

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

ANNUELS DU GROUPE CGI

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2013



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

Bd Mehdi Benbarka, Ex Béni Znassen
Espace Oudayas, Hay Ryad, Rabat - MAROC
Tél. : 05 37 23 94 94 - Fax : 05 37 72 45 97
SiteWeb : www.cgi.ma

CGI - BILAN CONSOLIDÉ, en KMAD

Arrêté au 31 décembre 2013		
	31.12.2013	31.12.2012
ACTIF		
Actif immobilisé	817 322	639 939
Ecart d'acquisition	175 896	188 460
Immobilisations incorporelles	18 303	13 650
Immobilisations corporelles	351 375	142 480
Titres mis en équivalence	212 660	246 369
Autres immobilisations financières	59 089	48 979
Actif circulant	17 456 823	15 416 072
Stocks et en cours	11 184 822	10 113 312
Clients et comptes rattachés	2 451 811	1 729 761
Autres créances et comptes de régularisation	3 443 848	2 920 552
Valeurs mobilières de placement		
Trésorerie et équivalents de trésorerie	376 342	652 447
TOTAL ACTIF	18 274 146	16 056 011

	31.12.2013	31.12.2012
PASSIF		
Capitaux propres		
Capital	1 840 800	1 840 800
Primes d'émission	1 881 216	1 881 216
Réserves consolidées	378 857	415 925
Résultat net de l'exercice (part du groupe)	366 935	315 823
Total capitaux propres (part du groupe)	4 467 808	4 453 764
Intérêts minoritaires	19 200	9 929
Total capitaux propres	4 487 008	4 463 692
Subvention d'investissement	8 486	8 486
Emprunts obligataires	1 500 000	1 500 000
Autres Dettes financières à long terme	2 562 032	1 839 413
Provisions pour risques et charges durables	26 029	75 182
Passif circulant	9 690 591	8 169 238
Fournisseurs et comptes rattachés	3 577 990	2 541 645
Clients créditeurs, avances et acomptes	2 199 969	2 673 615
Autres dettes et comptes de régularisation	2 151 918	1 831 664
Autres provisions pour risques et charges	40 383	83 559
Trésorerie passif	1 720 331	1 038 756
TOTAL PASSIF	18 274 146	16 056 011

CGI - COMPTE DE RÉSULTAT CONSOLIDÉ, EN KMAD

Arrêté au 31 décembre 2013		
	31.12.2013	31.12.2012
Chiffre d'affaires	3 730 361	3 001 024
Variation stocks de produits	784 353	1 622 594
Immobilisation produite par l'entreprise elle-même	161 692	
Autres produits d'exploitation	15 305	10 162
Reprises d'exploitation, transferts de charges	68 293	2 888
Achats consommés stockés	-3 874 831	-3 947 018
Achats non stockés et autres charges externes	-94 199	-66 362
Charges de personnel	-158 801	-142 435
Autres charges d'exploitation	-32 573	-110
Impôts et taxes	-7 286	-2 504
Dotations d'exploitation	-27 423	-36 183
Résultat d'exploitation	564 890	442 054
Charges et produits financiers	-63 342	-30 152
Résultat courant des entreprises intégrées	501 548	411 902
Charges et produits non courants	-9 682	-23 340
Impôt sur les sociétés	-141 550	-129 693
Résultat net des sociétés intégrées	350 316	258 869
Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence	16 290	56 773
Résultat net de l'ensemble consolidé	366 607	315 642
Intérêts minoritaires	328	180
Résultat net (part du groupe)	366 935	315 823

PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

A la date du 31 décembre 2013, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation se détaillent comme suit :

Filiales	% d'intérêt	% contrôle	Méthode
CGI (Société mère)	100%	100%	Intégration globale
Dyar Al Mansour	100%	100%	Intégration globale
Al Manar Development Company	100%	100%	Intégration globale
Morocco Dream Resort	100%	100%	Intégration globale
SAMEVIO	70%	70%	Intégration globale
GOLF GREEN COMPANYY	100%	100%	Intégration globale
CGI Management	100%	100%	Intégration globale
MZEMA HOTEL	100%	100%	Intégration globale
CGT FACILITIES	100%	100%	Intégration globale
GIE AVVB	50,64%	50,64%	Intégration globale
IMMOLOG	50%	-	Mise en équivalence
SEPGB	50%	50%	Intégration Proportionnelle
GOLF MANAGEMENT MAROC	50%	50%	Intégration Proportionnelle

Il est à noter que les comptes arrêtés au 31 décembre 2013 ne prennent pas en compte la consolidation de la société AMWAJ.

Deloitte
288, boulevard Zerkouni
Casablanca

COOPERS AUDIT
Coopers Audit Maroc S.A
83, Avenue Hassan II
20100 Casablanca

COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE S.A

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES CONSOLIDES

AU 31 DECEMBRE 2013

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE S.A « CGI » et ses filiales (Groupe CGI) comprenant le bilan et le compte de produits et charges consolidés relatifs à la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2013. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 4 487 008, dont un bénéfice net consolidé de KMAD 366 935.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe CGI arrêtés au 31 décembre 2013, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 14 Mars 2014

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit
Sakina BENSOUA-KORACHI
Associée

Coopers Audit Maroc S.A
Abdelaziz ALMECHATT
Associé