



COMPTES CONSOLIDÉS CGI au 31 Décembre 2010

Le Conseil d'Administration de la CGI s'est réuni le 28 mars 2011 sous la Présidence de Monsieur Anass Hourir Alami pour examiner l'activité et arrêter les comptes sociaux et les comptes consolidés au 31 décembre 2010.

Bilan consolidé, en KMAD

CGI - BILAN CONSOLIDE, en KMAD		
ACTIF	31.12.2010	31.12.2009
Actif immobilisé	529 939	513 271
Ecart d'acquisition	213 588	226 152
Immobilisations incorporelles	4 263	3 010
Immobilisations corporelles	125 913	130 508
Titres mis en équivalence	140 890	88 726
Autres immobilisations financières	45 284	64 874
Actif circulant	11 582 246	9 872 081
Stocks et en cours	6 859 417	6 303 179
Clients et comptes rattachés	1 715 754	1 508 198
Autres créances et comptes de régularisation	1 947 137	1 778 743
Valeurs mobilières de placement	56 000	17 917
Trésorerie et équivalents de trésorerie	1 003 938	264 045
TOTAL ACTIF	12 112 185	10 385 352

CGI - BILAN CONSOLIDE, en KMAD		
PASSIF	31.12.2010	31.12.2009
Capitaux propres		
Capital	1 840 800	1 840 800
Primes d'émission	1 881 216	1 881 216
Réserves consolidées	325 757	201 441
Résultat net de l'exercice (part du groupe)	390 095	437 155
Total capitaux propres (part du groupe)	4 437 868	4 360 612
Intérêts minoritaires	82 199	73 399
Total capitaux propres	4 520 067	4 434 011
Subvention d'investissement	13 227	19 684
Emprunts Obligataires	1 500 000	
Dettes financières à long terme	58 578	65 351
Provisions pour risques et charges durables	77 641	73 849
Passif circulant	5 942 672	5 792 457
Fournisseurs et comptes rattachés	1 536 528	1 473 953
Clients créditeurs, avances et acomptes	2 318 065	1 543 472
Autres dettes et comptes de régularisation	1 055 020	752 149
Autres provisions pour risques et charges	45 590	36 287
Trésorerie passif	987 469	1 986 597
TOTAL PASSIF	12 112 185	10 385 352

Compte de résultat consolidé, en KMAD

CGI - Compte de résultat consolidé, en KMAD		
	31.12.2010	31.12.2009
Chiffre d'affaires	2 228 623	2 277 315
Variation stocks de produits	417 352	948 624
Immobilisation produite par l'entreprise elle-même	1 905	
Autres produits d'exploitation	11 617	1 033
Reprises d'exploitation, transferts de charges	178 498	404 899
Achats consommés stockés	-2 151 103	-2 829 144
Achats non stockés et autres charges externes	-99 139	-58 443
Charges de personnel	-108 609	-92 872
Autres charges d'exploitation	-1 487	-1 918
Impôts et taxes	-2 586	-7 871
Dotations d'exploitation	-36 155	-43 161
Résultat d'exploitation	438 915	598 463
Charges et produits financiers	-3 405	-7 900
Résultat courant des entreprises intégrées	435 510	590 563
Charges et produits non courants	-1 581	83 803
Impôt sur les sociétés	-146 796	-230 241
Résultat net des sociétés intégrées	287 134	444 125
Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence	102 164	41 268
Résultat net de l'ensemble consolidé	389 298	485 393
Intérêts minoritaires	797	-48 239
Résultat net (part du groupe)	390 095	437 155

Périmètre de consolidation

A la date du 31 décembre 2010, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation se détaillent comme suit :

Filiales	% d'intérêt	% contrôle	Méthode
CGI (Société mère)	100%	100%	Intégration globale
Dyar Al Mansour	100%	100%	Intégration globale
Al Manar Development Company	70%	70%	Intégration globale
Morocco Dream Resort	100%	100%	Intégration globale
SAMEVIO	70%	70%	Intégration globale
GIE AVVB	50,64%	50,64%	Intégration globale
IMMOLOG	50%	-	Mise en équivalence
SEPGB	50%	50%	Intégration Proportionnelle
SDRT IMMO	50%	50%	Intégration Proportionnelle
Major Development Company	50%	50%	Intégration Proportionnelle

Il est à noter que les comptes de l'exercice 2010 ne prennent pas en compte la consolidation de la société AMWAJ.



COOPERS & LYBRAND (MAROC) S.A

« Compagnie Générale Immobilière »
 ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION
 PROVISOIRE DU BILAN ET DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES
 COMPTES CONSOLIDES
 PÉRIODE DU 1er JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2010

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la Compagnie Générale Immobilière « CGI » et ses filiales (Groupe CGI) comprenant le bilan et le compte de produits et charges consolidés au terme de la période de la période du 1er janvier au 31 décembre 2010. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 4 520 067, dont un bénéfice net consolidé de KMAD 390 095.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe CGI arrêtés au 31 décembre 2010, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Sans remettre en cause la conclusion formulée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la situation suivante : La Compagnie Générale Immobilière fait actuellement l'objet d'un contrôle fiscal portant sur l'IS, l'IR et la TVA au titre des exercices 2006 à 2009. La société a reçu la première notification relative à l'exercice 2006 et a constitué une provision pour faire face à ce risque. Les autres exercices n'ont pas encore été notifiés.

Casablanca, le 28 mars 2011

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit
 Sakina BENSOUIDA-KORACHI
 Associé

Coopers & Lybrand (Maroc) S.A
 Abdelaziz ALMECHATT
 Associé