

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES DU GROUPE CGI

PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2016

CGI - BILAN CONSOLIDE, en KMAD		ARRÊTÉ AU 31 DECEMBRE 2016	
	31.12.2016	31.12.2015	
ACTIF			
Actif immobilisé	1 386 644	1 442 571	
Ecart d'acquisition	138 204	150 768	
Immobilisations incorporelles	14 016	17 932	
Immobilisations corporelles	739 118	778 047	
Titres mis en équivalence	493 735	486 512	
Autres immobilisations financières	1 571	9 311	
Actif circulant	16 913 657	17 932 655	
Stocks et en cours	11 493 428	11 741 856	
Clients et comptes rattachés	1 190 085	1 380 705	
Autres créances et comptes de régularisation	3 830 929	4 266 783	
Valeurs mobilières de placement			
Trésorerie et équivalents de trésorerie	302 615	543 251	
TOTAL ACTIF	18 300 301	19 375 225	
PASSIF			
Capitaux propres			
Capital	1 840 800	1 840 800	
Primes d'émission	1 889 547	1 881 216	
Réserves consolidées	320 697	465 721	
Résultat net de l'exercice (part du groupe)	-286 606	-248 695	
Total capitaux propres (part du groupe)	3 764 438	3 939 041	
Intérêts minoritaires	-13 969	1 772	
Total capitaux propres	3 750 470	3 940 813	
Subvention d'investissement	4 361	4 361	
Emprunts Obligataires	1 500 000	1 500 000	
Autres Dettes financières à long terme	4 281 397	4 546 106	
Provisions pour risques et charges durables	46 342	55 013	
Passif circulant	8 717 730	9 320 931	
Fournisseurs et comptes rattachés	2 911 991	3 085 892	
Clients créditeurs, avances et acomptes	1 690 680	2 133 664	
Autres dettes et comptes de régularisation	2 944 074	2 967 421	
Autres provisions pour risques et charges	56 823	39 256	
Trésorerie passif	1 114 163	1 102 698	
TOTAL PASSIF	18 300 301	19 375 225	

CGI - COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE, en KMAD		ARRÊTÉ AU 31 DECEMBRE 2016	
	31.12.2016	31.12.2015	
Chiffre d'affaires	2 086 644	1 572 028	
Variation stocks de produits	-429 480	161 861	
Immobilisation produite par l'entreprise elle-même	9 796	170 856	
Autres produits d'exploitation	6 632	18 752	
Reprises d'exploitation, transferts de charges	72 661	65 428	
Achats consommés stockés	-1 288 760	-1 601 394	
Achats non stockés et autres charges externes	-148 267	-122 707	
Charges de personnel	-171 403	-168 851	
Autres charges d'exploitation	-331	-6	
Impôts et taxes	-4 206	-4 530	
Dotations d'exploitation	-167 832	-350 780	
Résultat d'exploitation	-34 544	-259 342	
Charges et produits financiers	-249 550	-144 191	
Résultat courant des entreprises intégrées	-284 095	-403 532	
Charges et produits non courants	-11 277	-82 348	
Impôt sur les sociétés	14 194	155 059	
Résultat net des sociétés intégrées	-309 566	-330 821	
Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence	7 223	69 825	
Résultat net de l'ensemble consolidé	-302 343	-260 996	
Intérêts minoritaires	15 737	12 301	
Résultat net (part du groupe)	-286 606	-248 695	

PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

A la date du 31 Décembre 2016, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation se détaillent comme suit :

Filiales	% d'intérêt	% contrôle	Méthode
CGI (Société mère)	100%	100%	Intégration globale
Dyar Al Mansour	100%	100%	Intégration globale
Al Imanar Development Company	100%	100%	Intégration globale
SAMEVIO	70%	70%	Intégration globale
Golf Green Company	100%	100%	Intégration globale
CGI Management	100%	100%	Intégration globale
GIE AVVB	50,64%	50,64%	Intégration globale
CGT Facilities	100%	100%	Intégration globale
Casablanca Marina Management	100%	100%	Intégration globale
Golf Management Maroc	100%	100%	Intégration globale
IMMOLOG	50%	-	Mise en équivalence
SEPGB	50%	50%	Intégration Proportionnelle

Deloitte
 Deloitte Audit
 288, Boulevard Zerktouni 2000 Casablanca

COOPERS AUDIT
 Coopers Audit Maroc S.A.
 83, Avenue Hassan II 200 Casablanca

COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE S.A

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES CONSOLIDES AU 31 DECEMBRE 2016

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE S.A « CGI » et ses filiales (Groupe CGI) comprenant le bilan et le compte de produits et charges consolidés relatifs à la période du 1er janvier au 31 décembre 2016. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 3-750 470, dont une perte nette consolidée de KMAD 286 606.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe CGI arrêtés au 31 décembre 2016, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 24 mars 2017

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

Sakina BENSOUDA-KORACHI
 Associée
Deloitte Audit
 288, Boulevard Zerktouni
 - CASABLANCA -
 Tél : 05 22 22 40 25/26/34/81
 Fax : 05 22 22 40 76

COOPERS AUDIT MAROC
 Coopers Audit Maroc S.A.
 Siège : 83, Avenue Hassan II
 Casablanca
 Tél: 0522 42 11 98 / Fax: 0522 27 47 34
 Abdclaziz ALMECHATT
 Associé

Compagnie Générale Immobilière

Tél. : 05 37 23 94 11
 communicationfinanciere@cgi.ma
 Site Web : www.cgi.ma



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CGI