

# ETATS FINANCIERS CONSOLIDES SEMESTRIELS DU GROUPE CGI PERIODE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 30 JUIN 2012

CGI - BILAN CONSOLIDE, en KMAD		Arrêté au 30 juin 2012	
ACTIF	30.06.2012	31.12.2011	
<b>Actif immobilisé</b>	<b>601 909</b>	<b>627 182</b>	
Ecart d'acquisition	194 742	201 024	
Immobilisations incorporelles	10 230	8 696	
Immobilisations corporelles	134 265	131 894	
Titres mis en équivalence	214 358	239 596	
Autres immobilisations financières	48 314	45 971	
<b>Actif circulant</b>	<b>14 786 406</b>	<b>13 111 697</b>	
Stocks et en cours	9 692 303	8 442 169	
Clients et comptes rattachés	1 417 458	1 318 974	
Autres créances et comptes de régularisation	2 733 900	2 442 658	
Valeurs mobilières de placement		120 000	
Trésorerie et équivalents de trésorerie	942 744	787 895	
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>15 388 315</b>	<b>13 738 878</b>	
PASSIF	30.06.2012	31.12.2011	
Capitaux propres			
Capital	1 840 800	1 840 800	
Primes d'émission	1 881 216	1 881 216	
Réserves consolidées	414 153	388 353	
Résultat net de l'exercice (part du groupe)	109 527	375 542	
<b>Total capitaux propres (part du groupe)</b>	<b>4 245 696</b>	<b>4 485 910</b>	
Intérêts minoritaires	10 029	10 112	
<b>Total capitaux propres</b>	<b>4 255 724</b>	<b>4 496 022</b>	
Subvention d'investissement	8 887	8 987	
Emprunts Obligataires	1 500 000	1 500 000	
Autres Dettes financières à long terme	1 078 279	776 214	
Provisions pour risques et charges durables	72 425	72 425	
<b>Passif circulant</b>	<b>8 472 999</b>	<b>6 885 230</b>	
Fournisseurs et comptes rattachés	2 305 417	2 357 753	
Clients créditeurs, avances et acomptes	2 852 831	2 907 560	
Autres dettes et comptes de régularisation	2 054 807	1 091 072	
Autres provisions pour risques et charges	72 982	61 549	
Trésorerie passif	1 186 961	467 296	
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>15 388 315</b>	<b>13 738 878</b>	

CGI - COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE, en KMAD		Arrêté au 30 juin 2012	
Arrêté au 30 juin 2012	30.06.2012	30.06.2011	
Chiffre d'affaires	1 135 974	972 463	
Variation stocks de produits	1 231 992	639 457	
Autres produits d'exploitation	258	3 171	
Reprises d'exploitation, transferts de charges	4 245	94 710	
Achats consommés stockés	-2 077 267	-1 467 267	
Achats non stockés et autres charges externes	-32 789	-32 598	
Charges de personnel	-71 699	-50 497	
Impôts et taxes	-1 086	-6 133	
Dotations d'exploitation	-28 119	-19 703	
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>161 509</b>	<b>133 603</b>	
Charges et produits financiers	-16 580	-8 083	
<b>Résultat courant des entreprises intégrées</b>	<b>144 929</b>	<b>125 520</b>	
Charges et produits non courants	-10 136	-13 798	
Impôt sur les sociétés	-50 108	-43 198	
<b>Résultat net des sociétés intégrées</b>	<b>84 685</b>	<b>68 534</b>	
Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence	24 762	37 250	
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>109 447</b>	<b>105 784</b>	
Intérêts minoritaires	80	1 373	
<b>Résultat net (part du groupe)</b>	<b>109 527</b>	<b>107 157</b>	

## PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

A la date du 30 juin 2012, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation se détaillent comme suit :

Filiales	% d'intérêt	% contrôle	Méthode
CGI (Société mère)	100%	100%	Intégration globale
Dyar Al Mansour	100%	100%	Intégration globale
Al Manar Development Company	100%	100%	Intégration globale
Morocco Dream Resort	100%	100%	Intégration globale
SAMEVIO	70%	70%	Intégration globale
GOLF GREEN COMPANY	100%	100%	Intégration globale
CGI MANAGEMENT	100%	100%	Intégration globale
MZEMA HOTEL	100%	100%	Intégration globale
GIE AVVB	50,64	50,64%	Intégration globale
IMMOLOG	50%	-	Mise en équivalence
SEPGB	50%	50%	Intégration Proportionnelle
SDRT IMMO	50%	50%	Intégration Proportionnelle
GOLF MANAGEMENT MAROC	50%	50%	Intégration Proportionnelle

**Deloitte.**  
288, boulevard Zerktouni  
Casablanca

COOPERS & LYBRAND (MAROC) S.A

### ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDÉS AU 30 JUIN 2012

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE S.A « CGI » et ses filiales (Groupe CGI) comprenant le bilan et le compte de produits et charges consolidés au terme du semestre couvrant la période du 1er janvier au 30 juin 2012. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 4 255 724 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 109 527.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe CGI arrêtés au 30 juin 2012, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la situation suivante:

La COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE S.A « CGI » a fait l'objet d'un contrôle fiscal portant sur l'IS, l'IR et la TVA au titre des exercices 2006 à 2009. La société a reçu l'ensemble des notifications relatives aux périodes contrôlées et a maintenu dans ses comptes au 30 juin 2012 la provision constituée antérieurement pour faire face à ce risque. Par ailleurs, constatant la totalité des redressements notifiés, la CGI a formulé un pourvoi devant la commission locale de taxation.

Casablanca, le 25 Septembre 2012.

Les Commissaires aux Comptes

DELOITTE AUDIT

COOPERS & LYBRAND (MAROC) S.A

  
Sakina BENSOUA-KORACHI  
Associé

  
Abdelaziz ALMECHATT  
Associé

Compagnie Générale Immobilière

Tél. : 05 37 23 94 11  
communicationfinanciere@cgi.ma  
Site Web : www.cgi.ma



Filiale de CDG Développement