118.61	272 632.21
- ETAT	5 226 040.64	549 784.50
- COMPTES D'ASSOCIES	657 704.75	610 839.75
- AUTRES CREANCES	642 857.14	3 538 100.76
- COMPTES DE REGULARISATION PASSIF	255 810.00	204 672.00
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	64 860.53	64 860.53
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (H)		
TOTAL II (F + G + H)	10 678 303.05	8 697 573.49
TRESORERIE - PASSIF		
- CREDITS D'ESCOMPTE		
- CREDITS DE TRESORERIE		
- BANQUES (SOLDES CREDITEURS)	990 229.09	
TOTAL III	990 229.09	
TOTAL GENERAL I + II + III	121 031 461.01	106 384 026.25

(1) Capital personnel débiteur (-)
(2) Bénéficiaire (+), Déficittaire (-)

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

INTITULE	OPERATIONS		TOTAUX	TOT. EXERC. PRECED.
	EXERCICE (1)	EXERC. ANT.(2)		
PRODUITS D'EXPLOITATION				
- VENTE DE MARCHANDISES EN L'ETAT				
- VENTES DE BIENS ET SERVICES	44 256 581.26		44 256 581.26	39 270 377.61
- CHIFFRE D'AFFAIRES	44 256 581.26		44 256 581.26	39 270 377.61
- VARIATION DE STOCKS DE PRODUITS (+ -)				
- IMMOB. PROD. PAR L' ESE PR ELLE MEME				
- SUBVENTION D'EXPLOITATION				
- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION				
- REPRISES D'EXPLOIT. ; TRANSFERTS DE CHARGES	225 000.00		225 000.00	88 615.00
TOTAL I	44 481 581.26		44 481 581.26	39 358 992.61
CHARGES D'EXPLOITATION				
- ACHATS REVENDUS DE MARCHANDISE				
- ACHATS CONSOMMES DE MATIERES ET FOURNITURES	593 684.85		593 684.85	1 154 153.18
- AUTRES CHARGES EXTERNES	9 685 940.92	117 621.00	9 803 561.92	4 366 339.51
- IMPOTS ET TAXES	3 820 104.85		3 820 104.85	2 543 908.20
- CHARGES DE PERSONNEL	5 803 168.35		5 803 168.35	5 395 775.21
- AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	850 000.00		850 000.00	500 000.00
- DOTATION D'EXPLOITATION	6 664 188.87		6 664 188.87	4 201 600.64
TOTAL II	27 417 087.84	117 621.00	27 534 708.84	18 161 776.74
RESULTATS D'EXPLOITATION III (I-II)			16 946 872.42	21 197 215.87
PRODUITS FINANCIERS				
- PROD. TITRES PARTICIP. & AUTRES PROD. IMM.	13 263.77		13 263.77	152.00
- GAINS DE CHANGE				
- INTERETS ET AUTRES PRODUITS FINANCIERS	995 344.14		995 344.14	722 969.30
- REPRISE FINANCIERES TRANSFERTS DE CHARGES				
TOTAL IV	1 008 607.91		1 008 607.91	723 121.30
CHARGES FINANCIERES				
- CHARGES D'INTERETS	323 078.74		323 078.74	2 871 579.81
- PERTES DE CHANGE	1 589.85		1 589.85	
- AUTRES CHARGES FINANCIERES				
- DOTATIONS FINANCIERES				
TOTAL V	324 668.59		324 668.59	2 871 579.81
RESULTAT FINANCIER VI (IV - V)			683 939.32	-2 148 458.51
RESULTAT COURANT (III+VI)			17 630 811.74	19 048 757.36
RESULTAT COURANT (REPORTS)			17 630 811.74	19 048 757.36
PRODUITS NON COURANTS				
- PRODUITS DE CESSION D'IMMOBILISATION	9 332 000.00		9 332 000.00	

(1) variation de stock: Stock final - stock initial; augmentation (+) diminution (-)
(2) Achats revendus ou achats consommés - Achat - variation de stock

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (SUITE)

INTITULE	OPERATIONS		TOTAUX	TOT. EXERC. PRECED.
	EXERCICE (1)	EXERC. ANT.(2)		
- SUBVENTION D'EQUILIBRE				
- REPRISES SUR SUBVENTION D'INVESTISSEMENT				
- AUTRES PRODUITS NON COURANTS	3 610.51	1 860.00	5 470.51	1 905.97
- REPRISES NON COURANTES TRANSFERTS CHARGES	102 825.52		102 825.52	102 825.52
TOTAL VIII	9 438 436.03	1 860.00	9 440 296.03	104 731.49
CHARGES NON COURANTES				
- VALEURS NETTES D'AMORT. IMMOB. CEDEES	65 832.68		65 832.68	
- SUBVENTIONS ACCORDEES				
- AUTRES CHARGES	112 146.46		112 146.46	8 230.74
- DOTATIONS NON COURANTES AUX AMORT. & PROV.				
TOTAL IX	177 979.14		177 979.14	8 230.74
RESULTAT NON COURANT (VIII - IX)			9 262 316.89	96 500.75
RESULTAT AVANT IMPOT (VII+X)			26 893 128.63	19 145 258.11
IMPOTS SUR LES RESULTATS	-8 261 439.00		-8 261 439.00	-5 801 124.00
RESULTAT NET (XI - XII)			18 631 689.63	13 344 134.11
TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)			54 930 485.20	40 186 845.40
TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XIII)			36 298 795.57	26 842 711.29
RESULTAT NET (TOT. PROD. - TOT. CHARGES)			18 631 689.63	13 344 134.11

ETAT DES SOLDES DE GESTION (E.S.G)

I. TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS (T.F.R)

		EXERCICE	EXERC. PRECD
1	VENTES DE MARCHANDISE EN L'ETAT		
2	ACHATS REVENDUS DE MARCHANDISES		
I	= MARGE BRUTE SUR VENTES EN L'ETAT		
II	+ PRODUCTION DE L'EXERCICE : (3 + 4 + 5)	44 256 581.26	39 270 377.61
3	VENTES DE BIENS ET SERVICES PRODUITS	44 256 581.26	39 270 377.61
4	VARIATIONS STOCKS DE PRODUITS		
5	IMMOB. PRODUITES PAR L'ENTREPRISE POUR ELLE MEME		
III	= CONSOMMATION DE L'EXERCICE: (6+7)	10 397 246.77	5 520 492.69
6	ACHATS CONSOMMES DE MATIERES ET FOURNITURES	593 684.85	1 154 153.18
7	AUTRES CHARGES EXTERNES	9 803 561.92	4 366 339.51
IV	= VALEUR AJOUTEE (I + II - III)	33 859 334.49	33 749 884.92
8	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION		
9	IMPOTS ET TAXES	3 820 104.85	2 543 908.20
10	CHARGES DE PERSONNEL	5 803 168.35	5 395 775.21
V	= EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (EBE)	24 236 061.29	25 810 201.51
	= INSUFFISANCE BRUTE D'EXPLOITATION (IBE)		
11	AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION		
12	AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	850 000.00	500 000.00
13	REPRISES D'EXPLOITATION, TRANSFERTS DE CHARGES	225 000.00	88 615.00
14	DOTATIONS D'EXPLOITATION	6 664 188.87	4 201 600.64
VI	= RESULTAT D'EXPLOITATION (+ OU -)	16 946 872.42	21 197 215.87
VII	= RESULTAT FINANCIER	683 939.32	-2 148 458.51
VIII	= RESULTAT COURANT (+ OU -)	17 630 811.74	19 048 757.36
IX	= RESULTAT NON COURANT	9 262 316.89	96 500.75
15	IMPOTS SUR LES RESULTATS	-8 261 439.00	-5 801 124.00
X	= RESULTAT NET DE L'EXERCICE (+ OU -)	18 631 689.63	13 344 134.11

II. CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F) - AUTOFINANCEMENT

		EXERCICE	EXERC. PRECD
1	RESULTAT NET DE L'EXERCICE		
	- BENEFICE +	18 631 689.63	13 344 134.11
	- PERTE -		
2	DOTATIONS D'EXPLOITATION	6 232 517.27	4 006 497.89
3	DOTATIONS FINANCIERES		
4	DOTATIONS NON COURANTES		
5	REPRISES D'EXPLOITATION		
6	REPRISES FINANCIERES		
7	REPRISES NON COURANTES	102 825.52	102

Société Immobilière
BALIMA

BILAN DU 1^{ER} JANVIER 2014 AU 31 DÉCEMBRE 2014

TABLEAU DE FINANCEMENT

I. SYNTHÈSE DES MASSES DU BILAN

MASSES	EXERCICE N	EXERCICE N-1	VARIATION A-B	
			Emplois C	Ressources D
1. Financement permanent	109 362 928,87	97 686 452,76		11 676 476,11
2. Moins actif immobilisé	106 925 916,15	103 753 442,33	3 172 473,82	
3. FONDS DE ROULEMENT (A) FONCTIONNEL (1-2)	2 437 012,72	-6 066 989,57	8 504 002,29	
4. Actif circulant	13 967 984,60	2 516 667,91	11 451 316,69	
5. Moins Passif circulant	10 678 303,05	8 697 573,49		1 980 729,56
6. = BESOINS DE FINANCEMENT (B) GLOBAL (4-5)		-6 180 905,58	9 470 587,13	
7. TRESORERIE NETTE (ACTIF - PASSIF)	-852 668,83	113 916,01		966 584,84

II. EMPLOIS ET RESSOURCES

	EXERCICE N		EXERCICE N-1	
	EMPLOIS	RESSOURCES	EMPLOIS	RESSOURCES
I. RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (FLUX)				
* AUTOFINANCEMENT (A)		8 519 214,06		10 271 806,48
Capacité d'autofinancement		15 495 214,06		17 247 806,48
- Distributions de bénéfices	6 976 000,00		6 976 000,00	
* CESSIONS ET REDUCTIONS D'IMMOBILISAT. (B)		9 332 000,00		
* cessions d'immobilisations incorporelles				
* Diminution d'immobilisations corporelles		9 332 000,00		
* cessions d'immobilisations financières				
* Récupérations s/créances immobilisées				
* AUGMENTATIONS DES CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILÉS (C)				
* Augmentations de capital, apports				
* Subvention d'investissement				
* AUGMENTATION DES DETTES DE FINANCEMENT (D)		123 612,00		356 422,00
(nettes de primes de remboursement)				
TOTAL I. RESSOURCES STABLES		17 974 826,06		10 628 228,48
II. EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE				
ACQUISITIONS ET AUGMENTATIONS D'IMMOB. (E)	2 626 003,55		28 318 733,39	
* Acquisitions d'immobilisations incorporelles				
* Acquisitions d'immobilisations corporelles	576 316,05		100 580,00	
* Acquisitions d'immobilisations financières			100 000,00	
* - Augmentation des créances	2 049 687,50		28 118 153,39	
* DIMINUTION DES CAPITAUX PROPRES (F)				
* REMBOURSEMENT DES DETTES DE FINANCEMENT (G)				
* EMPLOIS EN NON VALEURS (H)	6 844 820,22		4 150 690,18	
TOTAL II. EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)	9 470 823,77	0,00	32 469 423,57	0,00
III. VARIATION DE BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (B.F.G)		0,00		19 987 959,20
IV. VARIATION DE LA TRESORERIE	0,00	966 584,84	0,00	1 853 235,89
TOTAL GENERAL	18 941 410,90	18 941 410,90	32 469 423,57	32 469 423,57

ENGAGEMENTS FINANCIERS RECUS OU DONNES

ENGAGEMENTS DONNES	Montants exercice	Montants exercices précédents
. Avals et cautions		
. Engagements en matière de pensions de retraite et obligations similaires		
. Autres engagements donnés		
TOTAL (1)		
(1) Dont engagements ... l',gard d'entreprises liées		
ENGAGEMENTS RECUS	Montants exercice	Montants exercices précédents
. Avals et cautions		
. Autres engagements reçus		
TOTAL		

TABLEAU DES PROVISIONS

NATURE	MONTANT DEBUT EXERCICE	DOTATIONS			REPRISES			MONTANT FIN EXERCICE
		Exploitation	Financières	Non couran.	Exploitation	Financières	Non couran.	
1. PROVIS. POUR DEPRECIATION ACTIF IMMOBILISE								
2. PROVISIONS REGLEMENTAIRES	1 108 381,46						102825,52	1 005 555,94
3. PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES	49 575,80							49 575,80
SOUS TOTAL (A)	1 157 957,26						102825,52	1 055 131,74
4. PROVIS. POUR DEPRECIATION ACTIF CIRCULANT	3 131 479,90	431671,60			225000,00			3 338 151,50
5. AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	64 860,53							64 860,53
6. PROVIS. POUR DEPRECIATION COMPTES DE TRESOR								
SOUS TOTAL (B)	3 196 340,43	431671,60			225000,00			3 403 012,03
TOTAL (A + B)	4 354 297,69	431671,60			225000,00		102825,52	4 458 143,77

TABLEAU DES CREANCES

CREANCES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE			AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non recouvrées	Montant en devises	Montant sur l'Etat et Org. Publics	Montant sur entreprises liées	Montants représentés par effets
DE L'ACTIF IMMOBILISE	40 245 647,90	40245647,90					40098160,40	
. PRETS IMMOBILISES	147 487,50	147487,50						
. AUTRES CREANCES FINANCIERES	40 098 160,40	40098160,40					40098160,40	
DE L'ACTIF CIRCULANT	9 302 732,77	3338151,50	5963883,94	3318549,50		907737,81		
. FOURNISSEURS DEBITEURS, AVANCES & ACOMPTE								
. CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	5 441 088,30	3318549,50	2122538,80	3318549,50				
. PERSONNEL	19 602,00	19602,00						
. ETAT	907 738,81		907738,81			907737,81		
. COMPTES D'ASSOCIES								
. AUTRES DEBITEURS	2 537 000,00		2537000,00					
. COMPTES DE REGULARISATION ACTIF	396 303,66		396303,66					

TABLEAU DES DETTES

DETTES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE			AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non payées	Montant en devises	Montant sur l'Etat et Org. Publics	Montant sur entreprises liées	Montants représentés par effets
DE FINANCEMENT	6 378 746,84	6378746,84						
. EMPRUNTS OBLIGATAIRES								
. AUTRES DETTES DE FINANCEMENT	6 378 746,84	6378746,84						
DU PASSIF CIRCULANT	10 613 442,52	10613442,52				5508159,25		
. FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	1 831 242,08	1831242,08						
. CLIENTS CREDITEURS, AVANCES ET ACOMPTE	348 276,86	348276,86						
. PERSONNEL	1 369 392,44	1369392,44						
. ORGANISMES SOCIAUX	282 118,61	282118,61				282118,61		
. ETAT	5 226 040,64	5226040,64				5226040,64		
. COMPTES D'ASSOCIES	657 704,75	657704,75						
. AUTRES CREANCIERS	642 857,14	642857,14						
. COMPTES DE REGULARISATION - PASSIF	255 810,00	255810,00						

TABLEAU DES SURETES REELLES DONNEES OU RECUES

TIERS CREDITEURS OU TIERS DEBITEURS	Montant couvert par la sûreté	Nature (1)	Date et lieu d'inscription	Objet (2) (3)	Valeur compt. nette de la sûreté donnée à la clôture
. SURETES DONNEES					
. SURETES RECUES					

(1) Gage: 1 - Hypothèque; 2 - Nantissement; 3 - Marrant; 4 - Autres; 5 (à préciser)
 (2) Préciser si la sûreté est donnée au profit d'entreprises ou de personnes tierces (entreprises liées, associés, membres du personnel)
 (3) Préciser si la sûreté reçue par l'entreprise provient de personnes tierces autres que le débiteur

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER 2014 AU 31 DECEMBRE 2014

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre (Assemblée Générale Ordinaire du 24 Juin 2013), nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la «SOCIETE IMMOBILIERE BALIMA» au 31 Décembre 2014 lesquels comprennent le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement, et l'état des informations complémentaires relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2014. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de **102.934.606,23 Dirhams** dont un bénéfice net de **18.631.689,63 Dirhams**.

Responsabilité de la Direction

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité de l'Auditeur

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative. Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation

du risque que les états de synthèse contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états de synthèse.

Opinion sur les états de synthèse

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la «SOCIETE IMMOBILIERE BALIMA» au 31 décembre 2014, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Par ailleurs, nous notons que le rapport de gestion a fait mention des informations relatives aux délais de paiement prévues dans l'article 78,4 du code de commerce et ses textes d'application.

FFM AUDIT

Le Commissaire aux Comptes
Abdelkader BAHRI
 Expert-Comptable membre de l'Ordre
 F. F. M. T.
 7, Rue Ahmed Touki - Casablanca

Abdelkader BAHRI
 Expert-Comptable Associé

Les Commissaires aux Comptes

EURODEFI AUDIT

EURODEFI AUDIT SA
 5, Rue Fidouzi - Casablanca
 RC: 218885 - TB: 1444651
 TP: 36793361 - CNES: 8143774
Abdelaziz ARJI
 Expert-Comptable DPLF