

# ETATS FINANCIERS CONSOLIDES SEMESTRIELS DU GROUPE CGI PERIODE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 30 JUIN 2013

CGI - BILAN CONSOLIDE, en KMAD		Arrêté au 30 juin 2013	
ACTIF	30.06.2013	31.12.2012	
<b>Actif immobilisé</b>	<b>588 222</b>	<b>639 939</b>	
Ecart d'acquisition	182 178	188 460	
Immobilisations incorporelles	14 692	13 650	
Immobilisations corporelles	137 160	142 480	
Titres mis en équivalence	205 853	246 369	
Autres immobilisations financières	48 340	48 979	
<b>Actif circulant</b>	<b>16 156 978</b>	<b>15 416 072</b>	
Stocks et en cours	10 565 396	10 113 312	
Clients et comptes rattachés	1 605 600	1 729 761	
Autres créances et comptes de régularisation	3 408 316	2 920 552	
Valeurs mobilières de placement			
Trésorerie et équivalents de trésorerie	577 666	652 447	
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>16 745 200</b>	<b>16 056 011</b>	
PASSIF	30.06.2013	31.12.2012	
<b>Capitaux propres</b>			
Capital	1 840 800	1 840 800	
Primes d'émission	1 881 216	1 881 216	
Réserves consolidées	378 830	415 925	
Résultat net de l'exercice (part du groupe)	144 136	315 823	
<b>Total capitaux propres (part du groupe)</b>	<b>4 244 982</b>	<b>4 453 764</b>	
Intérêts minoritaires	19 667	9 928	
<b>Total capitaux propres</b>	<b>4 264 649</b>	<b>4 463 692</b>	
Subvention d'investissement	8 486	8 486	
Emprunts Obligataires	1 500 000	1 500 000	
Autres Dettes financières à long terme	2 262 498	1 839 413	
Provisions pour risques et charges durables	25 882	75 182	
<b>Passif circulant</b>	<b>8 683 686</b>	<b>8 169 238</b>	
Fournisseurs et comptes rattachés	2 568 250	2 541 645	
Clients créditeurs, avances et acomptes	2 571 174	2 673 615	
Autres dettes et comptes de régularisation	2 533 692	1 831 664	
Autres provisions pour risques et charges	43 205	83 559	
Trésorerie passif	967 365	1 038 756	
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>16 745 200</b>	<b>16 056 011</b>	

CGI - COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE, en KMAD		Arrêté au 30 juin 2013	
	30.06.2013	30.06.2012	
Chiffre d'affaires	1 626 643	1 135 974	
Variation stocks de produits	323 687	1 231 992	
Immobilisation produite par l'entreprise elle-même			
Autres produits d'exploitation	5 580	258	
Reprises d'exploitation, transferts de charges	54 489	4 245	
Achats consommés stockés	-1 619 036	-2 077 267	
Achats non stockés et autres charges externes	-43 293	-32 789	
Charges de personnel	-76 342	-71 699	
Autres charges d'exploitation	-34 823		
Impôts et taxes	-2 982	-1 086	
Dotations d'exploitation	-13 904	-28 119	
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>220 018</b>	<b>161 509</b>	
Charges et produits financiers	-30 621	-16 580	
<b>Résultat courant des entreprises intégrées</b>	<b>189 397</b>	<b>144 929</b>	
Charges et produits non courants	-2 685	-10 136	
Impôt sur les sociétés	-51 921	-50 108	
<b>Résultat net des sociétés intégrées</b>	<b>134 791</b>	<b>84 685</b>	
Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence	9 484	24 762	
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>144 275</b>	<b>109 447</b>	
Intérêts minoritaires	-139	80	
<b>Résultat net (part du groupe)</b>	<b>144 136</b>	<b>109 527</b>	

## PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

A la date du 30 juin 2013, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation se détaillent comme suit :

Filiales	% d'intérêt	% contrôle	Méthode
CGI (Société mère)	100%	100%	Intégration globale
Dyar Al Mansour	100%	100%	Intégration globale
Al Manar Development Company	100%	100%	Intégration globale
Morocco Dream Resort	100%	100%	Intégration globale
SAMEVIO	70%	70%	Intégration globale
GOLF GREEN COMPANY	100%	100%	Intégration globale
CGI MANAGEMENT	100%	100%	Intégration globale
MZEMA HOTEL	100%	100%	Intégration globale
CGT FACILITIES	100%	100%	Intégration globale
GIE AVVB	50,64	50,64%	Intégration globale
IMMOLOG	50%	-	Mise en équivalence
SEPGB	50%	50%	Intégration Proportionnelle
GOLF MANAGEMENT MAROC	50%	50%	Intégration Proportionnelle

Il est à noter que les comptes arrêtés au 30 juin 2013 ne prennent pas en compte la consolidation de la société AMWJ

**Deloitte.**  
Deloitte Audit  
288, Boulevard Zerkouni 20 000 Casablanca

**COOPERS AUDIT**  
Coopers Audit Maroc S.A  
83, Avenue Hassan II 20 100 Casablanca

COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE S.A

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES  
AU 30 JUIN 2013

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE S.A « CGI » et ses filiales (Groupe CGI) comprenant le bilan et le compte de produits et charges consolidés au terme du semestre couvrant la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2013. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 4 264 649, dont un bénéfice net consolidé de KMAD 144 136.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe CGI arrêtés au 30 juin 2013, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 23 septembre 2013

Les Commissaires aux Comptes

DELOITTE AUDIT

COOPERS AUDIT MAROC S.A





Sakina BENSOUADA-KORACHI  
Associée

Abdelaziz ALMECHATT  
Associé