

# ETATS FINANCIERS CONSOLIDES DU GROUPE CGI

## PERIODE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2014

CGI - BILAN CONSOLIDE, en KMAD		
Arrêté au 31 Décembre 2014		
ACTIF	31.12.2014	31.12.2013
<b>Actif immobilisé</b>	<b>1 371 944</b>	<b>817 322</b>
Ecart d'acquisition	163 332	175 896
Immobilisations incorporelles	19 200	18 303
Immobilisations corporelles	717 497	351 375
Titres mis en équivalence	416 687	212 660
Autres immobilisations financières	55 228	59 089
<b>Actif circulant</b>	<b>17 434 904</b>	<b>17 456 823</b>
Stocks et en cours	11 585 562	11 184 822
Clients et comptes rattachés	1 991 586	2 451 811
Autres créances et comptes de régularisation	3 500 018	3 443 848
Valeurs mobilières de placement		
Trésorerie et équivalents de trésorerie	357 738	376 342
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>18 806 848</b>	<b>18 274 146</b>
PASSIF	31.12.2014	31.12.2013
<b>Capitaux propres</b>		
Capital	1 840 800	1 840 800
Primes d'émission	1 881 216	1 881 216
Réserves consolidées	394 387	378 857
Résultat net de l'exercice (part du groupe)	76 763	366 935
<b>Total capitaux propres (part du groupe)</b>	<b>4 193 166</b>	<b>4 467 808</b>
Intérêts minoritaires	14 059	19 200
<b>Total capitaux propres</b>	<b>4 207 225</b>	<b>4 487 008</b>
Subvention d'investissement	8 486	8 486
Emprunts Obligataires	2 250 000	1 500 000
Autres Dettes financières à long terme	2 698 796	2 562 032
Provisions pour risques et charges durables	24 579	26 029
<b>Passif circulant</b>	<b>9 617 762</b>	<b>9 690 591</b>
Fournisseurs et comptes rattachés	3 014 407	3 577 990
Clients créditeurs, avances et acomptes	2 189 817	2 199 969
Autres dettes et comptes de régularisation	2 771 753	2 151 918
Autres provisions pour risques et charges	40 844	40 383
Trésorerie passif	1 600 940	1 720 331
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>18 806 848</b>	<b>18 274 146</b>

CGI - COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE, en KMAD		
Arrêté au 31 Décembre 2014		
	31.12.2014	31.12.2013
Chiffre d'affaires	2 420 007	3 730 361
Variation stocks de produits	128 715	784 353
Immobilisation produite par l'entreprise elle-même	400 617	161 692
Autres produits d'exploitation	6 490	15 305
Reprises d'exploitation, transferts de charges	70 682	68 293
Achats consommés stockés	-2 499 992	-3 874 831
Achats non stockés et autres charges externes	-146 083	-94 199
Charges de personnel	-165 210	-158 801
Autres charges d'exploitation	-71	-32 573
Impôts et taxes	-6 345	-7 286
Dotations d'exploitation	-55 498	-27 423
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>153 313</b>	<b>564 890</b>
Charges et produits financiers	-111 457	-63 342
<b>Résultat courant des entreprises intégrées</b>	<b>41 856</b>	<b>501 548</b>
Charges et produits non courants	-11 516	-9 682
Impôt sur les sociétés	-12 745	-141 550
<b>Résultat net des sociétés intégrées</b>	<b>17 595</b>	<b>350 316</b>
Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence	54 027	16 290
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>71 622</b>	<b>366 607</b>
Intérêts minoritaires	5 141	328
<b>Résultat net (part du groupe)</b>	<b>76 763</b>	<b>366 935</b>

### PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

A la date du 31 Décembre 2014, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation se détaillent comme suit :

Filiales	% d'intérêt	% contrôle	Méthode
CGI (Société mère)	100%	100%	Intégration globale
Dyar Al Mansour	100%	100%	Intégration globale
Al Manar Development Company	100%	100%	Intégration globale
Morocco Dream Resort	100%	100%	Intégration globale
SAMEVIO	70%	70%	Intégration globale
GOLF GREEN COMPANY	100%	100%	Intégration globale
CGI MANAGEMENT	100%	100%	Intégration globale
CMMC	100%	100%	Intégration globale
CGT FACILITIES	100%	100%	Intégration globale
GIE AVVB	50,64	50,64%	Intégration globale
GOLF MANAGEMENT MAROC	100%	100%	Intégration globale
IMMOLOG	50%	-	Mise en équivalence
SEPG	50%	50%	Intégration Proportionnelle

Il est à noter que les comptes arrêtés au 31 décembre 2014 ne prennent pas en compte la consolidation de la société AMWAJ.

**Deloitte**  
Deloitte Audit  
288, Boulevard Zerktouni 20 000 Casablanca

**COOPERS AUDIT**  
Coopers Audit Maroc S.A  
83, Avenue Hassan II 20 100 Casablanca

**COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE S.A**

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
SUR LA SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES CONSOLIDES  
EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2014**

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE S.A « CGI » et ses filiales (Groupe CGI) comprenant le bilan et le compte de produits et charges consolidés relatifs à l'exercice du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2014. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 4 207 225, dont un bénéfice net consolidé de KMAD 76 763.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe CGI arrêtés au 31 décembre 2014, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 27 mars 2015

Les Commissaires aux Comptes

**Deloitte Audit**  
Sakina BENSOUIDA-KORACHI  
Associée  
288, Boulevard Zerktouni  
- CASABLANCA -  
Tél : 05 22 22 40 25/28/34/81  
Fax : 05 22 22 40 78

**COOPERS AUDIT MAROC**  
Coopers Audit Maroc S.A  
Siège Social: 83 Avenue Hassan II  
Casablanca  
Tél: 0522 42 11 98 / Fax: 0522 27 47 34  
Abdelaziz ALMECHIATT  
Associé