

# ETATS FINANCIERS CONSOLIDES DU GROUPE CGI

## PERIODE DU 1<sup>er</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2015

CGI - BILAN CONSOLIDE, en KMAD		ARRÊTÉ AU 31 DECEMBRE 2015	
ACTIF	31.12.2015	31.12.2014	
<b>Actif immobilisé</b>	<b>1 442 571</b>	<b>1 371 944</b>	
Ecart d'acquisition	150 768	163 332	
Immobilisations incorporelles	17 932	19 200	
Immobilisations corporelles	778 047	717 497	
Titres mis en équivalence	486 512	416 687	
Autres immobilisations financières	9 311	55 228	
<b>Actif circulant</b>	<b>17 932 655</b>	<b>17 434 904</b>	
Stocks et en cours	11 741 856	11 585 562	
Clients et comptes rattachés	1 380 765	1 991 586	
Autres créances et comptes de régularisation	4 266 783	3 500 018	
Valeurs mobilières de placement			
Trésorerie et équivalents de trésorerie	543 251	357 738	
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>19 375 225</b>	<b>18 806 848</b>	
PASSIF	31.12.2015	31.12.2014	
<b>Capitaux propres</b>			
Capital	1 840 800	1 840 800	
Primes d'émission	1 881 216	1 881 216	
Réserves consolidées	465 721	394 387	
Résultat net de l'exercice (part du groupe)	-248 695	76 763	
<b>Total capitaux propres (part du groupe)</b>	<b>3 939 041</b>	<b>4 193 166</b>	
Intérêts minoritaires	1 772	14 059	
<b>Total capitaux propres</b>	<b>3 940 813</b>	<b>4 207 225</b>	
Subvention d'investissement	4 361	8 486	
Emprunts Obligataires	1 500 000	2 250 000	
Autres Dettes financières à long terme	4 546 106	2 698 796	
Provisions pour risques et charges durables	55 013	24 579	
<b>Passif circulant</b>	<b>9 328 931</b>	<b>9 617 762</b>	
Fournisseurs et comptes rattachés	3 085 892	3 014 407	
Clients créditeurs, avances et acomptes	2 133 664	2 189 817	
Autres dettes et comptes de régularisation	2 967 421	2 771 753	
Autres provisions pour risques et charges	39 256	40 844	
Trésorerie passif	1 102 698	1 600 940	
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>19 375 225</b>	<b>18 806 848</b>	

CGI - COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE, en KMAD		ARRÊTÉ AU 31 DECEMBRE 2015	
	31.12.2015	31.12.2014	
Chiffre d'affaires	1 572 028	2 420 007	
Variation stocks de produits	161 861	128 715	
Immobilisation produite par l'entreprise elle-même	170 856	400 617	
Autres produits d'exploitation	18 752	6 490	
Reprises d'exploitation, transferts de charges	65 428	70 682	
Achats consommés stockés	-1 601 394	-2 499 992	
Achats non stockés et autres charges externes	-122 707	-146 083	
Charges de personnel	-168 851	-165 210	
Autres charges d'exploitation	-6	-71	
Impôts et taxes	-4 530	-6 345	
Dotations d'exploitation	-350 780	-55 498	
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>-259 342</b>	<b>153 313</b>	
Charges et produits financiers	-144 191	-111 457	
<b>Résultat courant des entreprises intégrées</b>	<b>-403 532</b>	<b>41 856</b>	
Charges et produits non courants	-82 348	-11 516	
Impôt sur les sociétés	155 059	-12 745	
<b>Résultat net des sociétés intégrées</b>	<b>-330 821</b>	<b>17 595</b>	
Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence	69 825	54 027	
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>-260 996</b>	<b>71 622</b>	
Intérêts minoritaires	12 301	5 141	
<b>Résultat net (part du groupe)</b>	<b>-248 695</b>	<b>76 763</b>	

### PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

A la date du 31 Décembre 2015, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation se détaillent comme suit :

Filiales	% d'intérêt	% contrôle	Méthode
CGI (Société mère)	100%	100%	Intégration globale
Dyar Al Mansour	100%	100%	Intégration globale
Al Manar Development Company	100%	100%	Intégration globale
Morocco Dream Resort	100%	100%	Intégration globale
SAMEVIO	70%	70%	Intégration globale
GOLF GREEN COMPANY	100%	100%	Intégration globale
CGI MANAGEMENT	100%	100%	Intégration globale
CMMC	100%	100%	Intégration globale
CGT FACILITIES	100%	100%	Intégration globale
GIE AVVB	50,64%	50,64%	Intégration globale
GOLF MANAGEMENT MAROC	100%	100%	Intégration globale
IMMOLOG	50%	-	Mise en équivalence
SEPGB	50%	50%	Intégration Proportionnelle

**Deloitte**  
Deloitte Audit  
288, Boulevard Zerktouni 20 000 Casablanca

**COOPERS AUDIT**  
Coopers Audit Maroc S.A  
83, Avenue Hassan II 20 100 Casablanca

### COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE S.A

#### ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES CONSOLIDES AU 31 DECEMBRE 2015

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE S.A « CGI » et ses filiales (Groupe CGI) comprenant le bilan et le compte de produits et charges consolidés relatifs à la période du 1er janvier au 31 décembre 2015. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 3 940 813, dont une perte nette consolidée de KMAD 248 695.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe CGI arrêtés au 31 décembre 2015, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 24 mars 2016

Les Commissaires aux Comptes

**Deloitte Audit**  
Associée  
Sakina BENSOUJDA-KORACHI  
288, Boulevard Zerktouni  
- CASABLANCA -  
Tél : 05 22 22 40 25/20/34/81  
Fax : 05 22 22 40 78

**COOPERS AUDIT MAROC**  
Coopers Audit Maroc S.A  
Siège Social: 83 Avenue Hassan II  
Casablanca  
Tél: 0522 42 11 98 - Fax: 0522 27 47 34  
Abdelaziz ALMECHATT  
Associé

Compagnie Générale Immobilière

Tél. : 05 37 23 94 11  
communicationfinanciere@cgi.ma  
Site Web : www.cgi.ma



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE  
GROUPE CGI