

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES SEMESTRIELS DU GROUPE CGI PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2014

CGI - BILAN CONSOLIDE, en KMAD		Arrêté au 30 juin 2014	
ACTIF	30.06.2014	31.12.2013	
Actif immobilisé	1 024 710	817 322	
Ecart d'acquisition	169 614	175 896	
Immobilisations incorporelles	17 296	18 303	
Immobilisations corporelles	339 341	351 375	
Titres mis en équivalence	443 488	212 660	
Autres immobilisations financières	54 970	59 089	
Actif circulant	17 598 839	17 456 823	
Stocks et en cours	11 571 392	11 184 822	
Clients et comptes rattachés	2 468 648	2 451 811	
Autres créances et comptes de régularisation	3 240 920	3 443 848	
Valeurs mobilières de placement			
Trésorerie et équivalents de trésorerie	317 879	376 342	
TOTAL ACTIF	18 623 548	18 274 146	
PASSIF	30.06.2014	31.12.2013	
Capitaux propres			
Capital	1 840 800	1 840 800	
Primes d'émission	1 881 216	1 881 216	
Réserves consolidées	395 475	378 857	
Résultat net de l'exercice (part du groupe)	190 776	366 935	
Total capitaux propres (part du groupe)	4 308 267	4 467 808	
Intérêts minoritaires	18 283	19 200	
Total capitaux propres	4 326 550	4 487 008	
Subvention d'investissement	8 486	8 486	
Emprunts Obligataires	1 500 000	1 500 000	
Autres Dettes financières à long terme	2 776 631	2 562 032	
Provisions pour risques et charges durables	26 029	26 029	
Passif circulant	9 985 853	9 690 591	
Fournisseurs et comptes rattachés	3 305 909	3 577 990	
Clients créditeurs, avances et acomptes	2 093 771	2 199 969	
Autres dettes et comptes de régularisation	2 694 233	2 151 918	
Autres provisions pour risques et charges	40 647	40 383	
Trésorerie passif	1 851 292	1 720 331	
TOTAL PASSIF	18 623 548	18 274 146	

CGI - COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE, en KMAD		Arrêté au 30 juin 2014	
	30.06.2014	30.06.2013	
Chiffre d'affaires	1 681 746	1 626 643	
Variation stocks de produits	269 003	323 687	
Immobilisation produite par l'entreprise elle-même			
Autres produits d'exploitation	8 521	5 580	
Reprises d'exploitation, transferts de charges	45 693	54 489	
Achats consommés stockés	-1 633 691	-1 619 036	
Achats non stockés et autres charges externes	-60 064	-43 293	
Charges de personnel	-82 130	-76 342	
Autres charges d'exploitation		-34 823	
Impôts et taxes	-3 709	-2 982	
Dotations d'exploitation	-17 907	-13 904	
Résultat d'exploitation	207 461	220 018	
Charges et produits financiers	-43 652	-30 621	
Résultat courant des entreprises intégrées	163 809	189 397	
Charges et produits non courants	-7 069	-2 685	
Impôt sur les sociétés	-47 708	-51 921	
Résultat net des sociétés intégrées	109 031	134 791	
Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence	80 828	9 484	
Résultat net de l'ensemble consolidé	189 859	144 275	
Intérêts minoritaires	917	-139	
Résultat net (part du groupe)	190 776	144 136	

PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

A la date du 30 juin 2014, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation se détaillent comme suit :

Filiales	% d'intérêt	% contrôle	Méthode
CGI (Société mère)	100%	100%	Intégration globale
Dyar Al Mansour	100%	100%	Intégration globale
Al Manar Development Company	100%	100%	Intégration globale
Morocco Dream Resort	100%	100%	Intégration globale
SAMEVIO	70%	70%	Intégration globale
GOLF GREEN COMPANY	100%	100%	Intégration globale
CGI MANAGEMENT	100%	100%	Intégration globale
CASABLANCA MARINA MANAGEMENT COMPANY	100%	100%	Intégration globale
GIE FACILITIES	100%	100%	Intégration globale
CGT AVVB	50,64%	50,64%	Intégration globale
IMMOLOG	50%	-	Mise en équivalence
SEPGS	50%	50%	Intégration Proportionnelle
GOLF MANAGEMENT MAROC	50%	50%	Intégration Proportionnelle

Il est à noter que les comptes arrêtés au 30 juin 2014 ne prennent pas en compte la consolidation de la société AMWAJ.

Deloitte

Deloitte Audit
288, Boulevard Zerktouni 20 000 Casablanca

COOPERS AUDIT

Coopers Audit Maroc S.A
83, Avenue Hassan II 20 100 Casablanca

COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE S.A

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES
AU 30 JUIN 2014

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE S.A « CGI » et ses filiales (Groupe CGI) comprenant le bilan et le compte de produits et charges consolidés au terme du semestre couvrant la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2014. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 4 326 550, dont un bénéfice net consolidé de KMAD 190 776.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe CGI arrêtés au 30 juin 2014, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 26 septembre 2014

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

Sakina BENSOUÏDA-KORACHI
Sakina BENSOUÏDA-KORACHI
Associée
Deloitte Audit
288, Boulevard Zerktouni
- CASABLANCA -
Tél : 05 22 22 40 25/26/34/81
Fax : 05 22 22 40 78

COOPERS AUDIT MAROC
Coopers Audit Maroc S.A.
Siège Social: 83 Avenue Hassan II
Casablanca
Tél: 0522 42 11 98 - Fax: 0522 27 47 34
Abdelaziz ALMECHATT
Associé

Compagnie Générale Immobilière

Tél. : 05 37 23 94 11
communicationfinanciere@cgi.ma
Site Web : www.cgi.ma



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG